

**"EK-10**  
**FORM – 19**  
**YAPI RUHSATI FORMU**

Föy 1/a

<b>YAPI RUHSATI</b>										Barkod/Karekod			
<b>Building Licence</b>													
1. Ruhsat veren kurum .....				9. Ruhsatın evveliyet amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no	12. İla ruhsat tarihi	13. İla ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek binası <input type="checkbox"/> 13. Fesatçılık <input type="checkbox"/> 5. Kat bevel <input type="checkbox"/> 14. Mülkün tesviti <input type="checkbox"/> 6. İnceleme <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesviti <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstisna davan <input type="checkbox"/> 9. Düşük <input type="checkbox"/> 18. Buhale davan <input type="checkbox"/> 19.				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no	17. Zemin etliği onay tarihi	
Köy .....				15. Parafotograf plan onay tarihi				19. Parafotograf kullanan amacı		20. Parafotograf alan (m <sup>2</sup> )			
Mahalle/İhtisat: .....				16. Mülkün tesviti				21. Tapu tesviti belgesi verilen kurum		22. Tapu tesviti belgesi tarihi		23. Tapu tesviti belgesi no.	
Çocuk/Saklı/Büyük/İhtisat/Kırsal adı: .....				17. Dış kapı no				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaatla bağlantılı tarihi		26. Planlanan inşaatın bitirme tarihi	
Çocuk/Saklı/Büyük/İhtisat/Çocuk kodu: .....				Diğer Akçe no				27. Ruhsatın geçerlilik tarihi					
Site adı: .....													
3. Plan no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bölgesiz bölünme no	8. Yapı Kavrak No	9. Düşük	10. Düşük	11. Düşük	12. Düşük	13. Düşük	14. Düşük		

<b>Yapı Sahibinin</b>			<b>Yapı Müteahhidinin</b>			<b>Şantiye Şefinin</b>			
38. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no			32. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no			41. Adı soyadı, unvan			
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yatırım									
39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no			42. TC kimlik no			
40. Vergi kimlik no			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			35. Vergi kimlik no			
43. Oda sicil no			36. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			44. Oda sicil no			
31. Adres			38. Sigorta sicil no	37. Sözcüğüne tarihi	38. Sözcüğüne no	39. Yapı müteahhidliği yetki belgesi no	44. Sigorta sicil no	45. Sözcüğüne tarihi	46. Sözcüğüne no
40. Sicil esas adres			47. Adres						

<b>Form Düzenlenen Kısımın İlgili Özellikleri</b>				<b>Yapı İle İlgili Özellikleri</b>			
42. Kullanan amaçta göre yapılan bölümlerin toplam alanı (m <sup>2</sup> )	43. Bölümlerin toplam alanı (m <sup>2</sup> )	44. Bölümlerin toplam alanı (m <sup>2</sup> )	45. Bölümlerin toplam alanı (m <sup>2</sup> )	52. Beton yapı sayısı	53. Yarı beton yapı sayısı	54. Yarı beton yapı sayısı (dış)	55. Yarı beton alan (m <sup>2</sup> )
56. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	57. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	58. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	59. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	60. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	61. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	62. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	63. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )
64. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	65. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	66. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	67. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	68. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	69. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	70. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	71. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )
72. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	73. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	74. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	75. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	76. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	77. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	78. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )	79. Beton yapı alanı (m <sup>2</sup> )

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>																												
77. İsteme Sistemleri				83. Teskatlar				84. Ortak Kullanım Alanları				85. Yapının Tapınç Sistemi																
1. Merkezi sistemli kalorifer	2. Bina içi kalorifer	3. Kal kalorifer	4. Soba	1. Antrasit	2. Buz kütlenisi	3. Doğalgaz	4. Elektrik	5. Hava soğutma	6. Püsu	7. Temiz su	8. Haldır	9. Jeneratör	10. Paratoner	11. Yangın tesviti	12. ...	1. Asansör	2. Binek	3. Aşak otomatik	4. Kapak otomatik	5. Kapatma sistemi	6. Kilitli	7. Temiz su	8. Su deposu	9. Yangın merdiveni	10. Yangın merdiveni	11. Yangın merdiveni	12. ...	
13. ...	14. ...	15. ...	16. ...	17. ...	18. ...	19. ...	20. ...	21. ...	22. ...	23. ...	24. ...	25. ...	26. ...	27. ...	28. ...	29. ...	30. ...	31. ...	32. ...	33. ...	34. ...	35. ...	36. ...	37. ...	38. ...	39. ...	40. ...	41. ...

<b>Yapı Projeleri</b>											
39. Oray tarihi	40. Adı soyadı			42. TC kimlik no			43. Oda sicil no			44. Adresi	
45. ...	46. ...	47. ...	48. ...	49. ...	50. ...	51. ...	52. ...	53. ...	54. ...	55. ...	56. ...
57. ...	58. ...	59. ...	60. ...	61. ...	62. ...	63. ...	64. ...	65. ...	66. ...	67. ...	68. ...

## Yapı Denetimi

	84 Adı soyadı	85 TC kimlik no	86 Ölmü sic. no /Tasarruflar belgesi	87 Adresi
Muzar	FENNİ MESURULON			
Statik				
Elektrik				
Mekânî tesviye				

## Yapı Denetim Kuruluşu

88 Kuruluşun adı	89 Yürürlükteki adı, soyadı, TC kimlik no	90 Vergi kimlik no .....	91 Adresi
		94 İzin belge no ve sınıfı	

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

93 Gelir Matruatı	94 Mühür Zarfı	95 Mühür no	96 Tutarı (TL)
1. Yerkimlik harcı			
2. Birim ölçüm harcı			
3. Otomatik bedel			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. TOPLAM			

## Toprak Bilgileri

97 Döşeme kalınlığı (cm)	98 Kat kalınlığı (cm)
99 Kullanılacak kat kalınlığı (cm)	
110 Kullanılacak katın döşeme yapı	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesurinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ekinde yer alan) **TAAHHÜTNAMELERİ ALINARAK YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapıarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

111 Durulmuş teknik çizimlere ait soyadı, unvan, TC kimlik no, tarih .....	112 İnceleme eden ait soyadı, unvan, TC kimlik no, tarih .....	113 Çıkarılmış ait soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih .....	114 Çay kodu
---	---	--	--------------

## Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

115 Adı soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih .....	116 Adı soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih .....	117 Adı soyadı, unvan, TC kimlik no, imza, tarih .....	118 İnşaat başlama tarihi ..... / .. / 20...
---	---	---	---

## Vize Kontrolü

119 Vize adı	120 Kontrol tarihi	121 Fenni sorumlular ait soyadı, imza	122 Teknik çizimlere ait soyadı, imza	123 Kontrol edenin ait soyadı, imza
1. Tapan	..... / .. / 20...			
2. Zemin yapımcısı	..... / .. / 20...			
3. Tavan	..... / .. / 20...			
4. Bodrum	..... / .. / 20...			
5. Sıhhi tesisat	..... / .. / 20...			
6. Kat	..... / .. / 20...			
7. Çatı	..... / .. / 20...			
8. Su yalıtım	..... / .. / 20...			
9. Isı yalıtım	..... / .. / 20...			
99 Kontrol edenin / F. sorumlu	..... / .. / 20...			
101 Mekânî tesviye	..... / .. / 20...			
102 Elektrik / birliğin tesviye	..... / .. / 20...			

## 124. Diğer Hususlar

--

**Yapı Ruhsatı Formu Eki: Açıklama**

- Bu Ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
- İmar planı olsun ya da olmasın İmar Kanunu'nun 21. ve 26. Maddelerini uyarınca bütün yapılar için (27. maddede belirtilen istisnalar hariç), belediye veya valilikler tarafından Yapı Ruhsatı verilmesi zorunludur. Usulüne uygun, doğru ve eksiksiz düzenlenen Yapı Ruhsatı, onaylanmış olsa dahi geçersizdir.
- Bu Ruhsat formu, 1 asıl ve 2 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine verilecektir. İkinci nüsha Ruhsatı veren kurumda kalacaktır.
- Açıklama sayfasının 1 nüshası yapı sahibine verilecek, 1 nüshası da Ruhsatı veren kurumda kalacaktır.
- Yapı Ruhsatı formu usulüne uygun olarak düzenlenmek zorundadır. Yeterli olmayan bölümler için, yalnızca o bölümü kullanmak koşulu ile ek form düzenlenecek olup, düzenlenecek ek form mutlaka aynı ruhsat tarih ve numarası yazılarak idarece onaylanacak ve ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilecektir.
- Yapı Ruhsatı, benzer dahi olsa parselde birden fazla yapı var ise **aynı** ruhsat numarası ile her yapı için onaylı mimari projede belirtilen blok numarası verilerek **ayrı ayrı** düzenlenecektir. Form duyuru metni ile birlikte onaylanacak ve yürürlüğe girecektir.

**Yapı Ruhsatı Formu'nun oluşturulması ve Ulusal Adres Veri Tabanı'na İşlenmesi**

- Yapı Ruhsatı ile ilgili süre, 5490 sayılı ve 25/4/2006 tarihli "Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun 'Sekizinci Kısım'daki 50. maddesinin 1. fıkrası ile "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik'in "İkinci Bölüm'deki 9. maddesine göre gerçekleştirilecektir.
- Ulusal Adres Veri Tabanı'nda, Yapı Ruhsatı verilecek yapının adresi işlenmiş olmak zorundadır. İnternet üzerinde İçişleri Bakanlığı tarafından Ulusal Adres Veri Tabanı'nı görme ve değiştirme konularında yetkilendirilmiş kişiler Yapı Ruhsatı verilecek yerin dış kapı numarasına kadar adresini seçecek ve bu alanda yer alan yapı belgeleri menüsünden "Yapı Ruhsatı hazırla" seçeneği seçilerek veri giriş sayfasına ulaşılacaktır. Bu sayfaya giriş yapılmadan önce kullanıcının TC kimlik numarası ve şifresi sorgulanacaktır. Yapı Ruhsatı internet ortamında usulüne uygun olarak doldurulup çıktısı formun üstünde "Ruhsat Takip No" olacak şekilde alınacaktır. Yapı Ruhsatı formu, ilgili makamlarla onaylandıktan sonra tekrar ulusal adres veri tabanına kaydedilmiş olan "Ruhsat Takip No" kullanılarak ilgili Yapı Ruhsatı çağrılıp onay butonuna basılarak onaylandığı teyid edilecektir. Sistemin oluşturduğu onay kodu Yapı Ruhsatı formunda "115. Onay kodu" bölümüne elle yazılarak Yapı Ruhsatı verme işlemi sonlandırılacaktır.

**Ruhsatın Doldurulması ile İlgili Olarak Açıklanması Gerekli Görülen Bilgiler Aşağıda Yer Almaktadır.**

- **Barkod/Karekod:** Yapı Ruhsatının sağ üst köşesindeki alana girilecektir. (Barkod/Karekod uygulamasına geçilmesi halinde)
- **Ruhsat Takip No:** Yıl içinde verilen Yapı Ruhsatları 1'den başlayarak yıl sonuna kadar verilen her form için artan sırada aynı numara internet üzerinden Yapı Ruhsatının sağ üst köşesine verilecektir. Bu numara; yeni yapı, yenileme, yeniden, ek bina, kat ilavesi, ilave, geçici, tadilat, dolgu, restorasyon, güçlendirme, kullanım değişikliği, fosseptik, mekanik, tesisat, elektrik tesisatı, isim değişikliği, istinat duvarı, bahçe duvarı ve diğer ruhsat verilmiş amaç için ayırım yapılmaksızın verilecektir. Sisteme kaydedilmiş olan Yapı Ruhsatı formuna ruhsat takip numarası kullanılarak erişilecektir.
- **1. Bölüm:** Yapı Ruhsatını veren kurumun adı kaydedilecektir.
- **2. Bölüm:** Adres Kayıt Sistemi ile Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak Yapı Ruhsatı düzenlenen yapıya ilişkin adres eşleştirilecektir.
- **3., 4. ve 5. Bölümler:** Yapının yapılacağı yerin pafta, ada ve parsel numaraları kaydedilecektir.
- **6. Bölüm:** İçinde birden fazla bina ve tesis bulunan parsel için düzenlenecek olup, onaylı mimari projenin vaziyet planında belirtilen blok numarası kaydedilecektir.
- **7. Bölüm:** İlave, kat ilavesi, tadilat amacıyla verilen Yapı Ruhsatları için doldurulacak ve onaylı mimari projede belirtilen bağımsız bölüm numaraları kaydedilecektir.
- **8. Bölüm:** Riskli yapı tespiti sürecinde verilen Yapı Kimlik Numarası kaydedilecektir.
- **9. Bölüm:** Ruhsat, seçenekler belirtilen amaçlardan hangisi için veriliyor ise "X" işareti konulacaktır. Bunların dışında bir amaç için veriliyor ise, boş olan 19. seçenek işaretlenecek yanına amacı kaydedilecektir. Bir yapıya birden fazla amaç için ruhsat düzenleniyorsa, her bir amaç için **aynı** ruhsat numarası ile **ayrı** form düzenlenecek ve detay bilgileri "Diğer Hususlar" bölümünde açıklanacaktır.
- **10. ve 11. Bölümler:** Ruhsatın onay tarihi ve numarası kaydedilecektir.
- **12. ve 13. Bölümler:** Ruhsat konusu yapı için düzenlenen ilk Yapı Ruhsatının tarihi ve numarası kaydedilecektir. Yapıya ilişkin ilk kez ruhsat düzenleniyor ise bu bölümler doldurulmayacaktır.
- **14. Bölüm:** Yapı Ruhsatının düzenlendiği parseli içeren yürürlükteki imar planının onay tarihi kaydedilecektir.
- **15. ve 16. Bölümler:** Bu ruhsat için yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenen imar durumu belgesinin tarihi ve numarası kaydedilecektir. Ruhsatın onay tarihinde imar durumu belgesi hükümlerinin geçerliliği kalmamış ise mevzuat karşısında geçersiz olan imar durum belgesine göre ruhsat düzenlenmeyecektir.
- **17. Bölüm:** Yapının statik projesine esas olmak üzere hazırlanan zemin etüt raporunun onay tarihi kaydedilecektir. Bir parselde birden fazla yapı var ise, her yapı için zemin etüt raporu ayrı ayrı düzenlenecektir.
- **18. Bölüm:** Uygulama İmar planı bulunan parseller için doldurulacak olup, İmar parselini oluşturan ve tapu tesciline esas olan parselasyon planının onay tarihi kaydedilecektir. İmar planı olup onaylı ve tescille konu **parselasyon planı olmayan alanlarda Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir.** İmar Kanunu'nun 33. Maddesine göre geçici ruhsat düzenlenecek yapılarla bu bölüm doldurulmayacaktır.
- **19. Bölüm:** Bu ruhsatın düzenlendiği **parselin uygulamaya İmar planında belirtilen kullanma amacı** kaydedilecektir. İmar planı olmayan ancak üst ölçekli diğer planlar kapsamında kalan alanlarda plan ve imar notlarına göre doldurulacaktır. Herhangi bir plan kapsamında kalmayan alanlarda "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"ne uygun olarak doldurulacaktır.
- **20. Bölüm:** Parselin tapu kayıtlarına esas alanı m<sup>2</sup> olarak kaydedilecektir. Bu bölüm, 55. ve 60. Böümlere kaydedilen alanlardan büyük olmalıdır.
- **21., 22. ve 23. Bölümler:** İlgili tapu sicil müdürlüğünden alınan güncel belgede yer alan bilgiler doğrultusunda düzenlenecektir.
- **24. Bölüm:** 'Çevresel Etki ve Değerlendirmesi' ne konu parsel ve yapılar için doldurulacaktır.
- **25. Bölüm:** Bu ruhsat konusu yapı için temel inşasına yönelik kazımın yapılacağı tarih kaydedilecektir.
- **26. Bölüm:** Yapı sahibince inşaatın bitirilmesi bitirme tarihi kaydedilecektir. Bu tarih, 5 yıllık en fazla ruhsat süresinde teknolojik olarak bitirilmesi güç olan yapılar haricinde 5 yılı aşmamalıdır. Fenni mesulur veya yapı denetim kuruluşu ile yapılan yapı denetim hizmet sözleşmelerinde yer alan süreyi hiçbir şekilde aşamaz. 25. Bölüme kaydedilen tarih, 24. Bölüme kaydedilen tarihten sonraki bir tarih olmalıdır.
- **27. Bölüm:** Yapı Ruhsatının onay tarihinden itibaren en fazla ruhsat süresi olan 5 yıllık süresin son günü kaydedilecektir. 5 yıllık en fazla ruhsat süresini aşacak yapılarla yenileme ruhsatı başvurusunda bulunulmasından fenni mesulur veya yapı denetim kuruluşu ile yapı müteahhidi de sorumludur. Bu bölümde yer alan tarihte Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmaz veya yenileme ruhsatı düzenlenmez ise, verilmiş olan **ruhsat hükümsüz kalır ve yapı en geç 3 gün içinde idarece mühürlenir.**

- 28. Bölüm: Parsel sahibinin adı soyadı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir. Birden fazla ortaklıklı veya tüzel kişiliklere ait parsellerde ve yapı sahibi "üzel" işaretlenmiş ise bu bölüme en büyük hissedarın bilgileri kaydedilecektir. Yapı sahibi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacaktır. Birden fazla hissedarı olan yapılarda (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 55'inci Maddesinin dokuzuncu ve onuncu fıkralarında istisnalar hariç) hissedarların onaylı yapı projelerine ve ruhsata muvafakatı alınmadan Yapı Ruhsatı düzenlenemez.
- 29. ve 30. Bölümler: Yapı sahibinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- 31., 40., 47., 93., 97. ve 102. Bölümler: Adres bilgi sistemine uygun olarak düzenlenecektir.
- 32. Bölüm: Tüzel kişiliklerde en büyük hissedarın T.C. kimlik numarası kaydedilecektir. Yapı müteahhidi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacaktır, uygulama İşçileri Bakanlığı tarafından belirlenecektir.
- 33. Bölüm: Yapı müteahhidinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir.
- 34. ve 35. Bölümler: Yapı müteahhidinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- 36. Bölüm: İşyerine ait sigorta sicil numarası kaydedilecektir.
- 37. ve 38. Bölümler: Yapı müteahhidi ve yapı sahibinin karşılıklı taahhütlerini içeren noterden onaylı sözleşmenin tarih ve numarası kaydedilecektir.
- 39. Bölüm: Yapı müteahhidine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen yapı müteahhidi yetki belgesinin numarası kaydedilecektir. Bu bölüme ilişkin uygulama Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.

## Föy 2/b

- 41., 42., 44., 45., ve 46. Bölümler: 3194 sayılı İmar Kanunu ile Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik uyarınca şantiye şefi zorunluluğu getirilen yapılar, kıyı yapıları ve kamuya ait yapılar için doldurulacaktır.
- 43. Bölüm: Mimar ve mühendisler için şantiye şefinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirlenen büyüklükteki yapılar için yetki sınırları içinde fen adamlarına şantiye şefi yetkisi verilmesi halinde bu bölüm yönetmeliğe uygun olarak, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlükleri tarafından verilen belgenin tarihi ve numarası yazılarak doldurulacaktır.
- 48., 49., 50. ve 51. Bölümler: Onaylı mimari projeye uygun olarak kullanma amacına göre konut, dükkan ve benzeri kullanma amaçları ile ortak alanlar olarak bu ruhsata konu bina ve tesis için düzenlenecektir.
- 48. Bölüm: Yapının bir dairesel konut binası, iki dairesel konut binası, üç ve daha fazla dairesel konut binası, huzurevi, yetimhane, yurt, otel, motel, pansiyon, apart otel, lokanta, idari amaçlı postahane-banka-belediye hizmet-devlet mahkeme, konferans-toplantı salonu, alışveriş merkezi, pasaj, mağaza, dükkan, pasaj içindeki dükkan, bina içinde işyeri, ticari depo, ardiye, demiryolu-otobüs istasyonu, radyo-televizyon yayını, telefon santral, yeraltı veya yerüstü garaj, fabrika, atölye, imalâthane, mezbahane, mandıra, soğuk hava deposu, sinema, tiyatro, müze, sanat galerisi, konser salonları, arşiv, kütüphane, okul, meteoroloji, devlet-özel-cezaevi-askeri hastane, sanatoryum, dispensar, sağlık ocağı, veterinerler, kaplıca, spor (basketbol, tenis, yüzme, jimnastik, buz pateni vb.), ahr-ahıl-tavuk üretme-tahıl ambarı gibi tarımsal amaçlı, cami-kilise gibi dini amaçlı, cezaevi, karakol, ofis, askerî vb. kullanma amaçları ile yapıya ilişkin ortak alan ayrıntılı olarak belirtilecektir. Yapı içi ortak alan; yapı içindeki giriş holleri, ışıklıklar, merdivenler, yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer dairesi, kömürlük, sığınak ve otopark gibi ortak kullanıma açık alanlardır. Bir yapıda birden fazla kullanma amacı var ise herbir kullanma amacı ayrı ayrı yazılacaktır. Bu bölüm ruhsata esas kısımlar için doldurulacaktır.
- 49. Bölüm: Mimari projeye uygun olarak konut ve diğer kullanma amaçlı bağımsız bölümlerin sayıları kaydedilecektir. Toplam bölümüne yapıda kullanma amacı ayrı ayrı yapılmadan toplam bağımsız bölüm sayısı kaydedilecektir. Konut birimi (daire); etrafı kapalı, tavanı örtülmüş, bir aile veya bir grup insanın diğer fertlerden ayrı olarak yaşamasına imkan sağlayan, doğrudan doğruya sokağa, koridora veya genel bir yere açılan, müstakil bir kapısı olan bina veya binanın bir bölümüdür. Bekçi, bahçıvan, kaloriferci, kapıcı gibi hizmetlilerin ikametine ayrılan daireler de konut birimi olarak sayılmalıdır.
- 50. Bölüm: Ruhsatın tadilat amaçlı verilmesi halinde onaylı mimari tadilat projesine uygun olarak yapı inşaat alanı esaslı üzerinden belirlenen tadilat alanlarının yüzölçümleri kaydedilecektir.
- 51. Bölüm: Onaylı mimari projeye uygun olarak yapı inşaat alanı esaslı üzerinden belirlenen yüzölçümleri kaydedilecektir. Yapının ortak alanlarından olmayan bağımsız bölümün eklentisi olan alanlar bağımsız bölümün yüzölçümünde belirtilmektedir. Toplam bölümü ruhsat yapının tamamı için veriliyor ise yapı inşaat alanına eşit olacaktır.
- 52. Bölüm: Birden fazla yapı olan parsellerde, onaylı mimari projede belirtilen ve projeleri, bu ruhsata konu yapı ile aynı olan yapıların sayısı kaydedilecektir.
- 53. Bölüm: Yeni yapılarda 49. Bölümün toplamı ile tadilat, ilave ve kat ilavelerinde ise evvelce yapılanlarla birlikte yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayısı kaydedilecektir.
- 54. Bölüm: Binalar için düzenlenecek olup; ilave, tadilat ve kat ilavelerinde bu kısım dâhil yapının tamamı için onaylı mimari projeye uygun olarak düzenlenecektir.
- 55. Bölüm: İlavelerde, ilave edilen kısımla birlikte onaylı mimari projeye uygun olarak yapının taban alanı kaydedilecektir.
- 56. Bölüm: İlave ve kat ilavelerinde, ilave edilen kısımla birlikte onaylı mimari projeye uygun olarak yapı inşaat alanı kaydedilecektir.
- 57., 58. ve 59. Bölümler: Bu ruhsata konu yapı ile birlikte onaylı mimari projenin vaziyet planında bulunan toplam yapı, bağımsız bölüm ve konut birimi sayıları kaydedilecektir.
- 60. Bölüm: Varsa ilave ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam taban alanı onaylı mimari projeye göre kaydedilecektir.
- 61. Bölüm: Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam yapı inşaat alanı kaydedilecektir.
- 62. ve 66. Bölümler: Varsa ilavelerle birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu altındaki katsayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir.
- 63. ve 67. Bölümler: Varsa kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu üstündeki kat sayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir. Bu ölçü ve miktarlar imar planı kararlarına aykırı olamaz.
- 64. ve 68. Bölümler: Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu altında ve üstünde kalan toplam kat adedi ve toplam yüksekliği kaydedilecektir. 64. Bölüm, 62. ve 63. Bölümlerin toplamına; 68. Bölüm, 66. ve 67. Bölümlerin toplamına eşit olmalıdır.
- 65. ve 69., Bölümler: Mevcut yapıya ilave ve kat ilavesi yapıldığında onaylı mimari projeye uygun olarak bu ruhsat konusu için doldurulacaktır. 65. Bölüm 64. Bölümden ve 69. Bölüm 68. Bölümden küçük olmalıdır.
- 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68. ve 69. Bölümler: Sadece bina ve tesisler için doldurulacaktır.
- 70., 71. ve 72. Bölümler: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca her yıl yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre doldurulacaktır.
- 73. Bölüm: İnşaatın yüzölçümü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca tespit edilip yayımlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m<sup>2</sup> birim maliyetleri esas alınarak bulunan arsa değeri hariç değer kaydedilecektir.

- 74. Bölüm: En son verilen "Emlak Vergi Beyannamesi"nde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir.
- 75. Bölüm: 73. ve 74. Bölümün toplamı kaydedilecektir.
- 76. Bölüm: Bu ruhsat konusu için geçerli olan değer kaydedilecektir.
- 77. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak işaretlenecektir. Projesinde birden fazla ısıtma sistemi olan bina ve tesislerde ilgili bütün seçenekler işaretlenecektir.
- 78. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak ısıtma sisteminde kullanılan yakıt veya yakıtlar işaretlenecektir.
- 79. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projelerinde sıcak su tesisatı bulunan yapılarda projeye uygun seçenek işaretlenecektir.
- 80. Bölüm: Onaylı sıcak su temin şekli projesine uygun olarak yakıt cinsi işaretlenecektir.
- 81. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projesine uygun olarak yapının içme suyunu temin şekli işaretlenecektir. Taşıma ile bir parselde yer alan depo doldurularak su temin edilmesi halinde taşıma suyu seçeneği işaretlenecektir.
- 82. Bölüm: Mekanik tesisat projelerine ve atıksu projelerine uygun olarak işaretlenecektir.
- 83. Bölüm: Ruhsat verilen yapıya ilişkin tesisatlar işaretlenecektir.
- 84. Bölüm: Ruhsat verilen yapıya ilişkin ortak kullanım alanları işaretlenecektir.
- 85. Bölüm: Yapının taşıyıcı sistemi seçenekleri işaretlenerek doldurulacaktır.
- 86. Bölüm: Yapılacak yapıda duvar dolgu maddesi olarak kullanılacak inşaat malzemeleri işaretlenecektir.
- 87. Bölüm: Yapının ihtiyacı olan otoparkın tamamen ya da kısmen parsel dışında tesis edilmesi halinde "var" kutucuğu, parsel içinde tesis edilmesi halinde "yok" kutucuğu seçilecektir.
- 88. Bölüm: Yapı katlarındaki kat döşemesi sistemi seçeneklerinden işaretlenerek belirtilecektir.
- 89. Bölüm: Formda yer almayan projelerin adları ve ruhsat eki bütün projelerin idarece onay tarihleri kaydedilecektir.
- 92. Bölüm: Meslek mensubunun bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi müellifler için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- 94., 95., 96. ve 97. Bölümler: Fenni mesullerin veya yapı denetim kuruluşunun uzmanlık alanına göre denetçi mimar veya mühendislerin ayrı ayrı adı soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve adresi kaydedilecektir.
- 96. Bölüm: Fenni mesuller için bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Denetçi mimar ve mühendisler için ise, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan denetçi belgesinin numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi fenni mesuller için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- 98., 99., 100., 101. ve 102. Bölümler: Sadece yapı denetim kuruluşu görevlendirilen yapılar için doldurulacaktır. 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un uygulandığı yapılarda, denetim görevini üstlenen ilgili yapı denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler yer alacaktır.
- 114. Bölüm: Ulusal Adres Veri Tabanı sistemi tarafından oluşturulan onay kodu kaydedilecektir.
- 118. Bölüm: Yapı yerinde idare görevlisinin eşliğinde, yapıya başlanılan tarih kaydedilecektir.
- 119. ve 120. Bölümler: Yapı yerinde ve ilgililer birlikteyen doldurulacaktır.
- 121. Bölüm: Vizelerin konusuna ve uzmanlık alanına göre ilgili fenni mesuller veya yapı denetim kuruluşunun uzmanlık alanına uygun denetçi mimar veya mühendislerin adı soyadı kaydedilip imzalanacaktır.
- 122. ve 123. Bölümler: Yapı yerinde ve ilgili idare görevlilerince doldurulacaktır.
- 124. Bölüm: Varsa ruhsata konu yapı ile ilgili açıklanması gereken hususlar kaydedilecektir.>"