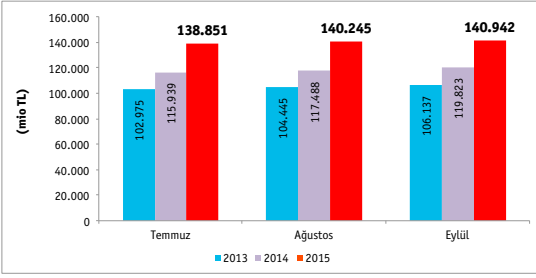


KONUT KREDİSİNDEKİ DEĞİŞİM



Eylül Ayı itibariyle son bir yıllık süreçte, konut kredisi kümülatif değişimi

Konut Kredisi Değişimi (mio TL)				
	Temmuz	Ağustos	Eylül	Eylül'den Eylül'e Kümülatif Değişim
2013	102.975	104.445	106.137	31%
2014	115.939	117.488	119.823	13%
2015	138.851	140.245	140.942	18%

%18 artış göstermiş durumda. Geçen yılın aynı döneminde %13 büyüyen konut kredileri bu yıl %18 büyüebilmeyi başardı. Kredi miktarının önümüzdeki aylarda biraz daha hareketleneceğini öngörmekteyiz.

KULLANICI İÇİN KONUT KREDİSİNDE MALİYETLER

Ekim Ay'ında 10 yıllık vadede kredi maliyetleri aylık %1,15 ile %1,24 arasında değişmektedir. Bankalar arasında farklılık göstermekle birlikte, 100 bin TL kredi için aylık ödemeler 10 yıllık vadede 1.541 TL, 5 yıllık vadede 2.316 TL civarında seyretmektedir.

Borç Miktarı	Süre	Ödeme TL/Ay*
100.000 TL	10 Yıllık	1.541
100.000 TL	5 Yıllık	2.316

*Dosya bedeli hariç takribi kredi maliyetidir.

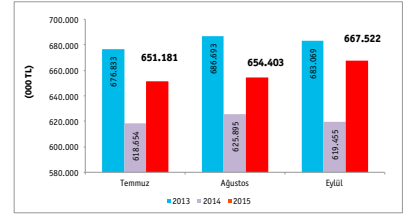
*Bankadan bankaya değişebilir.

*%1,15 faiz oranına göre hesaplanmıştır.

TAKİPTEKİ KREDİLERDEKİ DEĞİŞİM

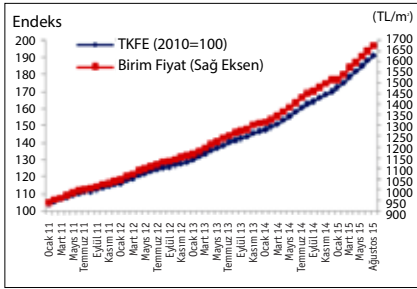
Takipteki Konut Kredisi Değişimi (000 TL)			
	Temmuz	Ağustos	Eylül
2013	676.833	686.693	683.069
2014	618.654	625.895	619.455
2015	651.181	654.403	667.552

2015 Eylül Ay'ında konut kredileri içinde, takipteki konut kredi miktarı sadece %0,47 seviyelerindedir. Bu rakam 2014 Eylül'de %0,52 idi. Takipteki kredilerin toplam kredi hacmi içindeki büyüklüğü kredi miktarıyla aynı hızda büyümekte.



MERKEZ BANKASI KONUT FİYAT ENDEKSİ*

Ağustos Ayı Merkez Bankası verilerine göre; konut fiyatları enflasyonun üstünde artıyor. Ağustos ayında endeks, bir önceki aya göre %0,86 artış gösterdi ve bir önceki yılın aynı aya göre de %18,23 artış kaydedildi. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 24,58, 12,26 ve 17,78 oranlarında artış gösterdi.



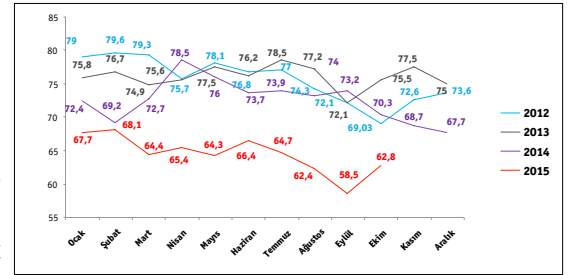
*Kaynak: Türkiye Merkez Bankası Konut fiyat Endeksi TKF (2010=100)

Tüketici Güven Endeksi* 2015 Ekim ayında bir önceki aya göre %7 artış gösterdi. İstatistiklere bakıldığında son dört yılın en düşük seviyesinde olan

endeksin 2015 Kasım ayında biraz daha artması veya aynı seviyelerde seyretmesi beklenebilir.

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ (%)*



TÜRKİYE İPOTEKLİ VE TOPLAM KONUT SATIŞLARI

2015 yılı Eylül sonu itibariyle tüm yurttaki toplam konut satışları geçen senenin aynı dönemine nazaran %13, ipotekli konut satışları ise %23 artış göstermiştir.

	Toplam Satışlar	İpotekli Satışlar	İpotekli Satışların Toplam Satışlar İçindeki Oranı
2015 3. Çeyrek	936.615	337.556	36%
2014 3. Çeyrek	831.287	275.200	33%
2013 3. Çeyrek	862.381	360.832	42%

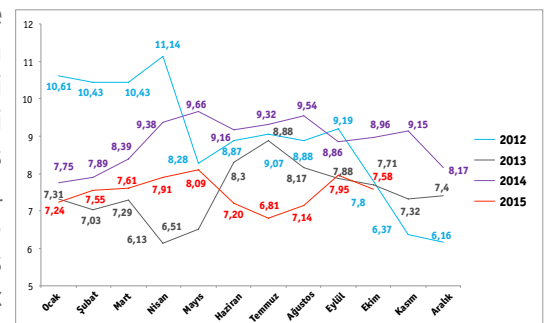
Geçen sene 9. Ay sonu itibarıyla, bir önceki senenin aynı dönemine göre %4 daralma gösteren konut satışlarının son iki yılda %9 büyüdüğünü söylemek mümkün. İstanbul'da ise konut satışları geçen seneye nazaran %3, İzmir'de %12 ve Ankara'da da %4 artış göstermiştir. 2015 yılının 3. çeyreğinin başında artan konut kredisi faiz oranları sebebiyle konut satışlarının yılın bu döneminde biraz daha durağanlaşacağını ancak yılın son çeyreğinde yeniden hareketleneceğini öngörmekteyiz.

	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	Toplam
2014	257.853	266.923	306.511	831.287
2015	297.218	337.862	301.535	936.615
Büyüme	15,27%	26,58%	-1,62%	12,67%

TÜKETİCİ FİYATLARI ENDEKSİ (TÜFE % BİLEŞİK)*

Ekim Ayı verilerine göre enflasyon (TÜFE); bir önceki seneye göre daha iyi bir eğilim göstermiş durumda. Bir yıl öncesine göre %15 miktarda azalış kaydeden bileşik enflasyon oranı 2015 Ekim ayında %7,58 seviyesine ulaştı.

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.



GMYO FİYAT ENDEKSİ

Borsa İstanbul'da işlem gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının performansını izleyebileceğimiz BIST Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları endeksi geçtiğimiz son 1 aylık dönemde %17 oranında, geçen sene Kasım Ay'ından bu yana ise %22 değer kazanmış durumda.

KURLAR (EURO/DOLAR)



1\$=2,83₺
1€=3,11₺

