

# TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2013/34 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Zincirlibağlar Mah. 594 ada, 1 parselde kayıtlı olup, tamamı 4.098 M2'dir. Hali hazırda üzerinde Hissedar Mustafa Kamil Regaip Dönmezoglu'na ait idari bina olarak kullanılan betonarme karkas tarzında inşaa edilmiş iki katlı yapı muhtelif atölye ile sundurmalar bulunmaktadır. İki Katlı bina içi,dışı sıvalı, zeminleri seramik ve laminat parke kaplama duvarları alçı saten, tavanları kartonpiyerli, dış cephesi renkli dekoratif cam ve özel panel kaplamalıdır. Yapının 98 M2'lik kısmı tek katlıdır. Toplam alanı 367 M2'dir. Yapının zemin ve birinci katları 3.sınıf (B) grubu yapılarıdır. Taşınmazın üzerinde atölye binaları (sundurmalar) tek katlı çelik konstrüksiyon çatılı, galvaniz trapez sac örtülü olup imalathane ve depo olarak kullanılmaktadır. Oto Garaj (sundurmalar) Tek katlı çelik konstrüksiyon çatılı, galvaniz trapez sac örtülüdür. Taşınmaz E-5 karayolu ile DDY arasında DDY güney bitişiğinde otogar yakınında olup, belediyenin ve kamunun tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bulduğu yer, mevki, imar planındaki konumu, kullanış şekli, alanı, hali hazır durumu nazara alınarak taşınmaz üzerindeki yapıların tamamının 676.746,00.-TL. Değerinde olduğu, 4.098 M2 arsasının 2.458.800,00.-TL. Olup, arsa ve binaların tamamının 3.135.546,00.-TL. değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, Zincirlibağlar Mah 594 Ada No:1 Parsel No,4098 M2.  
**Adresi** : Adana ili, Seyhan ilçesi, Fevzipaşa Mah.48045 Sk.No:22  
**Yüzölçümü** : 4.098 m2  
**İmar Durumu** : Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E=2,40 HMAX=30,50, Adana 2.İdare Mahk.2012/47 E. 2012/1477 K. Yürütmeyi durdurması vardır.  
**Kıymeti** : **3.135.546,00 TL**  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıtlı Şerhler** : Tapu Kaydında olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : **22/01/2014 Çarşamba günü 10:00 - 10:15 arası**  
**2. Satış Günü** : **20/02/2014 Perşembe günü 10:00 - 10:15 arası**  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Salonunda

### Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/34 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/11/2013

(HK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**B.75970 www.bik.gov.tr**