

ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mevcut 40.000.000 TL çıkarılmış sermayesinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 10.404.000 adet (A) grubu imtiyazlı paylar ile 1.775.872 adet (B) grubu payların (toplam 12.179.872 TL nominal değerli paylar) Şirketimiz Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. tarafından devralınmasına ilişkin 24.02.2021 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalandığı 24.02.2021 tarihinde, Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesindeki toplam 6.720.000 TL nominal değerli (A) grubu payların 2.688.000 ABD Doları bedelle devralınmasına ilişkin olarak Şirketimiz ile diğer gerçek kişiler arasında 24-25.02.2021 tarihlerinde hisse devir sözleşmesi imzalandığı ise 25.02.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya açıklanmıştır.

Bu defa yukarıdaki pay devri anlaşmalarına ilave olarak, Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mevcut sermayesinde toplam 160.000 TL nominal değerli (A) Grubu pay sahibi olan diğer gerçek kişilerle Şirketimiz arasında hisse devir sözleşmesi imzalanmış olup, bu sözleşmeler neticesinde toplam 160.000 TL nominal değerli (A) Grubu payların toplam 64.000 ABD Doları bedelle Şirketimiz tarafından satın alınması konusunda mutabakat sağlanmıştır.

Bu çerçevede, Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin toplam 17.284.000 TL nominal değerli (A) Grubu paylarının Şirketimiz tarafından devralınması hususunda Sermaye Piyasası Kurulu onayı ve Rekabet Kurulu'nun izninin alınması talebiyle gerekli başvurular yapılacaktır. Söz konusu izinlerin alınmasının ardından, Şirketimiz II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği uyarınca pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünü yerine getirecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı

Orhun Kartal



GAYRİMENKUL ve YATIRIM A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok./Yapı Kredi Plaza B Blok Kat:7
Daire:19 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 577 049 46 49 Ticaret Sicil No: 673120