

T.C. GEBZE
1. İCRA DAİRESİ
2013/4930 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Darıca Ş. Mahallesi, 2125 Ada , 6 Parsel de 4.017,00. m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki ipotek borçluslu İbrahim Daloğlu adına kayıtlı taşınmazın 2017/8034 hissesi.

Yüzölçümü : 1.008,50.m2 (Hisseye düşen kısım)

Kıymeti : 1.446.289,90 TL (Hisseye düşen kısım)

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 16/03/2015 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 10/04/2015 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : GEBZE ADLİYESİ EK BİNASI 1.KAT İHALE SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Darıca Ş. Mahallesi, 2125 Ada , 6 Parsel de 4.017,00. m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki ipotek borçluslu İbrahim Daloğlu adına kayıtlı iken taşınmazı ipotekli olarak devralan Ömer Faruk Daloğlu adına kayıtlı 925/4017 hissesi.

Yüzölçümü : 925,00.m2 (Hisseye düşen kısım)

Kıymeti : 1.326.542,55 TL (Hisseye düşen kısım)

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 16/03/2015 günü 10:55 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 10/04/2015 günü 10:55- 11.00 arası

Satış Yeri : GEBZE ADLİYESİ EK BİNASI 1 .KAT İHALE SALONU

TAŞINMAZIN ORTAK ÖZELLİKLERİ

Taşınmaz; Darıca İlçesi, Bayramoğlu mahallesi, 2125 ada 6 nolu parsel üzerinde, Nalan sokak ile Ahmet Rasim caddesine cepheli, üzerinde dört adet blok nizami betonarme bina bulunmaktadır. Dosyada mevcut bilirkişi raporunda ekli krokide 1,2,3 ve 4 nolu blok ismi verilerek belirtilmiştir. Bloklardan sadece 4. Blokta çatı katı olarak ilave kat yapılmıştır. Binalara ait kat irtifak projeleri Darıca Belediyesi arşivinde incelendiğinde 4. Bloktaki çatı katın projesinde olmadığı ve kaçak kat niteliğinde yapıldığı görülmüş değerlendirmede hesaba katılmamıştır. Her dört binanın da içerisinde iskan edildiği görülmüştür. Binaların dışı sıvalı, plastik dış doğramalı ve doğal gaz kombi ısıtmalıdır. Her binada 12 daire olup toplam 48 adet daire mevcuttur. Binalar zeminde 25,00 m, x 16,00 m=400,00.m2 olup üst katlarda 1,50 m çıkmaları mevcuttur. Her blokta toplam inşaat alanı 1.791,00.m2 dir. 4 Blok x 1.791,00.m2 = 7.164,00.m2 dir.. Binalar 16-20 yıllık olup 3. Sınıf (B) gurubu yapı türündedir. Darıca şehir merkezine uzakta, çevresinde konut ve işyeri türü yapılar mevcut, ulaşım imkanları çok iyi, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

İmar Durumu : Darıca Belediye Başkanlığının 16/09/2014 tarih, 6147 sayılı imar durumu yazısında, Konut alanında kaldığı, ayırık nizam 3 kat, Hmax: 9,50 m, TAKS: 0,40, KAKS: 1,20, yoldan ve komşu parselden çekme mesafesi 3,00 m. Olduğu belirtilmiştir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4930 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64' e karşılık gelmektedir.

B:15940 www.bik.gov.tr
Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de