

T.C. BALA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

zın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Bala İlçe, Yörelî Mah Köyünü mevkii, 7 cilt, 641 sayfada kayıtlı, 651 parsel sayılı, 21500 m2 yüzölçümlü, el her ne kadar çayır özelliğinde görünse de üzerinde tarımsal faaliyetler yürütülmekte olup, 1 sınıf merkezine yaklaşık 200 m uzaklıkta ve yola cepheli değildir. Borçlunun hissesi tamdır. Girişim Varlık

TL
Girişim Varlık Yönetimi AŞ olması nedeni ile satış KDV den Muaf tutulacaktır.
ndaki gibi
günü 09:30 - 09:40 arası
günü 09:30 - 09:40 arası
kamalık Yeni Binası Zemin kat Konferans Salonu Önü Bala/Ankara

Bala İlçe, Yörelî Mah, Gölyeri Mevkii, 7 cilt, 613 sayfada kayıtlı 619 parsel sayılı 20600,00 m2 yüzölçümlü, kuru tarım arazisi niteliğinde ve çevre arazilerle aynı karakteristik özelliklere sahiptir. Köy merkezine cep helidir. Borçlunun hissesi tamdır. Taşınmaz Girişim Varlık Yönetimi AŞ lehine ipoteklidir.

TL
Girişim Varlık Yönetimi AŞ olması nedeni ile satış KDV den Muaf tutulacaktır.
ndaki gibi
günü 09:50 - 10:00 arası
günü 09:50 - 10:00 arası
kamalık Yeni Binası Zemin kat Konferans Salonu Önü Bala /Ankara -

Bala İlçe, Yörelî Mah, Sulu dere Mevkii, 5 cilt, 413 sayfada kayıtlı 417 parsel sayılı 66,900,00 m2 yüzölçümlü ev tarla vasıflı imarsız taşınmaz. Üzerinde yapılar mevcuttur. Köy merkezine yaklaşık 1000 m uzaklıkta ve yola cephelidir. Parsel üzerinde 453 taban alanlı ağıl, 1016m2 taban alanlı ağıl, 90 m2 taban alanlı akıcı ev bulunmaktadır. Borçlunun hissesi tamdır. Girişim Varlık Yönetimi AŞ lehine ipoteklidir.

TL
Girişim Varlık Yönetimi AŞ olması nedeni ile satış KDV den Muaf tutulacaktır.
ndaki gibi
günü 10:10 - 10:20 arası
günü 10:10 - 10:20 arası
kamalık Yeni Binası Zemin kat Konferans Salonu Önü Bala /Ankara

Bala İlçe, Yörelî Mah, Deveci yolu, 4 cilt, 329 sayfada kayıtlı, tarla vasıflı, 330 parsel sayılı taşınmaz, kuru tarım arazisi niteliğinde olup, çevre arazilerle aynı karakteristik özelliklere sahiptir. İmarsız parsel uzaklıkta ve yola cepheli değildir. Borçlunun hissesi tamdır. Girişim Varlık Yönetimi AŞ lehine ipoteklidir.

TL
Girişim Varlık Yönetimi AŞ olması nedeni ile satış KDV den Muaf tutulacaktır.
ndaki gibi
günü 10:30 - 10:40 arası
günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Bala kaymakamlık Yeni Binası Zemin kat Konferans Salonu Önü Bala /Ankara

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Bala İlçe, Yörelî Mah Köyünü Mevkii, 7 cilt, 675 sayfada kayıtlı, 685 parsel sayılı, 19000,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı imarsız taşınmaz. Her ne kadar çayır özelliğinde görünse de üzerinde tarımsal faaliyetler yürütülmekte olup, 1 sınıf tarım arazisi niteliğindedir. Köy merkezine yaklaşık 200 m uzaklıkta ve yola cephelidir. Borçlunun hissesi tamdır. Girişim Varlık Yönetimi AŞ lehine ipoteklidir.

Kıymeti : 76.000,00 TL

KDV Oranı : Alacaklının Girişim Varlık Yönetimi AŞ olması nedeni ile satış KDV den Muaf tutulacaktır.

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 05/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 17/10/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : Bala kaymakamlık Yeni Binası Zemin kat Konferans Salonu Önü Bala /Ankara

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Bala İlçe, Yörelî Mah Köyünü Mevkii, 7 cilt, 684 sayfada kayıtlı, 694 parsel sayılı 21.600,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı imarsız taşınmaz. 2. sınıf kuru tarım arazisi niteliğinde ve çevre arazilerle aynı karakteristik özelliklere sahiptir. Köy merkezine yaklaşık 1200 m uzaklıkta ve yola cepheli değildir. Borçlunun hissesi tamdır. Girişim Varlık Yönetimi AŞ lehine ipoteklidir..

Kıymeti : 58.320,00 TL

KDV Oranı : Alacaklının Girişim Varlık Yönetimi AŞ olması nedeni ile satış KDV den Muaf tutulacaktır.

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 05/09/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 17/10/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : Bala Kaymakamlık Yeni Binası Zemin Kat Konferans Salonu Önü Bala /Ankara -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/264 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/06/2014

BASIN: 43624 (www.bik.gov.tr)