

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2018 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

TTK 376'ya Göre
1 Ocak - 31
Aralık 2018

VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	2.659.489.972
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.466.916
Ticari Alacaklar	737.958.154
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	561.240.330
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	176.717.824
Diğer Alacaklar	19.879.767
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	19.879.767
Stoklar	1.527.630.775
Peşin Ödenmiş Giderler	239.216.597
-İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	239.216.597
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	41.224
Diğer Dönen Varlıklar	126.296.539
Duran Varlıklar	2.360.685.539
Ticari Alacaklar	57.586.681
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	53.297.454
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4.289.227
Diğer Alacaklar	982.715
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	982.715
Stoklar	958.264.151
Peşin Ödenmiş Giderler	2.348.171
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	12.635.020
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.291.181.712
Maddi Duran Varlıklar	21.513.690
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	943.399
Diğer Duran Varlıklar	15.230.000
TOPLAM VARLIKLAR	5.020.175.511

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2018 İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

TTK 376'ya Göre
1 Ocak - 31
Aralık 2018

KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.102.698.533
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	830.067.350
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	113.288.765
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	716.778.585
Ticari Borçlar	159.703.547
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6.312.940
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	153.390.607
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.688.126
Diğer Borçlar	32.945.063
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	32.881.200
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	63.863
Ertelenmiş Gelirler	67.470.553
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.657.131
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	2.657.131
Türev Araçlar	3.544.958
- Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	3.544.958
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.621.805
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.621.805
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.632.855.419
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.491.983.517
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	195.485.995
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.296.497.522
Diğer Borçlar	35.302.492
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	35.302.492
Ertelenmiş Gelirler	1.101.794.128
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.262.342
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.262.342
Türev Araçlar	2.512.940
- Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	2.512.940
ÖZKAYNAKLAR	1.284.621.560
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.284.621.560
Ödenmiş Sermaye	873.193.432
Sermaye Düzeltme Farkları	212.888.864
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	71.608.628
Birleşme Denkleştirme Hesabı	-417.611.352
Geri Alınmış Paylar (-)	-81.290.459
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	62.419.923
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-
Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-1.136.836
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	-1.136.836
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	108.855.373
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-281.481.431
Net Dönem (Zararı) / Karı	737.175.418
TOPLAM KAYNAKLAR	5.020.175.511