

2012/1857 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Beykoz İlçe, 707 Ada No, 52 Parsel No, ÇUBUKLU MAH. KANLICA YOLU MEVKİ Mahalle/Mevkii, 24/ZEMİN +1 /71 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı: Beykoz Tapu Müdürlüğünce düzenlenen 12.02.2014 tarihli tapu kaydına göre; ?Yirmibir Blok Altmışüç Mesken, lokal beki konutu ve arsa? vasfında ve 51600.00 m2 miktarındaki Çubuklu Mahallesi 707 ada 52 parselde kat mülkiyeti kurulmuş olup 24. Blok 71 nolu ?Mesken? nitelikli bağımsız bölüm takyidat mevcuttur.

**Taşınmazın Niteliği** : Satışa konu 24. Blok 71 nolu bağımsız bölüm, Çubuklu Kanlıca Yoluna cepheli Hekimler Sitesi içinde bulunmaktadır. Hekimler Sitesi, yeşil alan, sosyal tesisler ve güvenlik faktörleri ön planda tutularak inşaa edilmiş yaklaşık 34 yıllık bir sitedir. Deniz manzaralı olan 24.Blok denizden yaklaşık 80 m. kadar yüksekte ve Kanlıca Mahallesi Merkezine ise 500 m. uzaklıktadır. 71 Kapı no.lu daire zemin kat+1.normal kattan oluşan dubleks konumda daire olup konut olarak kullanılmaktadır. Dairenin bodrumunda banyo, çamaşırılık ve dolap, zemin katında, antre, mutfak, wc, salon, 1.normal katında ise sahanlık biri balkonlu olmak üzere 3 oda ve banyo bulunmaktadır. Dairenin toplam kullanım alanı 140 m2.dir. Hekimler Sitesinin ulaşımı kolay olup her türlü belediye hizmetinden yararlanmaktadır

**Adresi** : Beykoz Kanlıca Mahallesi Hekimler Sitesi 24. Blok 71 nolu bağımsız bölüm

**Yüzölçümü** : 51.600 m2

**Arsa Payı** : 1/63

**imar Durumu** : Boğaziçi imar Müdürlüğü'nün 04.06.2012 tarih ve 108635 sayılı yazısına göre; Beykoz ilçesi Çubuklu Mahallesi 707 ada 52 parsel, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planının 13.06.2011 onanlı sayısal-laştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "Park, çocuk bahçesi, oyun ve açık spor alanları olarak düzenlenecek alanda" kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** :

1. Satış Günü : 20/01/2015 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 20/02/2015 günü 14:50 - 15:00 arası