

## T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 4. ICRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3763 TLMT

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:****Taşınmazın Tapu Kaydı:** Başakşehir tapu sicil müdürlüğünün 05/11/2012 tarih, 12525 yevmiye sayılı tapu kayıt örneğine göre İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli-2 mahallesi 415 ada, 4 parsel sayılı, 40.230,14 m2 miktarda kat mülkiyeti tesisli Sosyal Tesisli İşyeri ve Arsası vasıflı taşınmazda A blok;129003/40230140 arsa paylı 3. kat (534) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (537) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (538) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (539) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (540) nolu bürünün tamamı,  
129003/40230140 arsa paylı 3. kat (541) nolu bürünün tamamı,  
129003/40230140 arsa paylı 3. kat (542) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (543) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (544) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (545) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (546) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (547) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (548) nolu bürünün tamamı ile  
129003/40230140 arsa paylı 3. kat (549) nolu bürünün tamamının borçlu adına kayıtlı olduğu, taşınmazların kaydında dosya haczinin mevcut olduğu bildirilmiştir.**Taşınmazda Şerh ve Beyanlar:** Taşınmazların bulunduğu 4. nolu parsel üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu (Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 21/04/1998 tarih ve 3101 yevmiye nolu 99 Yılığına 1 Tlden Kira Şerhi vardır.**Taşınmazın İmar Durumu:** İstanbul ili, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan imar durum belgesine göre; İkitelli, 415 ada, 4 parsel sayılı; 15.11.2002 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli 1. Etap Uygulama İmar Planında; ayrıncı nizam, "Sosyal Tesis" kalmakta olup, bina derinliği, ön yan ve arka bahçe mesafeleri; Kroki Şartlarında Yapılanma şartlarına haizdir denilmiştir.**Taşınmazın Hali Hazır Durum ve Özellikleri:** Satışa konu taşınmazlar; İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, Bedrettin Dalan Bulvarında, Tapunun 415 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı 40.230,14 m2 miktarda Aykosan Sanayi Sitesi Çarşı Bloka (Kayden A Blok);129003/40230140 arsa paylı 3. kat (534) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (537) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (538) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (539) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (540) nolu bürünün tamamı,  
129003/40230140 arsa paylı 3. kat (541) nolu bürünün tamamı,  
129003/40230140 arsa paylı 3. kat (542) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (543) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (544) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (545) nolu bürünün tamamı,  
136285/40230140 arsa paylı 3. kat (546) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (547) nolu bürünün tamamı,  
64501/40230140 arsa paylı 3. kat (548) nolu bürünün tamamı ile  
129003/40230140 arsa paylı 3. kat (549) nolu bürünün tamamı niteliğindedir.

İkitelli Organize Sanayi Bölgesinde yer alan Aykosan Sanayi Sitesi Çarşı Blok; Bodrum kat+ zemin kat+ 3 Normal kattan müteşekkil, B.A.K tarzda, Ayrık nizamda, 2 sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olup bina dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, asansör tertibatları ikmal edilmiştir. Söz konusu binanın tamamı işyeri ve bürolardan ibaret olup, satışa konu 14 adet bağımsız bölüm, ana binanın 3. normal katında yer almaktadır. Bağımsız bölümlerin net kullanım alanları;

(534) nolu büro: 156 m2, (537) nolu büro: 161 m2, (538) nolu büro: 161 m2, (539) nolu büro: 78 m2, (540) nolu büro: 78 m2, (541) nolu büro: 156 m2, (542) nolu büro: 156 m2, (543) nolu büro: 78 m2, (544) nolu büro: 78 m2, (545) nolu büro: 161 m2, (546) nolu büro: 161 m2, (547) nolu büro: 78 m2, (548) nolu büro: 78 m2, (549) nolu büro: 156 m2'dir. Hali hazır durumda satışa konu olmayan 353 ve 536 bağımsız bölüm numaraları bürolara ile de birlikte kullanılan işbu 14 bağımsız bölümün bulunduğu 3. kat, bina ortak merdivenden girişte, müstakim kapı ile giriş ve çıkışa sahip olup, bağımsız bölümlerin zeminleri laminant parke duvarları sıvalı ve boyalı, geçiş mahalleri ile katlarda bulunan WC'lerde zemin kaplamaları seramiklerdir. Taşınmazlarda elektrik tesisatı ile kat genelinde doğalgaz tesisatı ve sıhhi tesisat mevcuttur. Satışa konu taşınmazlar bulunduğu konum itibarıyla ana arter üzerinde, belediye ve alt yapı hizmetlerinden istifade edecek konumda, Organize Sanayi Bölgesinde yer almakta olup, ulaşım imkanları elverişlidir.

**KDV Oranı: Bütün taşınmazlar için KDV %18'dir.****Taşınmazların 1. Satış Günü ve Kıymeti:** İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, Bedrettin Dalan Bulvarında, Tapunun 415 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı 40.230,14 m2 miktarda Aykosan Sanayi Sitesi Çarşı Bloka (Kayden A Blok);

129003/40230140 arsa paylı 3. kat (534) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle; ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 13:30 - 13:40 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (537) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 13:45 - 13:55 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (538) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 14:00 - 14:10 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (539) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 14:15 - 14:25 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (540) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 14:30 - 14:40 arasında, 129003/40230140 arsa paylı 3. kat (541) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 14:45 - 14:55 arasında, 129003/40230140 arsa paylı 3. kat (542) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 15:00 - 15:10 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (543) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 15:15 - 15:25 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (544) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 15:30 - 15:40 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (545) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 15:45 - 15:55 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (546) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 16:00 - 16:10 arasında 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (547) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 16:15 - 16:25 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (548) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 16:30 - 16:40 arasında, 129003/40230140 arsa paylı 3. kat (549) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle ilk satışının 06/09/2013 günü saat: 16:45 - 16:55 arasında

**Taşınmazların 2. Satış Günü ve Kıymeti:** İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, Bedrettin Dalan Bulvarında, Tapunun 415 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı 40.230,14 m2 miktarda Aykosan Sanayi Sitesi Çarşı Bloka (Kayden A Blok);

129003/40230140 arsa paylı 3. kat (534) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle; ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 13:30 - 13:40 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (537) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 13:45 - 13:55 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (538) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 14:00 - 14:10 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (539) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 14:15 - 14:25 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (540) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 14:30 - 14:40 arasında, 129003/40230140 arsa paylı 3. kat (541) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 14:45 - 14:55 arasında 129003/40230140 arsa paylı 3. kat (542) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 15:00 - 15:10 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (543) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 15:15 - 15:25 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (544) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 15:30 - 15:40 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (545) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 15:45 - 15:55 arasında, 136285/40230140 arsa paylı 3. kat (546) nolu bürünün tamamının 210.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 16:00 - 16:10 arasında, 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (547) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 16:15 - 16:25 arasında 64501/40230140 arsa paylı 3. kat (548) nolu bürünün tamamının 100.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 16:30 - 16:40 arasında, 129003/40230140 arsa paylı 3. kat (549) nolu bürünün tamamının 200.000,00 TL Bedelle ikinci satışının 10/10/2013 günü saat: 16:45 - 16:55 arasında

**Tüm Taşınmazlar İçin Satış Yeri:** Eski Londra Asfaltlı Küçükçekmece Adiyesi B Blok 2. İcra Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu**Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır.** Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımında hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gördüğü takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.i.K 127. Maddesi uyarınca tapu sicilinde yer alan ilgililere satış ilanın tebliği yerine kaime olmak üzere ilan edilmiş olur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3763 Tlm. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/07/2013

(Basın: 45881- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de).