

Adana'da Hazine'ye ait 32 adet taşınmaz (iş yeri, arsa) ihaleyle satılacaktır

[İlan Metni](#) | [Tam Ekran](#)

İLAN														
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK														
1- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILAC														
Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	İmar Durumu	Tapu Türü	Bağımsız Bölüm Nitelik	Arsa Payı	Blok No
										1/1000 Ölçekli				
1	01010106554	9110379	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Blokluk Kargir Bina	Uygulama İmar Planı dahilinde	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	I
										"Çarşı Alanı"				
										1/1000 Ölçekli				
2	01010106555	9083044	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Blokluk Kargir Bina	Uygulama İmar Planı dahilinde	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	I
										"Çarşı Alanı"				
										1/1000 Ölçekli				
3	01010106556	9112174	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Blokluk Kargir Bina	Uygulama İmar Planı dahilinde	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	I
										"Çarşı Alanı"				
										1/1000 Ölçekli				
4	01010106557	9083045	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Dokuz Blokluk Kargir Bina	Uygulama İmar Planı dahilinde	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	I
										"Çarşı Alanı"				
										1/1000 Ölçekli				



Üye Ol

Giriş Yap

5	01010106558	9083047	Adana	Seyhan	İstiklal	1498	7	2.309,00	Kargir Bina	Planı dahilinde	Mülkiyeti	İş Yeri	23/1255	İ
										"Çarşı Alanı"				
6	01010109425	84505784	Adana	Seyhan	Döşeme	10520	6	1.773,00	11 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde "Konut + Ticaret Alanı"	Kat Mülkiyeti	İş Yeri	100/1773-	
										1/1000 Ölçekli İmar				
7	01010110513	8816278	Adana	Seyhan	Tepebağ	1477	78	298,00	Altı Katlı Kargir Apt.	Planı dahilinde E:2,40 yapılaşma şartlarında	Kat Mülkiyeti	Büro	200/500	-
										"Merkezi Alanı"				
8	01010110626	8802750	Adana	Seyhan	Çınarlı	384	92	527,88	1 bodrum, 1 zemin 1 asma kat, 7 normal katlı ve 1 çekme katlı betonarme karkas bina	1/1000 Ölçekli İmar Planı dahilinde H:3 9 kata izinli "Ticaret Alanı"	Kat Mülkiyeti	Mesken	30/966	-

2- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)
9	01020120749	78939036	Adana	Yüreğir	Yunusoğlu	156	4	287,74	287,74	Kerpiç Ev ve Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde "Ticaret + Konut Alanı"	İşgalli	71.935,00



Üye Ol

Giriş Yap

10	01010111453	108250484	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15110	4	2.407,26	2.407,26	Arsa	Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	962.904,00	9
11	01010111455	108250488	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15111	2	7.188,89	7.188,89	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.755.717,20	2
12	01010111457	108250492	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15112	3	2.214,60	2.214,60	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	848.922,62	8
13	01010111460	108250503	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15116	4	6.602,95	6.602,95	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.531.108,82	2
14	01010111461	108250505	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15117	2	14.547,94	14.547,94	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde	İşgalli	5.350.000,00	5
											KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"			



Üye Ol

Giriş Yap

15	01010111468	108250527	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15126	3	1.963,96	1.963,96	Arsa	Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	752.844,79	75.284,48	4.
16	01010111470	108250529	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15127	2	3.930,19	3.930,19	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.506.559,73	150.655,97	5.
17	01010111472	108250539	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15132	2	4.579,93	4.579,93	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.679.322,93	167.932,29	5.
18	01010111473	108250547	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15136	1	13.351,98	13.351,98	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	4.895.770,51	489.577,05	5.
19	01010111474	108250551	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15137	3	5.171,78	5.171,78	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.853.203,93	185.320,39	5.
20	01010111475	108250553	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15138	2	16.139,00	16.139,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	5.920.000,00	592.000,00	5.



Üye Ol

Giriş Yap

21	01010111476	108250554	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15139	1	25.544,75	25.544,75	Arsa	Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	9.370.000,00	937.000,00	5.
22	01010111478	108250557	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	1	6.254,07	6.254,07	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.501.628,00	250.162,80	5.
23	01010111479	108250559	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	3	2.230,80	2.230,80	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	892.320,00	89.232,00	5.
24	01010111480	108250570	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15146	3	4.262,70	4.262,70	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.634.020,79	163.402,08	5.
25	01010111481	108250578	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15149	2	5.259,35	5.259,35	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.103.740,00	210.374,00	5.
26	01010111482	108250584	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15151	2	10.816,41	10.816,41	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	4.146.254,45	414.625,45	5.



Üye Ol

Giriş Yap

27	01010111483	108250593	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15155	1	8.524,69	8.524,69	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	3.338.865,33	333.886,53	5.
28	01010111484	108250601	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15156	2	5.926,61	5.926,61	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	2.222.478,75	222.247,88	5.

29	01010111485	108250602	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15157	1	2.877,13	2.877,13	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.150.852,00	115.085,20	5.11
30	01010111486	108250604	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15157	3	2.942,60	2.942,60	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	1.103.475,00	110.347,50	5.11
31	1010111487	108250607	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15158	3	8.013,74	8.013,74	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	3.005.152,50	300.515,25	5.11
32	01010111492	108250617	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15163	3	1.111,95	1.111,95	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalli	416.981,25	41.698,13	5.11



Üye Ol

Giriş Yap

1-"Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden,
Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan"
İhale Komisyonunca yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir."
"Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir."
- İşin gereğine göre Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır."
- Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde;
"- Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Alındı Belgesinin, -Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin, ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir."

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5- "Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez."

6- "Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz."

7- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

8- "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır."

9- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;

- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da

ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir."

c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

"d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir."

"e)Mülkiyeti Hazineye ait olmayan kamu konutlarının satış bedelinin yüzde beşinin (%5) pay aktarılmaksızın "6.1.1.1 Lojman Satış Gelirleri" hesap koduna geriye kalan kısmı ilgili idarenin (malik kurum) muhasebe birimi hesaplarına aktarılacaktır."

10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

[ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ](#)

İlan Numarası

ILN01469252

Şehir

ADANA

İlçe

Seyhan

İlan Türü

İHALE

İhale Usulü

2886 Sayılı Dik, Açık Teklif Usulü

İhale Türü

Satış

İhale ve Teklif Açma Tarihi

04.11.2021 09:00

İhalenin Yapılacağı Yer / Başvuru Adresi

Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğü

Yayımlandığı Gazeteler

20/10/2021 : [ÇUKUROVA METROPOL](#)

Paylaş :



Yazdır

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin

**KURUMSAL**

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

İLAN PORTALI

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

GİZLİLİK VE KULLANIM

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

İLETİŞİM

- » [Künye](#)
- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Üyelik](#)
- » [Şubeler](#)



Telif © 2021 - ilan.gov.tr | Bu sitede bulunan yazı, görsel ve video gibi hiç bir içerik izinsiz olarak kullanılamaz.

