



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**

**KİRA DEĞERİ BELİRLEME RAPORU**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**ODUNPAZARI - ESKİŞEHİR**

**1 ADET ÇELİK DEPO**

**112 ADA – 9 PARSEL**

Bu taşınmaz değerlendirme raporu, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

*www.emektd.com.tr*  
*E-Posta : emek@emektd.com.tr*  
*Telefon : + 90 (216) 201 21 12*  
*Faks : + 90 (216) 201 21 15*

**ÖZET BİLGİLER**

<b>Rapor Tarihi</b>	26.06.2015
<b>Rapor No</b>	REYS-201500025
<b>Rapor Türü</b>	Değerleme Raporu
<b>Raporu Hazırlayanlar</b>	Gözde NURLU - Değerleme Uzmanı
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	Fatih ÖZER
<b>Değerleme Tarihi</b>	25.06.2015
<b>Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası</b>	14.01.2015 - 001
<b>Değerleme, SPK Düzenlemeleri Kapsamında mıdır?</b>	SPK Standartlarına Uygunudur.

<b>Taşınmazın Adresi</b>	OSB Mahallesi, 21. Cadde, No: 11, Odunpazarı/Eskişehir (UAVT:2859730166)
<b>Taşınmazın Kullanım Durumu</b>	Çelik Depo
<b>Tapu Kayıt Bilgileri</b>	Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihüyük Mahallesi, İ25A-24C-4D Pafta, 112 Ada, 9 Parsel
<b>Taşınmazın Parselinin Güncel İmar Durumu</b>	Sanayi Alanı, Ayrık Düzen, TAKS: 0,50, Hmax: Serbest
<b>Rapor Tarihine Göre Taşınmazın Aylık Kira Değeri</b>	<b>12.000.- TL</b>

**Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusunu oluşturan taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerinde, taşınmaz değerlendirme şirketleri ve taşınmaz değerlendirme uzmanları için belirlenmiş ölçütler ve kurallar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.

## BÖLÜM 1

### MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE DEĞERLEMENİN KAPSAMI

#### **1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., temelleri 1989 yılında Ankara’da atılmış Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.’nin iştirakidir. Depoculuk alanında taşınmaz ve taşınmaz projelerine yatırım yapmak, geliştirmek ve bu yerleri uzun süreli kiralamak üzere, 03.09.2008 tarihinde kurulmuştur. 12.07.2010 tarihinde halka arz edilmiş olup hisseleri RYGYO koduyla Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Depo geliştirmeye odaklanmış Türkiye’nin ilk ve tek gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Merkezi; “Abdurrahmangazi Mahallesi, Bahriye Sokak, No: 8, Sancaktepe/İstanbul” adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihüyük Mahallesi, İ25A-24C-4D pafta, 112 ada, 9 parsel sayılı, 16.713,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan, tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Depo ve Arsası” olan taşınmazın deponun **kira değerinin** belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirilmesinde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

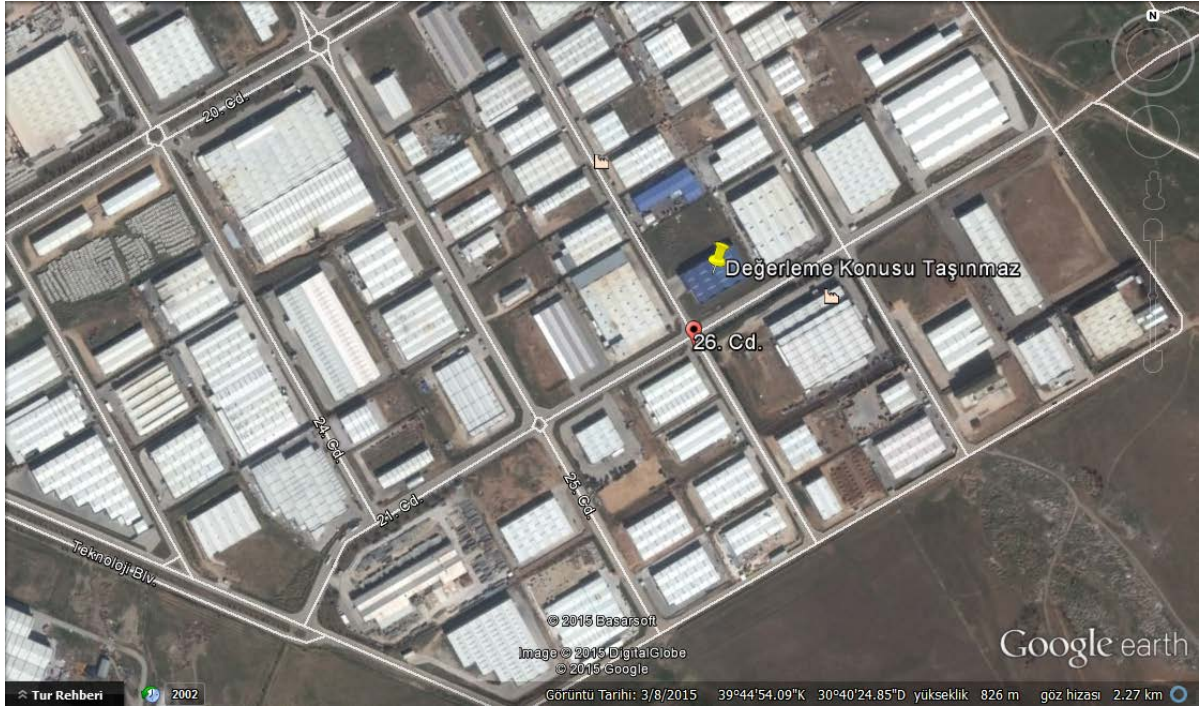
## BÖLÜM 2

### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### **2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevre Özellikleri**

Değerleme konusu taşınmaz; “OSB Mahallesi, 21. Cadde, No: 11, Odunpazarı/Eskişehir” adresinde yer almaktadır. Taşınmaz; Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi içinde yer almaktadır. Bölgede, ağırlıklı olarak fabrika ve depolama amaçlı yapılaşmanın sürmekte olduğu görülmektedir. Yakın çevrede; Atard Havacılık ve Savunma Sanayi Fabrikası, Esalba Metal Sanayi Fabrikası, Gamay Mobilya Fabrikası Deposu, değişik büyüklükte fabrika, depolama ve lojistik amaçlı yapılar ile sanayi yapıları yer almaktadır.

Taşınmaz; düz bir topografik yapıda olup geometrik olarak dikdörtgen biçimlidir. 21. Cadde’ye yaklaşık 114 m, 26. Cadde’ye yaklaşık 146 m cephesi bulunmaktadır. Koordinatları; “39,749327 – 30,675359” biçimindedir.



## 2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Eskişehir	Ada No	112 (E: 206)
İlçesi	Odunpazarı	Parsel No	9
Mahallesi	Yassihüyük	Yüzölçümü (m2)	16.715
Köyü	-	Yevmiye No	11032
Sokağı	-	Cilt No	28
Mevkii	-	Sayfa No	2747
Pafta No	İ25A-24C-4D	Tapu Tarihi	20.08.2010
Niteliği	Çelik Depo ve Arsası		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		Tam

26.06.2015 günü saat 12:19'da Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktısına göre, taşınmazın tapu kütüğünde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

### Serhler Bölümü:

- Taşınmazın icra yoluyla satışını da içermek üzere, üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygun görüşü alınması zorunludur. OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına ya da katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satışı durumunda, Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla Bölge'nin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara ve kredi alacaklısı kuruluşa satış yapılabilir. Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir. Taşınmazların kredi alacaklısı kuruluşu satılması durumunda, kredi alacaklısı kuruluş satın aldığı taşınmazı yalnızca Bölge'nin kuruluş protokolünde öngörülen nitelikleri taşıyan gerçek ve tüzel kişilere en geç iki yıl içerisinde satmak ya da aynı nitelikteki gerçek ve tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır (09.04.2010 – 469).

**İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri Bölümü:**

Kayıt bulunmamaktadır.

**Beyanlar Bölümü:**

Kayıt bulunmamaktadır.

**Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:**

Kayıt bulunmamaktadır.

**2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler**

Eskişehir Organize Bölge Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazın parselinin güncel imar durumu; 1/1000 ölçekli OSB Uygulama İmar Planı kapsamında, "Sanayi Alanı, TAKS: 0,50, Hmax: Serbest" biçimindedir.

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması güncel imar planıyla uyumludur.

Eskişehir Organize Bölge Müdürlüğü'nde yapılan incelemede, taşınmaza ilişkin onay tarihi ve sayısı olmayan mimari proje, 12.03.2007 gün ve 350 sayılı yapı ruhsatı, 08.06.2010 gün ve 266 sayılı yapı kullanım izin belgesi görülmüştür. Yapı kullanım izin belgesi ve yapı ruhsatı; 2-C yapı sınıfında, zemin kat ve toplam 3.987 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.

Eskişehir Organize Bölge Müdürlüğü'nde yapılan incelemede, ana taşınmazın ada numarasının, 206 iken 112 olarak değiştirildiği görülmüştür.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje ve yapı ruhsatına uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

**2.4. Yapılaşma Bilgileri****2.4.1. Bitmiş Yapılaşma**

Parsel üzerinde, ayrıık düzende yapılmış, tek katlı çelik depo yapısı bulunmamaktadır.

Onaylı mimari projesine göre 3.987 m2 yapı inşaat alanlı depo yapısı; depolama ve sığınak alanlarından oluşmaktadır. Deponun zemin katta güneybatı (26. Cadde) cephesinde 1 adet giriş bulunmaktadır. Dış cephesi alüminyum doğrama, çatısı çelik konstrüksiyon üzeri panel sac, zemini betondur.

**Binanın:**

<b>Yapı Tarzı</b>	: Çelik
<b>Yapı Düzeni</b>	: Ayrıık
<b>Yapı Sınıfı</b>	: 2-C
<b>Binanın Kat Adedi</b>	: 1
<b>Yapı İnşaat Alanı</b>	: 3.987
<b>Yaşı</b>	: 8
<b>Elektrik</b>	: Şebeke
<b>Su</b>	: Şebeke
<b>Kanalizasyon</b>	: Şebeke
<b>Su Deposu</b>	: Yok
<b>Hidrofor</b>	: Yok
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yok



Paratoner	: Yok
Jeneratör	: Yok
Asansör	: Yok
Çatı	: Panel Sac
Dış Cephe	: Alüminyum
Kapı ve Pencere Doğramaları	: -
Manzarası	: Bulunmamaktadır
Park Yeri	: Var
Güvenlik	: Yok
Yangın Tesisatı	: Yok
Deprem Bölgesi	: 2. Derece

Depolama binasının girişinin önünde yaklaşık 440 m2 alan beton kaplıdır.

Yapılanma mimari proje ve yapı kullanma izin belgesi ile uyumludurç

#### 2.4.2. Yasal Olmayan Yapılaşma

Yoktur.

### BÖLÜM 3

#### TAŞINMAZ İLE İLGİLİ ÇÖZÜMLEMELER

##### 3.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

##### 3.2. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımlar

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Kira Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

##### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

### 3.3. Taşınmazın Kira Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

#### 3.3.1. Olumlu Faktörler

- Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alması,
- Eskişehir-Ankara Karayolu'na yakın olması nedeniyle ulaşımının kolay olması.

#### 3.3.2. Olumsuz Faktörler

-

### 3.4. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlendirilmesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazın parsellerinin “*sanayi alanı*” olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

## **BÖLÜM 4**

### **DEĞERLEME YÖNTEMİ**

Taşınmazın kira değerinin belirlenmesinde karşılaştırma (*emsal*) yöntemi kullanılmıştır.

#### **4.1. Var Olan Yapılanma Üzerinden Kira Değeri**

Kira değeri belirlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Fabrika/Depo + İdari Bina (Turyap Eskişehir Temsilciliği / 222 – 230 50 50):**  
Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu OSB içinde, 16.000 m2 arsa üzerinde 5.000 m2

kapalı alanlı depo + idari bina aylık 25.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 5,00.- TL]

- **Kiralık Fabrika/Depo + İdari Bina (Realty World Fersu Gayrimenkul / 534 – 938 35 33):** Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu OSB içinde, 5.000 m2 arsa üzerinde 3.000 m2 kapalı alanı bulunan fabrika/depo + idari bina aylık 12.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 4,00.- TL]
- **Kiralık Fabrika/Depo + İdari Bina (Tolga Örküp Gayrimenkul / 222 – 224 23 10):** Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu OSB içinde, 8.000 m2 arsa üzerinde, 3.500 m2 kapalı alanı bulunan fabrika/depo + idari bina aylık 15.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 4,30.- TL]
- **Kiralık Fabrika/Depo + İdari Bina (Mülk Sahibi / 532 – 594 59 43):** Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu OSB içinde, 10.000 m2 arsa üzerinde, 2.600 m2 kapalı alanı bulunan fabrika/depo + idari bina aylık 15.000.- TL'den kiralıktır. [Metrekare kira fiyatı: 5,77.- TL]

Kira değeri belirlemesi yapılan taşınmaz ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki fabrika/depo + idari binalar için yapılan araştırmalarda, metrekare aylık kira fiyatlarının 4,00 – 5,75 TL aralığında değiştiği görülmüştür. Bu çerçevede, değerlendirme konusu deponun Eskişehir-Ankara Karayolu'na yakın olması ve ancak yapı sınıfı ve idari binası olmaması göz önünde bulundurularak, piyasa metrekare aylık kira fiyatının 3,00.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerlendirme konusu taşınmazın deponun aylık kira değeri; (3.987,00 m2 x 3,00.- TL) = ~ **12.000.- TL** olarak bulunmuştur.

#### **4.2. Yasal Olmayan Yapılanmanın Kira Değerine Etkisi**

Yasal olmayan yapı ya da yapı bölümleri söz konusu değildir.

#### **4.3. Ortak ve Bölünmüş Alanların Kira Değerine Etkisi**

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### **BÖLÜM 5**

#### **SONUC**

##### **5.1. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama**

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

##### **5.2. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu taşınmazın parselinin yapılanması güncel imar planıyla uyumludur.

Taşınmazın parselinin yapılanması mimari proje ve yapı kullanma izin belgesine uygundur. Taşınmaza ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

##### **5.3. Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Kira Değerlemeleri**

Yoktur.



#### 5.4. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyünde Bulunabilirlik

Taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında bir sakınca yoktur.

#### 5.5. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulunduğu bölge, konumu, imar durumu, yüzölçümü, yapılanması, ulaşımı ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazın deposunun “KİRALANABİLİR” nitelikte olduğu öngörülmektedir.


#### 5.6. Sonuç Değer

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihüyük Mahallesi, İ25A-24C-4D pafta, 112 ada, 9 parsel sayılı, 16.713,25 m2 yüzölçümlü, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan, tapu kütüğündeki niteliği “Çelik Depo ve Arsası” olan taşınmazın deposunun, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, güncel aylık kira değerinin, vergiler hariç;


**12.000.- TL (4.505.- USD) (\*)**;

olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

(\*): Merkez Bankası'nın 26.06.2015 tarihli döviz satış kuru olan 1 USD= 2,6635.- TL üzerinden hesaplama yapılmıştır.

  
**Değerlemeyi Yapan**  
**Gözde NURLU**  
Değerleme Uzmanı

  
**Rapor Kontrol**  
**Eyüp AYKUT**  
Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 402955

  
**Onay**  
**Fatih ÖZER**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 400799

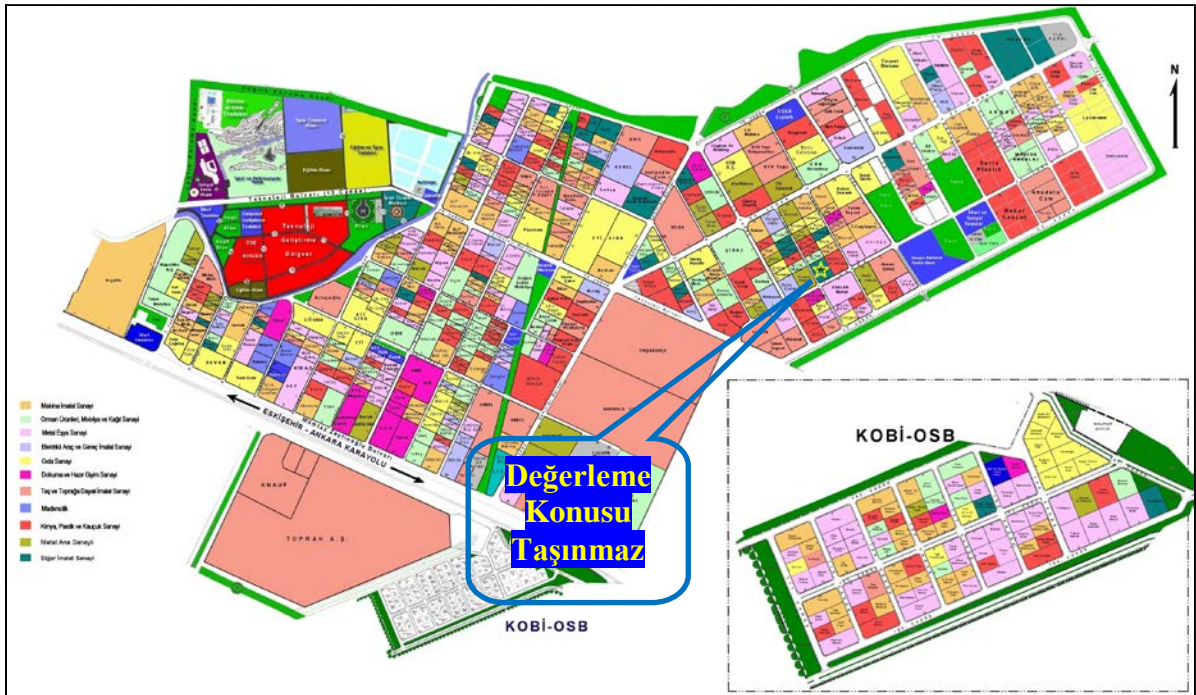


- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Vergilere ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## BÖLÜM 6

### İLİŞİKLER

#### 6.1. Uydu Görüntüsü







## 6.2. Fotoğraflar









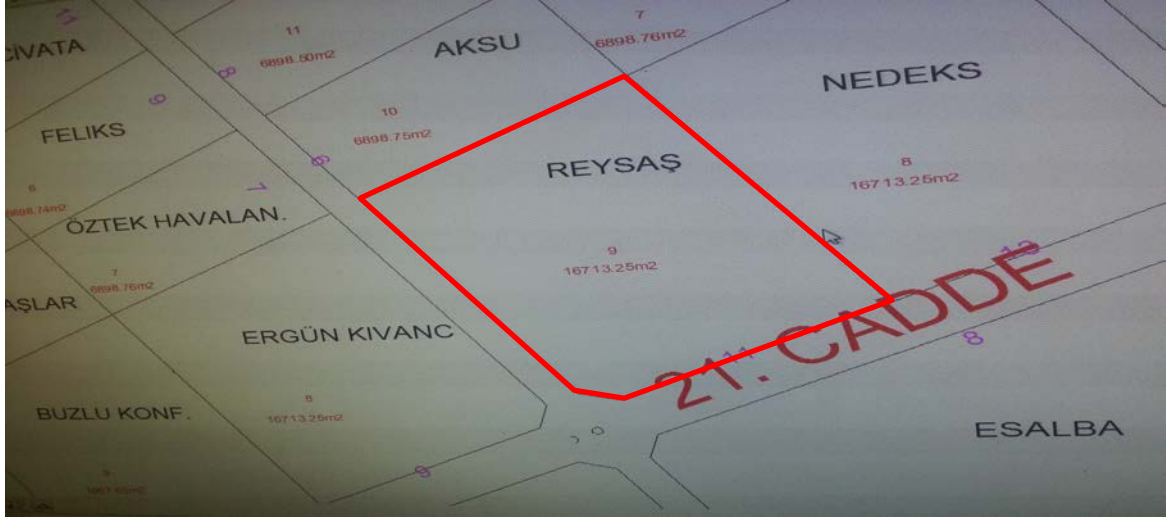
### 6.3. TAKBİS Çıktısı

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	26.06.2015 11:31:58	2015-25923	20150626-824-F00592	16,00 TL
<b>TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI</b>				
Zemin Tipi	AnaTasinmaz	Mevki		
Zemin No	14084114	Cilt / Sayfa No	28 / 2747	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Ada / Parsel	112 / 9	
Kurum Adı	Odunpazarı	Yüzölçüm	16713,25000	
Mahalle / Köy Adı	YASSIHÜYÜK Mahallesi	Ana Taşınmaz Nitelik	ÇELİK DEPO VE ARSASI	
S/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Serh	: Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur.OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satışı halinde;Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikli ödenmesi koşuluyla,Bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşa satış yapılabilir.Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir.Taşınmazların kredi alacaklısı kuruluşatılması halinde kredi alacaklısı kuruluş,satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek ve tüzel kişilere engeç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek ve tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır		09.04.2010 - 469	

<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	1000 / 1000	Satış - 20.8.2010 - 11032




## 6.4. İmar Paftası



## 6.5. Mimari Proje

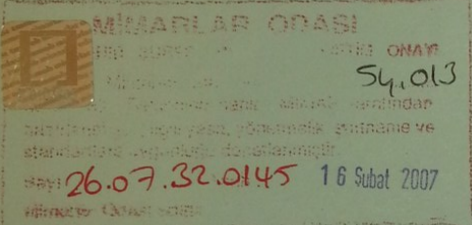
### 6.5.1. Mimari Proje Kapağı



# nuryapı mimarlık

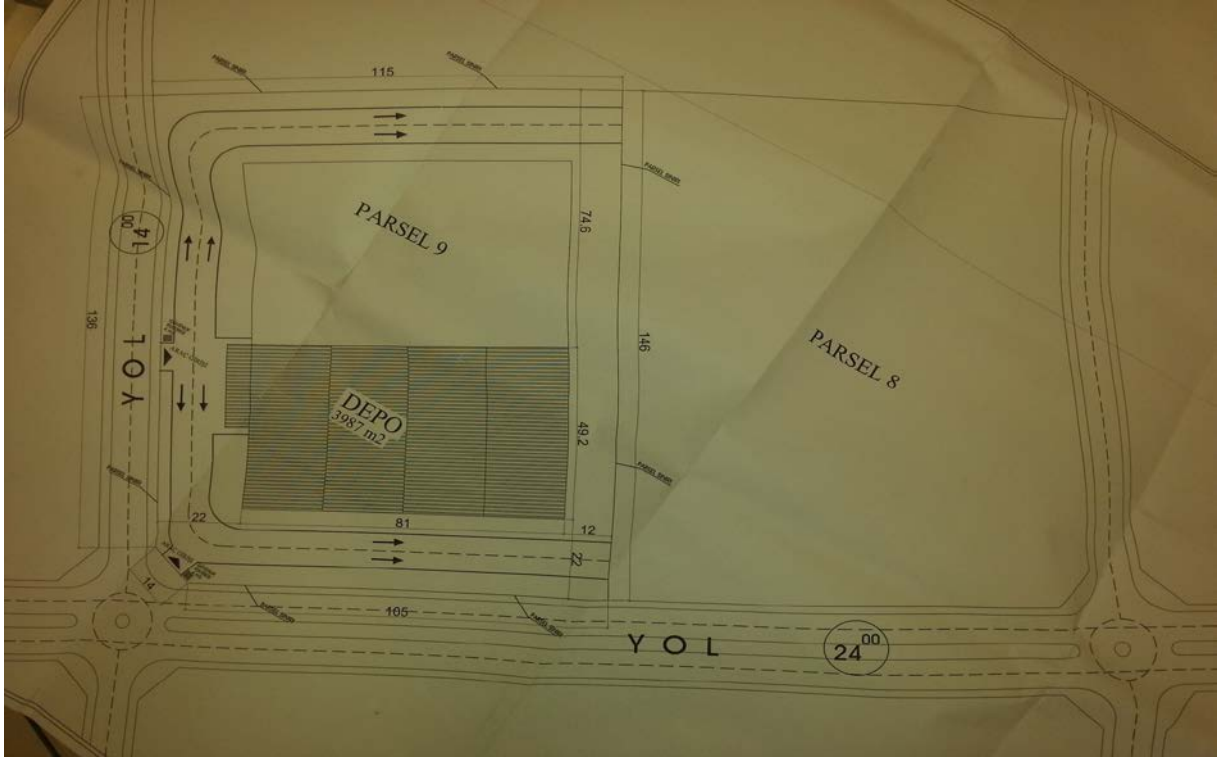
mühendislik - taahhüt - müşavirlik hizmetleri

Çark Caddesi Birlik Apartmanı No: 55 Daire: 6 ADAPAZARI Tel&Fax : 0 (264) 281 08 45

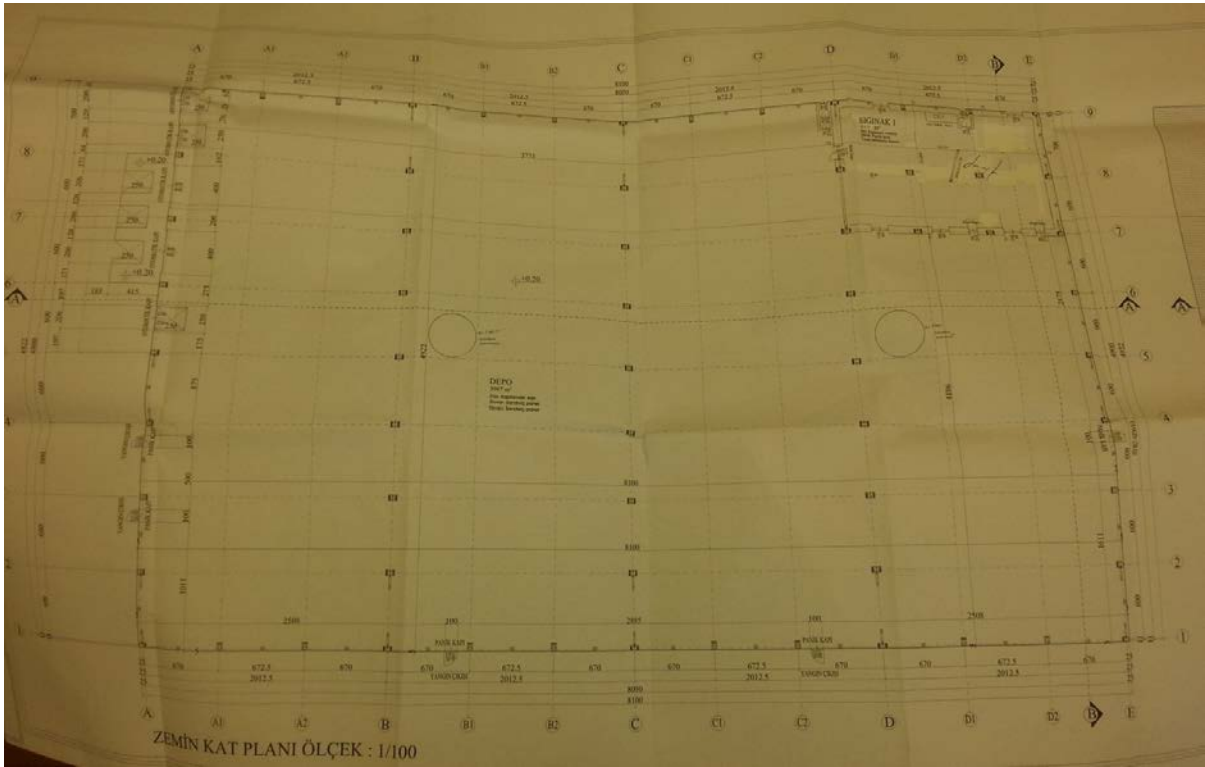
<b>PROJE MÜELLİFİ</b>	<b>ODA ONAYI</b>	<b>YAPI DENETİM ONAYI</b>				
<p><b>NUR YAPI MİMARLIK</b> Mühendislik - Müşavirlik - Taahhüt Hizmetleri <b>Bekir ÇATALBAŞ</b> Mimar Çark Cad. No: 55/55 Daire: 6 Tel: 0264 281 08 45 Gömrükçü V.D. 201 021 9179</p>	<p style="text-align: center;"><b>A. Hasan KARAMANLI</b> Bölge Müdürü</p> <p style="text-align: center;">INS. MÜH. Süleyman AKDER Oda Sicil No: 22768</p>	<p style="text-align: center;"><b>ESGEN</b> YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Rayındırıncı Çak. Belge No: 379 İlınbırı Çak. Yerleşke: 13 Hanı Kat: 3 No: 319 ESKİŞEHİR Tel: 232 02 84</p> <p style="text-align: center;"><b>Ömer Faruk AVAN</b> Mimar Proje ve Oda Sicil No: 07 03 Denetçi No: 10327</p>				
<b>RESMİ KURUM ONAYI</b>						
 <p style="text-align: center;"><b>Hülya OKUTAN</b> Mesleki Denetim Görevlisi</p>						
<b>PROJE SORUMLUSUNUN</b>						
ADI SOYADI - ÜNVANI	KAYITLI OLDUĞU ODA	ODA SİCİL NO	BÜRO TESCİL NO			
BEKİR ÇATALBAŞ - MİMAR	MİMARLAR ODASI	22768	54 - 013			
<b>TAŞINMAZIN</b>						
SAHİBİ	REYSAŞ A.Ş.	KULLANIM AMACI	DEPO			
İLİ	ESKİŞEHİR	YAPI SINIFI	IIB			
İLÇESİ		PAFTA NO	206			
İDARESİ	O.S.B.	ADA NO	----			
MAHALLESİ		PARSEL NO	9			
<b>BELGE UYGULAMASI ESASLARINA GÖRE YAPININ</b>						
HİZMET SINIFI	TAŞIYICI SİSTEM	KAT ADETI	ALANI (m2)	ZEMİN EMNİYET GERİLMESİ	BETON SINIFI	DONATI SINIFI
					BS20 (C20-fck:20MPa)	BCIII
<b>M</b>				<b>MİMARİ UYGULAMA PROJESİ</b>		PROJE NO
						ÖLÇEK
<p>BU PROJE SADECE ADI GEÇEN KİŞİ VE YER İÇİN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN TEKRARI VE 3. ŞAHISLAR YARARINA KULLANILMASI VE HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK HAKKI NURYAPI MİMARLIK'IN YAZILI İZİNİNE BAĞLIDIR.</p>						



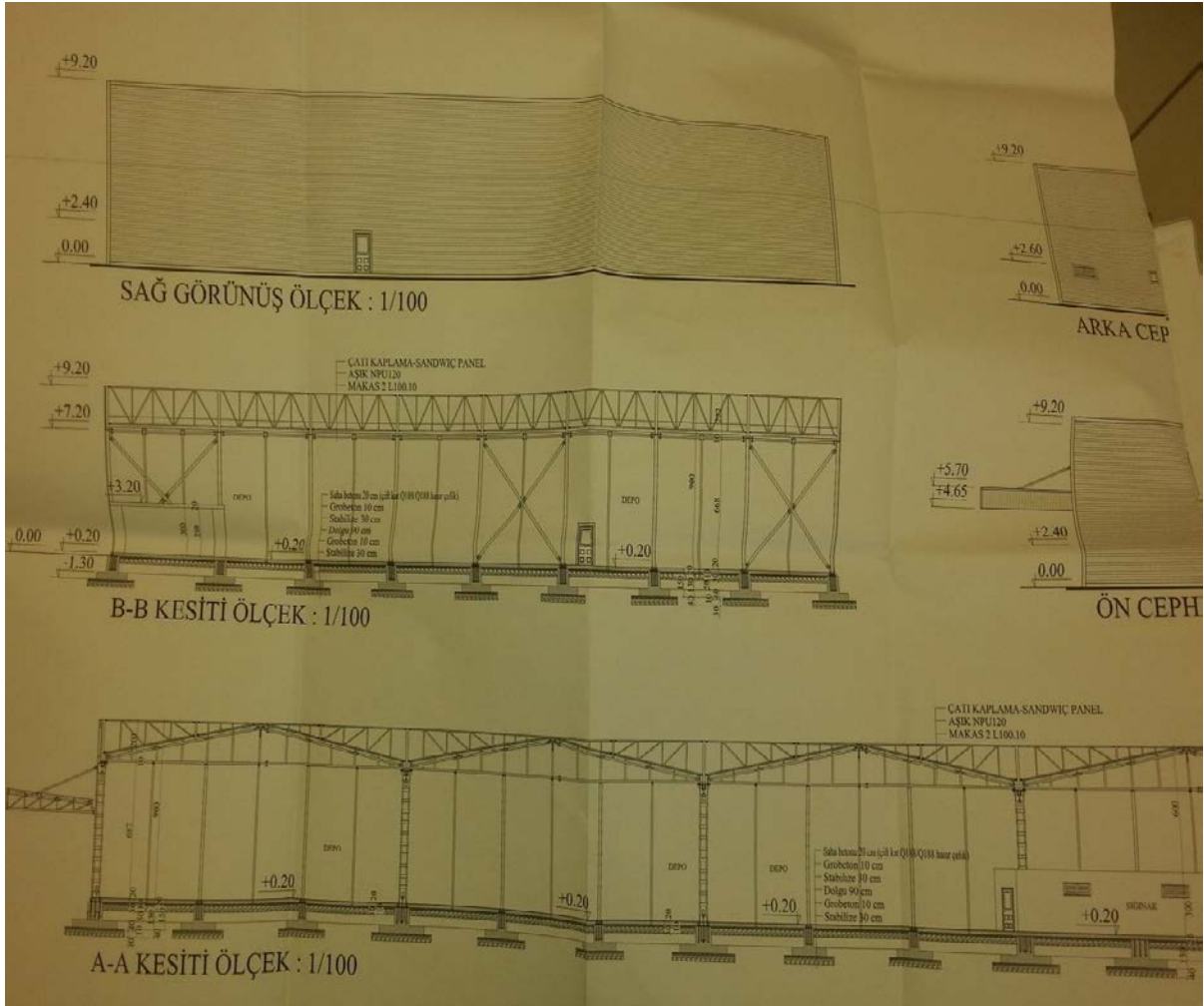
### 6.5.2. Vaziyet Planı



### 6.5.3. Kat Planı



### 6.5.4. Kesit



## 6.6. Yapı Ruhsatı

YAPI RUHSATI		Ruhsat Takip No. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]																	
1. Ruhsat veren kurum ORGANİZE SANAYİ BÖL. MÜD.		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> sırat duvan <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		3. Ruhsatın onay tarihi 12.03.2007		4. Ruhsat no. 350													
ii. ESKİŞEHİR İlçe MERKEZ Bucak : ----- Köy : ----- Belediye : ORGANİZE SANAYİ BÖL. MÜD. Mahalle : Organize Sanayi Bölgesi Muhtarlık : -----		8. İmar planı onay tarihi ...../...../200.....		5. Pafta no. I25A-24C-4D		6. Ada no. 206		7. Parsel no. 9											
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m2) DEPO 16716		9. Parselasyon planı onay tarihi ...../...../200.....		10. İmar durumu tarihi ve no.su 25.01.2007		12. Tapu tescil belgesi veren kurum		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.											
14. Zemin etüd onay tarihi 2006		15. ÇED Raporu onay tarihi ...../...../200.....		16. Planlanan inşaat başl. tar.		17. Planlanan inşaat bit. tar.		18. Ruhsatın geçerlilik tar. ...../...../200.....											
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTİYE ŞEFİNİN													
19. Adı, soyadı, ünvanı REYSAŞ TAŞIMACILIK LOJİSTİK TİC.A.Ş.			24. Adı, soyadı, ünvanı HİMMET ÇİFTÇİOĞLU-ÇİFTÇİOĞLU ÇELİK ÇATI METAL SAN. İNŞ.TAAH.İŞL.			25. Hukuki durumu			34. Adı, soyadı, ünvanı			35. Oda sicil no.							
20. Bağlı olduğu vergi dairesi CUMHURİYET			26. Kurum sicil no. 13576			27. Bağlı olduğu vergi dai. ALİ FUAT CEBESOY			28. Vergi dairesi sicil no. 255 011 6872			36. Büro tescil no.			37. Oda belge no.				
21. Vergi dairesi sicil no. 735 019 1738			29. Sigorta sicil no.			30. Sözleşme tarihi ve no.			31. Müteahhitlik karnesi no.			38. Sigorta sicil no.			39. Sözleşme tarihi ve no.				
22. Adres Elmas Cd. No:6 SAMANDIRA Kartal /İSTANBUL			32. Adres Ee-5 Karayolu Üzeri Bekirpaşa Karşısı ADAPAZARI			33. İmza			40. Adres			41. İmza							
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m2)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m2)		48. Toplam taban alanı (m2)							
DEPO		1		3987		1		1		3987		3987							
49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m2)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m2)		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı					
1		1		3987		3987		1		1		1		1					
57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu		61. 1 m2 maliyeti ( YTL)		62. Yapının inşaat maliyeti (YTL)		63. Yapının arsa değeri (YTL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti					
7,20 m		1		2		B		205		817335		165000		982335					
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER																			
65. İSTİMA SİSTEMİ				67. TESİSATLAR				69. ORTAKKULLANIM ALANLARI				70. YAPIM SİSTEMLERİ				71. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima				<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma				<input type="checkbox"/> Rez. Alanı <input type="checkbox"/> Sığınak <input type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input type="checkbox"/> Şehir suyu				<input type="checkbox"/> Yığma (kargir) <input type="checkbox"/> İskelet (karkas) <input checked="" type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik				<input type="checkbox"/> Biriket <input type="checkbox"/> Beton blok <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton			
66. YAKIT CİNSİ				68. SICAK SU				72. DÖŞEME											
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>				68. SICAK SU Temin şekli Yakıt cinsi <input type="checkbox"/> Termostat <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Müşterek <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> Plak kırış <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap											
YAPI PROJELERİ																			
73. Onay tarihi		74. Adı Soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tes. no.		77. Oda bel. no.		78. Adresi		79. İmza							
Mimar		BEKİR ÇATALBAŞ		22768						Çark Cd. Birlik Apt. No:55 D:6 ADAPAZARI		[İmza]							
Statik		MUHTEREM CEYLAN		50984						Çark Cd. Değirmenci Apt.No:86 K:4 D:7 ADAPAZARI									
Elektrik		NECMİ TIMUR		7927						Hasan Polatkan Cd. No:34/A ESKİŞEHİR									
Mekanik tesisat		MUSTAFA MELETİOĞLU		45460						Sakarya Cd. Horozlu Psj. No:14-15 ADAPAZARI									
Jeolojisi		SELAHATTIN KILIÇ		1915						Atatürk Cd. Akarbaşı Yokuşu No:7/A ESKİŞEHİR									



## 6.7. Yapı Kullanım İzin Belgesi

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ																								
1. Belgeli Verilen Kurum: ESKİŞEHİR SAN.ODASU(SOB)		2. Belgeli veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanım izni		10. Belgelin onay tarihi: 08.06.2010		11. Belge no: 266																		
3. Belgeli verilen yapının adresi: ESKİŞEHİR İlye ODUNPAZARI		12. Belgeli esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input checked="" type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavet <input type="checkbox"/> 6.Rewa <input type="checkbox"/> 7.Çıkış		8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Üçüncüden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesviye <input type="checkbox"/>		15.Çeliklik Tesviye <input type="checkbox"/> 16.Sim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnat Döven <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Döven <input type="checkbox"/> 19.																		
4. Adres: ESKİŞEHİR SAN.ODASU(SOB) Mahalle: OSB Mahalle tanımlı kodu: 2		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 12.03.2007		14. İk. yapı ruhsatı no: 350		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /		16. Son yapı ruhsatı no: / /																
5. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 1021		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 06.05.2010		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 27.10.2005		20. İmar durumu tarihi: 25.01.2007																
6. Blok no: /		21. İmar durumu no: /		22. İmar durumu no: /		23. Zemin etdüsü onay tarihi: / /		24. ÇED raporu onay tarihi: / /																
7. Yapı kullanım izni ile belge verilen başlımsız bölüm: /		25. Tapu tesdi belgesi tarihi: / /		26. Tapu tesdi belgesi no: /		27. Tapu tesdi verilen kurum: ODUNPAZARI 1. BÖLGE TAPU SİCİL MÜD.		28. Parselin kullanma amacı: DEPO																
8. Daha önce kısmi kullanım izni alan başlımsız bölüm no: /		29. Parselin kullanım amacı: /		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 16716																				
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin																		
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: EGELOG DOĞALGAZ AKARYAKIT TAŞIMACILIK VE DEPOLAMA TUR.LTD.ŞTİ. 11668115470			36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: HİMMET ÇİFTÇİOĞLU - ÇİFTÇİOĞLU ÇELİK ÇATI METAL SAN.İNŞ.TAAH.İŞL. 49096147190			47. Adı soyadı, ünvanı: /																		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÜMRANIYE			37. Oda sicil no: 13576			48. T.C. kimlik no: /																		
33. Vergi kimlik no: 11668115470			38. Oda sicil durum belge no: /			49. Oda sicil durum belge no: /																		
34. Adres: NALIK KEMAL MAH.SÜTÇÜ CAD.ÇİLEK SK.NO:2/3 ÜMRANIYE/İSTANBUL			39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ALI FUAT CEBESOY			50. Sigorta sicil no: /																		
35. İmza: [İmza]			40. Vergi kimlik no: 2550116872			51. Sözleşme tarihi: / /																		
41. Sigorta sicil no: 4412001011045427 0260			42. Sözleşme tarihi: 25.01.2007			52. Sözleşme no: /																		
43. Sözleşme no: /			44. Yapı müteahhidi yetki belge no: /			53. Adres: /																		
45. Sicile esas adres: E-5 KARAYOLU ÜZERİ BEKİRPAŞA KARŞISI ADAPAZARI			46. İmza: [İmza]			54. İmza: /																		
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler																					
55. Kullanma amacına göre yapılan başlımsız bölümleri ile ortak alanları: (12744) Depo (bina dışında)		56. Başlımsız bölüm sayısı: 1		57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 3987		58. Benzer yapı sayısı: 1		59. Yapıda başlımsız bölüm sayısı: 1		60. Yapıda komü birim(daire) sayısı: 3987		61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 3987		62. Yapının inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 3987										
63. Toplam yapı sayısı: 1		64. Toplam başlımsız bölüm sayısı: 1		65. Toplam konut birim(daire) sayısı: 3987		66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 3987		67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 3987		68. Toplam inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 3987		69. Toplam inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 3987		70. Toplam inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 3987										
71. Yapının yol kolu altı sayısı: 1		72. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 7,2		73. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 7,2		74. Yapının toplam yüksekliği(m): 7,2		75. İlave kat sayısı: /		76. İlave kat yüksekliği(m): /		77. İlave kat yüksekliği(m): /		78. İlave kat yüksekliği(m): /										
79. Yapının toplam yüksekliği(m): /		80. Yapının arsa değeri(TRY): 165000		81. Arsa dahil yapının maliyeti(TRY): 982335		82. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(TRY): 817335		83. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(TRY): 817335		84. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(TRY): 817335		85. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(TRY): 817335		86. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti(TRY): 817335										
Yapının Teknik Özellikleri																								
83. Isıtma sistemi					89. Tesisatlar					90. Ortak Kullanım Alanları					91. Yapının Taşıyıcı Sistemi									
1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. /					1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. /					1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Akış otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. /					1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. /					1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. /				
84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi					85. Sıcak Su Temin Şekli					92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					93. Döşeme									
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. /					1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 6. LPG <input type="checkbox"/> 7. /					1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. /					1. Plak Krij <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. /									
87. İlgili suyu: 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu <input type="checkbox"/> 5. /					88. Atık su: 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3. /					94. Biriket <input type="checkbox"/> 95. Tuğla <input type="checkbox"/> 96. Ahşap <input type="checkbox"/> 97. Beton blok <input type="checkbox"/> 98. Half panel <input type="checkbox"/> 99. /					99. Daire sayısı: /									
Yapının biten kısımları için verilen yapı kullanım izin bilgisinin																								
94. Belge tarihi: / /		95. Belge no: /		96. Blok no: /		97. Başlımsız bölüm no: /		98. Konutun salon dahil oda sayısı: /		99. Daire sayısı: /		100. Parke olan daire sayısı: /		101. Bir dairenin yüzölçümü: /										
Yapının Konut İle İlgili Özellikleri																								
Yapının konut kullanımını mümkün olan kısımlarına kısmi kullanım izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya başlımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Başlımsız bölümlere bağlı depolar kömürlük, bağlı olduğu başlımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(dükkan/imalar) tamamı belirlenmeden faydalanır.																								

## 6.8. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

<b>TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ</b>	
Tarih : 15.08.2008	No : 400799
<b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI</b>	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Serf: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faal Yette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
<b>Fatih ÖZER</b>	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkyay ARIKAN GENEL SEKRETER	 E.Nevzat ÖZTANGUT BAŞKAN

## 6.8. Ödenen Harçların Makbuzları

Tapu Harcı (16,00.- TL)

KURUM TAHSİLATI

**ŞUBE KODU/ADI** : 0824/BAĞLARBAŞI/İSTANBUL ŞUBESİ  
**IBAN** : TR55 0001 0008 2463 2891 1950 01  
**HESAP NUMARASI** : 0824/63289119-5001  
**VERGİ DAİRESİ** : KOZYATAĞI VERGİ D.  
**VERGİ KİMLİK NO** : 3330730793  
**İŞLEM TARİHİ** : 26/06/2015-11:33:06-F00592  
**VALÖR** : 26.06.2015  
**İŞLEM YERİ** : İNTERNET

**EMEK TAŞINMAZ DEĞERLEME EĞİTİM VE  
DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ**

**EMEK TAŞINMAZ DEĞERLEME EĞİTİM VE DAN.A.Ş.  
ALTUNIZADE MAH.  
İCADIYE BAĞLARBAŞI CD. NO: 2 B ÜSKÜDAR İST**

Tapu Başvuru no: 182515259231  
 Fatura no : 34020262  
 Ödeyen TCKN/VKN: 3330730793  
 Adı-Soyadı : 112/9  
 Vergi dairesi : 000000  
 Banka dekont no: 4660808073  
 Taraflar: FATİH ÖZER

Hesabınızdan 16,00 TL (Yalnız ONALITL) Çekilmiştir.  
 26/06/2015-11:33:09 İNTTTAHS İNTERNET

Saygılarımızla  
**T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş**  
 İNTERNET ŞUBESİ

Taraflar arasında tüm uyumsuzluklarda, Bankanın defter kayıtları ve belgeleri, müşterinin olsun olmasın, kesin ve aksi ileri sürülemez delil niteliğindedir.

Merkez: Doğanbey Mahallesi, Atatürk Bulvarı No: 8 06107 Altındağ/ANKARA

Ticaret Sicil No: 1148

www.ziraatbank.com.tr