

T.C. ANTALYA 3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/10 SATIŞ

Antalya 3.Sulh Hukuk Mahkemesinin 12/02/2010 tarih ve 2008/196 Esas, 2010/165 Karar sayılı Ortaklığın Giderilmesi kararı gereğince, satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü mahallesi, 134 nolu parsel 38.950,00 m2 yüzölçümüne sahip olup, TARLA olarak kayıtlıdır. Ancak tapu kaydının beyanlar hanesinde satışa konu parselin Askeri Güvenlik Bölgesinde kaldığı belirtilmiştir.

Satışa konu parsel Askeri Güvenlik Bölgesi olan Şehit Binbaşı Oğuz Özkan Kışlası içerisinde Şelale Caddesinin 300 metre kuzeyinde, Barış Manço Bulvarının 750 metre güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmakta olup, herhangi bir belediye hizmetinden yararlanmamaktadır. Taşınmazın yerinde yapılan incelemelerde her iki taşınmazın da boş alan olduğu, üzerinde herhangi bir muhtesatın bulunmadığı belirlenmiştir.

Belediye Adresi: Kütükçü Mah. Şelale Cad. Şehit Binbaşı Cahit Oğuz Özkan Kışlası Kepez/ANTALYA Yüzölçümü: 38.950 m2

İmar Durumu: Antalya Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2013 tarih ve 7713-13376 sayılı yazısında göre satışa konu 134 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Askeri alanda kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 3.895.000,00 TL

Teminat: 779.000,00 TL

ÜZERİNDEKİ ŞERH VE YÜKÜMLÜLÜKLER İLE BİRLİKTE SATILACAKTIR.

KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: a) "Askeri Güvenlik Bölgesi İpinde Kalmaktadır." 09/04/2001-2603 yevmiyeli b) "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı İzmir" 18/06/2010-16394 yevmiyeli

1. Satış Günü: 11/12/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 08/01/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat 3.Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Kepez İlçesi, Kütükçü

mahallesi, 136 nolu parsel 38.700,00 m2 yüzölçümüne sahip olup, TARLA olarak kayıtlıdır. Ancak tapu kaydının beyanlar hanesinde satışa konu parselin Askeri Güvenlik Bölgesinde kaldığı belirtilmiştir.

Satışa konu parsel Askeri Güvenlik Bölgesi olan Şehit Binbaşı Oğuz Özkan Kışlası içerisinde Şelale Caddesinin 300 metre kuzeyinde, Barış Manço Bulvarının 750 metre güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu alan Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmakta olup, herhangi bir belediye hizmetinden yararlanmamaktadır. Taşınmazın yerinde yapılan incelemelerde her iki taşınmazın da boş alan olduğu, üzerinde herhangi bir muhtesatın bulunmadığı belirlenmiştir.

Belediye Adresi: Kütükçü Mah. Şelale Cad. Şehit Binbaşı Cahit Oğuz Özkan Kışlası Kepez/ANTALYA Yüzölçümü: 38.700,00 m2

İmar Durumu: Antalya Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/05/2013 tarih ve 7713-13376 sayılı yazısında göre satışa konu 136 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Askeri alanda kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti: 3.870.000,00 TL

Teminat: 774.000,00 TL

ÜZERİNDEKİ ŞERH VE YÜKÜMLÜLÜKLER İLE BİRLİKTE SATILACAKTIR.

KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: a) "Askeri Güvenlik Bölgesi İpinde Kalmaktadır." 09/04/2001-2603 yevmiyeli b) "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı İzmir" 18/06/2010-16394 yevmiyeli 1. Satış Günü: 11/12/2013 günü 16:00 - 16:10 arası 2. Satış Günü: 08/01/2014 günü 16:00 - 16:10 arası Satış Yeri: Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat 3.Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis. uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan

sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet ipinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/10/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 67061 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de