



## **AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**01.01.2016-30.06.2016  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU**

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

İşbu Faaliyet Raporu ('Rapor'), Türk Ticaret Kanunu'nun 516. madde hükmü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 28.08.2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik' hükümleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8. madde hükmü, (II-17.1) sayılı 'Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ilgili madde hükümleri ve (III-48.1) sayılı 'Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2016-30.06.2016 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

### I – GENEL BİLGİLER

#### Şirket bilgileri

<b>Ticari Ünvanı</b>	: Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
<b>İşlem Gördüğü Borsa</b>	: BIST
<b>İşlem Sembolü</b>	: AKSGY
<b>Merkez Adresi</b>	: Miralay Şefik Bey Sok. No: 11 Kat: 5-6 34437 Gümüşsuyu Beyoğlu, İstanbul, Türkiye
<b>Web Sitesi</b>	: www.akisgyo.com
<b>E-mail</b>	: info@akisgyo.com
<b>Ticaret Sicil Tarihi</b>	: 22.11.2005
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	: 570679
<b>Vergi Dairesi ve Nosu</b>	: Beyoğlu Vergi Dairesi-028 041 4690
<b>Telefon No</b>	: (212) 393 01 00
<b>Faks No</b>	: (212) 393 01 02

#### Kısaca Akiş GYO

Akkök Holding bünyesinde 2005 yılında kurulan Akiş GYO, holdingin stratejik iş alanları arasında konumlandığı gayrimenkul sektöründeki deneyim ve uzmanlığını farklı projelerde değerlendirmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

Akiş GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuruyla 18 Mayıs 2012 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı unvanını almıştır. Ardından 9 Ocak 2013 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Akiş GYO, "Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor" ilkesiyle gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeleri hayata geçirmeyi hedeflemektedir.

Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri arasında bir ilki gerçekleştirerek, alışveriş merkezi yatırımlarına alternatif bir yaklaşımla cadde mağazacılığına yönelik Akiş GYO, bu yatırımlarla artıracığı kira gelirleri ile ortaklarına düzenli temettü geliri sağlamayı hedeflemektedir.

Bu strateji ile İstanbul Bağdat Caddesi'nde cadde mağazacılığına yönelik projelere odaklanan Akiş GYO, kendi vizyonunu yansıtan sürdürülebilir projeleri kısa sürede geliştirecektir. Kent dokusuna uygun olarak sunduğu yaşam alanlarıyla kullanıcılarını özel hissettirecek yüksek kalite standartlarına sahip bir proje yaklaşımına sahip olan Akiş GYO, bu bakış açısını cadde mağazacılığında da dünya standartlarındaki mimari yaklaşımlarla desteklemektedir.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

---

### Misyon

Gayrimenkul sektörünün tüm alanlarında devamlı değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri takip ederek yatırımlar yapmak.

### Vizyon

“Hayatınızın her metrekaresi daha fazlasını hak ediyor” ilkesiyle, gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeler hayata geçirmek.

### Hedefler

Yenilikçi, prestijli ve bulunduğu çevreye çok boyutlu değer katan projelere imza atmak ve gayrimenkul sektöründeki yerini güçlendirmek.

### Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket’in ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### Sermaye Bilgileri

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000,00 TL  
Ödenmiş Sermayesi : 200.000.000,00 TL

#### Ortaklık Yapısı

Akkök Holding A.Ş.	63.065.857,26	31,53
Ali Raif Dinçkök	40.910.343,60	20,45
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	25.741.468,71	12,87
Raif Ali Dinçkök	12.430.496,69	6,22
Diğer ve Halka Açık Kısım	57.851.833,74	28,93
	<b>200.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL’den ve B grubu 180.577.351 adet pay karşılığı 180.577.351 TL’den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır.

Şirket’in sermaye ve ortaklık yapısında, işbu hesap dönemi içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Şirket’in organizasyon şemasında, işbu hesap dönemi içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

### Yönetim Kurulu ve Komiteler

#### Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Başlangıç	Süre
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2016	3 Yıl
Nilüfer DİNÇKÖK ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.03.2016	3 Yıl
Ali Raif DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2016	3 Yıl
Mehmet Ali BERKMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2016	3 Yıl
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	29.03.2016	3 Yıl
Alize Dinçkök EYÜBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2016	3 Yıl
Uzay KOZAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2016	3 Yıl
Hüseyin Ersin TAKLA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2016	3 Yıl

Şirketimizin 29 Mart 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapan yönetim kurulu üyelerimiz Mehmet Ali Berkman, Raif Ali Dinçkök, Nilüfer Dinçkök Çiftçi, Ahmet Cemal Dördüncü, İhsan Gökşin Durusoy, Alize Dinçkök Eyüboğlu, Uzay Kozak ve Hüseyin Ersin Takla'dır.

#### Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Unvanı
İhsan Gökşin Durusoy	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Alize Dinçkök Eyüboğlu	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür Yardımcısı
Naile BanuhanYürükoğlu	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Biçen	Kiralama Genel Müdür Yardımcısı

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, 30.06.2016 tarihi itibarıyla 1.566.095, 00 TL'dir.

#### Personel Sayısı:

Şirketin personel sayısı,73'dür. ( Konsolide çalışan sayısıdır)

#### Komiteler:

##### Denetimden Sorumlu Komite

Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Denetim Komitesi Başkanı
Uzay KOZAK	Denetim Komitesi Üyesi

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Şirketimizin 06 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi HÜSEYİN ERSİN TAKLA'nın, Üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi UZAY KOZAK'ın seçilmesine karar verilmiştir.

Denetimden sorumlu komite, şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

### **Kurumsal Yönetim Komitesi:**

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Hüseyin Ersin TAKLA	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Mustafa Ozan HANÇER	İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Şirketimizin 06 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi HÜSEYİN ERSİN TAKLA'nın, Üyeliğine ise İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü MUSTAFA OZAN HANÇER'in seçilmesine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder, yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyelerinden Mustafa Ozan Hançer mevzuat gereği lisans sahibi olan Yatırımcı İlişkileri müdürüdür.

Kurumsal yönetim komitesi mevzuatta belirtilen görevlerinin yanı sıra Aday Gösterme Komitesinin ve Ücret Komitesinin görev ve sorumluluklarını da yerine getirmektedir.

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Uzay KOZAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Alize DİNÇKÖK EYÜBOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Şirketimizin 06 Mayıs 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi UZAY KOZAK'ın, Üyeliğine ise Yönetim Kurulu Üyesi ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU'nun seçilmesine karar verilmiştir.

Komite, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktadır.



# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

### II- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olması sebebiyle Ar&Ge faaliyeti bulunmamaktadır. Piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

### III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

#### a) 2015 Yılı Genel Kurulu

Şirketimizin 2015 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı, 29 Mart 2016 tarihinde gerçekleştirilmiş olup İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 1 Nisan 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

#### b) Ruhsat Alımı

Şirketimizin uzun vadeli stokları içerisinde yer alan Erenköy Apartmanı'nın ruhsat alım işlemi gerçekleşmiş olup, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin değerlendirme gerektiren işlemler başlıklı 34. maddesinin (e) bendi gereğince, yeniden değerlendirilmesi yapılan gayrimenkule ilişkin değerlendirme raporu açıklanmıştır.

#### c) 2015 yılı Kar Payı Ödemesi

2015 yılına ait kar payı ödemesi 18 Nisan 2016 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

#### d) Ortaklığımız paylarının Sermaye Piyasası Kanunu'nun 22. maddesi ve SPK'nın Geri Alınan Paylar Tebliği (II-22.1) çerçevesinde Ortaklığımız tarafından satın alınması

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-22.1) sayılı 'Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 5. maddesi uyarınca Şirket tarafından geri alınacak paylara ilişkin olarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan II No.lu Geri Alım Programı 29.03.2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Şirketimiz, 2016 yılının ilk yarısında geri alınacak paylara ilişkin işlem gerçekleştirilmemiştir.

#### e) Maddi Duran Varlık Satışları;

##### Çerkezköy 19 No'lu Parsel Satışı

07 Haziran 2016 tarihinde, Şirketimizin portföyünde yer alan Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzi Paşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 19'da kayıtlı taşınmazımız 5.117.532 ABD Doları karşılığında 15.041.962 TL (KDV hariç) bedel ile Aksistem Elektromekanik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne nakit olarak satılmıştır.

# **AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

## **1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU**

---

Şirketimizce Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'ne yapılan bağış bedelinden 426.460,00-ABD Doları tutarındaki kısmının Aksistem Elektromekanik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne yansıtılarak Aksistem'den nakit tahsil edilmiştir.

### **Çerkezköy 21 No'lu Parsel Satışı**

13 Haziran 2016 tarihinde Şirketimizin portföyünde yer alan Tekirdağ ili, Çerkezköy İlçesi, Fevzi Paşa Mahallesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde kain Pafta No: 29K2D, Ada No: 956 ve Parsel No: 21'de kayıtlı taşınmazımız 9.322.034 ABD Doları karşılığı 27.175.593 TL (KDV hariç) bedel ile Yılmaz Redüktör Sanayi ve Ticaret A.Ş' ne yarısı peşin kalan kısmı vadeli olarak satılmıştır.

Şirketimizce Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'ne yapılan bağış bedelinden 562.617,00 ABD Doları tutarındaki kısmının Yılmaz Redüktör Sanayi ve Ticaret A.Ş 'ne yansıtılarak Şirketten tahsil edilmiştir.

Çerkezköy' de satılan parseller sonrasında portföyümüzde kalan 1 parselde 134.135,18 m2'lik arsa kalmıştır.

### **Çamlıca 2 No'lu Parsel Arsa Satışı**

9 Mayıs 2016 tarihinde, Şirketimizin portföyünde yer alan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi'nde kain Ada No: 2773 ve Parsel No: 2'de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerindeki hisseleri 58.020.870 TL (KDV hariç) bedel ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iki eşit taksitte vadeli olarak satılmıştır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla söz konusu satışa ilişkin alacakların tamamı tahsil edilmiştir.

### **Çamlıca 2 ve 57 No'lu Parsellerin Arsa Satışı**

28 Haziran 2016 tarihinde, Şirketimizin portföyünde yer alan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Kısıklı Mahallesi'nde kain Ada No: 2774 ve Parsel No: 2'de kayıtlı bulunan taşınmaz ile Ada No: 804 ve Parsel No: 57'de kayıtlı bulunan taşınmazlardaki üzerindeki hisseleri 20.400.640 TL (KDV hariç) bedel ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 5 eşit taksitte vadeli olarak satılmıştır

### **f) Uşaklıgil Apartmanı Mekanik Ve Elektrik Tesisat İşleri Yüklenici Sözleşmesi**

Şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi'nde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Ada No: 3206 ve Parsel No: 14 'de kayıtlı taşınmazda yapılacak Çok Katlı Mağaza niteliğindeki binanın mekanik ve elektrik tesisat işleri için yapılan ihalede alınan tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak yapılacak işler için Promech Mekanik Elektrik İnşaat Tahh.Ltd. Şti 'nin yüklenici firma olarak seçilmiştir.

# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

---

### g) Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Taksimi

13.05.2016 tarihinde Şirketimizin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na AHMET CEMAL DÖRDÜNCÜ , Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğine NİLÜFER DİNÇKÖK ÇİFTÇİ seçilmiştir.

### h) Taşınmazların Kaba, Kısmi İnce, Altyapı İnşaat İşleri ihalesi

Şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul İli, Kadıköy İlçesi'nde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Pafta No: 65, Ada No: 315, Parsel No: 3'te ve Pafta No: 106, Ada No: 1435, Parsel No: 39'da kayıtlı taşınmazlarda yapılacak çok katlı mağaza ve konut niteliğindeki binaların kaba,kısmi ince ,altyapı inşaat işleri için yapılan ihalede alınan tekliflerin değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak yapılacak işler için Can Yapı Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin müteahhit firma olarak seçilmiştir.

### i) Şirketimizin SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile birleşme görüşmelerine başlaması

Şirketimizin stratejik planları doğrultusunda ve gayrimenkul sektöründeki hedeflerimiz paralelinde yaratılacak sinerji de düşünülerek, Şirketimizin SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile, 6362 Nolu Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, No: 23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde birleşme görüşmelerine başlanmasına,

Bu süreçte hukuki, vergisel ve finansal değerlendirmelerin yapılabilmesini teminen;

- Hukuki konularda danışman olarak Pekin & Pekin Hukuk Bürosu'nun atanmasına,
- Mali ve vergisel konularda danışman olarak Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş'nin atanmasına karar verilmiştir.

SAF GYO A.Ş ile birleşme görüşmeleri ve konu ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

### j) SAF GYO A.Ş Temettü Geliri

Şirketimiz , SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 28 Mart 2016 tarihli 2015 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden ortaklara dağıtılacak toplam 20.000.000 TL tutarındaki temettüden, Akış'ın %19,71'lik pay oranı dahilinde toplam 3.942.073 TL tutarında temettü geliri elde etmiştir.

### k) Akbatı AVYM Enerji tedarik sözleşmesi imzalanması

Şirketimizin portföyünde yer alan Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezinde kullanılmak üzere enerji firmalarından alınan teklifler değerlendirilmiş, fiyatlandırma ve sözleşme şartları açısından 30.06.2016 tarihi



# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

itibariyle sona erecek enerji tedarik sözleşmesinin Sakarya Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi ile bir yıl süreyle imzalanmasına karar verilmiştir.

### l) Şirketimizin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, 2016 yılının ilk yarısında çeşitli kurum ve kuruluşlara 1.386.403,80 TL tutarında bağış yapmıştır.

### m) Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri kapsamındaki diğer açıklamaları aşağıdaki şekildedir:

- Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.
- Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya Şirket'in borca batık bir durumu yoktur.
- Şirket'in karşılıklı iştirak ilişkisine sahip olduğu bir ortaklık bulunmamaktadır.
- Şirket'in finansman kaynaklarına ait bilgiler Finansal tablolara ait 5 No'lu "Finansal Borçlanmalar" dipnotunda yer almakta olup, yıl içerisinde çıkarılmış veya devam etmekte olan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.
- Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ait bilgiler Finansal Tablolara ait 24 No'lu İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.
- Faaliyet raporu tarihi itibariyle mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Dönem içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

### n) Danışmanlık, Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Hizmeti Alınan Firmalar

**Vergi Danışmanı:** BDO Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

**Bağımsız Denetleme Kuruluşu:** Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

**Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirilmesi Hizmeti Alınan Derecelendirme Kuruluşu:**

Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.

**2016 Yılında Hizmet Alınan Gayrimenkul Değerleme Şirketleri:**

Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

**Hizmet Alınan Kuruluşlar ile Şirket Arasında Çıkan Çıkar Çatışmalarına İlişkin Açıklama:**

Şirket, Hizmet Aldığı Kuruluşları seçerken, ilgili sermaye piyasası düzenlemesine riayet etmekte ve olası çıkar çatışmalarını önlemek için gereken özeni göstermektedir.

2016 yılının ilk yarısında yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına konu olacak bir husus meydana gelmemiştir.

# AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

### IV – PROJELER VE PORTFÖY

#### 1- KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER

##### a) Akbatı

Akiş GYO'nun hisselerin %100'üne sahip olduğu Akbatı Projesi İstanbul, Esenyurt'ta yaklaşık 250 milyon ABD doları düzeyinde yatırım yapılarak gerçekleştirilmiştir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015
<b>Kira gelirleri</b>		
Kira gelirleri	36.496.966	39.935.794

#### 2- PROJELER

##### Cadde Mağazacılığı

Yatırım kararlarını sektörde öngörülen talepler doğrultusunda alan Şirket, ticari gayrimenkul portföyünü genişletmek amacıyla İstanbul'un en gözde caddelerinden biri olan Bağdat Caddesi üzerinde Şaşkınbakkal, Caddebostan, Suadiye ve Çatalçeşme semtlerinde farklı parsellerde gayrimenkul yatırımı yapmıştır.

Alışveriş merkezi yatırımlarının İstanbul genelinde yüksek seviyelere ulaşmış olması ve portföy çeşitliliği gibi stratejik nedenlerle Akiş GYO, cadde mağazacılığı alanında aktif olarak yer almayı planlamaktadır. Söz konusu parsellerde geliştirilecek ticari ünitelerden düzenli kira geliri ve sınırlı sayıdaki konutlardan satış geliri elde etmeyi hedeflemektedir.

Büyüklikleri 900 ile 2.800 m<sup>2</sup> arasında değişen aralarda ticari amaçlı gayrimenkuller geliştirilecektir. Bağdat Caddesi'ndeki 4 yatırımımızın toplam inşaat alanının 29 bin m<sup>2</sup> olması beklenmektedir. Bu bölgede geliştirilecek projelerin toplam kiralanabilir alanının 15 bin m<sup>2</sup> civarında olması beklenmektedir. Perakende sektörünün ihtiyacına göre tasarlanacak olan gayrimenkuller Bağdat Caddesi'nin prestijine katkıda bulunacaktır. Bağdat Caddesi 3206 Ada 14 Parselde yer alan gayrimenkul için Beymen Mağazacılık A.Ş. ile kira sözleşmesi imzalanması sonrası, söz konusu gayrimenkul stoklardan çıkarılarak yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

##### Beykoz Projesi

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş şirket hisseleri Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır. Karlıtepe şirketi Beykoz bölgesinde 2B proje alanında arsa alımları yapmaktadır. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlık konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

Ayrıca Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülüklerin ifası amacıyla Akiş Mudanya Adi Ortaklığı kurulmuştur.

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

**3- STOKLAR**

**a) Akkoza Konutlar**

Akkoza projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 30.06.2016 dönemi itibarıyla 3 adet konut bulunmaktadır.

**b) Akbatı Konutlar**

Akbatı projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 30.06.2016 dönemi itibarıyla 3 adet konut bulunmaktadır.

	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
<b>Tamamlanmış konutlar (kısa vadeli stoklar)</b>	<b>585.746</b>	<b>723.920</b>
Akbatı Projesi	379.770	379.770
Akkoza Projesi	205.976	344.150
<b>Tamamlanmamış projeler (uzun vadeli stoklar)</b>	<b>343.980.981</b>	<b>317.618.252</b>
Bağdat Caddesi Projeleri	295.579.332	278.252.162
- <i>Erenköy Apartmanı</i>	211.300.208	199.003.476
- <i>Çiftelhavuzlar Arsası</i>	49.290.816	47.775.930
- <i>Ak Apartmanı</i>	34.988.308	31.472.756
Beykoz Arsaları	48.401.649	39.366.090
	<b>344.566.727</b>	<b>318.342.172</b>

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz Arsaları uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Beykoz Arsaları, Karlitepe A.Ş.'nin Beykoz bölgesinde 2B proje alanında yaptığı alımlarımdan oluşmaktadır. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlıklı olarak konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

*Erenköy Apartmanı*

Erenköy Apartmanı Projesi'nin ruhsatı 31 Mart 2016 tarihinde alınmış olup inşaat işlemleri devam etmektedir.

*Çiftelhavuzlar Arsası*

Çiftelhavuzlar Projesi'nin ruhsatı 17 Haziran 2016 tarihinde alınmış olup inşaat işlemleri devam etmektedir.

*Ak Apartmanı*

Ak Apartmanı Projesi'nin ruhsatı 5 Şubat 2016 tarihinde alınmış olup inşaat işlemleri devam etmektedir.

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

**4- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerimizin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2016
Akbatı AVM	778.800.000	282.479	-	779.082.479
Çerkezköy bina ve arsaları	68.850.000	4.379.550	(30.873.301)	42.356.249
Üsküdar Kısıklı arsaları	58.375.000	-	(58.375.000)	-
Bozüyük bina ve arsaları	165.000	-	-	165.000
Bulgaristan Arsaları	1.923.000	-	-	1.923.000
Uşaklıgil Projesi	136.000.000	5.294.033	-	141.294.033
	<b>1.044.113.000</b>	<b>9.956.062</b>	<b>(89.248.301)</b>	<b>964.820.761</b>

**V – FİNANSAL DURUM**

**a) Konsolide Bilanço**

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 30 Haziran 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>145.350.798</b>	<b>86.103.830</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	85.840.590	42.563.378
Ticari alacaklar		53.262.860	32.244.329
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 24	1.874	947.386
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	53.260.986	31.296.943
Diğer alacaklar		1.932.476	1.885.530
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	1.932.476	1.885.530
Stoklar	10	585.746	723.920
Peşin ödenmiş giderler	8	3.273.246	5.621.791
Diğer dönen varlıklar	13	455.880	3.064.882
<b>Duran varlıklar</b>		<b>1.646.656.194</b>	<b>1.699.389.099</b>
Ticari alacaklar		57.123.125	59.538.704
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	57.123.125	59.538.704
Diğer alacaklar		3.650.844	3.338.288
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	24	3.650.844	3.338.288
Stoklar	10	343.980.981	317.618.252
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	266.704.913	264.875.833
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	964.820.761	1.044.113.000
Maddi duran varlıklar	11	2.267.834	2.493.886
Maddi olmayan duran varlıklar		735.551	740.570
- Şerefiye		707.175	707.176
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		28.376	33.394
Ertelenmiş vergi varlığı		176.454	176.454
Peşin ödenmiş giderler	8	6.128.188	5.553.076
Diğer duran varlıklar	13	1.067.543	941.036
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.792.006.992</b>	<b>1.785.492.929</b>

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

**KAYNAKLAR**

<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>273.300.187</b>	<b>277.405.433</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	5	164.521.939	171.073.123
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	86.058.161	90.302.452
Ticari borçlar		7.850.842	9.518.474
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6, 24	2.041.438	2.058.896
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	5.809.404	7.459.578
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	231.520	296.488
Diğer borçlar		12.280.145	1.077.101
- İlişkili taraflara diğer borçlar		32	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	12.280.113	1.077.101
Ertelenmiş gelirler	8	1.182.275	571.653
Kısa vadeli karşılıklar		1.112.622	1.239.085
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	14	296.157	168.303
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14	816.465	1.070.782
Dönem karı vergi yükümlülüğü		62.683	51.666
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	-	3.275.391
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>458.848.654</b>	<b>459.128.754</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	5	458.112.174	458.179.619
Uzun vadeli karşılıklar		736.480	949.135
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	736.480	949.135
<b>Özkaynaklar</b>		<b>1.059.858.151</b>	<b>1.048.958.742</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>1.059.858.151</b>	<b>1.048.958.742</b>
Ödenmiş sermaye	16	200.000.000	200.000.000
Sermaye düzeltme farkları		121.840.877	121.840.877
Paylara ilişkin primler		208.659	208.659
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		19.066	(252.352)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	16	19.066	(252.352)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(671.249)	(48.924)
- Yabancı para çevrim farkları		(48.924)	(48.924)
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	12	(622.325)	-
Diğer yedekler	16	54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	33.301.617	24.871.819
Geçmiş yıllar karları		613.321.225	359.803.698
Net dönem karı		41.250.316	291.947.325
<b>Kontrol gücün olmayan paylar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>1.792.006.992</b>	<b>1.785.492.929</b>

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

**b) Konsolide Gelir Tablosu**

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2016	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2015
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	17	37.246.966	19.077.917	46.122.933	21.959.321
Satışların maliyeti (-)	17	(12.501.940)	(6.309.010)	(16.500.887)	(6.325.316)
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>		<b>24.745.026</b>	<b>12.768.907</b>	<b>29.622.046</b>	<b>15.634.005</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(11.990.069)	(7.949.359)	(7.481.246)	(4.353.932)
Pazarlama giderleri (-)	18	(404.929)	(183.779)	(625.814)	(191.895)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	11.389.730	7.020.538	4.937.608	1.756.719
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(9.999.067)	(5.615.819)	(1.996.840)	(1.137.755)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>13.740.691</b>	<b>6.040.488</b>	<b>24.455.754</b>	<b>11.707.142</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	30.765.590	30.765.590	68.501	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	12	6.393.478	10.481.726	-	-
<b>Finansman geliri /(gideri) öncesi faaliyet karı</b>		<b>50.899.759</b>	<b>47.287.804</b>	<b>24.524.255</b>	<b>11.707.142</b>
Finansman gelirleri	22	26.134.497	12.136.664	8.996.874	1.479.818
Finansman giderleri (-)	22	(35.721.257)	(21.449.868)	(51.998.401)	(14.627.184)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>		<b>41.312.999</b>	<b>37.974.600</b>	<b>(18.477.272)</b>	<b>(1.440.224)</b>
Dönem vergi gideri		(62.683)	(29.781)	(53.688)	(32.383)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)</b>		<b>41.250.316</b>	<b>37.944.819</b>	<b>(18.530.960)</b>	<b>(1.472.607)</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>41.250.316</b>	<b>37.944.819</b>	<b>(18.530.960)</b>	<b>(1.472.607)</b>

**c) Rasyolar**

Şirketimizin 30 Haziran 2016 dönemine ilişkin finansal göstergeleri aşağıdaki gibidir.

<b>RASYOLAR</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Cari Oran	0,53	0,31
Özkaynak-Aktif Toplamı Oranı	59%	59%
Borç Özkaynak Oranı	69%	70%

<b>RASYOLAR</b>	<b>30 Haziran 2016</b>	<b>30 Haziran 2015</b>
Faaliyet Karı Oranı	37%	53%
Brüt Satış Karı Oranı	66%	64%



# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

### VI- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Riskin Erken Saptanması Komitesi, risk yönetim sistemlerini yılda bir kez gözden geçirmektedir. Komite iki (2) ayda bir görüşmelerde bulunur, Şirketi etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

Şirket risk envanteri, Akış GYO'nun risk yönetimi çalışmalarında kullandığı en önemli takip araçlarından biridir. Risk envanteri Şirket'in operasyonel, finansal, itibar ve stratejik risklerini içermektedir. Risk skoru yüksek ve çok yüksek düzeyde olan riskler, Yönetim Kurulu seviyesinde izlenmekte olup, detaylı aksiyon planları oluşturulur ve her bir risk için bir risk sahibi atanır. Risk sahibi, ilgili riskin kararlaştırılan aksiyon planı çerçevesinde yönetilmesinden sorumludur. Böylece risk yönetimi felsefesi, Akış GYO yöneticilerinin rutin iş ajandalarında sürekli bir madde haline gelmiştir. Sektörel ve kurumsal gelişmeler doğrultusunda güncellenen bu felsefe, Şirket uygulamalarının ayrılmaz bir parçası olmuştur.

Şirketin faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması ve kanun ve düzenlemelere uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, ana ortaklık olan Akkök Holding A.Ş. bünyesinde bulunan İç Denetim Grubu tarafından, yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. İç denetim faaliyetlerinin etkinliği, Denetim Komitesi tarafından, yıl içinde yapılan bir (1) toplantı ile gözden geçirilmektedir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirketin diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmaktadır.

İç Denetim ekibi denetim faaliyetleri kapsamında gerekli durumlarda bağımsız denetçiler ile temasa geçmekte ve zaman zaman bağımsız denetim ile ortak süreç denetimleri gerçekleştirmektedir

### VII - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### Hisse Fiyatları

Kodu	Tarih	Düzeltilmemiş 2.Seans Fiyatları				İşlem Hacmi (TL)	İMKB 100 (TL)	Ödenmiş Ser. (TL)	Dolar Kuru (\$)
		Kapanış (TL)	AOF (TL)	Min. (TL)	Maks. (TL)				
AKSGY	30.06.2016	2,93	2,92	2,9	2,95	17,289	76,817	200.000.000	2,89
AKSGY	29.06.2016	2,95	2,95	2,92	2,97	55,139	76,712	200.000.000	2,8988
AKSGY	28.06.2016	2,93	2,97	2,92	3,08	205,309	76,929	200.000.000	2,9182
AKSGY	27.06.2016	2,93	2,93	2,91	2,98	240,998	75,161	200.000.000	2,9417
AKSGY	24.06.2016	2,95	2,87	2,82	2,98	97,033	75,366	200.000.000	2,9318
AKSGY	23.06.2016	2,93	2,95	2,92	3,01	320,608	77,99	200.000.000	2,8851
AKSGY	22.06.2016	2,95	2,95	2,93	2,98	42,987	77,267	200.000.000	2,9107
AKSGY	21.06.2016	2,96	2,97	2,96	3,02	241,6	77,531	200.000.000	2,9015
AKSGY	20.06.2016	3,02	3,04	3	3,08	85,016	77,523	200.000.000	2,9037
AKSGY	17.06.2016	3,04	3,03	2,99	3,05	57,15	75,431	200.000.000	2,9353
AKSGY	16.06.2016	3,02	3,01	2,99	3,03	3,739	74,672	200.000.000	2,9349
AKSGY	15.06.2016	3,04	3,02	3	3,05	27,757	76,237	200.000.000	2,9322
AKSGY	14.06.2016	3,05	3,02	2,98	3,06	1.613.332	75,76	200.000.000	2,9357
AKSGY	13.06.2016	2,99	2,98	2,95	3,01	100,92	76,534	200.000.000	2,9271

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

AKSGY	10.06.2016	2,98	3,03	2,98	3,15	208,614	76,887	200.000.000	2,9152
AKSGY	09.06.2016	3,04	3,04	3	3,08	236,198	77,712	200.000.000	2,8993
AKSGY	08.06.2016	3,04	2,99	2,93	3,05	726,145	78,833	200.000.000	2,8946
AKSGY	07.06.2016	2,96	3	2,96	3,05	248,817	78,158	200.000.000	2,903
AKSGY	06.06.2016	3,03	3,03	2,99	3,09	439,571	78,593	200.000.000	2,9132
AKSGY	03.06.2016	3,09	3,05	2,98	3,18	825,824	78,139	200.000.000	2,9515
AKSGY	02.06.2016	3,08	3,34	3,07	3,5	1.881.926	76,272	200.000.000	2,9446
AKSGY	01.06.2016	3,17	3,16	3,05	3,25	1.197.216	77,035	200.000.000	2,9543
AKSGY	31.05.2016	3,02	3,07	2,97	3,17	1.051.265	77,803	200.000.000	2,9568
AKSGY	30.05.2016	2,95	2,97	2,91	3,03	310,579	78,535	200.000.000	2,9613
AKSGY	27.05.2016	2,88	2,89	2,83	2,94	340,632	78,029	200.000.000	2,9452
AKSGY	26.05.2016	2,82	2,83	2,81	2,84	78,646	78,036	200.000.000	2,9402
AKSGY	25.05.2016	2,85	2,86	2,82	2,9	88,683	78,609	200.000.000	2,9479
AKSGY	24.05.2016	2,87	2,89	2,82	2,94	151,2	79,435	200.000.000	2,9875
AKSGY	23.05.2016	2,86	2,85	2,75	2,9	314,003	76,766	200.000.000	2,988
AKSGY	20.05.2016	2,78	2,77	2,72	2,8	69,662	76,358	200.000.000	2,9821
AKSGY	18.05.2016	2,72	2,71	2,54	2,8	154,459	77,244	200.000.000	2,983
AKSGY	17.05.2016	2,77	2,78	2,77	2,8	87,027	77,277	200.000.000	2,9698
AKSGY	16.05.2016	2,79	2,79	2,78	2,82	81,686	77	200.000.000	2,9765
AKSGY	13.05.2016	2,81	2,81	2,78	2,82	248,687	77,808	200.000.000	2,964
AKSGY	12.05.2016	2,8	2,81	2,78	2,85	51,264	78,304	200.000.000	2,9542
AKSGY	11.05.2016	2,82	2,82	2,8	2,85	226,64	79,028	200.000.000	2,9676
AKSGY	10.05.2016	2,82	2,86	2,81	2,94	354,825	78,802	200.000.000	2,9433
AKSGY	09.05.2016	2,85	2,86	2,84	2,9	82,807	79,062	200.000.000	2,9281
AKSGY	06.05.2016	2,85	2,88	2,83	2,89	71,314	78,368	200.000.000	2,9249
AKSGY	05.05.2016	2,86	2,86	2,81	2,9	75,315	78,699	200.000.000	2,9254
AKSGY	04.05.2016	2,9	2,87	2,83	2,9	122,492	79,383	200.000.000	2,8642
AKSGY	03.05.2016	2,86	2,87	2,83	2,96	84,416	81,07	200.000.000	2,8116
AKSGY	02.05.2016	2,9	2,94	2,9	2,96	83,045	83,83	200.000.000	2,7978
AKSGY	29.04.2016	2,93	2,91	2,9	2,93	103,41	85,328	200.000.000	2,8064
AKSGY	28.04.2016	2,91	2,95	2,88	3,01	231,288	85,478	200.000.000	2,82
AKSGY	27.04.2016	2,92	2,92	2,9	2,96	161,239	85,374	200.000.000	2,8226
AKSGY	26.04.2016	2,94	2,95	2,86	3,05	903,254	85,756	200.000.000	2,8397
AKSGY	25.04.2016	2,88	2,88	2,86	2,91	166,835	85,109	200.000.000	2,8509
AKSGY	22.04.2016	2,92	2,92	2,9	2,99	141,481	85,829	200.000.000	2,8338
AKSGY	21.04.2016	2,96	2,98	2,95	3,03	92,98	85,671	200.000.000	2,826
AKSGY	20.04.2016	3	3	2,94	3,06	194,279	85,55	200.000.000	2,8327
AKSGY	19.04.2016	3,01	3,01	2,98	3,03	230,432	86,251	200.000.000	2,838
AKSGY	18.04.2016	3	3	2,92	3,09	706,958	86,344	200.000.000	2,857
AKSGY	15.04.2016	3,18	3,16	3,11	3,19	454,868	85,573	200.000.000	2,8597
AKSGY	14.04.2016	3,15	3,17	3,13	3,24	179,619	85,785	200.000.000	2,8642
AKSGY	13.04.2016	3,23	3,18	3,12	3,24	364,751	85,697	200.000.000	2,8534
AKSGY	12.04.2016	3,15	3,17	3,15	3,21	231,321	83,72	200.000.000	2,8321
AKSGY	11.04.2016	3,21	3,2	3,15	3,32	644,517	83,988	200.000.000	2,8389
AKSGY	08.04.2016	3,28	3,29	3,08	3,4	2.900.894	82,502	200.000.000	2,862
AKSGY	07.04.2016	3,08	3,07	3,03	3,09	211,918	81,165	200.000.000	2,8479
AKSGY	06.04.2016	3,05	3,04	3	3,09	296,477	81,511	200.000.000	2,8463
AKSGY	05.04.2016	3,05	3,04	3,02	3,07	201,48	82,964	200.000.000	2,8328
AKSGY	04.04.2016	3,03	3,01	2,96	3,05	573,532	83,873	200.000.000	2,824
AKSGY	01.04.2016	2,97	2,97	2,95	3	189,964	82,359	200.000.000	2,8248
AKSGY	31.03.2016	2,98	2,97	2,95	3	342,124	83,268	200.000.000	2,83
AKSGY	30.03.2016	2,98	2,97	2,94	2,99	314,006	82,918	200.000.000	2,8385
AKSGY	29.03.2016	2,95	2,96	2,93	2,99	185,864	81,734	200.000.000	2,8747
AKSGY	28.03.2016	2,97	2,97	2,95	2,99	311,055	81,345	200.000.000	2,8784

**AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN**  
**FAALİYET RAPORU**

AKSGY	25.03.2016	2,96	2,95	2,92	2,99	160,965	81,356	200.000.000	2,8757
AKSGY	24.03.2016	2,94	2,93	2,9	2,99	329,719	81,358	200.000.000	2,8841
AKSGY	23.03.2016	2,93	3	2,9	3,1	1.745,761	80,384	200.000.000	2,8745
AKSGY	22.03.2016	2,93	2,92	2,88	3	586,033	81,766	200.000.000	2,8775
AKSGY	21.03.2016	2,98	2,94	2,88	2,99	574,028	83,403	200.000.000	2,8747
AKSGY	18.03.2016	2,88	2,88	2,87	2,9	356,963	82,943	200.000.000	2,8605
AKSGY	17.03.2016	2,88	2,89	2,85	2,96	1.445,389	81,377	200.000.000	2,8609
AKSGY	16.03.2016	2,83	2,85	2,83	2,87	297,409	79,369	200.000.000	2,9137
AKSGY	15.03.2016	2,82	2,82	2,81	2,84	671,246	79,031	200.000.000	2,8904
AKSGY	14.03.2016	2,83	2,83	2,8	2,87	379,454	80,111	200.000.000	2,8848
AKSGY	11.03.2016	2,81	2,84	2,8	2,89	1.313,261	79,38	200.000.000	2,8786
AKSGY	10.03.2016	2,82	2,87	2,79	3	2.141,338	79,025	200.000.000	2,8927
AKSGY	09.03.2016	2,82	2,86	2,82	2,92	1.442,162	78,738	200.000.000	2,9133
AKSGY	08.03.2016	2,87	2,89	2,87	2,95	781,627	77,683	200.000.000	2,9254
AKSGY	07.03.2016	2,9	2,91	2,88	2,99	1.149,528	77,484	200.000.000	2,9253
AKSGY	04.03.2016	2,96	2,99	2,89	3,12	2.737,101	77,191	200.000.000	2,9199
AKSGY	03.03.2016	3,09	3,02	2,74	3,18	8.246,876	76,828	200.000.000	2,9267
AKSGY	02.03.2016	2,76	2,76	2,7	2,85	869,075	76,788	200.000.000	2,9425
AKSGY	01.03.2016	2,76	2,77	2,66	2,88	854,719	75,955	200.000.000	2,9504
AKSGY	29.02.2016	2,86	2,87	2,81	2,96	873,326	75,814	200.000.000	2,9665
AKSGY	26.02.2016	2,91	2,92	2,86	3	1.223,061	74,929	200.000.000	2,9345
AKSGY	25.02.2016	2,84	2,89	2,83	2,99	2.275,261	75,202	200.000.000	2,9348
AKSGY	24.02.2016	2,87	2,82	2,56	3,02	6.241,425	74,067	200.000.000	2,9439
AKSGY	23.02.2016	2,72	2,91	2,68	3,1	7.579,684	75,5	200.000.000	2,941
AKSGY	22.02.2016	2,66	2,62	2,33	2,66	4.141,724	74,894	200.000.000	2,9502
AKSGY	19.02.2016	2,22	2,26	2,22	2,31	129,601	73,015	200.000.000	2,9711
AKSGY	18.02.2016	2,23	2,25	2,21	2,3	168,016	73,446	200.000.000	2,9659
AKSGY	17.02.2016	2,24	2,29	2,2	2,34	530,152	72,805	200.000.000	2,9693
AKSGY	16.02.2016	2,2	2,16	2,04	2,28	347,633	70,949	200.000.000	2,957
AKSGY	15.02.2016	2,05	2,05	1,97	2,13	115,748	71,008	200.000.000	2,9494
AKSGY	12.02.2016	2,01	2,05	2,01	2,08	128,109	70,937	200.000.000	2,9281
AKSGY	11.02.2016	2,03	2,02	1,99	2,07	103,05	70,942	200.000.000	2,934
AKSGY	10.02.2016	2,08	2,07	2,04	2,12	25,41	71,614	200.000.000	2,9292
AKSGY	09.02.2016	2,06	2,06	2,03	2,12	59,287	71,415	200.000.000	2,9524
AKSGY	08.02.2016	2,1	2,12	2,05	2,18	27,85	72,005	200.000.000	2,9348
AKSGY	05.02.2016	2,12	2,1	2,09	2,13	23,446	74,204	200.000.000	2,9104
AKSGY	04.02.2016	2,1	2,1	2,08	2,11	29,432	74,505	200.000.000	2,9096
AKSGY	03.02.2016	2,1	2,1	2,07	2,11	15,725	73,267	200.000.000	2,9531
AKSGY	02.02.2016	2,1	2,1	2,1	2,1	517	72,506	200.000.000	2,9577
AKSGY	01.02.2016	2,1	2,1	2,07	2,12	3,685	73,448	200.000.000	2,9725
AKSGY	29.01.2016	2,09	2,09	2,08	2,11	50,888	73,481	200.000.000	2,9662
AKSGY	28.01.2016	2,09	2,12	2,09	2,15	102,877	72,427	200.000.000	2,9842
AKSGY	27.01.2016	2,13	2,14	2,12	2,16	60,522	72,053	200.000.000	3,0032
AKSGY	26.01.2016	2,12	2,11	2,11	2,12	11,701	71,809	200.000.000	3,0263
AKSGY	25.01.2016	2,11	2,09	2,09	2,12	27,262	70,539	200.000.000	3,0151
AKSGY	22.01.2016	2,08	2,08	2,07	2,1	6,545	70,244	200.000.000	3,0161
AKSGY	21.01.2016	2,06	2,06	2,04	2,1	117,353	68,568	200.000.000	3,0441
AKSGY	20.01.2016	2,09	2,08	2,03	2,13	49,973	69,604	200.000.000	3,0551
AKSGY	19.01.2016	2,14	2,13	2,11	2,15	22,274	71,073	200.000.000	3,0297
AKSGY	18.01.2016	2,15	2,13	2,08	2,15	13,391	71,04	200.000.000	3,0422
AKSGY	15.01.2016	2,13	2,12	2,01	2,16	43,476	71,062	200.000.000	3,0416
AKSGY	14.01.2016	2,16	2,15	2,13	2,19	18,233	71,941	200.000.000	3,0328
AKSGY	13.01.2016	2,2	2,18	2,13	2,2	41,765	72,509	200.000.000	3,0193
AKSGY	12.01.2016	2,18	2,16	2,12	2,18	19,079	71,74	200.000.000	3,0377

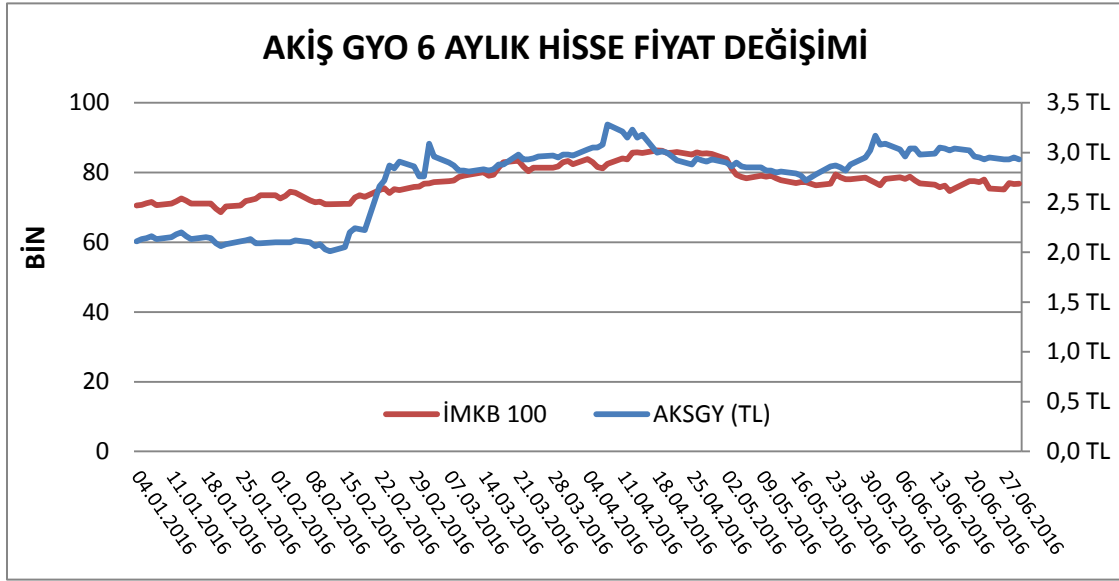
# AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## 1 OCAK- 30 HAZİRAN 2016 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

AKSGY	11.01.2016	2,15	2,13	2,1	2,15	6,74	71,049	200.000.000	3,0243
AKSGY	08.01.2016	2,13	2,14	2,13	2,17	1,861	70,613	200.000.000	2,993
AKSGY	07.01.2016	2,16	2,14	2,1	2,18	45,708	71,496	200.000.000	3,0221
AKSGY	06.01.2016	2,14	2,13	2,1	2,16	5,852	71,198	200.000.000	3,0094
AKSGY	05.01.2016	2,13	2,14	2,1	2,17	80,456	70,688	200.000.000	2,9803
AKSGY	04.01.2016	2,11	2,11	2,1	2,17	23,629	70,518	200.000.000	2,9475

Veriler [www.isyatirim.com.tr/home.aspx](http://www.isyatirim.com.tr/home.aspx) adresinden alınmıştır.

### Hisse Grafiği



## VIII – DİĞER BİLGİLER

### 01.01.2016-30.06.2016 Dönemi Sonrası Şirkette Meydana Gelen Değişiklikler

#### Dava Bilgisi

Şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek mahiyette olmamakla birlikte, Şirketimizin Pay sahiplerimizden Ömer Dinçkök tarafından 29.03.2016 tarihli 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında özel denetçi tayini taleplerinin reddedildiğinden bahisle, Şirket'e TTK m.439/1 uyarınca özel denetçi tayin edilmesi talebiyle İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2016/709 E. sayılı dosyası nezdinde dava açılmıştır. Dava Şirketimize 22.07.2016 tarihinde tebliğ edilmiş olup; davaya cevap süresi devam etmektedir.