

GAYRİMENKUL TAŞINMAZ İHALELER GENEL

Yayın Adı : Star
İli : İstanbul

Sayfa : 12
Periyod : Günlük

Tarih : 01.08.2013
Tiraj : 127.699

1/1

T.C. ZARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2012/7 SATIŞ

<p>Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:</p> <p>1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 172 Ada No, 4 Parsel No, KIZILIRMAK MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında ahsah ayrı olarak gözüksede üzerindeki binalar ekonomik omrunu doldurmuş tehlike arz eder vaziyette olup, bina bedeli kıymet takdirinde dikkate alınmamıştır. İmar durumu bitişik nizam 4 kattır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 50 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 35.000,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1.Satış Günü: 02/09/2013 günü 10:00 - 10:10 arası 2.Satış Günü: 02/10/2013 günü 10:30 - 10:10 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 310 Ada No, 29 Parsel No, SEHİTLER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz - 1.sınıf tarım arazisi olup kültür tarımına elverişli kumlu toprak yapısına sahip üzerinde kendilğinden yetişen çayır bitkilerinin biçilmesiyle tarımsal faaliyette bulunulan taşınmazdır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 3.304 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 89.208,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1.Satış Günü: 02/09/2013 günü 10:20 - 10:30 arası 2.Satış Günü: 02/10/2013 günü 10:20 - 10:30 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 316 Ada No, 51 Parsel No, KIZILIRMAK MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında ahsah ayrı olarak gözüksede üzerindeki binalar ekonomik omrunu doldurmuş tehlike arz eder vaziyette olup, bina bedeli kıymet takdirinde dikkate alınmamıştır. İmar durumu bitişik nizam 2 adet yol geçmektedir.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 38.243 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 382.430,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 10:40 - 10:50 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 10:40 - 10:50 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 266 Ada No, 32 Parsel No, RESİTPASA MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz arsa vasfında olup imar durumuna göre tamamı yolda kalmaktadır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 3.370 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 168.500,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 11:00 - 11:10 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 11:00 - 11:10 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 172 Ada No, 14 Parsel No, KIZILIRMAK MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz arsa vasfında olup Belediyeye hizmetlerinden tamamından yararlanır, imar durumu bitişik nizam 5 katlıdır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 114 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 102.600,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler:</p>	<p>1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 11:40 - 11:50 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 11:40 - 11:50 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>7 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 279 Ada No, 442 Parsel No, SEHİTLER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 1.sınıf tarım arazisi olup kültür tarımına elverişli kumlu toprak yapısına sahip üzerinde kendilğinden - yetişen çayır bitkilerinin biçilmesiyle tarımsal faaliyette bulunulan taşınmazdır. Taşınmazın imar durumu ayrık nizam 3 katı olup taşınmazın bir kısmı yola gitmektedir.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 2.816 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 76.032,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 13:00 - 13:10 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 13:00 - 13:10 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>8 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 172 Ada No, 2 Parsel No, KIZILIRMAK MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında avlulu ahsah ev olarak gözüksede üzerindeki binalar ekonomik omrunu doldurmuş tehlike arz eder vaziyette olup, bina bedeli kıymet takdirinde dikkate alınmamıştır. İmar durumu bitişik nizam 5 kattır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 115 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 103.500,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1.Satış Günü: 02/09/2013 günü 13:20 - 13:30 arası 2.Satış Günü: 02/10/2013 günü 13:20 - 13:30 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>9 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 304 Ada No, 25 Parsel No, SEHİTLER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 2.sınıf tarım arazisi olup kültür tarımına elverişli kumlu toprak yapısına sahip üzerinde uzun yıllardır tarımsal faaliyette bulunulan taşınmazdır. Taşınmazın imar durumu ayrık nizam 4 katı olup taşınmazın içinden 2 adet yol geçmektedir.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 288,75 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 14.437,50 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 13:40 - 13:50 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 13:40 - 13:50 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>10 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 268, Ada No, 5 Parsel No, RESİTPASA MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 1. sınıf arazi niteliğinde olup, kültür tarımına elverişli kumlu toprak yapısına sahip üzerinde uzun yıllardır tarımsal faaliyette bulunulmamış olup, suan çayır bitkisi ile kaplıdır, imar durumu ayrık nizam 3 kat olup arsanın bir kısmı yola ve yeşil alana ayrılmıştır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 6.938 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 555.040,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 14:00 - 14:10 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 14:00 - 14:10 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>11 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 100 Ada No, 7 Parsel No, YENİCAMI MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Belediyeye Alt yapı hizmetlerinden faydalanma imkanı olan arsa vasfına sahip taşınmazdır, imar durumu ayrık nizam 3 kattır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 2.825 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 282.500,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1.Satış Günü: 02/09/2013 günü 14:20 - 14:30 arası 2.Satış Günü: 02/10/2013 günü 14:20 - 14:30 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>12 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 22 Ada No, 1 Parsel No, HAŞIP MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tapu kaydında tarla olarak gözüksede taşınmazın bir kısmı yola gitmekte olup imar durumunda emsal 0,90 H max 11,50'dür.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 1.725 m2 Arsa Payı:</p>	<p>İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 86.250,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 14:40 - 14:50 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 14:40 - 14:50 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>13 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 316 Ada No, 53 Parsel No, SEHİTLER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 1.sınıf tarım arazisi olup kültür tarımına elverişli kumlu toprak yapısına sahip üzerinde uzun yıllardır tarımsal faaliyette bulunulan taşınmazdır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 8.950 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 89.500,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 15:00 - 15:10 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 15:00 - 15:10 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>14 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 374 Ada No, 34 Parsel No, SEHİTLER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 1.sınıf tarım arazisi olup kültür tarımına elverişli kumlu toprak yapısına sahip üzerinde kendilğinden yetişen çayır bitkilerinin biçilmesiyle tarımsal faaliyette bulunulan taşınmazdır.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 2.561 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 69.147,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 15:20 - 15:30 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 15:20 - 15:30 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>15 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sivas İl, Zara İlçe, 279 Ada No, 437 Parsel No, SEHİTLER MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 1.sınıf tarım arazisi olup kültür tarımına elverişli kumlu toprak yapısına sahip üzerinde kendilğinden yetişen çayır bitkilerinin biçilmesiyle tarımsal faaliyette bulunulan taşınmazdır. Taşınmazın imar durumu ayrık nizam 3 kat olup, taşınmazın içinden 3 adet imar yolu geçmektedir.</p> <p>Adresi: Yüzölçümü: 1.843 m2 Arsa Payı: İmar Durumu: , Kat sayısı 0 Kıymeti: 49.761,00 TL KDV Oranı: %18 Kayıtdaki Serhler: 1. Satış Günü: 02/09/2013 günü 15:40 - 15:50 arası 2. Satış Günü: 02/10/2013 günü 15:40 - 15:50 arası Satis Yeri: ZARA ADLİYE SARAYI ZARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI</p> <p>Satis şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esasatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve ruhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini kapsamak şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadık takdirde elektronik ortamda ikinci artırmadan sonraki besinci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da main tahmin edilen değer %50 sini, ruhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini kapsamı şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı kıymaza satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya istihak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış kesin para ilidir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tehalleye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilileri (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaların dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payiasmadan haric bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen muhlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihaleinin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olabilmektedir, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa istihak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılıcakları, baskıca bilgi almak isteyenlerin 2012/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İlk m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * - Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.</p>
--	--	---

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de www.bik.gov.tr B-47077

