

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZ

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No :10, Sayfa No :928, Ada No :3238, Parsel 30' da kayıtlı, yüzölçümü :1.609,42 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmaz

YÜZÖLÇÜMÜ: 1.609,42 m2

ÖZELLİKLERİ: Dosyaya ibraz edilen bilirkişi raporunda "Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi Cilt No :10, sayfa No :928, Ada No :3238, Parsel 30' da, 1.609,42 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz taraflar arasında hisseli olarak kayıtlıdır. Taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 271 sokak ile 265 sokağın kesiştiği köşe başında bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde hiçbir yapı olmayıp halen boş arsa olarak durmaktadır. Taşınmaz imar palım içinde olup, kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ve kısmen gecekondular tarzında binalar bulunmaktadır." denilmiştir

İMAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış konusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar nolu karar ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

KIYMETİ: 515.014,40 TL

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi üzerinde Denizli 2.İcra Müdürlüğü'nün 05/06/2012 tarih 2012/3369 sayılı ihtiyati haciz şerhi vardır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 09:30-09:35

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 09:30-09:35

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1 .KAT 3.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

2 NOLU TAŞINMAZ:

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler Mahallesi, Cilt 7, Sayfa No : 656, Ada No : 3231, Parsel 13' de kayıtlı, Yüzölçümü: 273,32 m2 arsa olarak kayıtlı taşınmaz

YÜZÖLÇÜMÜ: 273,32 m2

ÖZELLİKLERİ: Dosyaya ibraz edilen bilirkişi raporunda "Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt :7, Sayfa 656, ada no :3231, parsel 13'de 273,32 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz taraflar adına hisseli olarak kayıtlıdır. Bu taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 21.cadde, 265 sokak üzerinde bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde hiçbir yapı olmayıp, halen boş arsa olarak durmaktadır. Taşınmaz imar palım içinde olup, kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ile kısmen gecekondular tarzında binalar bulunmaktadır.

İMAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış konusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar nolu kararı ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

KIYMETİ: 87.462,40 TL

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi üzerinde Denizli 2.İcra Müdürlüğü'nün 05/06/2012 tarih 2012/3369 sayılı ihtiyati haciz şerhi vardır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 09:45-09:50

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 09:45-09:50

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1. KAT 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

3 NOLU TAŞINMAZ

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No:7, Sayfa No :658, Ada No:3231, Parsel 15'de nüfusa kayıtlı 4.229,72 m2 alanlı arsa vasfında kayıtlı taşınmaz

YÜZÖLÇÜMÜ: 4.229,72 m2

ÖZELLİKLERİ: Dosyaya ibraz edilen bilirkişi raporunda "Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No :7, Sayfa No :658, ada no :3231, parsel 15'de kayıtlı 4.229,72 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 21. cadde 265 sk. üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde hiçbir yapı olmayıp halen boş arsa olarak durmaktadır. Taşınmaz imar planı içinde olup, kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ve kısmen gecekondular tarzında binalar bulunmaktadır" denilmiştir.

İMAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış konusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar nolu karar ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

KIYMETİ: 1.353.510,40 TL

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi üzerinde Denizli 2.İcra Müdürlüğü'nün 05/06/2012 tarih 2012/3369 sayılı ihtiyati haciz şerhi vardır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 10:00-10:05

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 10:00-10:05

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1. KAT 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

4 NOLU TAŞINMAZ:

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No: 7 Sayfa No :687, Ada No:3231, Parsel 44' de 157,18 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmaz

YÜZÖLÇÜMÜ: 157,18 m2

ÖZELLİKLERİ: Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda " Kayseri ili Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt :7, Sayfa No :687, Ada No :3231, Parsel 44' de 157,18 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli ihtiyati haciz şerhi vardır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 10:15-10:20

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 10:15-10:20

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1. KAT 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

5 NOLU TAŞINMAZ

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt :8, Sayfa No :770, Ada No :3231, Parsel 127' de kayıtlı 514,22 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı

YÜZÖLÇÜMÜ: 514,22 m2

ÖZELLİKLERİ: Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No: 8, Sayfa No: 770, Ada No: 3231, Parsel 127, Yüzölçümü: 514,22 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz taraflar arasında hisseli olarak kayıtlıdır. Bu taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 21. cadde, 265 sk üzerinde bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde hiçbir yapı olmayıp halen boş arsa olarak durmaktadır. Taşınmaz imar planı içinde olup, kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ile kısmen gecekondular tarzında binalar bulunmaktadır" denilmiştir.

İMAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış konusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar nolu karar ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

KIYMETİ: 164.550,40 TL

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi üzerinde Denizli 2.İcra Müdürlüğü'nün 05/06/2012 tarih 2012/3369 sayılı ihtiyati haciz şerhi vardır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 10:30-10:35

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 10:30-10:35

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1. KAT 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

6 NOLU TAŞINMAZ

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No : 8, Sayfa No :771, Ada No :3231, Parsel No : 128' de kayıtlı 3.196,26 m2 alanlı arsa vasfında kayıtlı taşınmaz

YÜZÖLÇÜMÜ: 3.196,26 m2

ÖZELLİKLERİ: Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda "Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt 8, Sayfa No : 771, Ada No :3231, Parsel 128'de 3.196,26 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz taraflar adına hisseli olarak kayıtlıdır. Bu taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 21. cadde, 265 sk. üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde hiçbir yapı olmayıp halen boş arsa olarak durmaktadır. Taşınmaz imar planı içinde olup, kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ile kısmen gecekondular tarzında binalar bulunmaktadır." şeklindedir.

İMAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış konusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar nolu karar ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

KIYMETİ: 1.022.803,20 TL

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi üzerinde Denizli 2.İcra Müdürlüğü'nün 05/06/2012 tarih 2012/3369 sayılı ihtiyati haciz şerhi vardır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 10:45-10:50

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 10:45-10:50

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1.KAT 3.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

7 NOLU TAŞINMAZ

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No:9, Sayfa No :895, Ada No:3237, Parsel :55' de kayıtlı , yüzölçümü : 416,55 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmaz

YÜZÖLÇÜMÜ: 416,55 m2

ÖZELLİKLERİ: Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda " Kayseri ili Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt 9, Sayfa 895, Ada 3237, Parsel 55' de kayıtlı 416,55 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz taraflar adına hisseli olarak kayıtlıdır. Bu taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 244 sk. üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde hiçbir yapı olmayıp halen boş arsa olarak durmaktadır. Taşınmaz imar planı içinde olup, kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ile kısmen gecekondular tarzında binalar bulunmaktadır." denilmiştir.

İMAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış konusu bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar nolu kararı ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

KIYMETİ: 133.296,00 TL

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi üzerinde Denizli 2. İcra Müdürlüğü'nün 05/06/2012 tarih 2012/3369 sayılı ihtiyati haciz şerhi vardır.

1. SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 11:00-11:05

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 11:00-11:05

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK 1. KAT 3.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

8 NOLU TAŞINMAZ

TAPU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No:10, Sayfa No :921, Ada No :3238, Parsel No :23' de kayıtlı

SATIŞ

Mahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 e'as ve 2011/709 karar olu kararı ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

İYMETİ: 261.590,40

AYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi zerinde Denizli 2. İcra Müdürlüğünün 05/06/2012 tarih 2012/3369 aylı ihtiyatı haciz şerhi vardır.

SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 11:15-11:20

SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 11:15-11:20

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK I. KAT 3. SULH HUKUK İAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

0 NOLU TAŞINMAZ

APU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt lo:10, Sayfa No :938, Ada No :3238, Parsel 40' da kayıtlı 323,60 12 alanlı arsa vasfındaki taşınmaz

ÜZÖLÇÜMÜ: 323,60 m2

ZELLİKLERİ: Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda "Kayseri ili, Kocasinan çesi, Uğurevler mahallesi, Cilt 10, Sayfa 938, Ada 3238, Parsel 40'da 23,60 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz taraflar dına hisseli olarak kayıtlıdır. Bu taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 244 sk. ile 267 sokağın kesiştiği köşe başında ulunmaktadır taşınmaz üzerinde hiçbir yapı olmayıp halen boş arsa larak durmaktadır. Taşınmaz imar planı içinde olup, kamu hizmetlerinden ydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 atlı yapılar ile kısmen gecekodu tarzında binalar bulunmaktadır." enilmiştir.

MAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik üdürlüğünün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış onusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2. İdare lahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar olu kararı ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

İYMETİ: 103.552,00 TL

AYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi zerinde Denizli 2.İcra Müdürlüğünün 05/06/2012 tarih 2012/3369 aylı ihtiyatı haciz şerhi vardır.

SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 11:30-11:35

SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 11:30-11:35

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK I. KAT 3. SULH HUKUK İAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

0 NOLU TAŞINMAZ

APU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt o:10, Sayfa No :951, Ada No:3238,Parsel No :53de kayıtlı 293,70 12 alanlı arsa vasfındaki taşınmaz

ÜZÖLÇÜMÜ: 293,70 m2

ZELLİKLERİ: Dosyaya sunulan bilirkişi raporuna göre " Kayseri ili, ocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No : 101, Sayfa No :951, da No :3238, Parsel No :53' de 293,70 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı şınmazdır. Bu taşınmaz taraflar adına hisseli olarak kayıtlıdır. Bu şınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 244.sokak üzerinde bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde hiçbir yapı olmayıp alen boş arsa olarak durmaktadır. Taşınmaz imar planı içinde olup amu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çevresinde bloklar şeklinde apılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ile kısmen gecekodu tarzında inalar bulunmaktadır. "

MAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik üdürlüğünün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış onusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare lahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar olu kararı ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

İYMETİ: 93.984,00 TL

AYDINDAKİ ŞERHLER:

SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 11:45-11:50

SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 11:45-11:50

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK I. KAT 3. SULH HUKUK İAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

1 NOLU TAŞINMAZ

APU KAYDI: Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahalesi, Cilt lo:10, Sayfa No :955, Ada No : 3238, Parsel No :57, Yüzölçümü 353,02 m2 alanlı arsa vasfındaki taşınmaz

ÜZÖLÇÜMÜ: 953,02 m2

ZELLİKLERİ: Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda " Kayseri il Kocasinan çesi, Uğurevler mahallesi, Cilt 10, Sayfa 955, ada 3238, parsel 57' de 53,02 m 2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazdır. Bu taşınmaz taraflar dına hisseli olarak kayıtlıdır. Bu taşınmaz Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, 263 sokak üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz zerinde hiçbir yapı olmayıp halen boş arsa olarak durmaktadır. aşınmaz imar planı içinde olup kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. evresinde bloklar şeklinde yapılaşmalar ve 1-3 katlı yapılar ile kısmen ecekodu tarzında binalar bulunmaktadır. " denilmiştir.

MAR DURUMU: Kayseri Kocasinan Belediyesi İmar ve Şehircilik üdürlüğünün 25/01/2012 tarih ve 331 sayılı cevabi yazısında "satış onusu taşınmazların bulunduğu imar planlarının Kayseri 2.İdare lahkemesinin 14/06/2011 tarih 2010/456 esas ve 2011/709 karar olu kararı ile iptal edilmiş olduğu " bildirilmiştir.

İYMETİ: 304.966,40 TL

AYDINDAKİ ŞERHLER: Hissedarlardan Musa Genç'in hissesi zerinde Denizli 2.İcra Müdürlüğünün 05/06/2012 tarih 2012/3369 aylı ihtiyatı haciz şerhi vardır.

SATIŞ GÜNÜ: 16/12/2013 günü saat 12:00-12:05

SATIŞ GÜNÜ: 13/01/2014 günü saat 12:00-12:05

SATIŞ YERİ: KAYSERİ ADLİYESİ A BLOK I. KAT 3. SULH HUKUK İAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

TAŞINMAZ ALIŞ-VERİŞİ İLANI

Mahallesi, Cilt :8, Sayfa No :770, Ada No :3231, Parsel 127'de kayıtlı 514,22 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazın ihalesi 16/12/2013 PAZARTESİ günü saat 10:30-10:35'e Kadar Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No : 8, Sayfa No :771, Ada No :3231, Parsel No: 128'de kayıtlı 3.196,26 m2 alanlı arsa vasfında kayıtlı taşınmazın ihalesi 16/12/2013 PAZARTESİ günü saat 10:45-10:50'e kadar Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No :9, Sayfa No :895, Ada No:3237, Parsel :55' de kayıtlı , yüzölçümü: 416,55 m2 alanlı arsa olarak kayıtlı taşınmazın ihalesi 16/12/2013 PAZARTESİ günü saat 11:00-11:05'e Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No :10, Sayfa No :921, Ada No :3238, Parsel No :23'de kayıtlı yüzölçümü : 817,47 m2 alanlı , arsa vasfındaki taşınmazın ihalesi 16/12/2013 PAZARTESİ günü saat 11:15-11:20'e kadar, Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No :10, Sayfa No :938, Ada No :3238, Parsel 40' da kayıtlı 323,60 m2 alanlı arsa vasfındaki taşınmazın ihalesi 16/12/2013 PAZARTESİ günü saat 11:30-11:35'e kadar Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahallesi, Cilt No: 10, Sayfa No :951, Ada No:3238,Parsel No :53 de kayıtlı 293,70 m2 alanlı arsa vasfındaki taşınmazın ihalesi 16/12/2013 PAZARTESİ günü saat 11:45-11:50'ye kadar, Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Uğurevler mahalesi, Cilt No :10, Sayfa No :955, Ada No :3238, Parsel No :57, Yüzölçümü :953,02 m2 alanlı arsa vasfındaki taşınmazın ihalesi 16/12/2013 PAZARTESİ günü saat 12:00-12:05'e kadar Kayseri Adliyesi, 3. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda yapılacak olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttırının taahhüdü baki kalmak şartıyla 13/01/2014 PAZARTESİ GÜNÜ aynı yer ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir.

Şu kadarki; Artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50' sini bulması ve satış isteyen alıcısına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona eren ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, ikinci ihalenin tamamlanacağı 13/01/2014 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek tekliflere malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim Kodu: 1032684) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuzun 2012/1 Satış Dosya numarasının belirtilmesi gerekmektedir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek arttırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (İİK.Md. 124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılımdan önce iş bu dosya adına Kayseri 3. Sulh Hukuk Mahkemesince açılmış bulunan Kayseri Vakıfbank Merkez Şubesi (Şube Kodu :033) nezdindeki TR600001500158007300747803 IBAN numaralı hesaba katılımcı tarafından T.C Kimlik veya Vergi Numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Sadece elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi İnternet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İİK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga Vergisi, Tapu Alım Harcı gayrimenkulün tahliye ve teslim masraftan ile yasalarda alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Tavis Bedeli, Tellaliye, Tapu Satım harcı ve Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.