

T.C. BODRUM 2. İCRA DAİRESİ
2012/779 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Bodrum İlçesi Yokuşbaşı Mah. Milas Cad. mevkii 81 Ada 84 parsel, 584,17 m² yüzölçümlü, Ana Taşınmaz niteliği Avlulu İki Kargir Ev olan borçlu adına tam hisse ile kayıtlı taşınmaz, Taşınmaz için Bodrum Belediyesince verilme 24.08.2012 tarih M.48.3.BOD.0.13.00.310.05 .02/1765-9858 sayılı yazıdaki imar durum bilgilerine göre taşınmaz III. derece Arkeolojik sit, 1. derece etkileme geçiş alanında ve TİCARET alanında kalmaktadır. TAKS%60, KAKS%1,20'dir. Parsel üzerinde yer alan yeni bina bodrum katı ile beraber toplamda 535,00 m²'lik inşaat alanına sahiptir. Bu yapı için Bodrum Belediyesince verilme 30.07.2004 tarih 208/4 sayılı yapı kullanma izin belgesi mevcuttur. Bu belgeye göre bodrum kat depo+zemin işyeri 205,00 m², zemin kat işyeri 120,00 m², 1. kat işyeri 2 adet 90,00 m² ve 120,00 m² olmak üzere toplamda 535,00 m²'lik iskanı mevcuttur. Keşif anında bu binanın kapısı kilitli olduğu için iç mekanlar hakkında detaylı bilgi edinilememiş ise de proje incelemesinde bu bilgilere ulaşılmıştır. Keşif anında gözlemlendiği üzere bu bina kullanılmamaktadır. Bu parsel üzerinde ayrıca tapu kaydında yazılı olduğu üzere 2 adet kargir bina bulunmaktadır. Binalardan yola yakın olanı kiremit çatılı olup, fiilen kullanılmaktadır. Toplam inşaat alanı kadastral verilere göre 77,00 m²'dir. Diğer iç tarafta olan binada 50.00 m²'dir. Bodrum belediyesinin tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanılmaktadır. Cevat Şakir Caddesi üzerinde yer alan parsel ticari faaliyetlerin yoğun olduğu bir bölgedir. 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

Kıymeti : 1.850.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 17/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 17/02/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : BODRUM ADLİYESİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ (KORİDOR)
BİTEZ BELDESİ BODRUM/MUĞLA

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gider verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/779 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/10/2013
(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
Basın:66258-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de