



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

**ERZİNCAN ÇAĞLAYAN
EMEKLİ GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
BAŞVURU BİLGİLENDİRME FORMU**

Erzincan Çağlayan “Emekli Grubu Konut Projesi” kapsamında İdaremiz tarafından inşa ettirilecek **2+1 nitelikli B1 tipi (Alt Gelir) 44 adet Konut için, 14 Mart 2016 – 31 Mart 2016 tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.’nin Erzincan İlinde bulunan yetkili Merkez Şubesi aracılığı ile başvurular kabul edilecektir. Başvuru sahipleri arasında 17 Mayıs 2016 tarihinde Hak Sahibi ve Konut Belirleme kurası çekilecektir.**

Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara
İletişim İnternet : www.toki.gov.tr
İletişim telefon : **444 86 54**

Hak sahiplerine konutlar, başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar %12 peşinat bedeli için 180 ay vade, %20 peşinat bedeli için 240 ay vade ile taksitlendirilecek olup, peşinat sözleşme imzalama aşamasında tahsil edilecektir.

Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, YİÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabacaktır. **İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

Taksit ödemeleri, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

ERZİNCAN ÇAĞLAYAN YAKLAŞIK KONUT FİYATLARI

PROJE ADI	1 Adet Konut yaklaşık Satış Fiyatı (TL)	Başvuru Bedeli	Peşinat Oranı (%)	Sözleşmede Alınacak Tutar (TL) (Başvuru Bedeli Düşüldükten Sonra Kalan Tutar)	Taksit Sayısı (Ay)	Ortalama Taksit Tutarı (TL)
ERZİNCAN ÇAĞLAYAN TOPLU KONUT PROJESİ B1 TİPİ (2+1) 75 M2	90.000	500	%12	10.300	180	440
			%20	17.500	240	300

BASVURU ŞARTLARI:

Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

1. T.C. vatandaşı olması,
2. Projenin bulunduğu il /ilçe sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya projenin bulunduğu il veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması,
3. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
4. Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümünün veya müstakil bir konutunun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) olmaması,
5. Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **3.200 TL** olması gerekmektedir (Başvuru sahibinin ve eşinin gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **3.200 TL** olması gerekmektedir.)
6. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

BASVURU İÇİN GEREKLİ BELGELER:

- Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Emekli Kimlik Belgesini veya belgesi henüz çıkmadı ise emekli olduğunu gösteren belge veya yazı.

Yukarıda yer alan belgeler dışında gerekli görüldüğünde ek belgeler istenebilecektir.

BASVURU İŞLEMLERİ :

Başvuru sahipleri;

1. Nüfus Cüzdanı ve Emekli Kimlik kartı ile birlikte **14 Mart 2016 – 31 Mart 2016** tarihleri arasında **T. Halk Bankası A.Ş. yetkili Erzincan/Merkez şubesine** başvuru yapacaklardır. Taahhütname, Banka tarafından numaralandırılarak başvuruda istenilen evraklarla teslim alınacak ve 1 nüsha da başvuru sahibine geri verilecektir.
2. Başvuru işlemleri sırasında **500-₺** başvuru bedeli alınacaktır.
3. Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır.

Başvuruların kabul edileceği yer : T. Halk Bankası A.Ş.'nin Erzincan İlindeki yetkili Merkez şubesi

KURA ÇEKİLİŞİ :

“**Hak Sahibi ve Konut Belirleme Kurası**” noter huzurunda; Banka ve İdare yetkilileri denetiminde **17 Mayıs 2016** tarihinde gerçekleştirilecektir. Kura çekiliş yeri ve programı daha sonra açıklanacaktır.

Kurada, asil ve yedek olarak hak sahibi olamayanlar başvuru bedellerini, **23 Mayıs 2016** tarihinden itibaren **T. Halk Bankası A.Ş. yetkili Merkez Şubesinde** geri alabilecektir.

SÖZLEŞME İMZALANMASI:

Hak Sahibi ve Konut belirleme kurası ile konutu belli olan alıcılar İdarenin belirleyeceği ve ilan edeceği tarihlerde T. Halk Bankası Erzincan/Merkez Şubesinde Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.

Sözleşme imzalama aşamasında;

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Erzincan il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge,
2. İl/ilçe Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümünün veya müstakil bir **konutunun** (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmadığına dair belgeyi,
3. Hane halkı gelirin en fazla net **3.200 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi emekli ise, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan maaş dökümü veya emekli maaşının yatırıldığı banka hesap ekstresi.

Gerekli görüldüğünde istenebilecek ek belgeler ile birlikte **ilan edilen tarihlerde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.**

OTURMA KOSULU ve DEVİR İŞLEMLERİ :

Emekli grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcı veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı : 444 86 54**