

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, Karakaya köyü Sarıca mevkii 878 Parsel Nolu Kargir ev incirli tarla ve narenciye bahçesi niteliğinde taşınmaz.

Kuzeyinde dere mevcut olup doğusu Kadastral yol, batısı ve güneyi kişi taşınmazları ile çevrilidir. Gümüşlük Belediyesi Kademesinin yakınındadır. Denize yaklaşık 1,5 Km.Bodrum Şehir merkezine yaklaşık 23 Km, Gümüşlük belde merkezine 400-500 M. Mesafede yer almaktadır.Taşınmaz üzerinde 272 adet narenciye ağacı, 20-30 adet incir ağacı- 20/30 adet nar ağacı- 6 adet badem ağacı, 61 adet muşmula, 2 adet çam ağacı vardır, içerisinde keson kuyusu olan ve bu şartlarda tarım yapılabilen narenciye bahçesi vasfında tarım arazisidir.Ev 40 M2 büyüklüğündeki taş yapı tek katlı olup kullanılır durumdadır.

Yüzölçümü : 12.362,64M2

imar Durumu : Gümüşlük Belediyesinin 05.04.2012 tarih ve 679 sayılı yazıları ile taşınmazın bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında ve planında K1 lejatlı %30 yapılanma hakkına sahip, konut alanında kaldığı, bir kısmında K2 yoğunluklu KAKS %20 yapılanma hakkına sahip konut alanında kaldığı, ve bu alanların dışında kalan bölümünde A lejantlı (Bu alanda da yapılaşma hakkı %5 dir.) Tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamında kaldığı belirlenmiştir.

Kıymeti : 2.605.428,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 23/06/2014 günü 13:00- 13:10 arası

2.Satış Günü : 21/07/2014 günü 13:00- 13:10 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.uov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:31135 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de