

T.C. KAHTA ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/187 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adıyaman İli, Kalita ilçesi, Narince Köyü hudutları dahilinde bulunan tapu harici kısım ile Aydınşınar Köyü 133 Ada 3 Parselde bulunan 20060510 sayılı (a) grubu işletme ruhsatına bağlı maden (taş-kalker -micır) ocağı, muhtesatı ve sair taşınırlar. Taşınmazın bedel tespiti yapılırken ocaktan çıkarılmış kalker bulunmamaktadır. Kazı çalışması yapılan alandaki incelemeler sonucunda toprak hattının fazla olduğu verimin %40 olduğu tespit edilmiştir. Ruhsal alanının bir kısmı tarla olduğu ve hammadde bulunmadığından dolayı o bölgelerin bedel tespiti yapılmamıştır. Sahada görünür rezervin kalınlığı 20 metre olduğu tespit edilmiş olup devamı hakkında bilgi edinilememiştir. Hesaplama yapılırken şirketin belirlemiş olduğu işletme izin alanı temel alınmış ancak bu alan içerisinde şantiye olduğundan ve şantiye alanından malzeme üretimi yapılamayacağından bu bölge hesaplama yapılmamıştır. İşletme ruhsat alanı :

Alan : 7,57 hektar.

İşletme alanı çıkarıldıktan sonra kalan üretim alanı 5.57 hektardır.

Hacim : 1114 000 m3.

Verimlilik : 445 600 m3.

Sahada bulunan kalkerin ortalama hacim ağırlığı 2.60 ton/ m3,

Görünür rezerv 1158 560 ton

Taş ocağının değeri 1.737 840 TL dir.

Maden Ocağı Sahasında Bulunan Makineler ve Ekipmanlar ise Şu Şekildedir:

1- 140 lık Darbeli Kırıcı ve Besleyici (Mobil) : Değeri 220.000.00 TL

2- 2000 X 6000 4 Kat Titreşimli Elek : Değeri 35.000.00 TL

3- Taşıyıcı Bantlar: 1500 X 4000 2 kat titreşimli elek ile yaklaşık 90 metre bant bulunmakta, değeri 45.000.00 TL

4- 1500 X 4000 2 Kat Titreşimli Elek : Değeri 15.000.00 TL

Makine ve Ekipmanların Toplam değeri 3 15.000,00 TL

Adresi : Adıyaman ili Kahta ilçesi Narince Köyü hudutları dahilinde bulunan tapu harici kısım ile Aydınşınar Köyü 133 ada 3 parsel nolu taşınmazda bulunan maden ocağı sahası

Yüzölçümü : 46.76 hektar

Kıymeti : 2.052.540.00 TL

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 18/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Kalita İlçesi Narince Köyü Hudutları Dahilinde Bulunan Tapu Harici Kısım ile Aydınşınar Köyü 133 Parsel Nolu Taşınmazda Bulunan Maden Ocağı Sahası

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada talih rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci güne kadar, ikinci artırma gününden önce elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklı satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış ta

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Danıştay ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın aynından doğan sergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderleriyle belgeleyen (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi ile ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul, ödemeyen alıcılar ile birlikte, ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat alacaklıların lehine tahsil olunacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde değiştirilebilir.

6- Artırmaya iştirak edeceklerin Maden Kanunu Madde 43 Amir hükmü uyarınca maden işletmesi için kanuni şartları haiz olması lazımdır. Talip bu şartları haiz bulunduğunu bakanlıktan alacağı vesika ile işbirliği halinde satış yapar.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilinen bilgileri, sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26.07.2014

İşbu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince elektronik olarak imzalanmıştır.
(İİK m.126)