

**26 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İl, Sincan İlçe, 1627 Parsel No, Yenikent, Bucuk Köyü, Taşınmaz Ortadal mevkiinde bulunan kadastro parseli olup, tapuda tarla vasfındadır. %0-2 meyil derecesinde, toprak bünyesi orta ağır ve erozyon sorunu olmayan 3.sınıf kuru tarım arazisidir.

**Yüzölçümü** : 5.625 m2

**Kıymeti** : 129.375,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 17/09/2014 günü 16:30 - 16:35 arası

**2. Satış Günü** : 14/10/2014 günü 16:30 - 16:35 arası

**Satış Yeri** : Ankara Batı Adalet Sarayı Mezat Salonu

**27 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İl, Sincan İlçe, 609 Parsel No, Yenikent, Bucuk Köyü, Taşınmaz Harmanaltı mevkiinde bulunan kadastro parseli olup, tapuda tarla vasfındadır. Taşınmaz üzerinde çeşitli cins ve yaşta ağaçlar bulunmaktadır. %0-2 meyil derecesinde, toprak bünyesi orta ağır ve erozyon sorunu olmayan bahçe niteliklidir.

**Yüzölçümü** : 2.180 m2

**Kıymeti** : 76.115,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 17/09/2014 günü 16:45 - 16:50 arası

**2. Satış Günü** : 14/10/2014 günü 16:45 - 16:50 arası

**Satış Yeri** : Ankara Batı Adalet Sarayı Mezat Salonu

**Satış şartları** : 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, tebliğ yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 09/07/2014

(İİK m. 126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 47957 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de