

4/148
T.T. 5-6-2008

247 DZ-II d



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ
ÖLÇEK: 1/1000

İLİ: İSTANBUL
İLÇESİ: BEŞİKTAŞ
MAHALLESİ: RUMELİHİSARI
PAFTA: 10
ADA: 27
PARSEL NO: 99-101

TEKLİFİN İÇERİĞİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ FASDİK HÜDÜDÜ
- MÜKAYYES SINIRI
- TİCARET ALANI
- YEŞİL ALAN
- PLAN NOTLARI

FASDİK HÜDÜDÜ İÇERİSİNDE KALAN BEŞİKTAŞ İLÇESİ, RUMELİHİSARI MAHALLESİ, 10 PAFTA, 27 ADAJOI PARSEL VE 99 PARSELİN BİR BÖLÜMÜ TİCARET ALANI VE YEŞİL ALANDIR.

MAX. TAKS: 0.46, KAKS: 0.75 OLUP, AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

99 PARSELİN KAKS RÜHET PARSİ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

99 PARSELİN TİCARET İZİN ALAN ÜZERİNDEN DÜNYAÇETİCİ, İZMİR KURUMA KURULUNCA ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

UYGULAMA AŞAMASINDA İLÇELİ KURUM VE KURULUŞLARIN İSKİ ULANIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ, ZEMİN VE DEPREM İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

99 VE 101 SAYILI PARSELLER TEVRİD EDİLECEKTİR.

DONATI ALANLARI KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

BELİRTİLMÜYEN HUSUSLARDA 10-12-1993 T.T. 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞİKTAŞ ÇEKİRDEKİNİN VE ETİLENME BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

İSTANBUL İLİ, BEŞİKTAŞ İLÇESİ
BEŞİKTAŞ ETİLER, CENGİZ TOPEL CADDESİ
TEM BAĞLANTI YOLU
YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

- PLAN TASDİK SINIRI

1. UYGULAMA AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR. AVAN PROJESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAKTIR.

2. İLÇELİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARIN İSKİ, ZEMİN DEPREM VE İNCELEME MÜDÜRLÜĞÜ, İTİDAS, İTİKEM, TELEKOM, BEDAS, VEJ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

3. AYRINTILI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK RAPOR ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

İSTANBUL İLİ, BEŞİKTAŞ İLÇESİ, ETİLER CENGİZ TOPEL CADDESİ-TEM BAĞLANTI YOLU VE KAVŞAK PROJESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADILATI

LEJAND

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TAŞIT YOLU
- PASİF YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/1.000

PLAN NOTLARI

- UYGULAMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAK OLAN UYGULAMA PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA ONANACAK OLAN UYGULAMA PROJESİ AŞAMASINDA YOL GÜZERGAHLARINA İLİŞKİN İLÇELİ KAMU KURUM GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR. BU GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- ACIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERT UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ACIK VE KAPALI SEMT
AVAN PROJ. İLE UYGULAMA YAPILACAKTIR.