

2013/290 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN**Tapu Kaydı**

: İstanbul ili, Eyüp İlçesi, Göktürk mahallesi 601 parsel sayılı 46 bağımsız bölümün 1/2 payı bir borçlu ve 1/2 payı da diğer borçlu adına kayıtlıdır.

Özellikleri

: Satış konusu gayrimenkul bahçe içerisinde müstakil bir konuttur. Kemer Country Kemerköy Sitesinde yer almaktadır. Çevresindeki evlerin hepsi bahçe içinde müstakil konutlardan oluşmaktadır. Bina 1 bodrum, 1 giriş ve 1 normal kat olmak üzere üç katlıdır. Göktürk merkeze yakın konumdadır. Şehir merkezine uzak konumdadır, İstanbul caddesine yakın olduğu için alışveriş imkanlarına kolay ulaşılabilir mevkidedir. Gayrimenkulün bulunduğu semt, semt içindeki konumu,, imar durumu, eğitim, ticaret ve sağlık hizmetlerine olan mesafesi, ulaşım imkanları, bahçeli ve müstakil konut olması, serbest emlak alım satım değerleri ve günümüzün ekonomik koşulları göz önüne alınarak değerlendirilmiştir.

Arsa Payı

: 141/10000

Yüzölçümü

: 36.997,00 m2

İmar Durumu

: Eyüp İlçesi, Göktürk mahallesi 601 parsel sayılı yer 19.06.2003 tastik tarihli 1/1000 ölçekli Göktürk uygulama imar planında blok nizam 2. Kat yapılanmalı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti

: 2.500.000,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi olup; beyanlar; hanesinde;

379-383-384-390-391-401-403-404-415-421-422-426-428-429-449 parsellerin tasarrufu bu parsel ile

378-387-388-424-427-430-433-435-436-437-438-440-441-451 parsellerin müşterek istifadelerine tahsis edilmiştir ibaresi mevcuttur.

1. Satış Günü

: 23/02/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü

: 25/03/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri

: İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ -

Satış şartları

:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda