

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Çanakkale İl, Ayvacık İlçe, 221 Ada No, 24 Parsel No, NUSRATLI Köyünde olan taşınmaz tapu kaydında 2.396,85 m2 Zeytinlik olarak kayıtlıdır. Taşınmaz % 7-9 oranında eğimlidir. Taşınmaz 80 yıl yaşlarında bakımlı zeytin)

**Resmi ilanlar ww****T.C. İZMİR 8. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****Satılmasına karar verilen : 1 NOLU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu mah. Mansuroğlu mevkii 8009 Ada 4 Parselde kayıtlı taşınmazın 2.284.00 m2 alanlı arsa niteliğinde olduğu, Ankara caddesine 46.62 m cepheli, bu cadde 50-60 m genişliğinde ana ulaşım ağında önemli bir cadde olduğu, aynı zamanda kuzeyinden geçen 286/1 sokağa 30.63 m cepheli olduğu, Ankara caddesi üzerinde bulunan BP Akaryakıt istasyonu ve Kavuklar İş merkezine bitişik konumda olduğu, bulunduğu yere yakın parsellerde hızla yeni inşaatlar yapılmakta ve taşınmaz İzmir'in hızlı yapılaşmakta olan değerli bir bölgesi içinde kaldığı, alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalanacak konumda olduğu, engebesiz topoğrafik yapıda olup, üzerinde herhangi bir yapı-muhdesat olmadığı inşaat yapmaya hazır olduğu gözlenmiştir.

İmar Durumu : Bayraklı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2013 tarihli yazılan ile İzmir Bayraklı Mansuroğlu mah.8009 ada 4 nolu parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ayrık nizam, max:8 kat, Hmax:24.80 m.gabarili, bir yol cephesinden minimum 10.00 m.diğer yoldan minimum 5.00 m.çekme mesafeli Taks:0.6, Kaks:3 yapı oranlı Yönetici Merkez alanında kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 9.364.400,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : İhsan Gültekin'in hissesinin 1/20'sinde Melahat Gültekin'in intifa hakkı vardır. (İzmir 8.Sulh Hukuk Mahkemesinin 26.02.2013 tarihli karar ile İzmir ili Bayraklı ilçesi Mansuroğlu mah.8009 ada ,4 parselde kayıtlı taşınmazın pay üzerinde intifa hakkı bulunmaksızın satışına ,davacı tapu maliki İhsan Gültekin'in payı üzerinde bulunan davalı Melahat Gültekin'e ait intifa hakkının İhsan Gültekin'in payına isabet edecek bedel üzerinden devam etmesine karar verilmiştir.) Ayrıca İzmir 7.icra Müdürlüğü'nün 2012/15907 sayılı dosyasında haciz bulunduğu anlaşmış olup, haciz devam etmektedir.

1. Satış Günü : 06/04/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 04/05/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi G Blok Zemin kat 9 nolu müzayede salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu mah. Mansuroğlu mevkii 8009 Ada 3 Parselde kayıtlı taşınmazın 1.190 m2 alanlı arsa niteliğinde olduğu, 286/1 sokağa 44.00 m cepheli olduğu, Ata Plaza ve Kavuklar İş merkezine bitişik konumda olduğu, bulunduğu yere yakın parsellerde hızla yeni inşaatlar yapılmakta ve taşınmaz İzmir'in hızlı yapılaşmakta olan değerli bir bölgesi içinde kaldığı, alt yapı ve üst yapı hizmetlerinden faydalanacak konumda olduğu, engebesiz topoğrafik yapıda olup, üzerinde herhangi bir yapı-muhdesat olmadığı inşaat yapmaya hazır olduğu gözlenmiştir.

İmar Durumu : Bayraklı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2013 tarihli yazıları ile İzmir Bayraklı Mansuroğlu mah.8009 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ayrık nizam max:8 kat, Hmax:24.80 m.gabarili her cephesinden minimum 5.00'er m.çekme mesafeli Taks:0.6 Kaks:3 yapı oranlı Yönetici Merkez alanında kaldığı,

Kıymeti : 4.165.000,00 TL

KDV Oranı : %18

**Resmi ilanlar ww**

İlanın yapıldığı tarihte tapu idaresi adına tescin edileceği, konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerin ilan tarihinden itibaren üç gün içinde mahkememize yazılı olarak bildirilmesi gerektiği 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. Maddesinin 4. Bendi uyarınca olunur. 27/11/2014

**B: 19885 - www.bik****Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**