

# T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/538 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: İstanbul İl, Beykoz İlçe, 997 Ada No, 10 Parsel No, ANADOLU HİSARI MAHALLESİ Mahalle/Mevkii, 9 nolu bağımsız bölüm düzenlenmiş 21.03.2014 T.AŞINMAZIN TAPU KAYDI: Beykoz Tapu Müdürlüğüne düzenlenen 21.03.2014 tarihli tapu kaydına doğru ; Biri otopark olan 2 bodrum 1 normal katlı ofis binası ve arsası vasfında ve 1291,63m2 miktarındaki Anadolu Hisarı mh., 997 ada, 10 parselde tesis edilmiş olan kat mülkiyetine göre ofis vasfında ve 242/4800 arsa paylı 9 bağımsız bölümün tamamı MAC Tekstil ve Konfeksiyon San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde çeşitli takyidatlar mevcuttur. TAŞINMAZIN NİTELİĞİ: Kıymet takdiri yapılmaması istenilen Anadolu Hisarı mh., 991 ada, 10 parselde, Ekinciler cd. Mevlana sk., No:4 adresinde kayıtlı ve taban alanı 400,00m2 olan 2 bodrum+zemin+7 normal kat+çatı katından oluşan iş merkezi mevcuttur. 2013 yılında kat mülkiyeti tesis edilmiş ve lüks ofis tarzında inşa edilmiş bina, henüz kullanımına açılmamış olup normal katlarda iki bağımsız bölüm (ofis) bulunmaktadır. Satışa konu 9 nolu bağımsız bölüm ise 3. Normal katta bulunmakta olup güney-batı cephelidir. Etrafında yüksek katlı iş merkezleri ve konutlar bulunan parselin ulaşımı kolay olup her türlü belediye imkanından faydalanmaktadır Adresi: Dosyasında mevcut Yüzölçümü: 1.291,63 m2 Arsa Payı: 242/4800 İmar Durumu: Beykoz Belediye Bşk. İmar ve Şehircilik Mdr. 20.03.2014 tarih ve 738 sayılı yazısına göre Anadolu Hisarı mh., 997 ada, 10 parsel, 17.05.2007 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uyg. İmar Planında E:2.00 Hmax:24.50m. yapılanma koşullarında Çevresel Tic. Alanı olarak planlanmıştır. Kıymeti: 1.400.000,00 TL KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler:

- 1- Satış Günü: 30/10/2014 günü 14:50 - 15:00 arası
- 2- Satış Günü: 28/11/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri: İstanbul İli Beykoz Adliyesi Beykoz İcra Müdürlüğü

**Satış Şartları:**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/538 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/09/2014 (İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine itiraf hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

B. 58484 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)