

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Tapu Kaydı : izmir İl, Karşıyaka ilçesi, Dedebası mahallesinde kain tapununun 26304
Ada N 3 Parselde kayıtlı tamamı 877.61 m2.
Özellikleri : Parsel üzerinde dosyasında krokide A harfi ile gösterilen bina Ali Alp
Böke caddesi No:229 adresindedir. Tek katlı olup parsel içinde kalan kısım 16.00 m2.dir.
Doğramaları ahşap çatısı ahşap üzeri kiremit şeklindedir. B harfi ile gösterilen bina, Ali Alp
Böke caddesi No 231 adresindedir. 2 katlı olup dava konusu parsel içinde kalan kısım 21.00
m2.dir. Zemin katı dükkan olarak kullanılmaktadır, 1.ve 2.teras katı mesken olarak kullanil-
maktadır. Doğramaları ahşap çatısı sap atılmış durumdadır. C harfi ile gösterilen bina 6111
sokak no 2 adresinde olup 1 katlıdır. Parsel içinde kalan kısmı 23.00 m2.dir. Ç harfi ile göste-
rilen bina Anadolu caddesinden 423/3 kapı numarası almakta olup tek katlı bir yapıdır.
Parsel içinde kalan kısmı 51.00 m2.dir. D harfi ile gösterilen bina 6111 sokak no 2
adresindedir, 1 katlı olup dava konusu parsel içinde kalan kısmının taban alanı 25.00 m2.dir.
çatısı sap, doğramaları ahşap imalattır. E harfi ile gösterilen bina Ali Alp Böke Caddesi No
233/A-B adresindedir. 2 katlı olup dava konusu parsel içinde kalan kısmı 19.00 m2.dir. Zemin
katı 2 ayrı dükkan olarak kullanılmaktadır, 1.katı mesken olarak kullanılmaktadır. F harfi ile
gösterilen bina Ali Alp Böke Caddesi No 231/1 adresindedir 1 katlı olup dava konusu parsel
içinde kalan kısmı 55.00 m2.dir. G harfi ile gösterilen bina metruktür. H harfi ile gösterilen
bina 6111 sokak No 2/4 adresindedir. 1 katlı olup parsel içinde kalan kısım 17.00 m2.dir.
Tenekeci dükkanı olarak kullanılmaktadır. I harfi ile gösterilen bina Ali Alp Böke caddesi No
235 ve 235/A adresindedir. 1 katlı olup parsel içinde kalan kısmı 9.00 m2.dir. Ön tarafı işyeri
arka kısmı mesken olarak kullanılmaktadır. J harfi ile gösterilen yapı odunluk depo şek-
linde olup, taban alanı 17.00 m2.dir, K harfi ile gösterilen binanın parsel içinde kalan kısmı 1.00
m2.dir, depo şeklindedir. L harfi ile gösterilen bina parsel içinde kalan kısmı 2.50 m2.dir,
depo şeklindedir. M harfi ile gösterilen bina Ali Alp Böke Caddesi No 233/1 adresindedir. 1
katlı olup işbu parsel içinde kalan kısmı 65.00 m2.dir. Mesken olarak kullanılmaktadır. N harfi
ile gösterilen bina Anadolu caddesinden 423/2 kapı numarası almakta olup parselin arkasın-
da arada kalmaktadır. Metruk durumdadır. O harfi ile gösterilen yapı 6111 sokağa cephe-
li olup parsel içinde kalan kısmı 1.00 m2.dir P harfi ile gösterilen bina Anadolu Caddesi No
423/1A adresindedir. 2 katlı olup dava konusu parsel içinde kalan kısmı taban alanı 65.00
m2.dir. Zemin katı ön dükkan olarak kullanılmakta diğer kısmı mesken olarak kullanılmak-
tadır. R harfi ile gösterilen bina Anadolu caddesi No 423 adresindedir. 1 katlı olup dava
konusu parsel içinde 9.00 m2.si kalmaktadır, kahvehane olarak işletilmektedir. Ş harfi ile gös-
terilen bina Anadolu caddesine cephelidir. 1 katlı olup dava konusu parsel içinde 40.00
m2.liik kısmı kalmaktadır, işyeri olarak kullanılmaktadır. T harfi ile gösterilen bina odunluk
şeklindedir. V harfi ile gösterilen bina Anadolu Caddesi 423/A adresindedir. Parsel içinde
kalan kısmı 97.00 m2. Olup 2 katlıdır. Y harfi ile gösterilen bina Anadolu caddesinden No
423/9 numara almaktadır, parselin iç kısımlarında kalıp metruktür. Z harfi ile gösterilen bina
423 numaralı adreste olup Anadolu caddesine cephelidir. 1 katlı olup dava konusu parsel
içinde kalan kısmı 20.00 m2.dir işyeri olarak kullanılmaktadır.

Yakın çevresinde Vali Erol Çakır lisesi, İnci Şener İlköğretim Okulu, Sağlık Grup
Başkanlığı, Karşıyaka İlçe Emniyet Müdürlüğü vardır. Anadolu caddesine cephelidir.
113/1200 payının yarısının intifa hakkı Habibe Uyanık'a ait olmak üzere INTIFALI satılacaktır.

Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : Üç yola cephe köşe parsel olup 6111 ve 1777 sokak cephelerinden
3.00'er m. Anadolu caddesinden krokiye göre bahçe mesafeli blok nizam, 8 katlı, H 24.80
m.gabarili yapı adasına isabet etmekte olduğu Karşıyaka Belediye Başkanlığı İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir.
Kıymeti : 1.661.817,25 TL
KDV Oranı : 336,50 m2.liik kısmından %1, 541,11 m2. lik kısmından % 18
1. Satış Günü : 02/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 27/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Karşıyaka 2.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden arttır-
ma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda
teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar
varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada
istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden,
ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.
Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları
toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla
bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında 332.365,00
TL'yi Karşıyaka Vakıflar Bankasında açtırılan TR890001500158007300602945 numaralı hesa-
ba yatırarak makbuzunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat
mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek
üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.
Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özel-
likle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize
bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç
birakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun
133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatır-
mamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile
son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müte-
selsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın
dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri
verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak-
ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze
başvurmaları ilan olunur. 19/02/2014

(ilk m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 20367 (www.bik.gov.tr)