

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALİ (2010 - 2015)

SIRA	PROJE ADI	2010		2011		2012		2013		2014		2015 Yılı Nisan Ayı İtibari ile Toplam Satış	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL	30	6.050.484,21	290	55.773.402,04	120	27.327.635,98	221	59.508.343,94	469	132.457.732,35	23	12.218.333,61
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL					1.745	984.906.663,03	868	614.708.124,93	680	595.129.030,33	344	387.571.217,88
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50				
4	AĞAOĞLU MY WORLD	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02				
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1.843	500.745.851,42	319	122.494.218,57	251	106.398.430,18	608	241.635.177,15	126	46.674.069,33	2	795.049,51
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	1.082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	4	609.900,99						
7	ATAŞEHİR RESİDENCE												
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3			1.442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	110.713.090,63				
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1	400	83.601.919,21										
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2			330	58.048.772,56								
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3					645	150.000.000,24						
12	AVRUPA KONUTLARI TEM	372	94.236.403,63										
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2							105	45.056.766,53	253	173.600.920,05	88	55.789.336,72
14	AYAZMA EMLAK KONUTLARI									509	272.246.005,94	683	373.337.900,74
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1							645	130.240.594,02	35	13.617.821,79	1	304.950,50
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2							787	169.000.495,04	37	12.030.693,08		
17	BAHÇEKENT FLORA									484	129.884.896,10	64	19.896.019,80
18	BAHÇETEPE İSTANBUL					528	166.063.120,55	696	230.293.224,82	572	239.606.154,46	27	7.914.983,14
19	BATIŞEHİR			1.004	334.672.737,85	328	125.722.520,91	481	276.162.513,73	355	181.153.544,81	315	244.007.742,21
20	BİZİM EVLER 2	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48								
21	BİZİM EVLER 3	232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73						
22	BİZİM EVLER 4			249	61.164.187,95	188	75.205.211,26	349	130.817.840,81	76	34.018.614,67		
23	BULVAR İSTANBUL							311	115.531.908,76	995	431.536.867,97	183	101.669.421,69
24	BURGAZKENT	237	30.844.554,56	337	40.392.574,18	77	10.400.990,19	99	12.244.942,46	3	385.643,57		
25	BURGAZKENT ÇARŞI			20	2.182.338,98								
26	DREAMCITY ÇERKEZKÖY	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			1	198.305,08				
27	DUMANKAYA MIKS					149	29.525.118,16	167	44.138.945,15	216	88.335.588,77	22	6.365.297,04
28	ELITE CITY	112	26.829.519,76	224	77.693.869,12	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29	5	1.847.482,80		
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1							1.042	286.538.613,85	41	11.180.198,04		
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2							401	106.595.049,50	22	5.109.900,98		
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3							504	127.970.297,05				
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4							556	156.233.663,18	29	5.999.999,99		
33	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	50	16.676.170,44	280	100.772.990,24	82	35.270.464,88	106	51.169.281,79	11	5.330.612,52		
34	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ	88	29.172.871,29	89	31.039.604,01	48	17.863.366,39	37	15.072.871,29			1	460.396,04
35	ERGENE VADİSİ	528	63.480.396,70	248	36.637.819,06	2	336.633,66					1	217.821,78
36	ESENLER EMLAK KONUT									45	17.156.089,11	31	17.005.940,60
37	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE					689	118.633.113,99	1.125	203.925.172,37	443	102.706.582,31	45	21.749.661,82
38	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE			641	89.410.372,17	494	77.662.175,40	630	128.495.617,68	404	131.255.216,98	40	16.224.041,76
39	EVVEL İSTANBUL									314	148.965.529,54	144	65.747.103,99
40	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	30	3.998.019,80	360	45.657.995,26	126	18.829.340,28	17	2.594.059,42			2	351.485,15
41	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	2	307.920,80	106	12.715.600,02	143	21.166.672,13	574	88.753.068,67	2	306.930,70		
42	GÖL PANORAMA EVLERİ									280	92.167.149,53	67	25.337.485,13
43	İSPARTAKULE 1	1	187.128,71										
44	İDEAL-İST KENT	125	61.366.763,53										
45	İSTMARINA									997	624.233.734,38	113	97.801.228,23
46	KENT PLUS ATAŞEHİR												
47	KENT PLUS MIMARSİNAN	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64								
48	KÖRFEZKENT 1	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	10	1.250.495,03	1	138.613,86	1	99.009,90
49	KÖRFEZKENT 2	116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	38	4.282.178,21				
50	KÖRFEZKENT 3. ETAP							517	75.766.336,62	279	45.073.233,79	57	10.615.967,39
51	KÖRFEZKENT 4. ETAP											101	22.897.029,70
52	KÖY									91	105.611.215,32	56	71.404.791,80
53	KUASAR İSTANBUL							344	935.276.508,47				
54	MAVİŞEHİR MODERN	78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60						
55	MERKEZ KAYAŞEHİR	9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29				
56	METROPOL İSTANBUL					401	211.775.802,03	409	335.415.767,36	181	115.560.396,03	14	9.670.297,03
57	MİSİTANBUL EVLERİ	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69				
58	MY TOWERLAND	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	75	46.287.461,03	177	157.190.346,57	229	210.877.475,28		
59	NİDAKULE ATAŞEHİR									289	371.857.101,69	39	68.020.892,38
60	NOVUS RESİDENCE	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15	1	965.346,53		
61	PARK MAVERA									595	369.007.811,88	257	247.928.165,74
62	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR			278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	218	97.432.046,17	3	1.601.694,91		
63	SARPHAN FINANS PARK			202	78.218.960,26	157	89.328.863,00	97	92.404.409,20	115	125.903.694,45	36	30.589.518,38
64	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	263	44.110.544,60	219	38.793.712,78	3	762.946,80		
65	SEYRAN ŞEHİR									158	98.198.161,40	32	16.373.732,36
66	SOFA LOCA											6	4.661.839,25
67	SOYAK MAVİŞEHİR	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66				
68	SOYAK PARK APARTS	166	23.909.413,91	930	134.401.476,76	245	46.569.801,93	425	88.255.717,78	360	73.537.509,39		
69	SPRADON QUARTZ	379	84.550.738,12	414	98.817.526,12	8	2.609.900,99	12	3.679.207,93	46	13.370.297,02	1	237.623,76
70	SPRADON VADI			33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61				
71	STÜDYO 24					161	17.889.648,45	223	28.177.130,19	105	15.078.093,98	7	1.871.500,00
72	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							420	86.251.197,50	9	2.057.425,73	7	2.004.950,51
73	ŞEHRİZAR KONAKLARI			96	195.076.254,19	22	54.076.869,08	25	62.629.375,76	42	92.503.364,94	1	2.584.745,76
74	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	123.267,33	664	71.402.454,72	2	261.386,14	4	499.009,91	2	229.702,97		
75	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	6	659.900,98	1.628	176.595.199,89	28	3.627.398,03	11	1.256.930,69	10	1.168.316,83		
76	UNİKONUT			37	8.175.247,53	87	19.934.938,69	122	32.120.948,99	19	4.829.702,98	50	17.387.187,46
77	UPHILL COURT ATAŞEHİR	4	4.000.000,00										
78	VARYAP MERIDIAN	458	230.147.702,07	322	227.631.230,08	237	211.510.997,13	278	164.188.478,34	63	55.869.488,16	21	15.102.970,30
79	YILDIZKENT 1												
80	YILDIZKENT 2							1	82.178,22				
81	YILDIZKENT 3					1	89.108,91						
	<b>Genel Toplam</b>	<b>7.712</b>	<b>2.080.791.100,89</b>	<b>12.416</b>	<b>3.192.265.694,70</b>	<b>8.967</b>	<b>3.338.859.331,11</b>	<b>15.090</b>	<b>5.763.876.524,78</b>	<b>10.004</b>	<b>5.201.138.604,04</b>	<b>2.882</b>	<b>1.976.215.639,06</b>

**EMLAK KONUT GYO A.Ş. 2015 YILI AYLIK SATIŞ İÇMAL LİSTESİ**

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL	6	3.042.037,25	2	1.094.067,80	5	2.443.245,51	10	5.638.983,05
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	41	31.122.292,08	53	60.533.623,75	44	52.315.430,67	206	243.599.871,38
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE								
4	AĞAOĞLU MY WORLD								
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	1	272.277,23			1	522.772,28		
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI								
7	ATAŞEHİR RESİDENCE								
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3								
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1								
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2								
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3								
12	AVRUPA KONUTLARI TEM								
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2	88	55.789.336,72						
14	AYAZMA EMLAK KONUTLARI	261	141.764.356,43	386	211.827.286,54	30	16.654.178,56	6	3.092.079,21
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1	1	304.950,50						
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2								
17	BAHÇEKENT FLORA	31	9.384.767,32	8	2.567.227,73	25	7.944.024,75		
18	BAHÇETEPE İSTANBUL			5	1.314.686,13	22	6.600.297,01		
19	BATIŞEHİR	74	107.674.687,02	9	8.060.664,53	210	114.447.994,61	22	13.824.396,05
20	BİZİM EVLER 2								
21	BİZİM EVLER 3								
22	BİZİM EVLER 4								
23	BULVAR İSTANBUL	24	11.891.633,66	8	4.973.524,76	100	56.878.075,19	51	27.926.188,08
24	BURGAZKENT								
25	BURGAZKENT ÇARŞI								
26	DREAMCITY ÇERKEZKÖY								
27	DUMANKAYA MIKS	8	2.086.831,69	4	1.165.148,51	10	3.113.316,84		
28	ELITE CITY								
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1								
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2								
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3								
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4								
33	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ								
34	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ			1	460.396,04				
35	ERGENE VADİSİ			1	217.821,78				
36	ESENLER EMLAK KONUT	9	5.144.554,47	6	3.443.564,36	13	6.681.188,11	3	1.736.633,66
37	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	7	1.948.118,81	17	11.621.041,27	16	5.911.359,26	5	2.269.142,48
38	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	5	1.658.514,85	11	3.396.089,11	9	3.458.028,18	15	7.711.409,62
39	EVVEL İSTANBUL	38	16.933.628,73	36	16.006.864,38	50	22.721.581,16	20	10.085.029,72
40	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	2	351.485,15						
41	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2								
42	GÖL PANORAMA EVLERİ	7	2.776.108,91	23	8.307.841,58	25	9.583.514,85	12	4.670.019,79
43	İSPARTAKULE 1								
44	İDEAL-İST KENT								
45	İSTMARİNA	25	19.412.403,51	36	38.554.117,15	24	13.979.471,04	28	25.855.236,53
46	KENT PLUS ATAŞEHİR								
47	KENT PLUS MİMARŞINAN								
48	KÖRFEZKENT 1	1	99.009,90						
49	KÖRFEZKENT 2								
50	KÖRFEZKENT 3. ETAP	18	3.652.340,99	20	3.249.890,90	11	2.103.121,31	8	1.610.614,19
51	KÖRFEZKENT 4. ETAP	42	9.137.623,77	38	8.657.425,74	11	2.689.108,91	10	2.412.871,28
52	KÖY	4	4.612.049,50	13	17.166.284,78	18	24.834.494,10	21	24.791.963,42
53	KUASAR İSTANBUL								
54	MAVİŞEHİR MODERN								
55	MERKEZ KAYAŞEHİR								
56	METROPOL İSTANBUL			2	1.196.039,60			12	8.474.257,43
57	MİSSTANBUL EVLERİ								
58	MY TOWERLAND								
59	NİDAKULE ATAŞEHİR	3	4.295.127,12	6	10.640.338,98	26	46.779.406,79	4	6.306.019,49
60	NOVUS RESİDENCE								
61	PARK MAVERA	10	6.460.712,86	12	8.974.336,63	38	29.069.552,93	197	203.423.563,32
62	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR								
63	SARPHAN FİNANS PARK	7	3.926.525,43	6	4.389.406,79	10	7.522.881,34	13	14.750.704,82
64	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI								
65	SEYRAN ŞEHİR	10	4.931.782,19	1	512.871,29	21	10.929.078,88		
66	SOFA LOCA	1	739.603,96	2	1.498.019,81	1	792.079,21	2	1.632.136,27
67	SOYAK MAVİŞEHİR								
68	SOYAK PARK APARTS								
69	SPRADON QUARTZ			1	237.623,76				
70	SPRADON VADİ								
71	STÜDYO 24			7	1.871.500,00				
72	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI			6	1.763.366,35	1	241.584,16		
73	ŞEHRİZAR KONAKLARI	1	2.584.745,76						
74	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1								
75	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2								
76	UNİKONUT					36	12.714.566,21	14	4.672.621,25
77	UPHİLL COURT ATAŞEHİR								
78	VARYAP MERİDİAN	1	1.113.861,39			12	7.841.584,15	8	6.147.524,76
79	YILDIZKENT 1								
80	YILDIZKENT 2								
81	YILDIZKENT 3								
	Genel Toplam	726	453.111.367,20	720	433.701.070,05	769	468.771.936,01	667	620.631.265,80

**NOT:** Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır. Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcının noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.