



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



SİVAS KANGAL ÇETİNKAYA
ALT GELİR GRUBU
TOPLU KONUT UYGULAMASI

AÇIK SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Sivas Kangal Çetinkaya Alt Gelir Grubu kapsamında inşa ettirilen **65 konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile **17 - 31 Mart 2014 tarihleri** Açık Satışa sunulacaktır.

1. Sivas Kangal Çetinkaya Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin **tüm yetkili şubeleri** aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kangal Şubesi olacaktır.
2. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **17 - 31 Mart 2014** tarihleri arasında T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin **tüm yetkili şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
3. Konutların satış fiyat ve koşulları T.C Ziraat Bankası A.Ş **yetkili şubeleri** ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

SİVAS KANGAL ÇETİNKAYA
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (.)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (.)
CY-B tipi, 65 Adet 67,5 m ² 2+1	42.017 52.836	YOK	240	175 220

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

4. Konutlar PEŞİNATSIZ olarak satılacaktır.

5. Konut Fiyatları Revize edilmiştir.

6. Konut alıcıları; Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **17 - 31 Mart 2014** tarihleri arasında, T.C Ziraat Bankası A.Ş yetkili tüm şubelerinde imzalayacaklardır.

7. Borç bakiyesi, **PEŞİNATSIZ ve 240** ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

8. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından **en düşük** olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)

9. Proje kapsamında konut satın alanların konutları **17 Mart 2014** tarihinden itibaren teslim edilecektir.

10. Teslim işlemleri yetkili T.C Ziraat Bankası A.Ş şubeleri tarafından KDV ve diğer vergilerin tahsilinin ardından, şantiye binasında, projenin yetkili Müşaviri TUMAŞ TÜRK A.Ş tarafından teslim edilecektir. (Müşavir firma irtibat Telefonu: 0312 4716025 - 0312 4170258)

11. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

12. Konutlar teslimli olarak satılacağından dolayı, **taksit ödemeleri** teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.

13. İlk altı aylık dönemsel artış **Temmuz 2014** tarihinde uygulanacaktır.

14. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, **PEŞİNATSIZ ve 240** ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları **teslimli satış olacağından** sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

15. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, **Şartları aranmamaktadır.**

b) **Sivas** il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların** en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.) **Şartı aranmamaktadır.**

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.600 TL** olması, **Şartı aranmamaktadır.**

d) **25** yaş şartı kaldırılmış olup, **18** yaşını tamamlamış her T.C vatandaşı konut satın alabilecektir.

16. Başvuru sahipleri,

İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Sivas il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde**

başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi) ibraz edecektir. Şartları aranmamaktadır.

1. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.) **Şartları aranmamaktadır.**
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belge, **Şartı aranmamaktadır.**
2. İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri hariç**) alma **Şartı aranmamaktadır.**

Ancak,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları "**Belgeyi**" İbraz edeceklerdir.
17. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredememe **şartı aranmamaktadır.** (**Banka nezdinde devir yapabileceklerdir.**)
 18. **Konutta ikamet etme zorunluluğu kaldırılmış olup, isteyen konut alıcısı konutunu kiraya verebilecektir.**
 19. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin yetkili tüm şubeleri tarafından yürütülecek olup, temerküz Kangal Şubesi'dir.
 20. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
 21. Konutların teslim alınmasından sonra İdareye İADE EDİLEMEZ. Bu konuda Bankada imzalanacak Gayrimenkul satış sözleşmesinde gerekli hükümler mevcut olup, Bankada satış sırasında Gayrimenkul satış sözleşmesinin konut alıcıları tarafından okunması faydalı olacaktır.
 22. Konutlarını teslim alan konut alıcıları, Elektrik ve Su aboneliklerini kendileri yapacaklardır.
 23. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve **Bilgi Hattı: 444 86 54**

