

T.C.Gönen(Balıkesir)İcra Dairesi
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1065 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN özellikleri : Balıkesir İl, Gönen İlçe, Kurtuluş Mah. Kumyol mevkii, 26 pafta, 10 ada, 4 parsel de kayıtlıdır Taşınmaz Gönen Bandırma karayolu üzerinde Gönen'e 5 km mesafededir.arsanın kuzeyinde yer alan iki katlı yem fabrikası deposunun önündeki tek taklı demir profilden bürünün ve arka kısımdaki indirme kızımının kuzey komşusuna taşma yaptığı, arka kısımdaki kavuz deposunun bir kısmı da güney komşusuna taşmakta olduğu, toplamda 141,59 m2 taşma olup 106,59 m2 si 3 nolu parsele 35 m2 si 5 nolu parseledir. Fabrikanın bulunduğu parselin girişte sol tarafında kantar binası mevcuttur. Fabrikanın girişinde 2 katlı idari bina mevcuttur. İdari binanın zemin katı 80 m2 olup içinde mutfak, yemekhane, yazıhane, soyunma odası vardır.Üst kat 90 m2 olup 3 oda ve banyo mevcuttur. Binada yerler lamine parke,seramik kaplı, duvarlar renkli plastik boya, taş sıva kaplı kapı ve pencereler pvc, alüminyum doğramadır, çatı katında 1 oda 1 duş ve teras vardır. Çelik fabrikası binası 2 katlı betonarme bina olup 540 m2 alana sahiptir.binanın zemin ve 1. katı depo şeklindedir. (içinde satışa konu olmayan makineler vardır) bu binanın arka köşesi 2 katlı depo binası olup 350 m2 alana sahiptir. en arka kısımda 970 m2 lik kavuz deposu mevcuttur. Çelik fabrikasının ön kısmında 617 m2 çelik profilden yapılmış indirme mevcuttur. yerler şap ve seramik kaplı duvarlar renkli plastik boyalıdır. Yem fabrikası binası 5 katlı betonarme karkas olup 210 m2 alana sahiptir. yem fabrikası içinde (satışa konu olmayan) makineler vardır. binanın sağ tarafında 2 katlı betonarme depo mevcut olup 80 m2 alana sahiptir. bunların önünde tek katlı demir profilden yapılmış 40 m2 büro vardır. Taşınmazın kaydında 23/05/2012 tarihinden başlamak üzere 99 yıl süre ile TEİAŞ Genel Müdürlüğü adına intifak hakkı vardır. Taşınmazın arsasının rayiç değeri kdv hariç 840.591.59 TL, binaların toplam değeri 1.106.831.82 TL arsa bina toplam değeri 1.947.423.41 TL dir.

Kıymeti : 1.947.423,41 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 03/06/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : GÖNEN İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN GİRİŞİNİN ÖNÜ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi,taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1065 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/03/2014 (ilk m.126) (*) İlgiliiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 16808 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

