

T.C. ANTALYA 8. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/7754 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Kepez İlçe, 28335 Ada No, 20 Parsel No, Sinan Mahalle/Mevkii, TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Antalya ili, Kepez İlçesi, Sinan mahallesi, 28335 ada 20 nolu parselin yüzölçümü 168.200,19 m2, tarla cinsinde zemin tipi ana taşınmaz olarak belirtilmiştir.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: Antalya/Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2011 tarih ve 19210 sayılı cevabi yazısında: Kepez ilçesi, Koyunlar tapulamalı 2407 nolu kadastro parseli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 10 ve 15 metrelik imar yolları ile ayırık nizam, serbest katlı, emsal değeri E=0,80 olan ticaret alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Taşınmaz üzerindeki Tek Katlı Binaın Vasfı ve Özellikleri: Satışa konu taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı bina. Belediye adresine göre Kepez İlçesi, Sinan Mahallesi Serik Cad. No:435 açık adresinde bulunmaktadır. Bina B.A.K. yapı tarzında, ayırık nizam, tek katlı, teras çatlı, dış cephesi kısmen alüminyum cephe kaplama malzemesi ile giydirilmiş, kısmen sıvalı ve boyalıdır. Bina dört cephelidir. Bina içerisinde 1 sekreter odası, 2 salon, 1 mutfak, 2 çalışma ofisi, 1 hol ve 1 WC bulunmaktadır. Bina girişi cam vitrini olup, giriş kapısı fotoselli otomatik kapıdır. Bina içerisinde duvarlar ile duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Tavan köşeleri kartonpiyerdir, iç kapılar alüminyum doğrama. Salonlardan bir tanesinin zeminleri kısmen laminant parke, kısmen halifleks kaplı, tavanı pvc asma tavadır. Diğer salon zemin beton şap üzeri halifleks kaplıdır. Tavan asma tavadır. Bina pencere alüminyum doğramadır. Mutfak tezgahı mermerit, tezgah altı ve üstünde mdf den yapılmış dolaplar vardır. Islak haciz zeminleri seramik, duvarları fayans kaplıdır. WC bölümünde lavabo ve klozet bulunmaktadır. WC kapısı Amerikan panel kapıdır. Elektrik ve su tesisatıdır. Parsel üzerinde ayrıca binaya bitişik üstü kapalı garaj ile garajın kuzeyinde depo mevcut olup, deponun kuzeyinde WC ile idare binası vardır, idare binası ile üstü kapalı sahanın bulunduğu saha paket taş kaplıdır.

Taşınmaz üzerindeki yapılar kaçak yapı durumunda olduğundan bina maliyetleri kıymet taktirinde nazara alınmamıştır. Satışa konu taşınmaz 168.200,19 m2 alana sahip olup, borçlunun hissesi 214/7176 dir. Borçlunun hissesi 5.016 m2 dir. Taşınmaz konum olarak Serik Caddesinin Kuzeyinde, Antalya-Alanya Karayoluna cephelidir. Ticari hareketliliğin yoğun olduğu, turistik alış-veriş merkezleri, otomotiv bayi (showroom) ve servisleri gibi büyük ticari firmaların tercih ettiği yüksek rayıçlı bir bölgedir. Taşınmazın karşısında Antalya Uluslararası Havaalanı bulunmaktadır. Her türlü belediye ve altyapı hizmetlerinden (su, elektrik vs.) faydalanmaktadır. Yolu asfalt ve ulaşımı kolaydır. Topoğrafik yapısı düz ve düze yakındır. Tapu kaydında tarla vasfında olduğu belirtilmiş ise de yukarıdaki özellikleri ve imar durumu dikkate alındığında arsa vasfında olduğuna dair bilirkişi tanzim olunmuştur.

Taşınmazın Tapu Kaydında: Bayındırlık ve İskan Bakanlığı lehine Enerji Nakil Hattı için irtifak hakkı ve Askeri Güvenlik Bölgesi içinde kaldığına dair şerhler mevcuttur.

Adresi: Kepez ilçesi Sinan Mah Serik Caddesi No:435 ANTALYA

Yüzölçümü: PARSEL 168.200.19 SATIŞI YAPILACAK HİSSE 5.016 M2

Arsa Payı: 214/7176

İmar Durumu: Antalya/Kepez Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/08/2011 tarih ve 19210 sayılı cevabi yazısında: Kepez ilçesi, Koyunlar tapulamalı 2407 nolu kadastro parseli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 10 ve 15 metrelik imar yolları ile ayırık nizam, serbest katlı, emsal değeri E=0,80 olan ticaret alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti: 4.537.305,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Dosyasından öğrenilebilir.

1. Satış Günü: 04/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü: 29/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: 8. İcra müdürlüğü önü koridor ANTALYA ADLİYE BİNASI ANTALYA

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/7754 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurularını ilan olumunun 29/08/2014