

25.12.2014  
AVR-629

**SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞINA**

**İLGİ : a) 08.12.2014 tarih ve 12233903-320.99-1062 sayılı yazınız.  
b) Şirketimizin 18/12.2014 tarih ve 618 sayılı yazımız**

Şirketimiz adına gönderilen ilgi de kayıtlı yazıda; Şirketimizde imtiyazlı pay sahibi olan Sayın Galip ÖZTÜRK' ün hukuki durumundan dolayı, III-48.1 sayılı tebliğinin 15. Maddesinin ikinci ve dördüncü Fıkraları uyarınca imtiyazlı hisselerinin devredilmesi gerektiği ve Sayın Galip ÖZTÜRK hakkındaki hukuki duruma dair Mahkeme ilamının ve ilamın onandığına dair Yargıtay Kararının bir örneğinin Kurulunuza iletilmesi istenmiştir.

Söz konusu yazı uyarınca Şirketimize ait imtiyazlı pay sahibi olan Sn. Galip ÖZTÜRK; III-48.1 sayılı tebliğinin 15. Maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan zorunluluk nedeniyle, Şirketimizde Yönetim Kontrolü sağlayan imtiyazlı hisselerinin tamamının Sn. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya devrine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi ilgi (b) başvurumuz ekinde Kurulunuza gönderilerek devir için gerekli iznin verilmesi istenilmiştir.

Bilindiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 Sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin "Pay Alım Teklifine İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 5. Maddesinin (1) numaralı fıkrasında; "*Herhangi bir kişi veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından, hedef ortaklığın sermayesini temsil eden paylarının kısmen veya tamamen iktisap edilmesi suretiyle yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde, hedef ortaklığın sermayesini temsil eden diğer paylarını elinde bulunduran tüm pay sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde pay alım teklifi yapılması zorunludur.*" Hükmüne yer verilerek yönetim kontrolünü sağlayan hisse devirlerinin Pay Alım Teklifi kapsamında olduğu düzenlenmiştir.

Bununla birlikte aynı Tebliğin "**Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğmadığı Haller**" başlıklı 14. Maddesinin (1) numaralı fıkrasının (ç) bendinde; "*Yönetim kontrolünü sağlayan oy haklarının, aynı gerçek veya tüzel kişi tarafından yönetim kontrolüne sahip olunan grup içerisinde yapılan devir işlemleri sebebiyle elde edilmesi.*" Durumunun pay alım teklifi gerektirmeyecek bir durum olduğu düzenlenmiştir.

Şirketimiz imtiyazlı pay sahibi Galip ÖZTÜRK'ün bugünkü hukuki durumu nedeniyle III-48.1 sayılı tebliğinin 15. Maddesinin ikinci ve dördüncü Fıkraları uyarınca imtiyazlı hisselerini devretmesi öncelikle yasal bir zorunluluktan kaynaklanmakta olup, bu aşamada Galip ÖZTÜRK'ün Şirketimiz (A) Grubu İmtiyazlı paylarına sahip olmasında hukuki imkansızlık söz konusudur.

Öte yandan Tebliğin, (A) Grubu İmtiyazlı pay sahibi Galip ÖZTÜRK bu hisselerini hukuken 1. Derece Hısmı olan kızı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya devretmekte olduğundan bu durum, Tebliğin "Tanımlar ve Kısaltmalar" başlıklı 4. Maddesinin (1) numaralı fıkrasının (c) bendinde tanımlanan Birlikte Hareket Eden Kişiler arasında bir devirdir. Dolayısıyla, esas olarak ilgi (b) başvurumuza konu hisse devrinde 5. Maddesinde düzenlenen Pay Alım Teklifi zorunluluğu dahi doğmamaktadır.

Diğer taraftan, ilgi (b) başvurumuza konu hisse devri, aynı grup içerisinde yapılan bir devir olarak da yukarıda belirttiğimiz üzere Tebliğin 14. Maddesinin 1-ç maddesine temas ettiğinden Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü doğmayan hallerdendir.

Açıklanan nedenlerle, ilgi (b) başvurumuza konu (A) Grubu İmtiyazlı Hisse Devrine herhangi bir Pay Alım Teklifinde bulunma zorunluluğu aranmaksızın izin verilmesini talep etme zorunluluğu doğmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

**AVRASYA GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok No:171 K: 17  
34330 1. Levent - İSTANBUL  
Zincirlikuyu V.D. 105 005 6920  
Tic.Sic.No: 343593 www.avrasyagyo.com.tr  
E-mail: info@avrasyagyo.com.tr

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU  
Yönetim Kurulu Başkanı

Abdülkerim EMEK  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.