

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Sancaktepe Tapu Müdürlüğü'nün İstanbul 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 14.03.2013 tarih, 4461 yevmiye no'lu yazı ve ekindeki 6953 Raportörlü Tapu Kayıt Örneğinden;

Sancaktepe İlçesi, Yukarı Dudullu (Meclis) Mahallesi, 1/7 pafta, 1 ada, 1 parsel sayılı 13.064,12 m2 miktarlı kat irtifaklı arsada;A-Blok'ta;465/50000 arsa paylı 1. Bodrum + Zemin + Asma katlı (9) no'lu dükkanın tamamı, 457/50000 arsa paylı 1. Bodrum + Zemin + Asma katlı (10) no'lu dükkanın tamamı, 463/50000 arsa paylı 1. Bodrum + Zemin + Asma katlı (11) no'lu dükkanın tamamı,3. katta 216/50000 arsa paylı (42) no'lu dairenin tamamı, B-1 Blok 1. Bodrum katta 156/50000 arsa paylı (1) no'lu dairenin tamamı,B-3 Blok 2. katta 174/50000 arsa paylı (17) no'lu dairenin tamamı

GARAGE SIMPLI CITY içinde A- Blok isimli ana bina;

Ana bina 2 Bodrum + Zemin + 3 Normal + Çekme kattan ibaret 7 katlı, dört girişli, bahçeli betonarme karkas blok apartman olup dış cephesi ısı izolasyonlu sıvalı-boyalıdır. Binaya Site içinden 1. bodrum kattan alüminyum doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve alüminyum korkuluklu iki ayrı merdiveni vardır. Binanın 2. bodrum katında otopark ve sığınak, Barajyolu Caddesi cephesinde zemin katında bodrum kata depolu ve asma katlı dükkanlar, normal katlarında mesken olarak kullanılan daireleri vardır. Binada elektrik, su, doğal gaz girişi ve asansör teşkilatı mevcuttur. Parsel etrafı duvar üzeri tel çit ile muhafazalı olup özel güvenlik korumalı sitede ortak kullanımlı açık yüzme havuzu, spor ve yeşil alanlar ile yer altında kapalı otopark vardır.

A-Blok'ta 1. Bodrum + Zemin + Asma katlı (9) no'lu dükkan;

Özellikleri : Dükkan kapalı ve boş olduğundan emsal olacak dükkan özelliğinden ve dışarıdan yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden;

Dükkan zeminini tahta ve seramik kaplı olup duvarları boyalı, cepheleri alüminyum doğramalı camekanlı vitrinlidir.

Bodrum kata depolu ve asma katlı dükkanın bodrum ve zemin katları 90'ar m2, asma katı ise 50 m2 miktarlı olup tamamı 230 m2 miktarlıdır.

Dükkan içinde WC'leri olup zemin kattan bodrum ve asma kata irtibatlı demir konstruksiyonlu ve ahşap basamaklı merdivenleri vardır.

Adresi: Sancaktepe İlçesi, Meclis Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi, Çağatay Sokağı,2 sokak kapı no'lu GARAGE SIMPLI CITY,A-Blok'ta;465/50000 arsa paylı 1. Bodrum + Zemin + Asma katlı (9) no'lu dükkan.

Yüzölçümü 230,00 m2

Arsa Payı 465/50000

İmar Durumu: Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi (Meclis) Mahallesi, 1/7 pafta, 1 ada, 1 parsel sayılı yer 15.02.2010 T.T.'li 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında (Park), kısmen TAKS:0.50, KAKS:1.50, 5 kat irtifada Ticaret + Konut Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti: 700.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 12/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 12/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

A-Blok'ta 1. Bodrum + Zemin + Asma katlı (10) nolu dükkan;

Özellikleri : Dükkan kapalı ve boş olduğundan emsal olacak dükkan özelliğinden ve dışarıdan yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden;

Dükkan zeminini tahta ve seramik kaplı olup duvarları boyalı, cepheleri alüminyum doğramalı camekanlı vitrinlidir.

Bodrum kata depolu ve asma katlı dükkanın bodrum ve zemin katları 90'ar m2, asma katı ise 50 m2 miktarlı olup tamamı 230 m2 miktarlıdır.

Dükkan içinde VVC'leri olup zemin kattan bodrum ve asma kata irtibatlı demir konstruksiyonlu ve ahşap basamaklı merdivenleri vardır.

Adresi: Sancaktepe İlçesi, Meclis Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi, Çağatay Sokağı,2 sokak kapı no'lu GARAGE SIMPLICITY, A-Blok'ta; 1. Bodrum + Zemin + Asmakatlı (10) no'lu dükkan.

Yüzölçümü 230,00 m2

Arsa Payı 457/50000

İmar Durumu: Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi (Meclis) Mahallesi, 1/7 pafta, 1 ada, 1 parsel sayılı yer 15.02.2010 T.T.'li 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında (Park), kısmen TAKS:0.50, KAKS: 1.50, 5 kat irtifada Ticaret + Konut Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti 700.000,00 TL

KDV Oranı %18

Kaydındaki Şerhler Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü 12/11/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü 12/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

A-Blok'ta 1. Bodrum + Zemin + Asma katlı (11) no'lu dükkan;

Özellikleri: Dükkan kapalı ve boş olduğundan emsal olacak dükkan özelliğinden ve dışarıdan yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden;

Dükkan zemini tahta ve seramik kaplı olup duvarları boyalı, cepheleri alüminyum doğramalı camekanlı vitrinlidir.

Bodrum kata depolu ve asma katlı dükkanın bodrum ve zemin katları 90'ar m2, asma katı ise 50 m2 miktarlı olup tamamı 230 m2 miktarlıdır.

Dükkan içinde VVC'leri olup zemin kattan bodrum ve asma kata irtibatlı demir konstruksiyonlu ve ahşap basamaklı merdivenleri vardır.

Adresi: Sancaktepe İlçesi, Meclis Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi, Çağatay Sokağı,2 sokak kapı no'lu GARAGE SIMPLI CİTY,A-Blok'ta;L. Bodrum + Zemin + Asma katlı (11) no Tu dükkan.

Yüzölçümü : 230,00 m2

Arsa Payı : 463/50000

imar Durumu : Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi (Meclis) Mahallesi, 1/7 pafta, 1 ada, 1 parsel sayılı yer 15.02.2010 T.T.'li 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında (Park), kısmen TAKS:0.50, KAKS: 1.50, 5 kat irtifada Ticaret + Konut Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti: 750.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü 12/11/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü 12/12/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mezkur gayrimenkul kapalı ve boş olduğundan emsal olacak daire özelliğinden ve mahallinde yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden; Dairede giriş holü, koridor, salon + açık mutfak, banyo ve biri banyolu iki oda olup 85 m2 miktarlıdır.Giriş holü, koridor ve açık mutfak önü zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri laminant kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup duşa kabin, klozet ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır.Dairenin kapıları amerikan panel kapı, cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri alüminyum doğramalıdır. Dairede elektrik, su, merkezi sistem ve süzme sayaçlı doğal gaz kalorifer tesisatı mevcut olup orta cephede kalmaktadır.

Adresi : Sancaktepe İlçesi, Meclis Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi, Çağatay Sokağı,2 sokak kapı no'lu GARAGE SIMPLI CİTY,A-Blok 3. katta,(42) no'lu daire

Yüzölçümü : 85,00 m2

Arsa Payı : 216/50000

imar Durumu : Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi (Meclis) Mahallesi, 1/7 pafta, 1 ada, 1 parsel sayılı yer 15.02.2010 T.T.'li 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında (Park), kısmen TAKS:0.50, KAKS:1.50, 5 kat irtifada Ticaret + Konut Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti: 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 12/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 12/12/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

GARAGE SIMPLI CITY içinde B-1 ve B-3 Blok isimli ana binalar;

Ana binalar 2 Bodrum + Zemin + 4 Normal + Çekme kattan ibaret 8 katlı bahçeli betonarme karkas blok apartmanlar olup dış cephesi ısı izolasyonlu sıvalı-boyalı ve zemin kattan soma 1.20 m. çıkmalıdır.

Binalara bahçe içinden 1. bodrum kattan alüminyum doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve alüminyum korkuluklu iki ayrı merdiveni vardır. Binaların 2. bodrum katında otopark ve sığınak, 1. bodrum ve zemin katlarında dörder, normal katlarda altışar daire olup 4. kat daireleri çekme kata dublektir. Binalarda elektrik, su, doğal gaz girişi ve iki asansör mevcuttur. Parsel etrafı duvar üzeri tel çit ile muhafazalı olup özel güvenlik korumalı sitede ortak kullanımlı açık yüzme havuzu, spor ve yeşil alanlar ile yer altında kapalı otopark vardır.

B-1 Blok 1. bodrum katta 156/50000 arsa paylı (1) no'lu daire;

Özellikleri : Mezkur gayrimenkul kapalı olduğundan daireyi bilen birinden ve mahallinde yapılan tetkik, araştırma ve incelemelerden;

Dairede giriş holü, mutfak, salon, banyo ve iki oda olup brüt 120 m2 miktarlıdır. Giriş holü, koridor ve açık mutfak önü zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri laminant kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo zemini seramik, duvarları fayans kaplı olup duşa kabin, klozet ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Dairenin kapıları amerikan panel kapı, cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri PVC doğramalıdır. Dairede elektrik, su, merkezi sistem ve süzme sayaçlı doğal gaz kalorifer tesisatı mevcut olup bahçe katıdır.

Adresi : Sancaktepe İlçesi, Meclis Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi, Çağatay Sokağı,2 sokak kapı no'lu GARAGE SIMPLI CİTY,B-1 Blok 1. bodrum katta (1) no'lu daire

Yüzölçümü : 120,00 m2

Arsa Payı : 156/50000

İmar Durumu : Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi (Meclis) Mahallesi, 1/7 pafta, 1 ada, 1 parsel sayılı yer 15.02.2010 T.T.'li 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında (Park), kısmen TAKS:0.50, KAKS:1.50, 5 kat irtifada Ticaret + Konut Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti: 250.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıtlı Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü: 12/11/2013 günü 16:20 - 16:30 arası

2. Satış Günü: 12/12/2013 günü 16:20 - 16:30 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN

B-3 Blok 2. katta 174/50000 arsa paylı (17) no'lu daire;

Özellikleri: Dairede giriş holü, koridor, salon + açık mutfak, banyo ve biri banyolu iki oda olup 100 m2 miktarlıdır.

Giriş holü ve koridor zeminleri seramik, duvarları boyalı olup üzeri laminant kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup duş teknesi, klozet ve lavabo vardır. Salon, açık mutfak ve odaların zeminleri laminant parke kaplı olup duvarları boyalıdır. Dairenin kapıları amerikan panel kapı, cümle giriş kapısı çelik kapı, pencereleri PVC doğramalıdır. Salon önünde zemini seramik kaplı, etrafı alüminyum korkuluklu balkonu vardır. Dairede elektrik, su, merkezi sistem ve süzme sayaçlı doğal gaz kalorifer tesisatı mevcut olup Çağatay Sokağına cephelidir.

Adresi : Sancaktepe İlçesi, Meclis Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi, Çağatay Sokağı, 2 sokak kapı no'lu GARAGE SIMPLI CITY, B-1 Blok 1. bodrum katta (17) no'lu daire

Yüzölçümü: 100,00 m2

Arsa Payı 174/50000

imar Durumu: Sancaktepe İlçesi, Sangazi (Meclis) Mahallesi, 1/7 pafta, 1 ada, 1 parsel sayılı yer 15.02.2010 T.T.Ti 1/1000 ölçekli Sancaktepe Uygulama İmar Planında kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında (Park), kısmen TAKS:0.50, KAKS:1.50, 5 kat irtifada Ticaret + Konut Alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıtlı Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü : 12/11/2013 günü 16:40 - 16:50 arası

2. Satış Günü : 12/12/2013 günü 16:40 - 16:50 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. İhaleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi.

- İhalede hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca satış almak isteyenlerin 2013/352 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.

(m. 126)

İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:59408 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de