

İZMİR 5. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2014/7 SATIŞ

Mahkemece satış sureti ile satılarak ortaklığının giderilmesine karar verilen ve satışı İc. İf. Kanun hükümlerine göre yapılacak olan gayrimenkul İzmir ili Buca ilçesi İnönü mahallesi 102 ada 7 parselde kayıtlı 275.00 m2 yüzölçümlü kuyulu kargir ev niteliğindeki taşınmazdır.

Satışa konu taşınmaz Dumlupınar Mahallesi, Uğur Mumcu caddesi no: 33 (Baş Manço Kültür sokak no: 2) BUCA/ İZMİR adresindedir

Tapu kaydı beyanlar hanesinde 1710 sayılı Eski Eserler Yasası uyarınca Eski Eserdir.

6785 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine Göre Ahmet Çobanoğlu'nun hissesi takyididir. 1710 sayılı Kanuna tabi, Eski Eser 08.03.1979 yev: 931

"Sıt Alanıdır ve Eski Eser şerhi bulunmaktadır.

Taşınmaz DEÜ İktisadi ve İdari Bilimler Akademisine 800 m, direk uzaklıkta bunun merkezi konuma sahiptir. Buca ilçesinin Ana trafik güzergahlarına ve toplu taşıma araçlarının güzergahlarına yakınlığı nedeniyle ulaşım imkanlarının çok iyi olduğu, taşınmazın yer aldığı bölgede nüfus-egitim ve ticari faaliyetlerin yoğun olduğu belirlenmiştir.

Taşınmaz üzerinde batar katlı 2 katlı bina bulunmaktadır. Zemin katı dükkan işyeri olarak kullanılmakta olup, Kahve Durağı isimli işletme faaliyet göstermektedir. Batar katta işyerine ait depo ve banyo tuvaletin yer aldığı. 2. katın mesken olarak kullanıldığı görülmüştür.

Zemin kat: Salon ve 3 adet oda, arka kısmında mutfak, 2 adet müşteri tuvaleti, erzak odası, personel tuvaleti ve arka bahçesinde açık mutfak yer almaktadır. Yaklaşık 145.00 m2 inşaat alanıdır. Zemin katta yer alan salon ve 2 oda oturma alanı olarak kullanılmaktadır. Kapı ve pencereleri ahşap malzemedir.

Batar kat: Zemin kattan ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. 2 adet oda.banyo/tuvalet ve teras hacimlerinden ibarettir. Yaklaşık 73,00 m2 inşaat alanıdır. Banyo zemini seramik döşeli olup klozet ve ayaklı lavabo mevcuttur. Bir oda zemini seramik diğer oda zemini ahşap rabita döşelidir. Odalar depo olarak kullanılmaktadır.

1. Kat Mesken olarak kullanılmaktadır. Yan cephedeki merdiven ile çıkılmaktadır. Giriş, 3 oda, mutfak banyo/tuvaletten ibaret olup, yaklaşık 140 m2 inşaat alanıdır. Kapı ve pencereleri ahşap malzemelidir.

İmar durumuna göre ise; "Buca Belediyesi İmar ve Şehircilik Müd. düzenlenen 24.02.2014 tarih 652 sayılı imar durumu yazısında "kentsel sit alanı içerisinde yer aldığı, içinde tescilli yapı bulunduğu kentsel sit alanı bütününe yönelik koruma amaçlı imar planı onay süreci henüz sonuçlanmadığından taşınmazın imar durumunun verilemediği bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDEL : 1.300.000,00 TL

Satış şartları : İhalesi İzmir 5.Sulh Hukuk Mahkemesi kaleminde yapılacaktır.

1. İhalesi : 16/06/2014 günü saat 15.00-15.10 arasında yapılacaktır.

Bu arttırmada verilecek bedel masraflar ile birlikte kıymetinin % 50'sini bulmaz veya alıcısı çıkmaz ise 2. ihalesi yine aynı mahkemede 30 gün sonra yapılacaktır.

2. İhalesi : 16/07/2014 günü saat 15.00.-15.10 arasında yapılacaktır.

Bu arttırmada verilecek bedel masraflarla birlikte rüçhanlı alacaklar var ise bu alacakların toplamını ve kıymetinin % 50'sini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olacaktır. Açık arttırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanacak olup elektronik ortamda teklif verme birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlayıp ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. İkinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlayıp ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sona erecektir. Elektronik ortamda verilecek teklifler muhammen bedelin yüzde ellisinden az olamaz. Teklif vermeden önce muhammen bedelin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur.

İhaleye girmek isteyenlerin % 20 nakdi teminatlarını satış memurluğunca yazılacak bir yazı ile Vakıfbank Adliye Şubesi'nde açılacak bir satış hesabına yatırmak zorundadırlar. İhale bedelinden başka tapu alım harcı, ihale pulu bedeli ve katma değer vergisi alıcısına aittir. Satış bedeli hemen veya verilen süre içinde ödenmez ise ihale fesih edilir ve iki ihale arasındaki fark ile yeni ihale masrafları alıcı ile kefillerinden hiçbir hükme gerek kalmaksızın tahsil olunur. İhaleye girmek isteyenler satış şartnamesini okumuş ve münderecatını aynen kabul etmiş sayılırlar. İşbu ilan, kendisine tebligat yapılamayan ilgililer için de tebliğ yerine geçer. Daha fazla malumat almak isteyenlerin Mahkememiz Satış Memurluğuna başvurmaları, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacağı İLAN OLUNUR.

(B; 30758) (www.bik.gov.tr)