

# T.C. MERSİN 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/10191 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin İl, Akdeniz İlçe, 0 Ada No, 731 Parsel No, Kazanlı/Topraktepe Mahalle/Mevkii, Taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalmakta, Akdeniz Belediyesi görev alanındadır. Kadastro parseli, kadastral yola cepheli olup, civarında seyrek yapılaşmalar bulunmakta ve sera türü tarımsal faaliyetler bulunmakta, Mersin İl Merkezinin yaklaşık 11300 m doğusunda Mersin-Adana karayolunun yaklaşık 3000 m güneyinde bulunmakta, üzerinde yüksek sera bulunmakta, elektrik ve su mevcut, Belediyenin altyapı hizmetlerinden faydalanmamakta, ulaşım özel araçlarla yapılmaktadır.

**Adresi** : Kazanlı Köyü, Cumhuriyet Mah. 900 Sok. Üzerine Konuşlanmış Akdeniz / MERSİN

**Yüzölçümü** : 34.275 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında tarımsal niteliği korunacak alanlar olarak planlanmış bölge içinde kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.028.250,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 11/10/2013 günü 10:30- 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 06/11/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : Yeni Adalet Sarayı 6.İcra Müdürlüğü - MERSİN

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin İl, Akdeniz İlçe, 0 Ada No, 4699 Parsel No, Kazanlı / Topraktepe Mahalle/Mevkii, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde, Akdeniz Belediyesi görev alanında, Kadastro parseli, kadastral yolu cepheli, civarında seyrek yapılaşmalar bulunmakta ve sera türü tarımsal faaliyetler yapılmakta, Mersin İl merkezinin yaklaşık 11300 m doğusunda, Mersin - Adana karayolunun yaklaşık 3000 m güneyinde, Söz konusu taşınmaz üzerinde yüksek sera Z+1 katlı, altı depo üstü konut, Z+1 katlı binaya bitişik eski tek katlı bina ile ayrıca parsel içinde tek katlı ardiye bulunmakta, Ardiye 15 m2 bürüt alanlı, dışı sıvalı ve boyasız, pencere ve kapı demir, çatısı saç, yerler şaplı. Bina giriş kapısı demir, kapılar ve pencereler ahşap, Zemin kattaki depoya giriş, parselin doğusundan ve güneyinden yapılmakta ve girişler dabalı, dış cephe sıvalı ve boyasız, pencereler Pvc üst katlı bulunan konut kullanımlı bina 5 oda, 1 mutfak, ve müştemilattan oluşmakta, yerler seramik sıvalı ve boyasız, konuta çıkış merdiveni parselin batısından demir merdivenle yapılmakta, elektrik ve su mevcut, belediyenin alt yapı hizmetlerinden faydalanmamakta, 3.sınıf A gurubu yapısında, ulaşım özel araçlarla yapılmakta, Z+1 katlı bina (depo ve konut) toplam bürüt alanı 1073 m2 olup, değeri : 458.707,50 TL dir. Parselin doğusundaki eski bina Bürüt alanı 192 m2 değeri: 45.600 TL dir. Parselin batısındaki tek katlı ardiye Bürüt alanı: 15 m2 , Değeri: 2.100 TL dir. Arazi Değeri: 237.990,TL olup, Tamamı: 744.397,50 TL dir.

**Adresi** : Kazanlı Köyü, Cumhuriyet Mah. 900 Sok. Üzerinde Kurulu Akdeniz / MERSİN

**Yüzölçümü** : 7.933 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında tarımsal niteliği korunacak alanlar olarak planlanmış bölge içinde kalmaktadır.

**Kıymeti** : 744.397,50 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 11/10/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 06/11/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

**Satış Yeri** : Yeni Adalet Sarayı 6.İcra Müdürlüğü - MERSİN

## 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin İl, Akdeniz İlçe, 0 Ada No, 847 Parsel No, Kazanlı / Alibeyli Mahalle/Mevkii, Mersin Büyük Şehir Belediyesi sınırı içinde, Akdeniz Belediyesi görev alanında Kadastro parseli, kadastral yola cepheli olup parselin civarında seyrek yapılaşmalar bulunmakta, ve sera türü tarımsal faaliyetler yapılmakta, Mersin İl merkezinin yaklaşık 11500 m doğusunda Mersin -Adana karayolunun 3000 m güneyinde bulunmaktadı. Taşınmaz üzerinde yüksek sera, tek katlı konut ve konutun güneyinde açık teras bulunmakta, konut 2 oda, 1 mutfak ve müştemilattan oluşmakta, bina dış cephesi sıvalı ve boyalı, pencere ve kapılar Pvc, bina içi sıvalı ve boyalı, yerler şaplı, bürüt alanı 74 m2, konutun güneyindeki açık terasın bürüt alanı 32 m2 elektrik ve su mevcut, belediyesinin alt yapı hizmetlerinden faydalanmamakta, ulaşım özel araçla yapılmakta.

Bina Değeri: 3. sınıf A Grubu 29.877,50 TL'dir. Açık teras 1. sınıf A grubu yapısında 2.176,00 TL, Arazi Değeri: 532.500,00 TL olmak üzere TOPLAM: 564.553,50 TL'dir.

**Adresi** : Kazanlı, Köyü Cumhuriyet Mah. 905 Sok. No: 11 Adresinde Konuşlanmış Akdeniz / MERSİN

**Yüzölçümü** : 17.750 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında tarımsal niteliği korunacak alanlar olarak planlanmış bölge içinde kalmaktadır.

**Kıymeti** : 564.553,50 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 11/10/2013 günü 11:30- 11:40 arası

**2. Satış Günü** : 06/11/2013 günü 11:30- 11:40 arası

**Satış Yeri** : Yeni Adalet Sarayı 6.İcra Müdürlüğü - MERSİN

## 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Mersin İl, Akdeniz İlçe, 0 Ada No, 965 Parsel No, Kazanlı / Çayırılmaz Mahalle/Mevkii, Mersin Büyük Şehir Belediyesi sınırı içinde, Akdeniz Belediyesi görev alanında, Kadastro parseli, kadastral yola cepheli olup, parselin civarında seyrek yapılaşmalar bulunmakta, ve sera türü tarımsal faaliyetler yapılmakta, Mersin İl merkezinin yaklaşık 12500 m doğusunda Mersin -Adana karayolunun 4000 m güneyinde bulunmaktadı. Taşınmaz üzerinde yüksek sera, tek katlı konut bulunmakta. Konut 2 oda 1 mutfak ve müştemilattan oluşmakta, bina dış cephesi badanalı ve boyalı, pencereler demir ve ahşap, iç kapılar ahşap, dış kapı demir, bina içi sıvalı ve badanalı, yerler şaplı, bürüt alanı 73 m2 üstü çinko, elektrik ve su mevcut belediyesinin alt yapı hizmetlerinden faydalanmamakta, ulaşım özel araçla yapılmakta. Parselin taşınmaz değeri. 273.000 TL, Bina 2 sınıf B gurubu yapılarına dahil değeri: 11.132.50 TL olmak üzere TOPLAMDA; 284.132,50 TL'dir.

**Adresi** : Kazanlı Köyü Cumhuriyet Mah. 905 Sok. No: 1 Akdeniz / MERSİN

**Yüzölçümü** : 9.100 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında tarımsal niteliği korunacak alanlar olarak planlanmış bölge içinde kalmaktadır

**Kıymeti** : 284.132,50 TL

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 11/10/2013 günü 11:50- 12:00 arası

**2. Satış Günü** : 06/11/2013 günü 11:50- 12:00 arası

**Satış Yeri** : Yeni Adalet sarayı 6.İcra Müdürlüğü - MERSİN

## Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış kesin para iledir. Alınan bedelin % 50'sini tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.