



**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN**  
**31 MART 2019 TARİHLİ GELİR TABLOSU**  
**( SPK Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.)**

	(TL)	
<b>BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>1.343.421.361,76</b>
Yurt İçi Satışlar	1.329.951.061,34	
Yurt Dışı Satışlar	0,00	
<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>13.470.300,42</b>	
<b>SATIŞ İNDİRLERİ ( - )</b>		<b>3.410.058,81</b>
Satıştan İadeler (-)	373.230,88	
Satış İskontoları (-)	3.036.827,93	
<b>NET SATIŞLAR ( = )</b>		<b>1.340.011.302,95</b>
<b>SATIŞLARIN MALİYETİ ( - )</b>		<b>1.175.903.440,51</b>
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	1.044.419.669,74	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	131.483.770,77	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>164.107.862,44</b>
<b>FAALİYET GİDERLERİ ( - )</b>		<b>72.973.221,27</b>
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)	14.943.355,47	
Genel Yönetim Giderleri (-)	58.029.865,80	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>91.134.641,17</b>
<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>402.301.350,34</b>
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	70.463.427,93	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	22.776.930,05	
Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
Kambiyo Karları	3.984,00	
Reeskont Faiz Gelirleri	282.291.944,73	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	26.765.063,63	
<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR ( - )</b>		<b>299.397.119,66</b>
Komisyon Giderleri (-)	0,00	
Karşılık Giderleri (-)	20.915.401,03	
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
Kambiyo Zararları (-)	310.814,00	
Reeskont Faiz Giderleri (-)	267.311.664,44	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	10.859.240,19	
<b>FİNANSMAN GİDERLERİ ( - )</b>		<b>137.888.285,99</b>
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	137.888.285,99	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR ( = )</b>		<b>56.150.585,86</b>
<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>0,00</b>
Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00	
<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR ( - )</b>		<b>52.772.446,99</b>
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	52.772.446,99	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	0,00	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI ( = )</b>		<b>3.378.138,87</b>
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ( ZARARI )</b>		<b>3.378.138,87</b>