

T.C. ORHANGAZI (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/4 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmaz arsa vasfı ile kayıtlı olup, taşınmazın Kuzey sınırında tek katlı basit bir yapı ve yapının yanında basit ve ahşaptan bir ağıl bulunmaktadır. Taşınmazın Doğu sınırından Bursa-Yalova Devlet Karayoluna cephesi bulunmakta, Orhangazi ilçe yerleşim alanlarına yakın bir konumdadır.

Adresi: Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Arapzade mahallesi, Süpürgelik mevkii, eskisi (13 ada, 28 parsel), yenisi 675 ada, 4 parsel, tarla

Yüzölçümü: 8.836,53 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 22/05/2013 tarih ve 222 sayılı Belediye Encümen kararıyla 13 ada 28 parsel ve civarında bulunan diğer parseller ile birlikte 3194 sayılı imar Kanununun 18. Madde uygulamasına tabi tutulmuş olup, uygulamadan sonra oluşan 675 ada 4 parsel, 1/5000 nazım ve 1 1000 ölçekli uygulama imar planında Kentsel servis alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 1.590.575,40 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu sicilinde yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü: 16/12/2014 günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü: 13/01/2015 günü 10:00- 10:15 arası

Satış Yeri: Orhangazi Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa konu taşınmaz üzerinde hissedar olan ve açık adresleri tespit edilemeyen ŞAKİR TAŞTAN, EYÜP GÜNDÜZ, CANİP RUHİ TULGARER, HAMİT ÇELİK, HAFİZE TÜFEKÇİ ile tebligat yapılamayacak olan diğer hissedarlara tebligat yerine geçerli olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/11/2014

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 69632 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de