

2009/95 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NÖLÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Teyyare Meydanı Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 151 Ada, 5 sayılı parselinde kayıtlı, 45.500,36 m2 alanlı, arsa nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %150 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 45.500,36 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanında kalmakta E: 0.80 Hmax: serbest olacak sanayi alanı imarlıdır.

Kıymeti: 2.052.066,24 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. 15.07.2014 Tarihli Beyan.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz Adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

2 NÖLÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Teyyare Meydanı Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 155 Ada, 1 sayılı parselinde kayıtlı, 2.560,81 m2 alanlı, arsa nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %150 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 2.560,81 m2

Arsa Payı: 2.560,81 m2/ 15.120,41 m2

İmar Durumu: 1/1000 uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Kıymeti: 97.003,48 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) T.E.K lehine 1.800,00 m2'lik kısımda irtifak hakkı 2) T.P.A.O lehine 1.900,00 m2'lik kısımda irtifak hakkı 3) T.P.A.O lehine daimi 1635 m2'lik kısımda irtifak hakkı tesisi 4) Petrol tüzüğünün 21. Md şerhi 5) Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 2662 m2'lik kısımda irtifak hakkı 6) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. Maddesine göre belirtme bulunmaktadır. Kamulaştırma kanununun 7. Maddesi gereği bu beyan ile ilgili olarak; 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. Maddesi gereği şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10. Madde gereğince kamulaştırma bedelinin tespitiyle, idare adına tescilli isteğinde bulunulduğuna dair ilgili idare tarafından mahkemeden belge alınarak tapu idaresine ibraz edilmediği tespit edilmiştir. 7) 3402 sayılı kanunun EK 1'inci maddesi uygulamasına tabidir. 8) İrtifak Hakkı vardır (Özel koşullar: BOTAS Genel Müdürlüğü lehine 9791,46 m2'lik kullanım hakkı. MALİYE HAZİNESİ lehine irtifak hakkı tesisi. (Ağaç dikmek, bina, sabit tesis yapmak şartı ile) Başlama tarihi 30.07.2010, Bitiş tarihi 06.07.2109)

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2.Kat 1. İcra Müdürlüğü

3 NÖLÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyünde bulunan, Tapu Kütüğünün 2739 sayılı parselinde kayıtlı, 38.141,00 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %75 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 38.141,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Tarla

Kıymeti: 1.204.111,37 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü lehine 2.582,00 m2'lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı vardır.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

4 NÖLÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Kocagöl Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 1479 sayılı parselinde kayıtlı, 27.700,00 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %75 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 27.700,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanında kalmakta E: 1,00, Hmax: serbest olacak şekilde

Kıymeti: 874.489,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. 15.07.2014 Tarihli Beyan.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

5 NÖLÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Kocagöl Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 1485 sayılı parselinde kayıtlı, 6.800,00 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %125 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 6.800,00 m2

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli imar planında sanayi alanında kalmakta E: 1,00, Hmax: serbest olacak şekilde

Kıymeti: 276.012,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: 1) Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yolu ile satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da kabul edilmiş sayılır. 15.07.2014 Tarihli Beyan.

1. Satış Günü: 31/03/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü: 30/04/2015 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri: Lüleburgaz adliyesi 2. Kat 1. İcra Müdürlüğü

6 NÖLÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Büyükkarıştıran Köyü, Kocagöl Mevkiinde bulunan, Tapu Kütüğünün 1482 sayılı parselinde kayıtlı, 20.500,00 m2 alanlı, tarla nitelikli taşınmazdır. Söz konusu taşınmaz toprak yapısı itibariyle killi - tınlı yapıda, çok iyi verim kabiliyetine sahip, tuzluluk ve drenaj problemi olmayan, uygun tarım teknikleri kullanılarak münavebeli olarak her yıl ürün elde edilebilecek nitelikte, %75 oranında objektif değer artışı öngörülen taşınmazdır.

Yüzölçümü: 20.500,00 m2

Arsa Payı: Tam