



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SANCAKTEPE / İSTANBUL

(8085 ADA 36 PARSELDE KAYITLI ARSA VE PROJE)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2017-VAKIFGYO-12R

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	02.10.2017 tarihli sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	02.10.2017 - 12
RAPORUN KONUSU	Mülkiyeti VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) ve HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)'ne ait olan; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 numaralı parselde konumlu projenin mevcut inşa halindeki değeri ve tamamlanması halindeki güncel pazar değerinin tespitidir.
DEĞERLEME TARİHİ	14.12.2017
RAPOR TARİH VE NO	21.12.2017 / 2017-VAKIFGYO-12
REVİZE RAPOR TARİHİ VE NO	08.05.2018 – 28.12.2017/2017-VAKIFGYO-12R
REVİZE AÇIKLAMASI	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2018 tarih, E.4471 sayılı yazısı gereğince raporumuzda yer alan "Bu takdirimiz, taşınmazla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır" ifadesinin rapordan çıkartılması yanında 'gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının değerinin, projenin farklı olması durumunda değerindeğişebileceğinin raporda belirtilmesi ve Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre yapılan çalışmada değer nasıl belirlendiğinin de açıklanarak' değerlendirme raporunun revizesi" istenmiştir. Rapor içeriğinde <u>gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının değeri ve projenin farklı olması durumunda değerindeğişebileceği belirtilmiş olmakla birlikte, istenen diğer değişiklikler de yapılarak rapor yenilenmiştir.</u>
SAHİBİ	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)
TAPU İNCELEMESİ	25.10.2017 tarih, saat 16:35 itibarıyla Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel taksit belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır. ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih ve 31652 yevmiye numarası ile)
İMAR DURUMU	Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m ² spor alanı, 95.221,84 m ² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu taşınmaz için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ	KDV HARİC TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 568.511.000,-TL (BEŞYÜZALTMİŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKİİRASI) ½ VAKIFGYO AŞ HİSSE DEĞERİ . 284.255.500,- TL (İKİYÜZSEKSENDÖRTMİLYONİKİYÜZELLİBEŞBİNBEŞYÜZTÜRKİİRASI)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	5
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	5
1-2 Rapor Türü	5
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
2 - ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI	5
2-1 Şirket Bilgileri	5
2-2 Müşteri Bilgileri	5
2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı	6
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLERİ	6
3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri	6-7
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	8
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	8
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	8
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)	9
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	9
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	9-...-12
4 - DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER	12
4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi	12-...-20
4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi	20-...-28
4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	29
4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri	29-...-32
4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi	32
4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler	32
4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler	32
4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri	33-34
4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi	34
4-10 Maliyet Oluşumları Analizi	34-35
4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri	35
4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları	35-36-37
5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	38
5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi	38
5-2 Maliyet Oluşumları Analizi	38-39
5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	39-...-59
5-4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi	59
5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	60
5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı	60
5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	60
5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Ye Verilmeyenlerin Gerekçeleri	60
5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	60-61
5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	62
5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış	62



Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi	
5-12 Nihai Değerleme	62-63
6 – EKLER	64
6-1 Uydu Fotoğrafı	64
6-2 Fotoğraflar	64-65
6-3 Belgeler	66-...-132
6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	132
6-5 Raporu Kontrol Eden Değerleme Uzmanının Lisansı	133
6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	133
6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	134
6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	135
6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri	136

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 21.12.2017 tarihinde 2017-VAKIFGYO-12 rapor no. ile düzenlenmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor 8085 Ada, 36 Parsel üzerindeki (1000/2000) hissesi Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi, projenin tamamlanması ve mevcut inşaat durumundaki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.



1-3 Raporu Hazırlayanlar

14.12.2017 tarihinde Değerleme Uzmanı **Ali YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)** tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, şirketimiz Kontrolörlerinden **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)** tarafından kontrol edilmiş ve **Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin Tandoğan (SPK Lisans No: 400814)** tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Ali Yumuşak tarafından mahallinde 14.12.2017 tarihinde çalışmalarına başlanarak 21.12.2017 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 02.10.2017 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı : A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi : Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 808 Selçuklu/KONYA

2-2 Müşteri Bilgileri

Şirket Unvanı : Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket Adresi : Şerifali Mahallesi Bayraktar Bulvarı Nutuk Sok. No:4 Ümraniye/İSTANBUL

2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı

Bu değerlendirme raporu; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 ve üzerinde kayıtlı "Arsa" vasfındaki (1000/2000) hissesi Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve tarafımıza bilgileri ibraz edilen projenin tamamlanması ve mevcut inşaat seviyesindeki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak şerhiyeli Pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkul alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri





Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel olarak kayıtlı "Arsa" nitelikli taşınmazdır. Değerlemeye konu gayrimenkul; Veysel Karani mahallesi, Kanuni caddesi, 8085 ada 36 parsel Sancaktepe/İstanbul posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza, Anadolu Otoyolu Samandıra Gişelerinden çıkıldığında, yaklaşık kuş uçuşu 2 km güney mesafedeki Kanuni caddesi veya Zaloğlu Rüstem caddesine girilerek ulaşılabilmektedir. Değerleme konusu taşınmaz Kanuni caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken, Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra solda, Zaloğlu Rüstem caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sağda yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi olmayıp, ulaşım hususi araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır.

Parselin Anadolu Otoyolu (TEM)'na ve yanyola mesafesi 800 metredir. Mesafeler, E-80 (Anadolu Otoyolu) 1 km, Sultanbeyli İlçe Merkezi 2 km, D-100 Karayolu 7 km, Ataşehir İlçe Merkezi 9 km, Kartal İlçe Merkezi 7 km, Sabiha Gökçen Havaalanı 9,25 km, Boğaziçi Köprüsü 18,75 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 20 Km'dir.

3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri

Ana Gayrimenkul					
İLİ	: İSTANBUL				
İLÇESİ	: SANCAKTEPE				
MAHALLESİ	: SAMANDIRA				
KÖYÜ	: -				
SOKAĞI	: -				
MEVKİİ	: KARAPINAR				
CİLT	: 270				
SAYFA	: 26953				
SINIRI	: PLANINDADIR				
PAFTA NO	: -				
ADA NO	: 8085				
PARSEL NO	: 36				
YÜZÖLÇÜMÜ	: 95.221,84 m ²				
NİTELİĞİ	: ARSA				
YEVMIYE	: 16247				
TARİH	: 15.07.2015 (İfraz işlemi)				
MALİK/HİSSE	: VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(1/2) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)				
TAPU CİNSİ					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		CİNS TASHİHLİ	
ARSA	X	DEVRE MÜLK			

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

25.10.2017 tarih, saat 16:35 itibariyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel takbis belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır.

ŞERH: 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih, 31652 sayı ile)



* İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin ve irtifakların taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

Değerleme konusu, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 parsel numaralı ana taşınmaz üzerinde hali hazırda inşaat devam etmektedir.

- Tapu Senedi
- Yapı Ruhsatı
- Onaylı Mimari Proje

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)

Konu taşınmaz 16.10.2014 tarihinde 1/2'ser hisse ile tapu bilgileri bölümünde unvanları belirtilen maliklere satılmıştır.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Mülkiyet hakkında son üç yıllık döneme ait değişiklikler;

- * 14.11.2011 tarih, 12114 yevmiye ile 8085 ada, 30 parsel olarak Selçuklu Holding bünyesindeki Selin İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmış, 12/02/2013 tarih ve 2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz edilerek 32 ve 33 numaralı parseller oluşmuştur.
- * 33 parsel mülkiyeti Selçuklu Holding bünyesindeki diğer bir şirket olan İlko İlaç Sanayi A.Ş.'ne geçtikten sonra 16.10.2014 tarih ve 2018 yevmiye numaralı işlem ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır.
- * Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web portalından alınan 25.10.2017 tarihli tapu kayıt örneğine göre 15.07.2015 tarih ve 16247 yevmiye numaralı ifraz işlemi ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilerek parsel numarası 36 olarak değişmiştir.
- Değerleme konusu parselin Tapu Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemi, Sancaktepe Uygulama İmar Planı'ndaki sınırları güncel sınırlardır.

3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler

İmar Durumu :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', TAKS=0.40, KAKS=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m² spor alanı, 95.221,84 m² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.

Not : Bu hususun inşaat yapılmasına engel olmadığı bilgisi sözlü olarak öğrenilmiştir.

Uygulama Hükümleri :

- * Mimari avan projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje ilçe belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.



* Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m² alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.

* Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır.

* Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanmadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)

* Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.

* Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

* Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.

* İmar Hakkı Transferi: Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parselde/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılmaz. Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleştirilebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

* Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.

A. Konut Alanları : TAKS: 0,07 KAKS: 0,14 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,70 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,00 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,30 5 KAT Bina Büyüklükleri Min. Bina cephesi : 6m. Min. Bina derinliği : 7m. Maks. Bina cephesi : 40m. Maks. Bina taban alanı : 900 m² Min. Bina taban alanı : 42 m² Parsel büyüklüğü 5000 m²den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

Mimari Proje :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 17.08.2015 onay tarihli mimari projeleri incelenmiştir.

Ruhsatlar :

Yapı Ruhsatları :



Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 06.11.2015, 04.11.2015 ve 29.12.2016 tarihli "Yapı Ruhsatları" incelenmiştir. Detayları aşağıdadır;

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,
- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²

- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m², alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;
- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

Yapı Kullanma İzin Belgesi :

İnşaat rapor tarihi itibarıyla devam ettiği için YKİB bulunmamaktadır.

Cezai Tutanak

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivindeki dosyasında değerlendirme konusu taşınmazın yer aldığı yapı ile ilgili olarak; 3194 S. İmar Kanunu Madde: 32 ve 42. ile ilgili herhangi bir yapı tatil tutanağı, encümen kararı ve cezaya rastlanmamıştır.

Yapı Denetimi:

Yapının denetimi Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan dosya incelemesine göre "Sarayardı caddesi, Toprak İş Merkezi 104/A K.1 No:2 Hasanpaşa/Kadıköy-İstanbul" adresinde yerleşik İlke Yapı Denetim A.Ş."ne aittir.

BÖLÜM 4-DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi

İstanbul İli Hakkında Genel Bilgiler¹

İstanbul ili, Türkiye'nin kuzeybatısında konumlu olan kıtalararası bir şehirdir. İstanbul'un Avrupa'daki bölümüne "Avrupa Yakası" veya "Rumeli Yakası"; Asya'daki bölümüne ise "Anadolu Yakası" veya "Asya Yakası" denilmektedir. İstanbul'un toplamda 39 ilçesi olup, bunlardan 25 tanesi Avrupa Yakası'nda, 14 tanesi ise Anadolu Yakası'nda yer almaktadır. Şehir tarihsel süreçte incelendiğinde, doğal sınırlar (Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç) ile surlar arasında kurulmuş olup, batı yönünde 4 defa genişletilmiştir.

Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'nun başkenti olmuştur. Karadeniz ile Marmara Denizi'ni bağlayan ve Asya ile Avrupa'yı ayıran boğaza ev sahipliği yapması nedeniyle, İstanbul'un jeopolitik önemi oldukça yüksektir. Bugün tamamına yakını doldurulmuş olan ya da kaybolan doğal limanları bulunmaktadır. Bu özelliklerden dolayı bölge toprakları üzerinde uzun süreli egemenlik anlaşmazlıkları ve savaşlar yaşanmıştır.

Günümüzde İstanbul tarih, sosyo-kültür ve ekonomik açıdan Türkiye'nin en önemli şehirlerindedir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından -belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre- Avrupa'da 1., dünyada ise 6. Sırada yer almaktadır.

¹ İstanbul ili hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.



Coğrafi ve Topoğrafik Yapı

İstanbul 41° K, 29° D koordinatları arasında yer almaktadır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası, kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarında yer almaktadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. İstanbul toprakları az engebeli olup, en yüksek noktası Kartal ilçesindeki Aydos Tepesi'dir. İstanbul'daki başlıca doğal göller Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleridir.

İklimi ve Doğal Bitki Örtüsü

İstanbul ve yakın çevresinde, Karadeniz ile Akdeniz makro iklimleri arasında geçiş özellikleri görülmektedir. Hava sıcaklıkları ve yağış ortalamaları düzensiz; bitki örtüsü dengesizdir. İstanbul'un coğrafi özellikleri ve toprak koşulları orman oluşumlarına olanak verir niteliktedir. Ancak şehir içinde ormanların ve ormanlarda görülen ağaç türlerinin dağılımı düzensizdir. İstanbul'un en önemli ormanları Belgrad Ormanı, Aydos Ormanı ve Kayışdağı Ormanı'dır. İstanbul'daki orman arazilerinin yüzölçümü 240.960 hektar ağaçlıklı; 294.299 hektar da açıklık olmak üzere toplam 535.259 hektardır.

Doğal ormanların bozulduğu ya da tahrip edildiği bölgelerde psödomaki oluşumları gözlenmektedir. Kuzeyde, Karadeniz yakınlarında görülen psödomakiler, bölgenin toprak yapısı ve iklim özellikleri nedeniyle olağandan çok daha boylu ve güldür. Son yarım yüzyılda şehirdeki orman varlığı nüfus artışıyla paralel olarak gerilemiştir. Boğaz'a yapılan köprüler nedeniyle şehrin öngörülen doğu-batı doğrultusundaki genişlemesi kuzeye kaymış; bu nedenle orman arazileri yeni yerleşim bölgeleri oluşturmak adına tahrip olmuştur.

Kentleşme

İstanbul'un şehir yapısı ve şekli sürekli değişmektedir. Yunan, Roma ve Bizans dönemleri boyunca Konstantinopolis'in tarihi yarımadasında, Galata'da (Pera, sonraki adıyla Beyoğlu), Chalcedon (Kadıköy) ve Chrysopolis'te (Üsküdar) önemli derecede yenilenme ve büyümeler yaşanmıştır.



Son yıllarda inşa edilen çok yüksek yapılar, nüfusun hızlı büyümesi göz önüne alınarak yapıldığı öne sürülmektedir. Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi bulunmaktadır. Türkiye'nin en büyük şirket ve bankalarının önemli bir kısmı bu bölgede konumlanmıştır.

20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren, özellikle Anadolu Yakası'nda denize yakın yazlık konutların ve lüks köşkların yapımına hız verilmiştir. Kadıköy ilçesindeki Bağdat Caddesi genişliği ve uzunluğuyla birçok alışveriş merkezi ve restoranı barındırmaktadır. Bu gelişmeler bölgenin değişiminde etkili olmuştur. Yakada, son yıllarda gerçekleşen nüfus büyümesinin en büyük faktörü Anadolu'dan gelen göç olmuştur. Günümüzde, İstanbul nüfusunun %66'sı Avrupa Yakası'na yerleşmiştir.

Demografik Yapı

İstanbul nüfusu 2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre 14.804.116 kişi olarak saptanmıştır. İstanbul'un yüzölçümü 5.461 km² olup, km²'ye 2.711 kişi düşmektedir. İstanbul'da yoğunluğun en fazla olduğu ilçe, 42.644 kişi ile Güngören ilçesidir. İlde yıllık nüfus artış oranı % 1,00 olmuştur.

2016 yılında TÜİK verilerine göre 39 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 960 mahalle bulunmaktadır.

İstanbul'da ikamet edenlerin yalnızca yüzde 14,81'inin nüfusu İstanbul'a kayıtlıdır. İkamet edenlerin nüfusa kayıtlı oldukları illere göre yapılan sıralamada Sivas 758.208 (%5,21), Kastamonu 557.166 (%3,83), Ordu 510.976 (%3,51), Giresun 487.587 (%3,35), Tokat

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Adalar	14.478	Gaziosmanpaşa	499.766
Arnavutköy	247.507	Güngören	298.509
Ataşehir	422.513	Kadıköy	452.302
Avclar	430.770	Kağıthane	439.685
Bağcılar	751.510	Kartal	459.298
Bahçelievler	598.097	Küçükçekmece	766.609
Bakırköy	222.437	Maltepe	490.151
Başakşehir	369.810	Pendik	691.681
Bayrampaşa	273.148	Sarıyer	342.753
Beşiktaş	189.356	Şile	34.241
Beykoz	250.410	Silivri	170.523
Beylikdüzü	297.420	Şişli	272.803
Beyoğlu	238.762	Sultanbeyli	324.709
Büyükçekmece	237.185	Sultangazi	525.090
Catalca	68.935	Tuzla	242.232
Cekmeköy	239.611	Umraniye	694.158
Esenler	457.231	Uskudar	535.537
Esenyurt	795.010	Zeytinburnu	287.897
Eyüp	377.650		
Fatih	417.285	İSTANBUL	14.804.116



473.252 (%3,25) ve Samsun 426.629 (%2,93) kişi ile en üst sıralardadır.

Ekonomik Yapı

İstanbul, kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. İstanbul, aynı zamanda Türkiye'nin en büyük sanayi merkezlerinden olup, ülkedeki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Ayrıca yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir.

İstanbul gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kâğıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır. Forbes Dergisi'nin yaptığı araştırmaya göre 2008 yılı Mart itibarıyla 35 milyardere sahip şehir dünya sıralamasında dördüncü olmuştur. Brookings Institution ve JP Morgan'ın 2014 yılı baz alınarak oluşturulan ekonomide yükselen kentler sıralamasında İstanbul 300 şehir arasında İzmir'in ardından 3. Sırada olmuştur. Yine bu rapora göre İstanbul'daki 2014 yılındaki işsizlik oranı %6,5 olarak gerçekleşmiştir.

İstanbul'da ilk olarak 1866 yılında hizmete giren Dersaadet Tahvilat Borsası, 1986 yılı başlarında mevcut yapı değiştirilerek bugünkü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) açılmıştır. 19. ve 20. yüzyıl başlarında Galata semtinde bulunan Bankalar Caddesi Osmanlı İmparatorluğu için finans merkezi olmuştur. Bu bölgede Osmanlı'nın merkez bankası olan Bank-ı Osmanî (1856 yılından sonra yeniden düzenlenerek 1863 yılından itibaren Bank-ı Osmanî-i Şahane) ve Osmanlı Borsası bulunmaktaydı. Bankalar Caddesi, 1990 yılına kadar finans ve ekonomi merkezi olmayı korumuş fakat yenileşme hareketi başlaması sonucu modern iş merkezleri Levent ve Maslak bölgeleri olmuştur.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. İstanbul, Gayrisafi Millî Hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturmakta olup, toplam ihracattaki payı %45,2, ithalâttaki payı ise %52,2'i olmuştur.

İstanbul ekonomisinde turizmde önemli bir yeri bulunmaktadır. İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle önemli turizm merkezlerinden biridir. Turistler arasında en büyük pay Almanlara ait olup, Almanları Ruslar, Amerikalılar, İtalyanlar ve Fransızlar izlemektedir. İstanbul'da çeşitli ekonomik sınıflara hitap eden 5 yıldızlı zincir otellerden, butik aile işletmesi otellere kadar 1180'den fazla otel bulunmaktadır. Son yıllarda dünya çapında isim yapmış zincir oteller İstanbul'a yoğun ilgi göstermektedirler.

Ticaret ve Sanayi

İstanbul'da Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların, demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması sebebiyle bölgenin ekonomik hayatında ticaret en büyük paya sahiptir. İstanbul'un ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturmakta olup, dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul, Türkiye çapında birinci sırada yer almaktadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'da bulunmaktadır. Nitekim, İstanbul ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'da madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayii gelişmiştir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak



şehirde yarattıkları kirlilik ve olumsuz etkenlerden ötürü tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmıştır. Ancak İstanbul'un en büyük sanayi bölgelerinden olan Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, yerleşim yerlerinin bu yönde gelişim göstermesi nedeniyle günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmıştır.

Tarım ve Hayvancılık

İstanbul, tarih boyunca üretim merkezi olmaktan çok tüketim merkezi olmuştur. Dolayısıyla, tarım İstanbul ekonomisinde küçük bir yere sahip olup, geçmişte ürettiği az miktarda tarımsal ürünle, kendi gereksiniminin bir bölümünü karşılayabiliyorken; günümüzde tarım alanlarının hızla kentleşmesi ve kırsalda yaşayan halkın merkeze yönelmesi nedeniyle, ilde tarımın payı en geri düzeylerine ulaşmıştır.

Günümüzde İstanbul topraklarının %30'u tarıma elverişli olmasına karşın bu alanlar tam değerlendirilmemektedir. 390.150 dekarla, ekim alanlarının yarısından fazlası buğdaya ayrılmıştır. Sebze olarak 4.964 dekarla taze fasulye, meyve olarak 26.617 dekarla fındık üretimi ilk sırada yer almaktadır. Tarımsal üretimde ön plana çıkan ilçeler arasında Çatalca, Silivri, Şile, Eyüp, Beykoz ve Kartal bulunmaktadır.

İstanbul'da hayvancılık genel olarak çiftlik, mandıra ve ağıllarda, sığır besiciliği, tavukçuluk ve balıkçılıktır. Özellikle çevre illerdeki balıkçıların, İstanbul dışında avladıkları balıkları İstanbul'da piyasaya sürmeleri nedeniyle, balıkçılığın hayvancılık alanındaki payı oldukça yüksektir. Hayvancılık sektörüyle şehrin günlük süt ve yumurta gereksinimi bir miktar karşılanmaktadır. Ancak İstanbul hayvancılık alanında kendine yetemediği için, ürettiği miktarın çok daha fazlasını diğer illerden satın almaktadır. İstanbul'da sınırlı miktarda arıcılık, ipekböcekçiliği de yapılmakta olup, geçmişte Ayazağa, Kemerburgaz, Hacımaşlı gibi yerlerde domuz çiftlikleri de bulunmaktaydı.

Ormancılık ve Madencilik

Avrupa Yakası'nın kuzeydoğusunda yer alan Sarıyer ilçesi Maden mahallesinde altın, gümüş ve bakır damarları olduğu Bizans döneminden bu yana bilinmesine karşın, işletilmeye değmeyecek düzeydedir. İstanbul'da metal cevheri olarak çıkartılan tek maden manganez olup, manganez madenleri şehrin batısında Çatalca ve Silivri ilçelerinde bulunmaktadır. Şehrin batısında, kuzeyinde ve kuzeybatısında kömür ve linyit ocakları vardır. Jeolojik yapısının uygunluğu nedeniyle İstanbul'un pek çok yerinde taş ocakları bulunmaktadır. Bu ocaklar Karadeniz kıyılarından Adalar'a kadar birçok yerde görülebilmektedir. İstanbul'da geçmişte çıkarılan mermer, kalker, kuvarsit, perlit, kaolen, kil ve kum gibi kaynaklardan bazıları inşaat sektöründen gelen yüksek talep sonucunda bugün tükenmiş; ya da tükenme noktasına gelmiştir. Özellikle çıkartılan kuvarsit ve kaolen sayesinde İstanbul'da cam ve seramik sanayii gelişmiştir.

İstanbul genelinde tüm orman alanları koruma altına alınmış olmakla birlikte, sınırlı miktarda ormancılık faaliyeti yürütülmektedir. Geçmişte doğal oluşumlu ormanların büyük bir bölümünden kente yakacak odun sağlamak için yararlanılmış ancak son yıllarda doğalgazın yaygınlaşması sebebiyle bu gereksinim azalma göstermiştir. İstanbul'daki bu baltalık ormanların bir bölümü günümüzde bozuk ormanlara dönüşmüştür.

Turizm

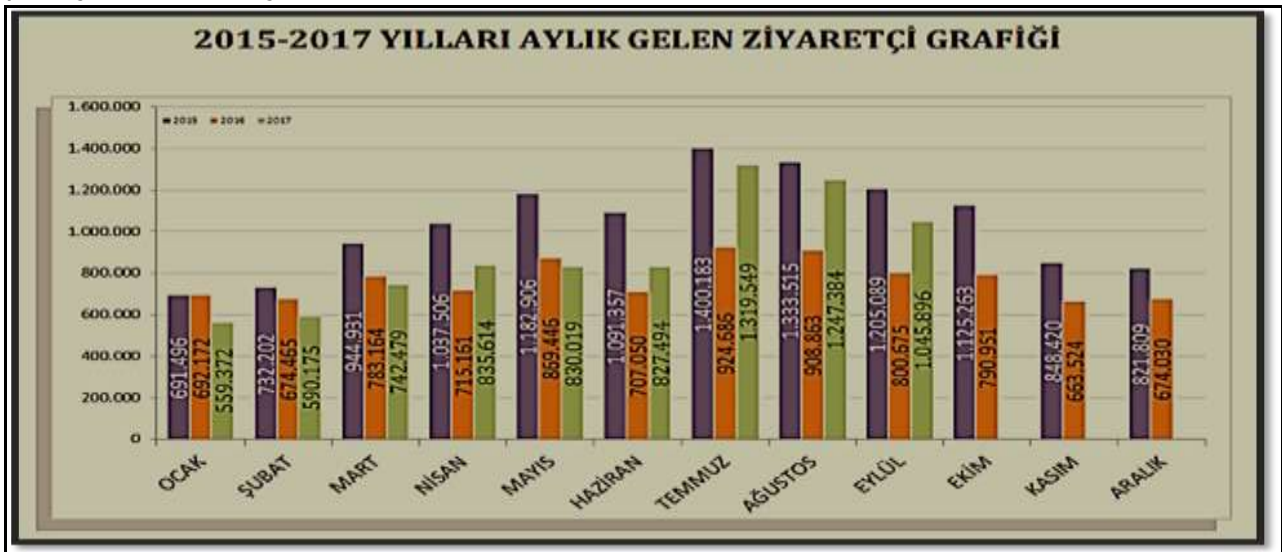
Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarının yaşadığı İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür.

Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur. Tarihi değerlerin yanında İstanbul aynı zamanda kültür-sanat, eğlence, eğitim gibi alanlarda da ulusal ve uluslararası platformlarda ön plana çıkmaktadır. Tüm bu yönleriyle İstanbul, turizm alanında ülke ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.

2017 yılının ilk dokuz ayında İstanbul'a gelen yabancı turistlerin toplamdaki yüzdeleri incelendiğinde; Almanlar:%9.2, İranlılar:%8.0, Suudi Arabistanlılar:%5.9, Iraklılar:%5.2, Ruslar:%4.4, İngilizler:%3.5, Fransızlar:%3.4, Amerikalılar:%2.9, Ukraynalılar:%2.8, Kuveytliiler:%2.5, Hollandalılar:%2.3, Azerbeycanlılar:%2.0 olduğu görülmektedir.²

	TÜRKİYE		İSTANBUL		2016'ya Göre Değişim Oranı (Aylık)	2016'ya Göre Değişim Oranı (Kümülatif)
	2016	2017	2016	2017		
OCAK	1.170.333	1.055.474	692.172	559.372	-19,2	-19,2
ŞUBAT	1.240.633	1.159.833	674.465	590.175	-12,5	-15,9
MART	1.652.511	1.587.007	783.164	742.479	-5,2	-12,0
NİSAN	1.753.045	2.070.322	715.161	835.614	16,8	-4,8
MAYIS	2.485.411	2.889.873	869.446	830.019	-4,5	-4,7
HAZİRAN	2.438.493	3.489.940	707.050	827.494	17,0	-1,3
TEMMUZ	3.468.202	5.075.961	924.686	1.319.549	42,7	6,3
AĞUSTOS	3.183.003	4.658.463	908.663	1.247.384	37,3	10,8
EYLÜL	2.855.397	7	800.675	1.045.896	30,6	13,0
	20.246.808		7.075.482	7.997.982		

Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları ile Haydarpaşa, Pendik, Tuzla, Zeytinburnu, Ambarlı ve Karaköy limanlarından alınan verilere göre; 2017 yılı ocak-eylül aylarında İstanbul'a gelen yabancı sayısını geçen yıla oranla %13 oranında artmıştır. 2016 yılı başından itibaren düşüş gözlenen İstanbul'a gelen yabancı sayılarında son üç ay gelen yabancı sayılarıyla kümülatifte tekrar artışa geçmiştir. 2017 eylül ayında, geçen yılın aynı ayına göre gelen yabancı sayısı yaklaşık %31 artmıştır.³



² İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.

³ İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.

Yukarıdaki grafikte görüldüğü üzere 2017 İstanbul'a gelen yabancı ziyaretçi değerleri 2016 yılındaki değerleri aşmış olup, 2015 yılı değerlerine yaklaşmıştır.

İstanbul turizm açısından gerekli altyapıya büyük oranda sahiptir. Kültür ve Turizm Bakanlığımızdan "İşletme Belgesi" 540 konaklama tesisin tamamının yatak kapasitesi toplamı 108.446 olup, 36.108 yatak kapasiteli konaklama tesisi inşası devam etmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığından "İşletme Belgesi" Yeme - İçme ve Eğlence Tesisleri toplam kapasitesi 115.513 kişi olup, bu kapasitenin 31.577 kişilik kısmı Yüzer Lokantalar, Günübirlik Gezi Tekneleri ve Ticari Yatlar olarak belgelendirilen deniz taşıtlarına aittir. Ayrıca İstanbul'da inşası devam eden toplam 7.246 kişi kapasiteli Yeme - İçme ve Eğlence Tesisi bulunmaktadır. Bunlarla birlikte ülkemizdeki toplam 9.626 Seyahat Acentası'nın %35'i (3.330'u) İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'daki bu 3.330 Turizm Seyahat Acentası'nın %97.6'sı A grubu, %1'i B grubu ve %1.4'ü C grubundan oluşmaktadır.

Ulaşım

İstanbul'da ulaşım kara, hava, deniz ve demiryolları gibi çeşitli şekillerde sağlanmakta olup, bölgede şehiriçi, şehirlerarası ve uluslararası taşımacılığın yapıldığı büyük merkezler bulunmaktadır. İstanbul'da havayolu ulaşımının yapıldığı iki sivil havalimanı ve inşaatı devam eden 3. Havalimanı olarak da adlandırılan havalimanı bulunmaktadır. İstanbul'da yurtiçi ve yurtdışı pek çok merkeze aktarma yapmaksızın uçmak mümkündür. İldeki havalimanlarından Atatürk Havalimanı, Avrupa Yakası'nda Bakırköy ilçesinde; Sabiha Gökçen Havalimanı Anadolu Yakası'nda Pendik ilçesinde; inşaatı devam eden havalimanı ise Avrupa Yakası'nda Arnavutköy ilçesinde yer almaktadır.

Karayoluyla ulaşım ise İstanbul'da özellikle şehirlerarası yolculukta büyük bir paya sahiptir. Türkiye'nin her iline ve ayrıca Gürcistan, Yunanistan, Bulgaristan gibi komşu ülkelere İstanbul'dan doğrudan seferler yapılmaktadır. Anadolu Yakası'nda Harem Otogarı, Avrupa Yakası'ndaysa Büyük İstanbul Otogarı (Esenler Otogarı) hizmet vermektedir. İstanbul Otogarı da metroyla kent merkezine bağlanmaktadır. Bunun dışında şehrin değişik bölgelerinde, kimi büyük seyahat firmalarının işletmesini yaptığı cep otogarları da mevcuttur.

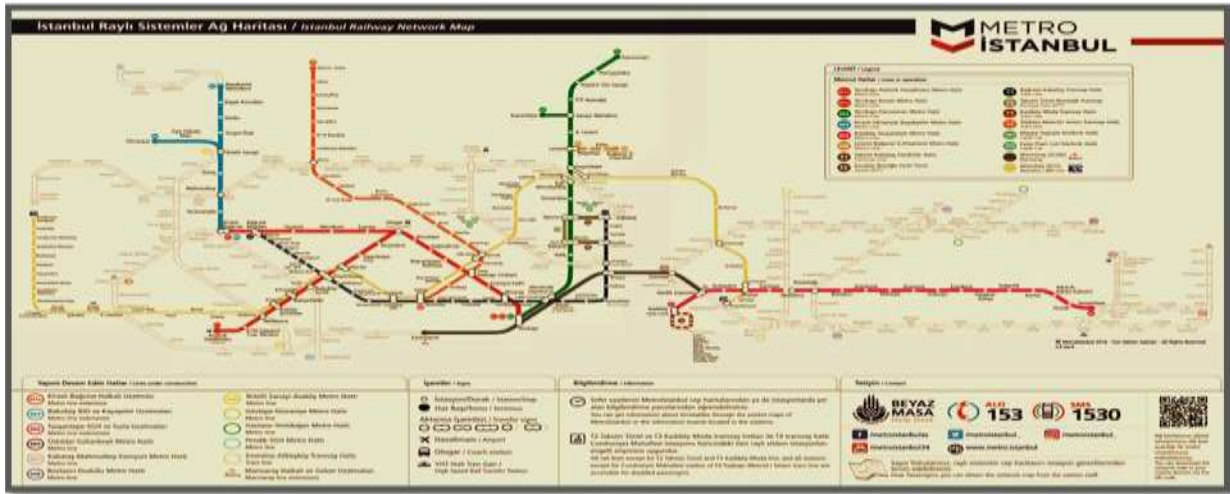


Demiryolu ise bu iki ulaşım yoluna oranla daha az tercih edilen ulaşım çeşididir. İstanbul'dan Eskişehir, Ankara, Konya, Adana, Bitlis, Van gibi yurtiçi merkezler ile Yunanistan, Bulgaristan,

Romanya, Sırbistan, Macaristan, İran, Suriye ve Irak gibi dış merkezlere tren seferleri yapılmaktadır.

Deniz yoluyla ise ilde düzenli ulaşım yalnızca yurtiçinde gerçekleştirilir. İstanbul'dan Yalova'ya, Balıkesir'e ve Bursa'ya feribot ve araba vapuru seferleri vardır. İstanbul Limanı'na turistik amaçlarla gelen münferit gemiler dışında yurtdışı varışlı gemi seferi bulunmamaktadır.

İstanbul'da şehiriçi ulaşım ise büyük bir sektördür. Otobüslerle ulaşım sağlayan İETT; şehirhatları vapurlarını ve deniztaksi işleten İDO; tramvay, metro, füniküler ve teleferik hatlarının sahibi İstanbul Ulaşım A.Ş.; banliyö hizmeti sağlayan TCDD; dolmuşlar, yolcu motorları ve ticari taksilerle İstanbul kompleks bir ulaşım ağına sahiptir. İstanbul'da şehiriçi raylı sistem uzunluğu 75.5 km olup, 51.5 kilometrelik raylı sistem inşaatı sürmektedir. İETT, 5.000 otobüslük filoyla, İDO, 89 gemiden oluşan filosuyla ile 33 hatta, 82 noktaya hizmet vermektedir.



İstanbul'dan O-1, O-2, O-3 ve O-4 otoyolları geçmekte olup, otoyollar Boğaziçi ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ile birbirlerine bağlanmaktadır. Köprüler şehiriçi ulaşımında da kilit noktalardır. Pik saatlerde köprülerde sık sık tıkanmalar oluşmaktadır. İstanbul'a bağlı köylerle ve Silivri, Çatalca, Şile gibi uzak ilçelere İETT'nin hatlarına ek olarak özel firmalar da ulaşım sağlamaktadır.

Sancaktepe İlçesi Hakkında Genel Bilgiler⁴

Sancaktepe ilçesi İstanbul'un Anadolu yakasında konumlu olup, kuzeyinde Çekmeköy, güneyinde Kartal ve Maltepe, doğusunda Sultanbeyli ve Pendik, batısında ise Ümraniye ve Ataşehir ilçeleri yer almaktadır. Samandıra, Sarıgazi ve Yenidoğan Beldelerinin birleştirilmesiyle oluşan Sancaktepe ilçesi, 19 mahalle, 62,41 km² alana ve 377.047 nüfusa sahiptir. Havza niteliği taşıması nedeniyle son derece hassas bir yerleşim alanı olan bölge, Kurtköy Sabiha Gökçen Havalimanı'na olan bağlantıları, TEM otoyolu ve TEM-Kartal bağlantı yolunun sağladığı ulaşım olanakları nedeniyle konumsal önemi artmaktadır.

⁴ Sancaktepe ilçesi hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.



Sancaktepe, ilk çağlardan itibaren mesire alanı ve yazlık sarayları ile ön planda olmuştur. Sancaktepe Türkiye İstatistik Kurumu 2016 verilerine göre 377.047 nüfusuyla İstanbul'un önemli ilçelerinden biri durumundadır. Şanslı coğrafyasıyla, doğa güzellikleri ve zengin bir tarihi mirasa sahip olmasıyla cazip bir yerleşim birimi olma durumu artarak devam etmektedir.

En çok göç İstanbul başta olmak üzere büyük şehirlere doğru olmuştur. Bugünkü Sancaktepe ilçesinin bulunduğu saha da en çok göç alan iki şehrin; Kocaeli ve İstanbul'un ortasında bulunmaktadır. Dolayısıyla göç hareketlerinden en fazla etkilenen yerlerden birisi bu bölgedir. Sanayi faaliyetlerinin gelişmesine paralel olarak, günümüzde bu bölgeye göç hala artarak devam etmektedir.

4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. Yıllar boyunca devam eden yüksek enflasyon, yüksek faiz ve kamu borçları gibi yapısal sorunlar ülkeyi büyük bir krize sürüklemiştir. Kriz sonrası yapılan yasal düzenlemeler (özellikle bankacılık konusunda) ve alınan tedbirlerle ülkemiz bir toparlanma sürecine girmiştir.

2001 krizi sırasında T.C. Hazinesi Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) aracılığı ile %140'lar mertebesinde borçlanırken, alınan önlemler ve devreye giren yapısal önlemler sayesinde 2003 yılından sonra faizler hızlı düşüş trendine girmeye başlamıştır. Faizlerde 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan % 4,99 görülmüştür. Bu tarihten itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler neticesinde, özellikle FED'in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi ve diğer jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları %11 seviyelerine kadar çıkmıştır. 2016 yılı 15 Temmuz gününde yaşanan darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile faizler yeniden gerilemekle birlikte. 2016 yılının son çeyreğinde başlayan olumsuz risk algısı nedeni ile faizler tekrar yükseliş trendine girmiş, başta dolar ve euro olmak üzere döviz piyasasında hızlı artış sinyalleri gözlenmiş; 2017 yılının başından itibaren de bu sinyaller realiteye dönmüş ve keza mevcut hükümetin faiz düşürme baskısı altındaki TCMB mecburen örtülü faiz artışına gitmiştir. Geline bu noktada piyasa faiz oranları %12 seviyelerini aşmış, \$/TL paritesi 3.75, €/TL paritesi ise 4.40 mertebelerine kadar yükselmiş olup, rapor tarihi itibarıyla \$/TL paritesi 3.80'i, €/TL paritesi ise 4.50'yi aşmış durumdadır. Döviz ve faizdeki hızlı artış Türkiye'nin Orta Vadeli Programını gerçekçi olmaktan uzaklaşan öngörüler nedeniyle ölü doğmuş hale getirmiştir. Daha yürürlüğe girmeden OVP'de revize yapma

gereksinimi doğmuştur. Aşağıda yıllar bazında ikincili piyasadaki İç Borçlanma faiz Oranları yer almaktadır.



TÜRKİYE BÜYÜME VERİLERİ VE YILLARA GÖRE ENFLASYON ORANLARI

Ülke ekonomisi 2001 krizine kadar 4 yıl boyunca üst üste büyüme kaydedememiştir. 2002-2008 yılları arasında ise üst üste pozitif büyüme sağlanmıştır. 2008 yılında dünyadaki genel ekonomik kriz sebebiyle ülkemizde de 2009 yılında pozitif büyüme gerçekleşememiş, daha sonraki yıllar küçük de olsa tekrar pozitif büyümeler sağlanmıştır. TÜİK tarafından açıklanan 2017 yılı ikinci çeyrek büyüme verileri ise piyasa beklentilerinin (ortalama %4,6) üzerinde gerçekleşmiş olup, çeşitli risklere karşı, Türk ekonomisinin canlılığını yansıtmıştır.

2017 yılında özellikle FED'in para politikasında gevşemeyi sonlandırarak kontrollü kısıtlamaya gidecek beklentisi piyasaları oldukça sarsmış, ancak süratli faiz artışı yerine piyasanın el verdiği ölçüde artış yapılacağı sinyali alınması yanı sıra, paraya boğulmuş olan piyasadaki geri alımlarında belli büyüklüklerde olacağını açıklanması/gerçekleşmesi ile kötümserlik yerini temkinli iyimserliğe bırakırken, bölgemizde yaşanan açık ve örtük savaşlar ekonomiyi tekrar darboğaza sokmuş, bunu aşmak için de bir anlamda kontrolsüz ölçüde dağıtılan teşviklerle (Kredi Garanti Fonu, Eximbank, KDV indirimleri, vergi ve SGK yapılandırılmaları vb.) ekonomideki olumsuzluk ötelenmiş ve dahi büyüme rakamları oldukça tatminkar seviyelere gelmiştir. Büyümenin ana gücü yine ihracat olmuştur. Tabii yaşanan parasal gevşeme hemen kendini göstermiş ve aşağıda da detaylandırıldığı üzere enflasyonu da çift rakamlara geçecek şekilde yeniden gündemimize sokmuştur.



Tüketici Fiyat Endeksi (Ekim-2017)

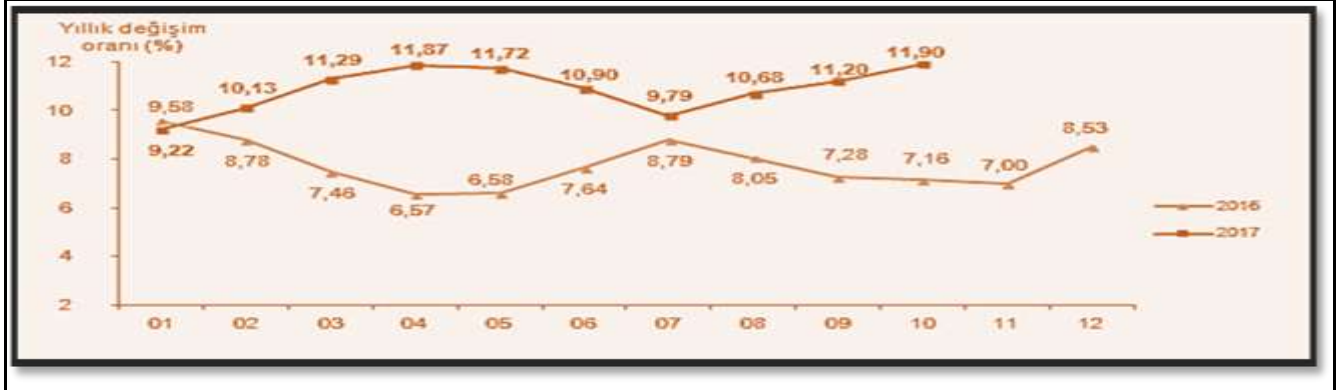
TÜFE'de (2003=100) 2017 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,08, bir önceki yılın Aralık ayına göre %9,52, bir önceki yılın aynı ayına göre %11,90 ve on iki aylık ortalamalara göre %10,37 artış gerçekleşmiştir.

Aylık en fazla düşüş gösteren grup %1,75 ile eğlence ve kültür; aylık en yüksek artış %11,51 ile giyim ve ayakkabı grubu; yıllık en fazla artış %16,79 ile ulaştırma grubunda gerçekleşmiştir.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) 2. Düzey'de bulunan 26 bölge içinde, bir önceki yılın Aralık ayına göre en yüksek artış %10,68 ile TR52 (Konya, Karaman) bölgesinde, bir önceki yılın aynı ayına göre en yüksek artış %13,32 ile TRC1 (Gaziantep, Adıyaman, Kilis) bölgesinde ve on iki aylık ortalamalara göre en yüksek artış %11,99 ile TR81 (Zonguldak, Karabük, Bartın) bölgesinde gerçekleşmiştir.

Anılan TÜFE artışı oldukça yüksek olup, önümüzdeki son üç ayda da 2 haneli rakamlarla yükselişini sürdürmesi beklenmektedir. Herkesin kabul ettiği üzere Türkiye yapısal reformlarını gerçekleştirmedikçe enflasyonla parasal/fiscal mücadele yeterli olmamaktadır. Halen üretici fiyat endeksinde birikmiş enflasyonun da (%14,47) ilk fırsatta tüketicilere yansıtılacağı dikkate alındığında kamuoyunun takip ettiği TÜFE'nin tek haneli rakamlara düşmesi zor görünmektedir.

Tablo: Türkiye'de Ortalama Enflasyon (2016-2017)



TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ

Türkiye İnşaat Sektörü Verileri

İnşaat Ciro ve Üretim Endeksleri, II. Çeyrek: Nisan – Haziran, 2017

İnşaat Sektöründe Ciro %6 Arttı

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %6 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10 oranında arttı.



İnşaat ciro endeksi ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017 [2010=100]

Gösterge	Anndırılmamış		Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Çeyreklik değişim (%)
Ciro	156,2	10,0	156,2	10,0	161,9	6,0

Bina İnşaatı Maliyet Endeksi

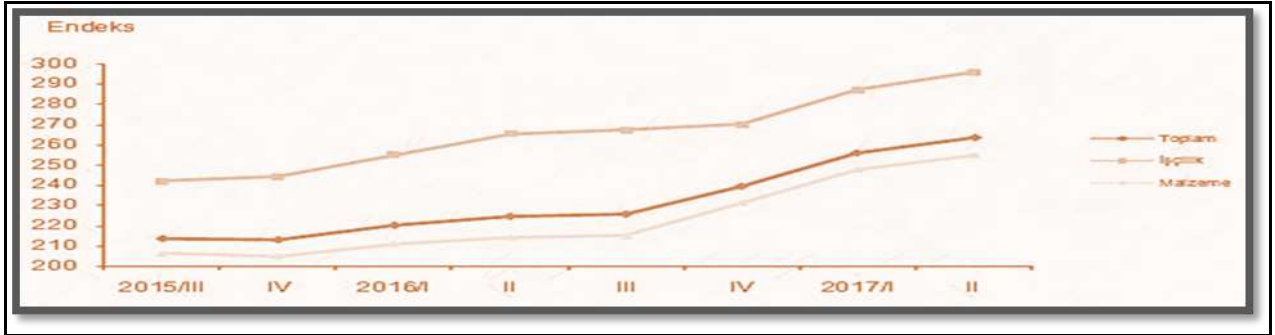
Bina inşaatı maliyet endeksi (BİME), Nisan-Mayıs-Haziran aylarını kapsayan 2017 yılı ikinci çeyreğinde, toplamda bir önceki çeyreğe göre %2,9, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %17,1 ve dört çeyrek ortalamalarına göre %13,0 arttı.

BİME'de 2017 yılı ikinci çeyreğinde işçilik endeksi bir önceki çeyreğe göre %3,1, malzeme endeksi ise %2,8 arttı. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre işçilik endeksi %11,5 ve malzeme endeksi %19,0 arttı.

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2017 [2005=100]

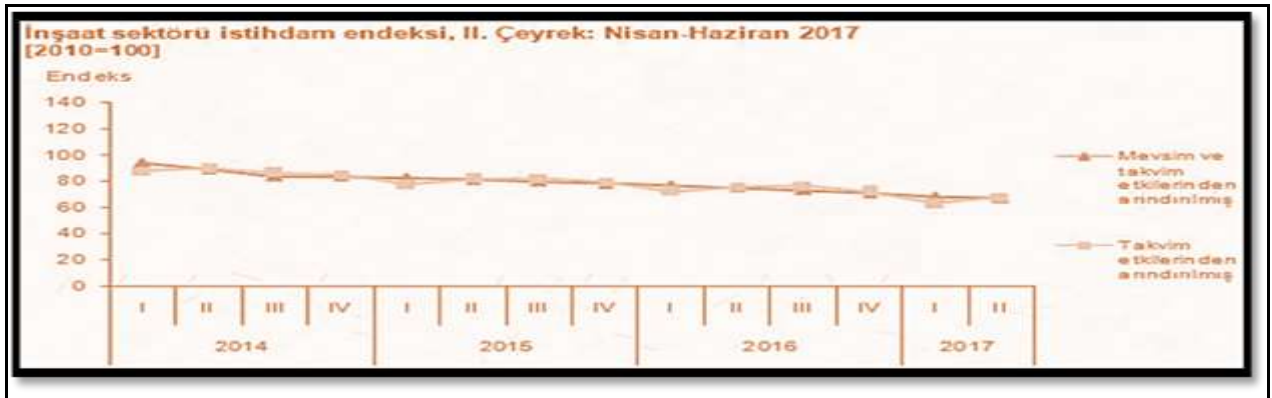
	2016 II. çeyrek						2017 II. çeyrek					
	2016 II. çeyrek			2017 II. çeyrek			2016 II. çeyrek			2017 II. çeyrek		
	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme
Bir önceki çeyreğe göre değişim oranı	2,2	4,1	1,5	2,9	3,1	2,8	6,4	12,1	4,7	17,1	11,5	19,0
Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre değişim oranı	6,0	9,4	5,0	13,0	11,3	13,5						
Dört çeyrek ortalamalarına göre değişim oranı												

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi, 2015-2017 [2005=100]



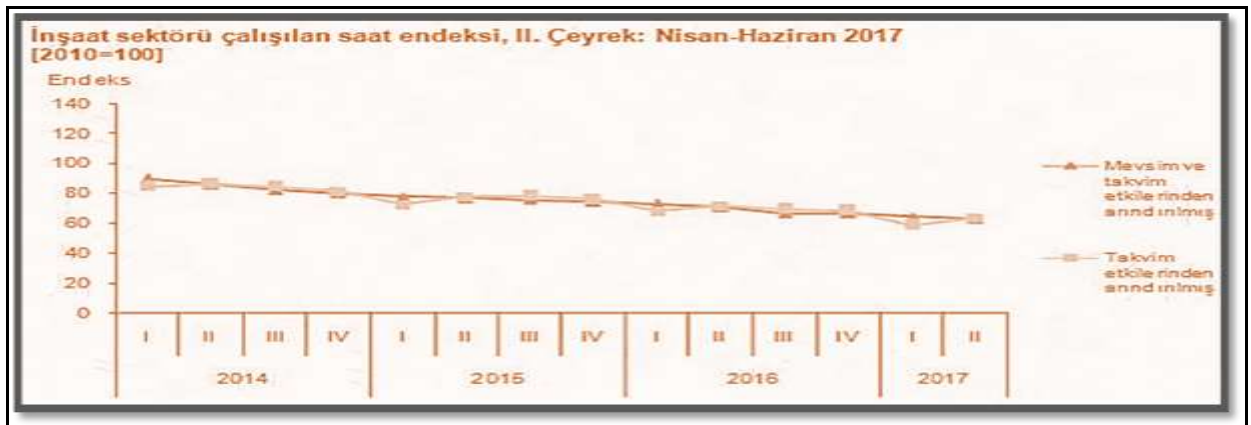
İnşaat Sektöründe İstihdam

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,1 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,2 oranında azaldı.



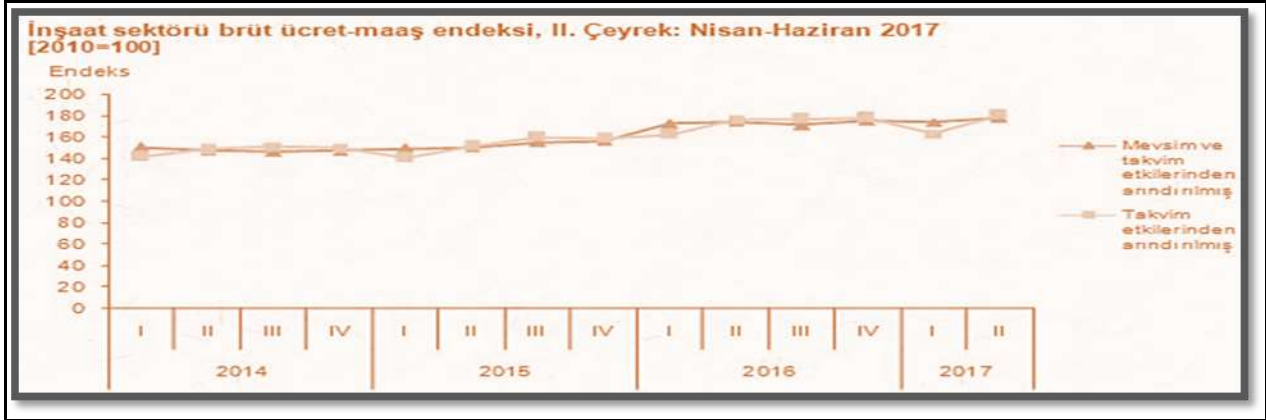
İnşaat Sektöründe Çalışma Süresi

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,4 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,8 oranında azaldı.



İnşaat Sektöründe Brüt Ücret-Maaş

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,3 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,3 oranında arttı.



İnşaat işgücü girdi endeksleri ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017
[2010=100]

Gösterge	Arındırılmamış		Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
	Endeks	Yıllık değişim(%)	Endeks	Yıllık değişim(%)	Endeks	Çeyreklik değişim(%)
Istihdam	67,5	-10,2	67,7	-10,2	67,0	-2,1
Çalışılan saat	63,6	-10,8	63,9	-10,8	63,0	-2,4
Brüt ücret-maaş	179,7	2,3	180,3	2,3	178,1	2,3

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ, 2017 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ

Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %7,6, yüzölçümü %16,3, değeri %35,3, daire sayısı %21,6 oranında arttı.

Yapı ruhsatı verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 123,8 milyon m² iken; bunun 69,9 milyon m²'si konut, 26,9 milyon m²'si konut dışı ve 26,9 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 95,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla dairesel ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 7,3 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 103,7 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 18,2 milyon m² ile devlet sektörü ve 1,9 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 620 bin 182 dairenin 572 bin 797'si özel sektör, 41 bin 378'i devlet sektörü ve 6 bin 7'si yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 24,4 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 13,5 milyon m² ile Ankara, 7,2 milyon m² ile İzmir illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Muş, Tunceli ve Hakkari oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 129 bin 791 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 51 bin 11 adet ile Ankara ve 40 bin 602 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Muş ve Tunceli oldu.

Yapı ruhsatı, Ocak - Haziran 2015-2017					
Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Bina sayısı	74 210	68 965	59 433	7,6	16,0
Yüzölçümü (m ²)	123 778 133	106 474 355	91 734 593	16,3	16,1
Değer (TL)	127 873 534 400	94 533 482 987	77 438 485 408	35,3	22,1
Daire sayısı	620 182	510 045	432 315	21,6	18,0

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %1,9, yüzölçümü %8,7, değeri %27,2, daire sayısı %9,0 oranında arttı.

Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 76,1 milyon m² iken; bunun 44,1 milyon m²'si konut, 16,8 milyon m²'si konut dışı ve 15,1 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 56,9 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 64,8 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 9,3 milyon m² ile devlet sektörü ve 2 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 384 bin 322 dairenin 352 bin 401'i özel sektör, 23 bin 125'i devlet sektörü ve 8 bin 796'sı yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 14,6 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 8,5 milyon m² ile Ankara, 4,5 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Bayburt, Tunceli ve Ardahan oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 84 bin 440 adet ile en yüksek paya sahip oldu.

İstanbul'u 35 bin 897 adet ile Ankara ve 23 bin 574 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Şırnak ve Ağrı oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Haziran 2015-2017

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Bina sayısı	54 203	53 212	52 545	1,9	1,3
Yüzölçümü (m ²)	76 105 985	70 028 609	68 621 319	8,7	2,1
Değer (TL)	78 917 906 121	62 051 166 740	56 888 730 857	27,2	9,1
Daire sayısı	384 322	352 669	355 643	9,0	-0,8

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

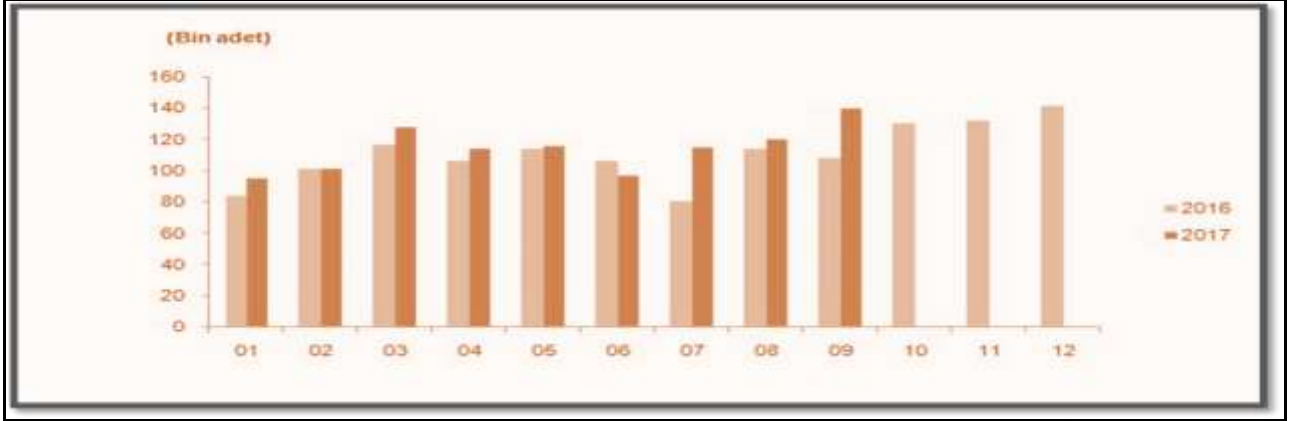
Türkiye'de gerileyen faiz oranları önemli ölçüde inşaat sektöründeki talep büyümesine olumlu etki yaratmıştır. Son dönemde gerek global gerekse Türkiye'nin kendi jeopolitik ve ekonomik durumu itibarıyla faizlerde bir yükselme söz konusudur. 2015 yılı ilk yarısı konut kredileri talebi yüksek görünürken ikinci yarı itibarıyla sert bir düşüş yaşamıştır. 2016 yılı başında ise hafif bir toparlanma söz konusudur. BDDK verilerine göre 2014 yılında 125 milyar TL tutarında konut kredisi verilmiş olup, bu rakam Mart/2017'de 173 milyar TL düzeyine yükselmiştir. Bu tutar bireysel kredilerin yaklaşık %40'ını oluşturmaktadır.



Türkiye'de Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,8 oranında artarak 140.298 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 23.471 konut satışı ve %16,7 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13.945 konut satışı ve %9,9 pay ile Ankara, 7.575 konut satışı ve %5,4 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 28 konut ile Şırnak, 29 konut ile Ardahan ve 35 konut ile Hakkari oldu.

Tablo: Konut Satış Sayıları, 2016-2017



İpotekli Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %3,7 oranında azalış göstererek 40.534 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %28,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6.910 konut satışı ve %17 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %41,4 ile Ardahan oldu.

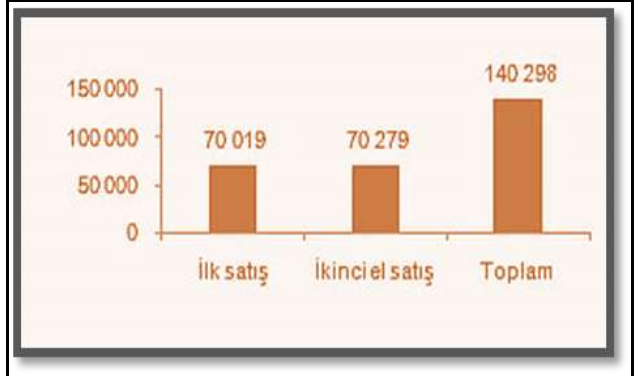
Diğer Satış Türleri Sonucu Konut El Değişimi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %49,3 oranında artarak 99.764 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16.561 konut satışı ve %16,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %70,6 oldu. Ankara 9.091 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5.033 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 17 konut ile Ardahan oldu.

Tablo: Satış Şekline Göre Konut Satışı, Eylül 2017



Tablo: Satış Durumuna Göre Konut Satışı, Eylül 2017



Konut Satışlarında İlk Defa Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %37,4 artarak 70.019 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %49,9 oldu. İlk satışlarda İstanbul 12.690 konut satışı ve %18,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5.858 konut satışı ile Ankara ve 3.314 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci El Konut Satışlarında El Değişimi (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %21,3 artış göstererek 70.279 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10.781 konut satışı ve %15,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı



%45,9 oldu. Ankara 8.087 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4.261 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılara Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %75,2 artarak 2.236 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Eylül 2017'de ilk sırayı 797 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 520 konut satışı ile Antalya, 119 konut satışı ile Aydın, Bursa ve Trabzon izledi.

Ülke Uyruklarına Göre Konut Satışları (Eylül-2017)

Eylül ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 383 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 344 konut ile Suudi Arabistan, 160 konut ile Kuveyt, 129 konut ile Rusya Federasyonu ve 103 konut ile İngiltere izledi.

TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırımı sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artıyor olması,
- Bölgede devam eden açık ve gizli savaşlar,
- Uluslararası değerlendirme kuruluşlarının (S&P, FITCH, Moody's) Türkiye'ye "yatırım yapılabilir ülke" seviyesinin aşağısında not vermeleri nedeni ile sermaye girişlerinin hızlanarak azalması,
- Bu nedenle Türkiye'nin fonlamasını Arap ülkelerine ve doğuya çevirmesi,
- Ülkede çok fazla stok taşınmaz birikmiş olması ve yapılan kampanyalarla tüketilememesi,

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi,
- İstanbul'un dünyanın metropollerinden birisi olması ve son dönemde yapılan büyük projelerle (İstanbul Finans Merkezi Projesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı vs.) ilgi odağı olmaya devam edecek olması,
- Güney bölgemizdeki uzun tatil sezonu nedeniyle özellikle Kuzey ülkelerinin bölgeyi cazibe merkezi olarak görmeleri,
- Gayrimenkul sektöründe biriken stok fazlasını eritmek amacı ile hükümetin Şubat/2017 itibariyle gerek taşınmaz, gerekse inşaat sektörü yapı elemanlarında KDV indirimine gitmesi (Anılan uygulama 10/2017 itibariyle sona ermiştir).

4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler

Bölge genelinde devam eden ve Galataport olarak isimlendirilen yatırımların bulunması bir fırsat olarak görülmekle birlikte, ülke genelinde oluşabilecek ekonomik ve politik risklerin de bir tehdit oluşturma olasılığı bulunmaktadır. Nitekim ülkemiz 2019 yılı içinde 3 muhtemel seçimle karşılaşmak durumundadır. Bu husus yatırım harcamalarını etkilemekle birlikte hane halkının ve ticaret/yatırımcı özel sektörün risk alma ve gayrimenkul yatırımları iştahını azaltmaktadır. Keza, ülke dışından gelebilecek ekonomik risklere karşı da çift açık (dış ticaret ve cari açık) veren ülkemiz döviz şoklarına karşı da korunmasız hale gelebilecektir. Nitekim son üç ayda hız kur hareketlerinin yaşanmış olması ve çevre ülkelerdeki açık ve örtük savaşlar da ekonomimizi kırılgan hale getirmektedir. Bu nedenler yanında yukarıda 4.1'de belirtilen hususlar birlikte değerlendirildiğinde özel sektör yatırım harcamalarının kısılması beklenebilir.

4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz düz bir topografyaya sahip olup, geometrik olarak belirli bir forma sahip değildir (Kıvrıklı dikdörtgen formdadır). Rapor tarihi itibarıyla arsa üzerinde inşaat devam etmektedir. Yakın çevresinde çeşitli konut ve ticaret fonksiyonlu binalar, büyük konut siteleri, okullar, cami, park gibi sosyal donatılar yer almaktadır. Taşınmaz gelişmekte olan bir bölgede olup, etrafından geçen işlek caddelere sahip ve Anadolu Otoyoluna, Sabiha Gökçen Hava Limanına da yakın konumdadır.

Söz konusu parselin üzerinde konumlu;

- 2 Bodrum Kat + Zemin Kat +13 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden 17 adet mesken nitelikli bina (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R ve S Bloklar),
- Bodrum Kat + Zemin Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden spor tesisi nitelikli P Blok,
- Zemin kat + 1 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşaa faaliyeti bulunmayan kreş nitelikli T Blok,
- Bodrum Kat + Zemin Kat + 1 Normal kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden ticari nitelikli Ticaret Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşaa faaliyeti bulunmayan kapıcı dairesi nitelikli U Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden kapıcı dairesi nitelikli V Blok bulunmaktadır.

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²

- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m², alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

BLOKLAR HAKKINDA BİLGİ:

- Parsel üzerinde bulunan A Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan B Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan C Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan D Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan E Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 93 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan F Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 86 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan G Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 84 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan H Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan I Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 79 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan J Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan K Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 91 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan L Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 78 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan M Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 71 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan N Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan O Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 64 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan P Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 45 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan R Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 72 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan S Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.



Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

- + Parsel üzerinde bulunan T Blok projesine göre; Zemin + 1 Normal kattan oluşmaktadır.
- + **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 66 inşaat seviyesindedir.**
- + Parsel üzerinde bulunan U Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.
- + **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.**
- + Parsel üzerinde bulunan V Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.

- + Parsel üzerinde bulunan Ticaret Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat + 1 Normal Kat olmak üzere toplam 3 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 51 inşaat seviyesindedir.

Parselde toplam olarak 1037 adet konut, 44 adet işyeri/dükkan, 3 adet kreş, 1 adet spor tesisi olmak üzere 1085 adet bağımsız bölüm ve 9 adet kapıcı dairesi de dahil 1094 adet ünite yer alacaktır.

4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 parselde kayıtlı 95.221,84 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul üzerinde geliştirilen ve inşaatı devam etmekte olan konut projesidir. **Değerleme rapor tarihi itibariyle yaklaşık %74 tamamlanma oranına ulaşan ve yukarıda detayları verilen projeye dayalı olarak sonuçlandırılmış olup, projenin değişmesi durumunda nihai değer de değişeceği doğaldır.**

İncelenen mimari proje dâhilinde 17 adet konut bloğu (A, B, C, D, E, F, G,H, I, J, K, L, M, N, O, R ve S Bloklar), 1 adet ticaret bloğu, 1 adet sosyal tesis bloğu (P Blok), 1 adet kreş bloğu (T Blok), 2 adet kapıcı dairesi bloğu (U ve V Blok) olmak üzere toplam 22 adet blok bulunmaktadır.

Söz konusu konut gruplarının her ikisinin ortalarında yeşil alan ve çocuk parkları planlanmış olup, site girişi ticaret bloğunun kuzeyinden sağlanmaktadır. Sosyal tesisi bloğunda; voleybol sahası, basketbol sahası, tenis kortu, açık yüzme havuzu ve tesis binası bulunması planlanmıştır. Blokların bodrum katlarında kapalı otopark alanları, parsel üzerinde ise çoğunlukla ticaret bloğu, yönetim binası bloğu ve sosyal tesis bloklarının yakınlarında olmak üzere bazı açık otopark alanları planlanmıştır.

4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Taşınmazın bulunduğu çevre içerisinde arsa ile ilgili yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirilmiştir.

4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler

Olumlu Etkenler:

- + Net imar parseli olması,
- + Yatırıma uygun olmaları,
- + Ulaşım akslarına yakın olmaları,
- + Parselin üç yönden de cadde cepheli bulunması,
- + Yakın çevresinde büyük yerleşim projelerinin uygulanmış/uygulanıyor olması,

Olumsuz etkenler:



- Çevre alım gücünün orta ve altı düzeyinde olması,
- Belirli bir yatırımcı kitlesine hitap etmesi,

4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar Ve Nedenleri

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI (Satışların Karşılaştırılması Yöntemi)

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Kullanım alanları

Yeterli ve güvenilir veri bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.

Veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşımdır.

Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cami, okul..vs)

Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.

Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.

Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkleri için en iyi göstergeleri sağlar.

Geçmiş veriler değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

Uygulamadaki Zorluklar

Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemdir.

Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.

Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılgılara neden olur.

Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

Gerçekleşmiş satışlar

Kontratlar

Teklifler

Resmi kayıtlar

Emlak komisyoncularından alınan bilgiler

Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergileri bilgileri

Diğer değerlendirme uzmanları

Müzayedeler

Mülk yöneticileri

Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlendirilen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle değerlendirme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması

2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçimi
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi
5. Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

MALİYET YÖNTEMİ:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ:

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da işyerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi

Konu mülk nakit/gelir akımları analizini kullanmaya uygun olmadığından bu yöntem kullanılmamıştır.

**4-10 Maliyet Oluşumları Analizi (ARSA DAHİL RAPOR TARİHİ İTİBARIYLA
PROJE DEĞERİ)**

Konu parsel üzerinde yer alan 22 adet bina yasal ve mevcut değerinde ifade edilmiştir. 19 adet bloğun (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S ve T Blok) inşaat maliyeti 4A yapı sınıfında (882,-TL/m²) olarak, 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²) olarak ve Ticari bloğun inşaat maliyeti 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınmıştır. **Halihazırda ortalama %74 genel inşa seviyesinde olan yapılara ait maliyet analizi aşağıdaki gibidir.**

TAŞINMAZIN TÜRÜ	ALANI (m ²)	BİRİM DEĞERİ (TL/m ²)	TUTARI (TL)	TOPLAM YASAL/MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)
ARSA	95221,84	1950	185.682.588	185.685.000
A BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
B BLOK	13597,25	776,16	10.553.642	10.554.000
C BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
D BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
E BLOK	13216,72	520,38	6.877.717	6.878.000
F BLOK	12546,82	758,52	9.517.014	9.517.000
G BLOK	12546,82	740,88	9.295.688	9.296.000
H BLOK	13655,6	776,16	10.598.930	10.599.000
I BLOK	13597,25	696,78	9.474.292	9.474.000
J BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
K BLOK	12546,82	802,62	10.070.329	10.070.000
L BLOK	12546,82	687,96	8.631.710	8.632.000
M BLOK	13216,72	626,22	8.276.574	8.277.000
N BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
O BLOK	12546,82	564,48	7.082.429	7.082.000
P BLOK	3287,24	396,9	1.304.706	1.305.000
R BLOK	13597,25	635,04	8.634.798	8.635.000
S BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
T BLOK	981,34	582,12	571.258	571.000
U BLOK	199,52	305,36	60.925	61.000
V BLOK	185,6	305,36	56.675	57.000
TİCARİ BLOK	5222,99	520,71	2.719.663	2.720.000
İNŞAAT ALANI	228772,5		%74 İNŞAAT MALİYETİ	162.380.000
			TOPLAM (Arsa+İnşaat)	348.065.000

Maliyet oluşumları analiz yöntemine göre inşaatı devam etmekte olan taşınmazlara takdir edilen arsa + inşaat Yasal ve Mevcut Değer KDV hariç **348.065.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri ve Bunların Seçilme Nedenleri

Gayrimenkullerin üzerinde bulunduğu bölgede ve taşınmazların yakın çevresinde değerlendirme konusu gayrimenkullere emsal oluşturacak satılmış ve satışa arz edilmiş benzer gayrimenkullerin bilgileri aşağıda verilmiştir.

4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları

Satılık Konut Emsalleri

1) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 131 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	131 m ²	4.427,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Hasan Tahsin Sağır: 0 (535) 845 66 58

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 124 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	124 m ²	4.677,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------



3) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 136 m² alanlı dairenin 570.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	136 m ²	4.191,-TL/m ²
---------	--------------------	--------------------------

4) Beyaz Köşk: 0 (532) 585 24 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 133 m² alanlı dairenin 620.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	133 m ²	4.661,-TL/m ²
---------	--------------------	--------------------------

5) Rings Selçuklu Vadi: 0 (552) 223 85 32

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 4+2 formunda ve 309 m² alanlı dairenin 1.190.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	309 m ²	3.851,-TL/m ²
---------	--------------------	--------------------------

6) Ayşe Kalkan: 0 (507) 540 40 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 1+1 formunda ve 100 m² alanlı dairenin 480.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m ²	4.800,-TL/m ²
---------	--------------------	--------------------------

7) Mehtap Teoman: 0 (543) 205 87 37

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 2+1 formunda ve 110 m² alanlı dairenin 405.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	110 m ²	3.681,-TL/m ²
---------	--------------------	--------------------------

8) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Serkan Çobanoğlu- 0 (216) 622 36 36

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 150 m² alanlı dairenin 720.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	150 m ²	4.800,-TL/m ²
---------	--------------------	--------------------------

9) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Hasan Tahsin- 0 (216) 622 36 36

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 158 m² alanlı dairenin 670.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	158 m ²	4.240,-TL/m ²
---------	--------------------	--------------------------

10) Fatih BAL- 0 (533) 700 40 50

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1 formunda ve 155 m² alanlı dairenin 775.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	155 m ²	5.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Satılık Ticari Ünite Emsalleri

11) Dükkan – Muhsin Bey: 0 (534) 402 41 42

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 330m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 2.250.000,-TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	330 m ²	6.818,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

12) Dükkan – Sedat Ülger: 0 (530) 931 86 19

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 100m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 430.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m ²	4.300,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

13) Dükkan – Belma Kaya: 0 (532) 313 48 28

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 140m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 550.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	140 m ²	3.928,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Satılık Arsa Emsalleri

1) Kasım Kaya: 0 (216) 561 78 70

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 230 m² alanlı arsa 430.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	230 m ²	1.869,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Fethi Kurban- 0 (850) 622 99 34

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 245 m² alanlı arsa 375.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	245 m ²	1.530,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Nasa İnşaat Emlak - 0 (532) 381 28 50

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 335 m² alanlı arsa 650.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	335 m ²	1.940,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Yavuz Avcı : 0 (530) 323 91 89

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 439 m² alanlı arsa 850.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	439 m ²	1.936,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

BÖLÜM 5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi

Değerlemeye konu olan İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 95.221,84m² yüz ölçümlü 36 numaralı parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz arsasında ekspertiz tarihi itibarıyla yukarıda detayları verilen inşai faaliyet devam etmektedir. Taşınmaza ait onaylı mimari proje ve yeni ve tadilat inşaat yapı ruhsatları bulunmaktadır. Parselin konum, çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, yapılaşma koşulları, çevresindeki diğer arsa vasıflı gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre Arsa değeri **~185.685.000,-TL**

(YÜZSEKSENBEŞMİLYONALTİYÜZSEKSENBEŞBİNTÜRKLİRASI) olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m²
BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1.950,-TL/m²
ARSA TOPLAM DEĞERİ	~185.685.000,-TL

5-2 Maliyet Oluşumları Analizi

Parsel üzerinde geliştirilen proje için yapı ruhsatları alınmıştır. 4.10 bölümünde açıklandığı üzere maliyet analizi yönteminde kullanılmak üzere konut yapılarının inşaat sınıfı ruhsatlarında yazdığı üzere (A ila T bloklar için) 4-A (882,-TL/m²); 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²); Ticari Bloğun inşaat maliyeti de 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınarak hesaplamalar yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamalar sonrasında proje inşa maliyeti arsa dahil 428.599.000,- TL olarak hesaplanmıştır. Detay aşağıdadır;

TAŞINMAZIN TÜRÜ	BİRİM DEĞERİ			TOPLAM YASAL/MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)
	ALANI (m ²)	(TL/m ²)	TUTARI (TL)	
ARSA	95221,84	1950	185.682.588	185.685.000
A BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
B BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
C BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
D BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
E BLOK	13216,72	882	11.657.147	11.657.000
F BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
G BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
H BLOK	13655,6	882	12.044.239	12.044.000
I BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
J BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
K BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
L BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
M BLOK	13216,72	882	11.657.147	11.657.000
N BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
O BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
P BLOK	3287,24	882	2.899.346	2.899.000
R BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
S BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
T BLOK	981,34	882	865.542	866.000
U BLOK	199,52	694	138.467	138.000
V BLOK	185,6	694	128.806	129.000
TİCARİ BLOK	5222,99	1021	5.332.673	5.333.000
İNŞAAT ALANI	228772,5		İNŞAAT MALİYETİ	202.428.000
PROJE&GELİŞTİRME MALİYETİ	40.485.600		İNŞAAT DAHİL TOPLAM MALİYET DEĞERİ (YUVARLANMIŞ)	428.599.000

5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme çalışmasında ticari bloklarda yer alan 44 adet işyeri ile 1037 adet konutun değerinin belirlenmesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır.

Bu yöntemde; dükkân ve konut satış değerleri tespiti için yapılan piyasa araştırması sonucu elde edilen satış bedelleri dikkate alınmıştır. Sonuçta bu yönetime göre yapılan analiz sonrasında, değerlendirme konusu taşınmazı temsil ettiğine inanılan en iyi birim fiyatı bu yöntemle yapılan değerlemeye esas alınmıştır. Kullanılan bu yöntem sonucu **ticari ünitelerin (ticaret bloğu+sosyal tesis+kreşler) toplam satış bedeli 27.465.300,- TL olarak belirlenmiştir. Konut satış gelirleri de 541.046.183,-TL olarak belirlenmiştir. Bu halde toplam satış gelirleri 568.511.483,- TL. olarak hesaplanmıştır.** Bloklar bazında değerlendirme tablosu aşağıda olup, en altta da Total (icmal) tablosu verilmiştir;

A BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 632	3 819	531 885 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 339	4 218	746 712 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 339	4 218	746 712 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 682	3 861	537 666 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 738	540 682 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 478	3 738	540 682 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 477	3 745	583 188 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 474	3 748	582 800 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 167	3 763	330 575 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 798	548 437 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 798	548 437 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 246	3 835	336 875 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 588	3 843	597 525 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 573	3 840	595 588 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 344 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 421	3 695	575 825 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 421	3 695	575 825 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 581	3 830	553 176 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 581	3 830	553 176 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 204	3 797	333 540 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 246	3 835	336 875 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 636	3 872	635 888 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 221	3 576	454 865 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 241	3 591	489 414 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 055	4 210	805 613 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 055	4 210	805 613 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 211	3 589	485 968 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 343	3 628	618 063 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 343	3 628	618 063 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 446	3 751	31 797 454 ₺

B BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 491	3 703	515 736 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 491	3 703	515 736 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 069	3 463	430 267 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 069	3 463	430 267 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 529	3 789	589 949 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 523	3 789	589 115 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 026	3 636	319 420 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 099	3 702	325 202 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 624	3 860	558 346 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 632	3 880	603 290 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 622	3 882	602 040 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 140	3 739	328 454 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 234	3 578	444 558 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 234	3 578	444 558 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 140	3 739	328 454 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 271	3 610	448 495 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 271	3 610	448 495 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 176	3 772	331 344 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 704	3 929	645 188 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 136	3 503	477 379 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 917	4 095	783 587 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 917	4 095	783 587 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 115	3 507	474 878 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	3 985	3 409	452 781 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	3 985	3 409	452 781 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 419	3 727	31 654 159 ₺

C BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 641	3 827	532 927 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 641	3 827	532 927 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 324	3 679	457 158 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 324	3 679	457 158 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 555	3 810	593 263 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 549	3 810	592 488 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 129	3 730	327 610 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 204	3 797	333 540 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 624	3 860	558 346 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 900	606 438 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 647	3 902	605 275 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 246	3 835	336 875 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 483	3 788	470 708 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 483	3 788	470 708 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 246	3 835	336 875 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 523	3 822	474 878 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 523	3 822	474 878 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 283	3 869	339 840 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 704	3 929	645 188 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 274	3 620	493 292 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 135	4 277	818 400 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 135	4 277	818 400 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 252	3 624	490 707 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 118	3 523	467 873 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 118	3 523	467 873 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 491	3 788	32 137 555 ₺

D BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 799	3 957	551 022 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 303	4 189	741 675 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 303	4 189	741 675 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 799	3 957	551 022 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 484	3 816	474 090 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 484	3 816	474 090 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 439	3 713	578 150 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 283	3 869	339 840 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 461	3 775	480 715 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 461	3 775	480 715 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 363	3 941	346 140 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 513	3 767	544 990 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 767	544 129 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 376	3 707	471 542 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 549	3 810	592 488 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 540	3 813	591 325 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 376	3 707	471 542 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 400	3 974	349 105 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 500	3 807	484 884 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 500	3 807	484 884 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 650	3 929	488 219 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 650	3 929	488 219 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 400	3 974	349 105 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 689	3 963	492 388 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 689	3 963	492 388 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 399	3 740	474 044 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 399	3 740	474 044 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 442	4 012	352 441 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 399	3 740	474 044 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 594	3 837	630 075 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 419	3 743	476 128 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 431	3 752	511 386 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 401	3 751	507 940 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 266	3 649	484 675 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 266	3 649	484 675 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 524	3 818	32 261 730 ₺

E BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 641	3 827	532 927 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 384	4 253	752 913 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 384	4 253	752 913 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 641	3 827	532 927 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 439	3 713	578 150 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 045	3 654	320 940 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 129	3 730	327 610 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 513	3 767	544 990 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 767	544 129 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 549	3 810	592 488 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 540	3 813	591 325 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 204	3 797	333 540 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 594	3 837	630 075 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 183	3 543	450 696 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 196	3 553	484 244 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 170	3 554	481 229 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 401	3 712	31 490 070 ₺

F BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 558	3 759	523 449 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 938	3 900	690 525 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 303	4 189	741 675 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 558	3 759	523 449 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 100	3 422	495 015 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 097	3 427	533 588 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 045	3 654	320 940 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 022	3 362	523 900 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 164	3 482	502 770 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 129	3 730	327 610 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 174	3 484	504 062 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 767	544 129 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 210	3 526	548 313 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 540	3 813	591 325 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 052	3 387	527 775 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 203	3 514	507 509 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 235	3 541	511 386 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 266	3 552	585 125 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 204	3 797	333 540 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 266	3 552	585 125 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 594	3 837	630 075 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 183	3 543	450 696 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 196	3 553	484 244 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 644	3 868	740 125 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 170	3 554	481 229 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	3 984	3 327	566 913 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 317	3 643	30 818 479 ₺

G BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 964	4 093	569 978 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 179	4 091	724 238 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 179	4 091	724 238 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 964	4 093	569 978 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 648	3 955	491 416 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 324	3 610	522 157 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 324	3 610	522 157 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 648	3 955	491 416 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 419	3 743	476 128 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 326	3 618	563 425 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 323	3 621	563 038 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 419	3 743	476 128 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 442	4 012	352 441 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 624	3 912	498 225 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 236	3 541	551 800 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 236	3 541	551 800 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 624	3 912	498 225 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 389	3 669	529 912 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 389	3 669	529 912 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 508	4 071	357 629 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 399	3 672	531 204 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 672	530 342 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 535	3 841	488 636 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 421	3 713	575 825 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 535	3 841	488 636 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 550	4 109	360 964 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 666	3 948	502 812 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 272	3 571	556 450 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 272	3 571	556 450 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 666	3 948	502 812 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 809	4 064	504 896 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 428	3 702	534 651 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 428	3 702	534 651 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 809	4 064	504 896 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 550	4 109	360 964 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 856	4 104	509 899 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 467	3 735	539 390 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 467	3 735	539 390 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 856	4 104	509 899 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 875	491 138 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 498	3 745	616 900 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 498	3 745	616 900 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 875	491 138 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 587	4 143	363 929 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 875	491 138 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 498	3 745	616 900 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 487	3 747	615 350 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 570	3 871	492 388 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 584	3 882	529 050 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 890	4 072	779 263 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 890	4 072	779 263 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 884	526 034 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 421	3 782	502 339 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 199	3 507	597 525 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 199	3 507	597 525 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 421	3 782	502 339 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 558	3 848	32 386 407 ₺

H BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 682	3 861	537 666 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 339	4 218	746 713 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 979	3 933	696 338 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 682	3 861	537 666 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 738	540 682 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 135	3 452	499 323 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 477	3 745	583 188 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 132	3 462	538 238 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 167	3 763	330 575 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 052	3 387	527 775 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 798	548 437 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 199	3 511	507 078 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 140	3 739	328 454 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 203	3 514	507 509 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 588	3 843	597 525 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 239	3 560	552 188 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 344 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 421	3 695	575 825 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 094	3 422	533 200 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 581	3 830	553 176 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 239	3 543	511 817 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 204	3 797	333 540 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 278	3 577	516 556 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 306	3 585	590 550 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 246	3 835	336 875 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 295	3 587	589 000 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 221	3 576	454 865 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 241	3 591	489 414 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 055	4 210	805 613 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 690	3 906	747 488 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 211	3 589	485 968 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 343	3 628	618 063 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 016	3 355	571 563 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 367	3 685	31 166 549 ₺

I BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 801	4 016	625 388 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 717	3 937	569 547 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 937	568 686 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 907	4 111	639 146 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 897	4 113	637 895 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 072	3 678	323 033 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 156	3 516	447 777 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 156	3 516	447 777 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 121	3 483	432 745 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 121	3 483	432 745 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 092	3 696	324 646 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 175	3 549	449 862 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 175	3 549	449 862 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 139	3 738	328 352 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 175	3 549	449 862 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 800	4 009	658 363 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 187	3 546	451 113 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 140	3 506	477 796 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	4 118	3 510	475 295 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	3 985	3 409	452 781 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Bati/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Bati/Kuzey	Kanuni Cad.	3 985	3 409	452 781 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 466	3 766	32 070 351 ₺

J BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 749	3 916	545 338 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 749	3 916	545 338 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 365	3 714	461 490 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 365	3 714	461 490 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 264	3 612	459 451 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 801	4 016	625 388 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 264	3 612	459 451 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 209	3 801	333 911 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 345	3 677	468 207 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 345	3 677	468 207 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 293	3 877	340 581 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 717	3 937	569 547 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 937	568 686 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 713	472 376 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 907	4 111	639 146 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 897	4 113	637 895 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 713	472 376 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 335	3 915	343 917 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 709	472 376 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 709	472 376 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 358	3 683	457 552 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 358	3 683	457 552 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 335	3 915	343 917 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 391	3 711	461 096 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 391	3 711	461 096 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 407	3 746	474 878 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 407	3 746	474 878 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 367	3 945	346 511 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 407	3 746	474 878 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 800	4 009	658 363 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 427	3 749	476 962 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 378	3 708	505 313 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 350	3 707	501 978 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 216	3 607	479 047 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 216	3 607	479 047 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 572	3 857	32 744 046 ₺

K BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m²	SATIŞA ESAS BRÜT m²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 789	3 949	549 924 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 789	3 949	549 924 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 409	3 752	466 215 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 409	3 752	466 215 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 303	3 645	463 621 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 680	3 915	609 544 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 303	3 645	463 621 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 251	3 839	337 246 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 384	3 709	472 376 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 384	3 709	472 376 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 335	3 915	343 917 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 603	3 842	555 761 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 839	554 469 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 427	3 749	476 962 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 779	4 013	622 469 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 427	3 749	476 962 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 367	3 945	346 511 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 430	3 749	477 379 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 430	3 749	477 379 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 391	3 711	461 096 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 391	3 711	461 096 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 367	3 945	346 511 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 436	3 749	465 821 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 436	3 749	465 821 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 446	3 779	479 047 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 446	3 779	479 047 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 409	3 983	349 846 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 446	3 779	479 047 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 682	3 910	642 088 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 461	3 779	480 715 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 418	3 742	509 899 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 389	3 741	506 564 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 257	3 642	483 633 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 257	3 642	483 633 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 540	3 830	32 447 578 ₺

L BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 680	3 915	609 544 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 603	3 842	555 761 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 839	554 469 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 779	4 013	622 469 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 209	3 801	333 911 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 682	3 910	642 088 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 612	459 451 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 219	3 573	486 968 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 194	3 574	484 050 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 433	3 739	31 770 769 ₺

M BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 990	3 942	697 888 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 990	3 942	697 888 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 188	3 496	505 688 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 188	3 496	505 688 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 296	3 594	559 550 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 293	3 596	559 163 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 138	3 459	539 013 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 138	3 459	539 013 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 262	3 563	514 600 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 262	3 563	514 600 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 271	3 565	515 763 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 262	3 563	514 600 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 412	3 696	574 663 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 403	3 698	573 500 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 174	3 489	543 663 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 174	3 489	543 663 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 403	3 681	531 635 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 403	3 681	531 635 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 251	3 840	337 274 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 429	3 743	465 010 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 493	3 757	542 500 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 493	3 757	542 500 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 430	3 743	465 125 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 322	3 674	465 679 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 467	3 719	612 638 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 467	3 719	612 638 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 314	3 667	464 857 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 311	3 894	342 031 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 327	3 678	466 267 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 467	3 719	612 638 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 447	3 714	609 925 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 327	3 665	466 267 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 338	3 674	500 672 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 987	4 153	794 738 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 985	4 151	794 391 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 334	3 693	500 168 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 162	3 560	472 843 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 172	3 484	593 650 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 172	3 484	593 650 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 162	3 560	472 843 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 321	3 647	30 853 827 ₺

N BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 032	3 975	703 700 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 174	3 484	504 062 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 321	3 615	562 849 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 174	3 489	543 663 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 246	3 550	512 679 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 253	3 550	513 540 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 839	554 469 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 437	3 716	577 858 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 779	4 013	622 469 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 213	3 521	548 700 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 285	3 582	517 418 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 317	3 610	521 295 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 348	3 621	596 363 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 209	3 801	333 911 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 348	3 621	596 363 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 682	3 910	642 088 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 612	459 451 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 219	3 573	486 968 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 660	3 881	742 636 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 194	3 574	484 050 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 057	3 389	577 375 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 353	3 672	31 123 727 ₺

O BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 996	4 119	573 689 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	5 281	4 172	738 575 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 281	4 172	738 575 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 996	4 119	573 689 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 603	3 917	486 690 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 410	3 681	532 497 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 410	3 681	532 497 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 603	3 917	486 690 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 508	3 818	485 718 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 813	593 701 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 555	3 816	593 284 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 508	3 818	485 718 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 447	4 017	352 811 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 589	3 883	494 473 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 403	3 680	573 500 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 403	3 680	573 500 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 589	3 883	494 473 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 744	540 682 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 744	540 682 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 526	4 088	359 111 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 485	3 744	541 544 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 481	3 746	541 113 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 917	498 225 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 661	3 914	607 043 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 917	498 225 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 559	4 118	361 706 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 912	498 225 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 445	3 715	578 925 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 445	3 715	578 925 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 912	498 225 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 590	3 879	481 965 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 513	3 773	544 990 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 513	3 773	544 990 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 590	3 879	481 965 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 559	4 118	361 706 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 628	3 911	485 903 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 807	549 730 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 807	549 730 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 628	3 911	485 903 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 647	3 950	500 727 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 583	3 816	628 525 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 583	3 816	628 525 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 647	3 950	500 727 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 601	4 156	365 041 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 647	3 950	500 727 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 583	3 816	628 525 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 569	3 816	626 588 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 663	3 949	502 395 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 610	3 904	531 996 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 904	4 085	781 619 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 904	4 085	781 619 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 584	3 907	529 078 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 447	3 805	505 313 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 280	3 575	609 150 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 280	3 575	609 150 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 447	3 805	505 313 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 593	3 877	32 693 857 ₺

R BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 445	4 301	761 438 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 076	4 010	709 900 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 560	3 806	550 591 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 217	3 520	509 232 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 715	3 944	614 131 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 350	3 644	566 601 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 092	3 696	324 646 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 213	3 521	548 700 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 281	3 580	516 987 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 316 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 285	3 582	517 418 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 827	4 043	628 723 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 462	3 747	581 193 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 209	3 801	333 911 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 590	3 837	597 913 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 254	3 556	554 125 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 391	3 711	461 096 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 670	3 904	563 947 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 321	3 612	521 726 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 391	3 711	461 096 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 094	3 698	324 854 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 436	3 749	465 821 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 364	3 649	526 896 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 436	3 749	465 821 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 446	3 779	479 047 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 388	3 654	601 788 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 446	3 779	479 047 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 134	3 734	327 981 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 446	3 779	479 047 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 377	3 655	600 238 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 461	3 779	480 715 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 418	3 742	509 899 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 067	4 220	807 607 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 704	3 918	749 724 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 389	3 741	506 564 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 257	3 642	483 633 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 430	3 700	630 463 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 095	3 421	582 800 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 257	3 642	483 633 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 418	3 727	31 587 192 ₺

S BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m²	SATIŞA ESAS BRÜT m²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI(TL)
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 445	4 301	761 438 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 445	4 301	761 438 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 560	3 806	550 591 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 560	3 806	550 591 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 715	3 944	614 131 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 709	3 944	613 297 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 092	3 696	324 646 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 316 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 827	4 043	628 723 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 817	4 046	627 472 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 209	3 801	333 911 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 590	3 837	597 913 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 590	3 837	597 913 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 670	3 904	563 947 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 670	3 904	563 947 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 209	3 801	333 911 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 275	3 613	448 889 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 275	3 613	448 889 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 287	3 644	461 953 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 287	3 644	461 953 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 251	3 839	337 246 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 287	3 644	461 953 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 943	647 513 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 303	3 645	463 621 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 263	3 610	491 972 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 067	4 220	807 607 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 067	4 220	807 607 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 608	488 636 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 102	3 510	466 122 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 430	3 700	630 463 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 430	3 700	630 463 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 102	3 510	466 122 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 471	3 771	32 042 433 ₺

TİCARET BLOK									
B.B. No	Kat	Net Alan (m ²)	B.B. Brüt Alanı (m ²)	Kat Brütü m ² 'si	Depo Alanı Yeri ve m ² 'si		Satış Brütü (m ²)	Birim Fiyatı (TL/m ²)	SATIŞ FİYATI
1	Z	77.60	83.37	161.15	BK-1	27.1	110.47	5 000	552 350.00
2	Z	40.65	44.46	84.77	BK-2	44.14	88.60	6 600	584 760.00
3	Z	40.65	44.46	84.77	BK-3	43.89	88.35	6 600	583 110.00
4	Z	40.65	44.46	84.77	BK-4	43.89	88.35	6 600	583 110.00
5	Z	40.65	44.46	84.77	BK-5	43.89	88.35	6 600	583 110.00
6	Z	40.65	44.46	84.77	BK-6	43.89	88.35	6 600	583 110.00
7	Z	40.65	44.46	84.77	BK-7	43.89	88.35	6 600	583 110.00
8	Z	40.65	44.46	84.77	BK-8	43.89	88.35	6 600	583 110.00
9	Z	40.65	44.46	84.77	BK-9	43.89	88.35	6 600	583 110.00
10	Z	40.65	44.46	84.77	BK-10	43.89	88.35	6 600	583 110.00
11	Z	40.65	44.46	84.77	BK-11	43.89	88.35	6 600	583 110.00
12	Z	40.65	44.46	84.77	BK-12	43.89	88.35	6 600	583 110.00
13	Z	40.65	44.46	84.77	BK-13	22.35	66.81	6 600	440 946.00
14	Z	40.65	44.46	84.77	BK-14	22.35	66.81	6 600	440 946.00
15	Z	40.65	44.46	84.77			44.46	6 600	293 436.00
16	Z	63.33	69.00	131.46			69.00	6 600	455 400.00
17	Z	63.34	69.00	131.46	BK-17	45.15	114.15	7 500	856 125.00
18	Z	40.65	44.46	84.77	BK-18	43.9	88.36	7 000	618 520.00
19	Z	40.65	44.46	84.77	BK-19	43.9	88.36	7 400	653 864.00
20	Z	40.65	44.46	84.77	BK-20	44.5	88.96	7 400	658 304.00
21	Z	40.65	44.46	84.77	BK-21	22.37	66.83	5 000	334 150.00
22	Z	39.61	46.25	81.68	BK-22	22.95	69.20	8 500	588 200.00
23	Z	69.83	78.06	143.99	BK-23	43.4	121.46	10 000	1 214 600.00
24	Z	40.29	43.89	83.59	BK-24	43.19	87.08	10 000	870 800.00
25	Z	40.18	43.78	83.23	BK-25	42.95	86.73	7 400	641 802.00
26	Z	40.45	44.08	83.88	BK-26	43.25	87.33	7 400	646 242.00
27	1	25.18	30.26	51.54			30.26	6 000	181 560.00
28	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
29	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
30	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
31	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
32	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
33	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
34	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
35	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
36	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
37	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
38	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
39	1	26.01	31.40	54.00			31.40	5 500	172 700.00
40	1	27.57	32.50	57.79			32.50	5 500	178 750.00
41	1	26.76	30.29	62.54			30.29	5 500	166 595.00
42	1	26.76	30.29	62.54			30.29	5 500	166 595.00
43	1	26.76	30.29	62.54			30.29	5 500	166 595.00
44	1	25.63	31.32	53.34			31.32	5 500	172 260.00
		1635.57	1815.59	3424.59			2765.99		18 655 015.00

SOSYAL TESİS

B.B. No	Kat	Net Alan (m ²)	B.B. Brüt Alanı (m ²)	Satış Brütü (m ²)	Birim Fiyatı (TL/m ²)	SATIŞ FİYATI (TL)
1	B	500.29	525.41	525.41	5 500	2 889 755

KREŞ

B.B. No	Kat	Net Alan (m ²)	B.B. Brüt Alanı (m ²)	Teras Alanı (m ²)	Satış Brütü (m ²)	Birim Fiyatı (TL/m ²)	SATIŞ FİYATI (TL)
1	Z	417.96	465.11	105.06	523.02	6 500	3 399 630
2	1	144.62	164.30	46.11	190.73	6 000	1 144 380
3	1	183.31	207.94	46.11	229.42	6 000	1 376 520
		745.89	837.35		943.17		5 920 530

İCMAL

BLOK NO	BLOKTAKİ B.B. ADEDİ	B.B. Brüt Toplam Alanı (m ²)	B.B. Satılabilir Brüt Alanı (m ²)	Ekspertiz Blok Toplam Satış Değeri (TL)
A	61	7110.04	8449.27	31 797 454 ₺
B	61	7110.04	8449.27	31 654 159 ₺
C	61	7110.04	8449.27	32 137 555 ₺
D	61	7110.04	8449.27	32 261 730 ₺
E	61	7110.04	8449.27	31 490 070 ₺
F	61	7110.04	8449.27	30 818 479 ₺
G	61	7110.04	8449.27	32 386 407 ₺
H	61	7110.04	8449.27	31 166 549 ₺
I	61	7110.04	8449.27	32 070 351 ₺
J	61	7110.04	8449.27	32 744 046 ₺
K	61	7110.04	8449.27	32 447 578 ₺
L	61	7110.04	8449.27	31 770 769 ₺
M	61	7110.04	8449.27	30 853 827 ₺
N	61	7110.04	8449.27	31 123 727 ₺
O	61	7110.04	8449.27	32 693 857 ₺
R	61	7110.04	8449.27	31 587 192 ₺
S	61	7110.04	8449.27	32 042 433 ₺
Toplam Konut	137	120 870.68	143 637.59	541 046 183
Ticari	44	1815.59	2765.99	18 655 015
S.TESİS	1	525.41	525.41	2 889 755
KREŞ	3	837.35	943.17	5 920 530
Proje Toplamı		124 049.03	147 872.16	568 511 483



ARSA BİRİM DEĞER TAKDİRİ

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ TAKDİRİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR KONUT ALANI	143.637.59 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR TİCARİ + KREŞ + SOSYAL TESİS ALANI	4.234,57 m ²
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KONUTLARIN TOPLAM DEĞERİ	541.046.183,- TL
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA TİCARİ ÜNİTELERİN TOPLAM DEĞERİ	27.465.300,-TL
TOPLAM SATILBİLİR ALAN DEĞERİ	568.511.483,-TL
TOPLAM İNŞAAT ALANI	228.772,50 m ²
YAPI MALİYETİ	202.428.001,-TL
GELİŞTİRME MALİYETİ	40.485.600,-TL
TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ	242.913.601,-TL
ARSA DEĞERİ	325.597.882,-TL
ARSA BİRİM DEĞERİ	~3.419,36 TL/m²

5-4 En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

"Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanım"dır "(UDS Madde 6.3).

"Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantığı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğu belirlendiğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır (UDS Madde 6.4).

En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanımlar dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Bu kriterler önem sırasına göre şu şekildedir.

- * Fiziksel olarak mümkün olma,
- * Yasal olarak izin verilebilir olma,
- * Finansal olarak yapılabilir olma,
- * Azami düzeyde verimli olma,

Değerleme konusu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, projenin bulunduğu bölgenin gelişimi, çevresel etkiler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Konut+Ticari**" fonksiyonlu olarak belirlenmiş olması ve plan fonksiyonu doğrultusunda geliştirilen proje göz önünde bulundurularak taşınmazın en etkin ve verimli kullanım analizine ilişkin tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.



5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değer tespiti arsa ve arsa üzerine inşa edilecek olan **1037 konut + 47 ticari ünitenin** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

5-6 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) şeklindedir.

5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Arsa değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri (Artık Yöntemi) kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır. Bu sebeple her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlere göre olumlu olumsuz özelliklerde belirtilen hususlar da dikkate alınarak nihai arsa değeri rapor tarihi itibarıyla **230.000.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	185 685 000.00 ₺
GELİR YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	325 597 882.00 ₺
NIHAİ DEĞER	230 000 000.00 ₺

5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

8085 ada 36 parsel üzerinde bulunan;

- A Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605,
- B Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606,
- C Blok için 04.11.2015 tarih ve 110612-13607,
- D Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608,
- E Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609,
- F Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610,
- G Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611,
- H Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612,
- I Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716,
- J Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613,
- K Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614,
- L Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615,
- M Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719,
- N Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616,
- O Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617,

- P Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707,
- R Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618,
- S Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713,
- T Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714,
- U Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718,
- V Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715,
- Ticari Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711

no'lu yeni yapı ruhsatları ile

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570,
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572,
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573,
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574,
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575,
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576,
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577,
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578,
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579,
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580,
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581,
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582,
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585,
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586,
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588,
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589,
- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590,
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591,
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592,
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 no'lu tadilat ruhsatları

ve

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda inşaat için gerekli tüm izinlerin alınmış olduğu görülmüştür.

5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazların Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.



İmar bilgilerinde yapılan incelemede; Taşınmazın Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca imar durumu bakımından gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "Proje" olarak bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, bu nedenle de gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Taşınmazın devir ve temlik ile ilgili herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Konu taşınmaz için firmamızca geçmiş tarihte hazırlanmış değerlendirme raporuna ilişkin bilgiler aşağıdadır;

RAPOR ADI	RAPOR TARİHİ	KDV HARİÇ SATIŞ DEĞERİ
2015-ÖZEL-155	09.11.2015	213.045.918,-
2016-VGYO-0155	29.12.2016	498.390.000,-
2016-HALGGYO-013	29.12.2016	498.390.000,-

5-12 Nihai Değerleme

Rapor içerisinde tapu, adres ve diğer detay bilgileri verilen İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parsel üzerinde geliştirilen ve onaylanan **1037 adet konut ve 47 adet ticari nitelikli ünite** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) ihtiva eden projenin mevcut ve tamamlanması durumundaki değerlerine ve arsa değerine yönelik çalışmalar yapılmıştır.

Parselin konum ve çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, tarafımıza ibraz edilen proje bilgileri, bölgedeki benzer özelliklerdeki konut ve işyeri satış bedelleri, alınan beyanlar ve günümüz piyasa koşulları göz önünde bulundurularak **Arsa Pazar Değeri** KDV Hariç;

230.000.000,-TL (İKİYÜZOTUZMİLYONTÜRKLİRASI) kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)	KDV DAHİL PAZAR DEĞERİ (TL)
ARSA DEĞERİ	230.000.000	271.400.000

Rapor tarihi itibarıyla ortalama (yaklaşık) %74 tamamlanma oranında olan projenin maliyet oluşumları analiz yöntemine göre akdredilen arsa + inşaat Yasal ve Mevcut Değeri KDV hariç **348.065.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

Projenin tamamlanması durumunda bugünkü toplam Pazar değeri KDV Hariç; **~568.511.000,-TL (BEŞYÜZALTMİŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKLİRASI)** olarak takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARIÇ PAZAR DEĞERİ (TL)
1037 Adet Konut	541.046.183,-TL
44 Adet Ticari	18.655.015,-TL
3 Adet Kreş	5.920.530,-TL
1 Adet Sosyal Tesis	2.889.755,-TL
TAMAMLANMIŞ PROJE TOPLAM DEĞERİ	~ 568.511.000,-TL

Buna göre; VAKIF GYO A.Ş.'nin payı arsa için KDV hariç **115.000.000,- TL**, rapor tarihi itibarıyla natamam haldeki değeri **174.032,500,- TL**, projenin bitmiş haldeki ederine göre ise **284.255.500,- TL'dir.**

Rapor tanzim tarihi itibarı ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 3,8223 TL 1 EURO: 4,5382 TL Satış; 1 USD: 3,8292 TL 1 EURO: 4,5463 TL

Değerleme rapor tarihi itibarıyla yaklaşık %74 tamamlanma oranına ulaşan ve yukarıda detayları verilen projeye dayalı olarak sonuçlandırılmış olup, projenin değişmesi durumunda nihai değerinde de değişeceği doğaldır.

İşbu **2017-VAKIFGYO-012R** no.lu rapor, **VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**'nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 21.12.2017
(Ekspertiz tarihi: 14.12.2017)

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
ALİ YUMUŞAK	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402973)	Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
		 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Denetim İş Merkezi Kat: 7-8 No: 329-808 - Set: 1400000 E: [2312] 248 11 01 - F: [0312] 398 30 02 16001 430 10 11 Meriç Mah. No: 101/1014 A ARTIBİR web: www.artibir.degerleme.com.tr - T.C. Sic. No: 46557

BÖLÜM 6 - EKLER

6-1 Uydu Fotoğrafı




6-2 Fotoğraflar





6-3 Belgeler

İMAR DURUM YAZISI VE PAFTASI

**T.C.**
SANCAKTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 80059122- **1488963 - 10300 - 106323** 30-10-2017
Konu : İmar durumu hk. ... /10/2017

Sayın, Burhanettin TANDOĞAN

Demirci İş Merkezi B Blok Kat:7-8 No:708-808
Selçuklu/KONYA

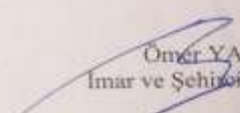
İlgi: 26.10.2017 tarih ve 1487801-7804 sayılı dilekçeniz

İlgi dilekçe ile İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmazın yazılı imar durumu talep edilmiştir.

Bu kapsamda; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmaz; 15.02.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sancaktepe uygulama imar planında, TAKS:0.40, KAKS:1,00, 4 Kat Konut Alanı olarak planlanmış alanda kalmakta olup, kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.



Taşınmaza ait imar plan örneği yazımız ek 'inde sunulmuştur.

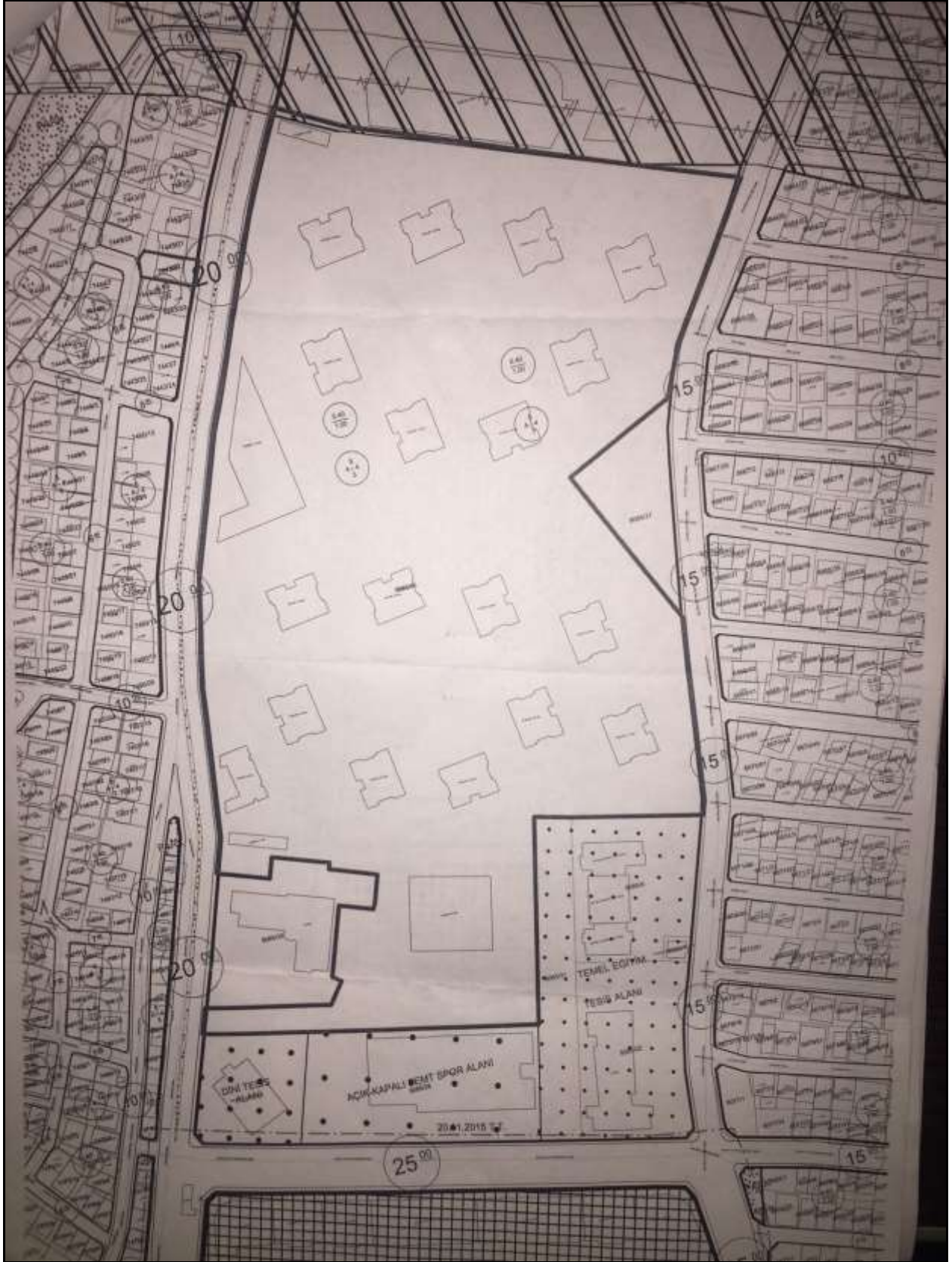
Bilgilerinize rica ederim.

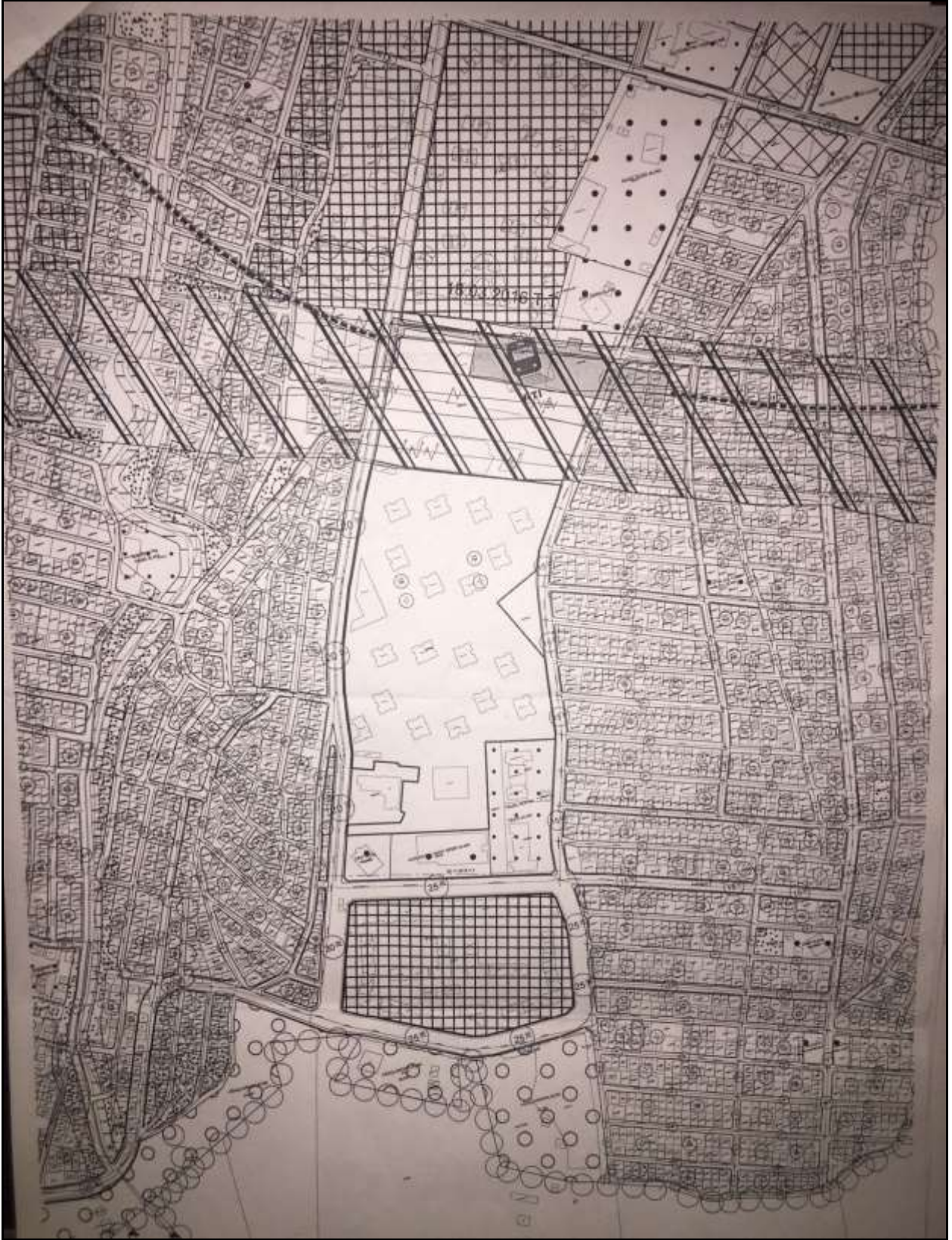

Ömer YAZICI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İmar plan örneği

Adres: A.Gazi Mah. Enderun Cad. No:234785 Sancaktepe / İSTANBUL
Tel:(0216 622 33 33 Fax: (0216) 620 93 37







SĐM: 310.01

YAPI RUHSATI

141018002

1. Rubatın Yayıncı Kurumu: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		8. Rubatın yapı türü: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yalı yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Rubatın yapı tarihi: 04/11/2015		10. Rubat no: 112066-1366		11. İlk ruhsat tarihi: _____		12. İlk ruhsat no: _____	
2. Rubatın verilen yapının adresi: İSTANBUL		3. Yandırıncı: SANCAKTEPE		13. İlk plan yapı tarihi: 15.02.2010		14. İlk duruma tarihi: 28.07.2015		15. İlk duruma no: 1670518-0683		16. Zemin etekle yapı tarihi: _____	
3. Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		4. Adres: MEYDANIN BAĞIMSIZLIK ÖZELLİKLERİNE SAHİP		17. Parcelasyon plan yapı tarihi: _____		18. Parcelin katmanına tarihi: 09/07/2015		19. Parcelin plan no: 002/11/2015		20. Parcelin plan no: 002/11/2015	
4. Mülkiyet: VEYSEL KARAR		5. Mülkiyet türü: 14		11. Çukurluk: 0		12. Çukurluk: 0		13. Çukurluk: 0		14. Çukurluk: 0	
5. Mülkiyet sahibinin adı: MURAT İLHAN		6. Mülkiyet türü: 3		15. Çukurluk: 0		16. Çukurluk: 0		17. Çukurluk: 0		18. Çukurluk: 0	
7. Çukurluk türü: 2		8. Çukurluk türü: 2		19. Çukurluk: 0		20. Çukurluk: 0		21. Çukurluk: 0		22. Çukurluk: 0	
9. Çukurluk türü: 2		10. Çukurluk türü: 2		23. Çukurluk: 0		24. Çukurluk: 0		25. Çukurluk: 0		26. Çukurluk: 0	
11. Çukurluk türü: 2		12. Çukurluk türü: 2		27. Çukurluk: 0		28. Çukurluk: 0		29. Çukurluk: 0		30. Çukurluk: 0	
13. Çukurluk türü: 2		14. Çukurluk türü: 2		31. Çukurluk: 0		32. Çukurluk: 0		33. Çukurluk: 0		34. Çukurluk: 0	
15. Çukurluk türü: 2		16. Çukurluk türü: 2		35. Çukurluk: 0		36. Çukurluk: 0		37. Çukurluk: 0		38. Çukurluk: 0	
17. Çukurluk türü: 2		18. Çukurluk türü: 2		39. Çukurluk: 0		40. Çukurluk: 0		41. Çukurluk: 0		42. Çukurluk: 0	
19. Çukurluk türü: 2		20. Çukurluk türü: 2		43. Çukurluk: 0		44. Çukurluk: 0		45. Çukurluk: 0		46. Çukurluk: 0	
21. Çukurluk türü: 2		22. Çukurluk türü: 2		47. Çukurluk: 0		48. Çukurluk: 0		49. Çukurluk: 0		50. Çukurluk: 0	
23. Çukurluk türü: 2		24. Çukurluk türü: 2		51. Çukurluk: 0		52. Çukurluk: 0		53. Çukurluk: 0		54. Çukurluk: 0	
25. Çukurluk türü: 2		26. Çukurluk türü: 2		55. Çukurluk: 0		56. Çukurluk: 0		57. Çukurluk: 0		58. Çukurluk: 0	
27. Çukurluk türü: 2		28. Çukurluk türü: 2		59. Çukurluk: 0		60. Çukurluk: 0		61. Çukurluk: 0		62. Çukurluk: 0	
29. Çukurluk türü: 2		30. Çukurluk türü: 2		63. Çukurluk: 0		64. Çukurluk: 0		65. Çukurluk: 0		66. Çukurluk: 0	
31. Çukurluk türü: 2		32. Çukurluk türü: 2		67. Çukurluk: 0		68. Çukurluk: 0		69. Çukurluk: 0		70. Çukurluk: 0	
33. Çukurluk türü: 2		34. Çukurluk türü: 2		71. Çukurluk: 0		72. Çukurluk: 0		73. Çukurluk: 0		74. Çukurluk: 0	
35. Çukurluk türü: 2		36. Çukurluk türü: 2		75. Çukurluk: 0		76. Çukurluk: 0		77. Çukurluk: 0		78. Çukurluk: 0	
37. Çukurluk türü: 2		38. Çukurluk türü: 2		79. Çukurluk: 0		80. Çukurluk: 0		81. Çukurluk: 0		82. Çukurluk: 0	
39. Çukurluk türü: 2		40. Çukurluk türü: 2		83. Çukurluk: 0		84. Çukurluk: 0		85. Çukurluk: 0		86. Çukurluk: 0	
41. Çukurluk türü: 2		42. Çukurluk türü: 2		87. Çukurluk: 0		88. Çukurluk: 0		89. Çukurluk: 0		90. Çukurluk: 0	
43. Çukurluk türü: 2		44. Çukurluk türü: 2		89. Çukurluk: 0		90. Çukurluk: 0		91. Çukurluk: 0		92. Çukurluk: 0	
45. Çukurluk türü: 2		46. Çukurluk türü: 2		91. Çukurluk: 0		92. Çukurluk: 0		93. Çukurluk: 0		94. Çukurluk: 0	
47. Çukurluk türü: 2		48. Çukurluk türü: 2		93. Çukurluk: 0		94. Çukurluk: 0		95. Çukurluk: 0		96. Çukurluk: 0	
49. Çukurluk türü: 2		50. Çukurluk türü: 2		95. Çukurluk: 0		96. Çukurluk: 0		97. Çukurluk: 0		98. Çukurluk: 0	
51. Çukurluk türü: 2		52. Çukurluk türü: 2		97. Çukurluk: 0		98. Çukurluk: 0		99. Çukurluk: 0		100. Çukurluk: 0	
53. Çukurluk türü: 2		54. Çukurluk türü: 2		99. Çukurluk: 0		100. Çukurluk: 0		101. Çukurluk: 0		102. Çukurluk: 0	
55. Çukurluk türü: 2		56. Çukurluk türü: 2		101. Çukurluk: 0		102. Çukurluk: 0		103. Çukurluk: 0		104. Çukurluk: 0	
57. Çukurluk türü: 2		58. Çukurluk türü: 2		103. Çukurluk: 0		104. Çukurluk: 0		105. Çukurluk: 0		106. Çukurluk: 0	
59. Çukurluk türü: 2		60. Çukurluk türü: 2		105. Çukurluk: 0		106. Çukurluk: 0		107. Çukurluk: 0		108. Çukurluk: 0	
61. Çukurluk türü: 2		62. Çukurluk türü: 2		107. Çukurluk: 0		108. Çukurluk: 0		109. Çukurluk: 0		110. Çukurluk: 0	
63. Çukurluk türü: 2		64. Çukurluk türü: 2		109. Çukurluk: 0		110. Çukurluk: 0		111. Çukurluk: 0		112. Çukurluk: 0	
65. Çukurluk türü: 2		66. Çukurluk türü: 2		111. Çukurluk: 0		112. Çukurluk: 0		113. Çukurluk: 0		114. Çukurluk: 0	
67. Çukurluk türü: 2		68. Çukurluk türü: 2		113. Çukurluk: 0		114. Çukurluk: 0		115. Çukurluk: 0		116. Çukurluk: 0	
69. Çukurluk türü: 2		70. Çukurluk türü: 2		115. Çukurluk: 0		116. Çukurluk: 0		117. Çukurluk: 0		118. Çukurluk: 0	
71. Çukurluk türü: 2		72. Çukurluk türü: 2		117. Çukurluk: 0		118. Çukurluk: 0		119. Çukurluk: 0		120. Çukurluk: 0	
73. Çukurluk türü: 2		74. Çukurluk türü: 2		119. Çukurluk: 0		120. Çukurluk: 0		121. Çukurluk: 0		122. Çukurluk: 0	
75. Çukurluk türü: 2		76. Çukurluk türü: 2		121. Çukurluk: 0		122. Çukurluk: 0		123. Çukurluk: 0		124. Çukurluk: 0	
77. Çukurluk türü: 2		78. Çukurluk türü: 2		123. Çukurluk: 0		124. Çukurluk: 0		125. Çukurluk: 0		126. Çukurluk: 0	
79. Çukurluk türü: 2		80. Çukurluk türü: 2		125. Çukurluk: 0		126. Çukurluk: 0		127. Çukurluk: 0		128. Çukurluk: 0	
81. Çukurluk türü: 2		82. Çukurluk türü: 2		127. Çukurluk: 0		128. Çukurluk: 0		129. Çukurluk: 0		130. Çukurluk: 0	
83. Çukurluk türü: 2		84. Çukurluk türü: 2		129. Çukurluk: 0		130. Çukurluk: 0		131. Çukurluk: 0		132. Çukurluk: 0	
85. Çukurluk türü: 2		86. Çukurluk türü: 2		131. Çukurluk: 0		132. Çukurluk: 0		133. Çukurluk: 0		134. Çukurluk: 0	
87. Çukurluk türü: 2		88. Çukurluk türü: 2		133. Çukurluk: 0		134. Çukurluk: 0		135. Çukurluk: 0		136. Çukurluk: 0	
89. Çukurluk türü: 2		90. Çukurluk türü: 2		135. Çukurluk: 0		136. Çukurluk: 0		137. Çukurluk: 0		138. Çukurluk: 0	
91. Çukurluk türü: 2		92. Çukurluk türü: 2		137. Çukurluk: 0		138. Çukurluk: 0		139. Çukurluk: 0		140. Çukurluk: 0	
93. Çukurluk türü: 2		94. Çukurluk türü: 2		139. Çukurluk: 0		140. Çukurluk: 0		141. Çukurluk: 0		142. Çukurluk: 0	
95. Çukurluk türü: 2		96. Çukurluk türü: 2		141. Çukurluk: 0		142. Çukurluk: 0		143. Çukurluk: 0		144. Çukurluk: 0	
97. Çukurluk türü: 2		98. Çukurluk türü: 2		143. Çukurluk: 0		144. Çukurluk: 0		145. Çukurluk: 0		146. Çukurluk: 0	
99. Çukurluk türü: 2		100. Çukurluk türü: 2		145. Çukurluk: 0		146. Çukurluk: 0		147. Çukurluk: 0		148. Çukurluk: 0	
101. Çukurluk türü: 2		102. Çukurluk türü: 2		147. Çukurluk: 0		148. Çukurluk: 0		149. Çukurluk: 0		150. Çukurluk: 0	
103. Çukurluk türü: 2		104. Çukurluk türü: 2		149. Çukurluk: 0		150. Çukurluk: 0		151. Çukurluk: 0		152. Çukurluk: 0	
105. Çukurluk türü: 2		106. Çukurluk türü: 2		151. Çukurluk: 0		152. Çukurluk: 0		153. Çukurluk: 0		154. Çukurluk: 0	
107. Çukurluk türü: 2		108. Çukurluk türü: 2		153. Çukurluk: 0		154. Çukurluk: 0		155. Çukurluk: 0		156. Çukurluk: 0	
109. Çukurluk türü: 2		110. Çukurluk türü: 2		155. Çukurluk: 0		156. Çukurluk: 0		157. Çukurluk: 0		158. Çukurluk: 0	
111. Çukurluk türü: 2		112. Çukurluk türü: 2		157. Çukurluk: 0		158. Çukurluk: 0		159. Çukurluk: 0		160. Çukurluk: 0	
113. Çukurluk türü: 2		114. Çukurluk türü: 2		159. Çukurluk: 0		160. Çukurluk: 0		161. Çukurluk: 0		162. Çukurluk: 0	
115. Çukurluk türü: 2		116. Çukurluk türü: 2		161. Çukurluk: 0		162. Çukurluk: 0		163. Çukurluk: 0		164. Çukurluk: 0	
117. Çukurluk türü: 2		118. Çukurluk türü: 2		163. Çukurluk: 0		164. Çukurluk: 0		165. Çukurluk: 0		166. Çukurluk: 0	
119. Çukurluk türü: 2		120. Çukurluk türü: 2		165. Çukurluk: 0		166. Çukurluk: 0		167. Çukurluk: 0		168. Çukurluk: 0	
121. Çukurluk türü: 2		122. Çukurluk türü: 2		167. Çukurluk: 0		168. Çukurluk: 0		169. Çukurluk: 0		170. Çukurluk: 0	
123. Çukurluk türü: 2		124. Çukurluk türü: 2		169. Çukurluk: 0		170. Çukurluk: 0		171. Çukurluk: 0		172. Çukurluk: 0	
125. Çukurluk türü: 2		126. Çukurluk türü: 2		171. Çukurluk: 0		172. Çukurluk: 0		173. Çukurluk: 0		174. Çukurluk: 0	
127. Çukurluk türü: 2		128. Çukurluk türü: 2		173. Çukurluk: 0		174. Çukurluk: 0		175. Çukurluk: 0		176. Çukurluk: 0	
129. Çukurluk türü: 2		130. Çukurluk türü: 2		175. Çukurluk: 0		176. Çukurluk: 0		177. Çukurluk: 0		178. Çukurluk: 0	
131. Çukurluk türü: 2		132. Çukurluk türü: 2		177. Çukurluk: 0		178. Çukurluk: 0		179. Çukurluk: 0		180. Çukurluk: 0	
133. Çukurluk türü: 2		134. Çukurluk türü: 2		179. Çukurluk: 0		180. Çukurluk: 0		181. Çukurluk: 0		182. Çukurluk: 0	
135. Çukurluk türü: 2		136. Çukurluk türü: 2		181. Çukurluk: 0		182. Çukurluk: 0		183. Çukurluk: 0		184. Çukurluk: 0	
137. Çukurluk türü: 2		138. Çukurluk türü: 2		183. Çukurluk: 0		184. Çukurluk: 0		185. Çukurluk: 0		186. Çukurluk: 0	
139. Çukurluk türü: 2		140. Çukurluk türü: 2		185. Çukurluk: 0		186. Çukurluk: 0		187. Çukurluk: 0		188. Çukurluk: 0	
141. Çukurluk türü: 2		142. Çukurluk türü: 2		187. Çukurluk: 0		188. Çukurluk: 0		189. Çukurluk: 0		190. Çukurluk: 0	
143. Çukurluk türü: 2		144. Çukurluk türü: 2		189. Çukurluk: 0		190. Çukurluk: 0		191. Çukurluk: 0		192. Çukurluk: 0	
145. Çukurluk türü: 2		146. Çukurluk türü: 2		191. Çukurluk: 0		192. Çukurluk: 0		193. Çukurluk: 0		194. Çukurluk: 0	
147. Çukurluk türü: 2		148. Çukurluk türü: 2		193. Çukurluk: 0		194. Çukurluk: 0		195. Çukurluk: 0		196. Çukurluk: 0	
149. Çukurluk türü: 2		150. Çukurluk türü: 2		195. Çukurluk: 0		196. Çukurluk: 0		197. Çukurluk: 0		198. Çukurluk: 0	
151. Çukurluk türü: 2		152. Çukurluk türü: 2		197. Çukurluk: 0		198. Çukurluk: 0		199. Çukurluk: 0		200. Çukurluk: 0	

SAP: 31801

YAPI RUHSATI

146848197

1 Ruhsat Alan Kurum: SANCaktepe BELEDYESİ		8 Ruhsatın verildi tarihi		9 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsatın iptal tarihi		12 Ruhsatın süresi	
2 Ruhsatın verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		04/11/2015		11/2016-12/2018		30 Zaman eklenmiş yapı tarihi	
E İSTANBUL İl: SANCaktepe		<input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Değişiklikler		13 İmar planı onay tarihi		14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no	
Büyük: İKAYE No: _____		<input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Katlıların değiştirilmesi		15.02.2015		29.07.2015		160543 8095	
Belediye: SANCaktepe BELEDYESİ		<input type="checkbox"/> Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Pansiyon		17 Paralellemen plan onay tarihi		18 Paralellem süresi tarihi		19 Paralellem alanı(m ²)	
Mühür: MEYSEL KARAME Mühürün tarihi: 14		<input type="checkbox"/> Kütüphane <input type="checkbox"/> 14 Okul binaları		20 Tapu tesisi belgeyi veren kurum:		21 Tapu tesisi belgeyi tarihi		22 Tapu tesisi belgeyi no	
Meydan türü ve yapıldığı alanın adı: KANUN CAD.		<input type="checkbox"/> E bina <input type="checkbox"/> 15 Okullar binaları		SANCaktepe TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		16247	
Çoklu Tehdit tehlikesi kodu: 2		<input type="checkbox"/> 7 Deprem <input type="checkbox"/> 10 İklim değişikliği		23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlamın iptal tarihi		25 Planlamın onaylama tarihi	
Diğer tehdit: _____		<input type="checkbox"/> 8 Tıbbi <input type="checkbox"/> 17 İklim duvarı		_____		_____		_____	
<input type="checkbox"/> 9 Doğal <input type="checkbox"/> 18 İklim duvarı		<input type="checkbox"/> 10 Deprem		_____		_____		_____	
3 Parsel No: _____		4 Ada No: _____		5 Parcel No: 30		6 Blok No: 0 BLOK		7 Bölgenin bölünme no:	
12 ZARFIYIC 2A-2D		8095		30		0 BLOK			

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı, TC kimlik no MURAT UÇMAK, YAKAR GAZİMENDEKİ, YAĞIZER ÖNTANLI BAĞCI VE HALK KAYIT YAZIM VE ÖNTANLI BAĞCI A.Ş. / 1174949350		32 Adı soyadı, TC kimlik no MACIT HALDİZ, HALDİZ İBRAHİM ÖZGÜVENLİ VE İCARET ANONİM ŞİRKETİ / 2807944352		42 Adı soyadı, imza HARUN ÇELİK, 1031034	
<input checked="" type="checkbox"/> Civil <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33 Oda kodu no 706/1303		43 TC kimlik no 4320430728	
28 Başlı adı ve yapıldığı adı		34 Başlı adı ve yapıldığı adı:		44 Oda kodu no 35118	
29 Başlı adı ve yapıldığı adı:		35 Yapı kimlik no 458362709		45 Başlı adı ve yapıldığı adı:	
30 Adres TARLALI MAHALLE, ERTUĞRULGAZI BLOK NO: 110 KAT NO: 2 ÜSKÜDÜR / İSTANBUL		36 Başlı adı ve yapıldığı adı: 00		37 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 26.10.2015	
31 İmar no		37 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 26.10.2015		38 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 01.05.2018	
32 İmar no		38 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 01.05.2018		39 Yapı mütahhidi yetki belge no 0041212022200400	
33 İmar no		39 Yapı mütahhidi yetki belge no: 0041212022200400		40 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 26.10.2015	
34 İmar no		40 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 26.10.2015		41 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
35 İmar no		41 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		42 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
36 İmar no		42 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		43 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
37 İmar no		43 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		44 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
38 İmar no		44 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		45 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
39 İmar no		45 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		46 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
40 İmar no		46 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		47 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
41 İmar no		47 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		48 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
42 İmar no		48 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		49 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
43 İmar no		49 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		50 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
44 İmar no		50 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		51 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
45 İmar no		51 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		52 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
46 İmar no		52 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		53 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
47 İmar no		53 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		54 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
48 İmar no		54 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		55 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
49 İmar no		55 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		56 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
50 İmar no		56 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		57 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
51 İmar no		57 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		58 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
52 İmar no		58 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		59 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
53 İmar no		59 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		60 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
54 İmar no		60 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		61 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
55 İmar no		61 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		62 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
56 İmar no		62 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		63 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
57 İmar no		63 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		64 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
58 İmar no		64 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		65 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
59 İmar no		65 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		66 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
60 İmar no		66 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		67 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
61 İmar no		67 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		68 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
62 İmar no		68 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		69 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
63 İmar no		69 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		70 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
64 İmar no		70 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		71 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
65 İmar no		71 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		72 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
66 İmar no		72 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		73 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
67 İmar no		73 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		74 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
68 İmar no		74 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		75 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
69 İmar no		75 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		76 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
70 İmar no		76 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		77 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
71 İmar no		77 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		78 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
72 İmar no		78 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		79 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
73 İmar no		79 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		80 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
74 İmar no		80 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		81 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
75 İmar no		81 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		82 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
76 İmar no		82 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		83 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
77 İmar no		83 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		84 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
78 İmar no		84 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		85 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
79 İmar no		85 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		86 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
80 İmar no		86 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		87 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
81 İmar no		87 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		88 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
82 İmar no		88 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		89 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
83 İmar no		89 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		90 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
84 İmar no		90 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		91 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
85 İmar no		91 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		92 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
86 İmar no		92 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		93 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
87 İmar no		93 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		94 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
88 İmar no		94 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		95 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
89 İmar no		95 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		96 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
90 İmar no		96 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		97 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
91 İmar no		97 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		98 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
92 İmar no		98 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		99 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
93 İmar no		99 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		100 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
94 İmar no		100 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		101 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
95 İmar no		101 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		102 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
96 İmar no		102 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		103 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
97 İmar no		103 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		104 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
98 İmar no		104 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		105 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
99 İmar no		105 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		106 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
100 İmar no		106 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		107 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
101 İmar no		107 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		108 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
102 İmar no		108 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		109 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
103 İmar no		109 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		110 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
104 İmar no		110 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		111 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
105 İmar no		111 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		112 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
106 İmar no		112 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		113 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
107 İmar no		113 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		114 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
108 İmar no		114 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		115 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
109 İmar no		115 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		116 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
110 İmar no		116 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		117 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
111 İmar no		117 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		118 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
112 İmar no		118 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		119 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	
113 İmar no		119 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015		120 Başlı adı ve yapıldığı tarihi: 15.07.2015	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
50 Katmanlı yapıya göre yapılan bölünme bölünme no: 0381 834181		51 Bölünme bölüm no:		52 Yarılmaya ayrılmış:		53 Betonun yapı sayısı:	
1110 - Mülkiyet		83		7945.22		54 Yarılmaya ayrılmış bölünme sayısı:	
2 - 10461 Alan (Kırsal Alan)		5501.8		5501.8		55 Yapıya konan betonarme yapı sayısı:	
						56 Yapının taban alanı(m ²):	
						57 Yapı yüksekliği(m):	
						58 Toplam yapı sayısı:	
						59 Toplam bölünme bölüm sayısı:	
						60 Toplam beton betonarme yapı sayısı:	
						61 Toplam taban alanı(m ²):	
						62 Toplam yapı yüksekliği(m):	
						63 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						64 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						65 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						66 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						67 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						68 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						69 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						70 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						71 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						72 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						73 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						74 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						75 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						76 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
						77 Yapının yapı türü ve kat sayısı:	
Toplam: 1110 - Mülkiyet		61		12546.82			

Yapının Teknik Özellikleri				84 Terimlar				85 Otaklı Kalkınma Alanları				86 Yapının Tesisler Sistemi			
70 Yapının türü:		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Mülkiyet alanı katları <input type="checkbox"/> 2 Blok tipi katlar <input type="checkbox"/> 3 Kat katları <input type="checkbox"/> 4 Soba		<input type="checkbox"/> 5 Adana <input type="checkbox"/> 6 Eski katlar <input type="checkbox"/> 7 Kat katları <input type="checkbox"/> 8 Kat katları <input type="checkbox"/> 9 Kat katları <input type="checkbox"/> 10 Kat katları <input type="checkbox"/> 11 Kat katları <input type="checkbox"/> 12 Kat katları <input type="checkbox"/> 13 Kat katları <input type="checkbox"/> 14 Kat katları <input type="checkbox"/> 15 Kat katları <input type="checkbox"/> 16 Kat katları <input type="checkbox"/> 17 Kat katları <input type="checkbox"/> 18 Kat katları <input type="checkbox"/> 19 Kat katları <input type="checkbox"/> 20 Kat katları <input type="checkbox"/> 21 Kat katları <input type="checkbox"/> 22 Kat katları <input type="checkbox"/> 23 Kat katları <input type="checkbox"/> 24 Kat katları <input type="checkbox"/> 25 Kat katları <input type="checkbox"/> 26 Kat katları <input type="checkbox"/> 27 Kat katları <input type="checkbox"/> 28 Kat katları <input type="checkbox"/> 29 Kat katları <input type="checkbox"/> 30 Kat katları <input type="checkbox"/> 31 Kat katları <input type="checkbox"/> 32 Kat katları <input type="checkbox"/> 33 Kat katları <input type="checkbox"/> 34 Kat katları <input type="checkbox"/> 35 Kat katları <input type="checkbox"/> 36 Kat katları <input type="checkbox"/> 37 Kat katları <input type="checkbox"/> 38 Kat katları <input type="checkbox"/> 39 Kat katları <input type="checkbox"/> 40 Kat katları <input type="checkbox"/> 41 Kat katları <input type="checkbox"/> 42 Kat katları <input type="checkbox"/> 43 Kat katları <input type="checkbox"/> 44 Kat katları <input type="checkbox"/> 45 Kat katları <input type="checkbox"/> 46 Kat katları <input type="checkbox"/> 47 Kat katları <input type="checkbox"/> 48 Kat katları <input type="checkbox"/> 49 Kat katları <input type="checkbox"/> 50 Kat katları <input type="checkbox"/> 51 Kat katları <input type="checkbox"/> 52 Kat katları <input type="checkbox"/> 53 Kat katları											

YAPI RUHSATI															
114932205															
1 Ruhsat Veren Kurum: SAHANCATEPE BELEDİYESİ				3 Rutubet oranı: <input type="checkbox"/> 1 Yarı yarı <input type="checkbox"/> 10 Rutubetsiz <input type="checkbox"/>				9 Ruhsat onay tarihi: 04/11/2015		10 Ruhsat no: 1120621-1340		11 İlk inşaat tarihi:			
2 Ruhsat verilecek yapı türü:				<input type="checkbox"/> 2 Yarı beton <input type="checkbox"/> 11 Açık beton <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3 Yarı beton <input type="checkbox"/> 12 Kütüphane <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4 A Blok <input type="checkbox"/> 13 Pasajlı <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5 Katlı beton <input type="checkbox"/> 14 Betonarme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 6 Beton <input type="checkbox"/> 15 Betonarme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 7 Çeşitli <input type="checkbox"/> 16 Betonarme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 8 Beton <input type="checkbox"/> 17 Betonarme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 9 Beton <input type="checkbox"/> 18 Betonarme <input type="checkbox"/>				13 İmar planı onay tarihi: 16.02.2010		14 İmar durumu tarihi: 28.07.2015		15 İmar durumu no: 100048-9600		16 Zemin etki süresi:	
5 İl: İSTANBUL İçe: SAHANCATEPE Bölge: ... Kötü: ... Belediye: SAHANCATEPE BELEDİYESİ Statüsü: VİYAYIKI KÖYÜ Mahalle teslim kodu: 14 Meydan bulvarı cadde sokak köşe adı: KANGAL CAD. Çatı türü/kat sayısı/kodu: 2 / 3F / 3F				17 Planlaşım plan onay tarihi:				18 Planlaşım kuruluşu adı: ...		19 Planlaşım alanı no: ...		20 Zemin etki süresi:			
21 Yayımlanmış belge no/sayı: SAHANCATEPE YAPU EĞİLİM PLANI				22 Yayımlanmış belge no/sayı: 15.07.2015				23 ÇED raporu onay tarihi:		24 Planlaşım raporu başlama tarihi:		25 Planlaşım raporu bitiş tarihi:			
26 Ruhsat geçerlilik tarihi: 04/11/2020															
27 Ad: ... TC kimlik no: ...				32 Ad: ... TC kimlik no: ...				36 Şantiye Şefinin Adı: ...							
28 Adı: ...				33 Oda no: ...				37 Adı: ...							
29 Adı: ...				34 Adı: ...				38 Adı: ...							
30 Adı: ...				35 Adı: ...				39 Adı: ...							
31 Adı: ...				36 Adı: ...				40 Adı: ...							
32 Adı: ...				37 Adı: ...				41 Adı: ...							
33 Adı: ...				38 Adı: ...				42 Adı: ...							
34 Adı: ...				39 Adı: ...				43 Adı: ...							
35 Adı: ...				40 Adı: ...				44 Adı: ...							
36 Adı: ...				41 Adı: ...				45 Adı: ...							
37 Adı: ...				42 Adı: ...				46 Adı: ...							
38 Adı: ...				43 Adı: ...				47 Adı: ...							
39 Adı: ...				44 Adı: ...				48 Adı: ...							
40 Adı: ...				45 Adı: ...				49 Adı: ...							
41 Adı: ...				46 Adı: ...				50 Adı: ...							
42 Adı: ...				47 Adı: ...				51 Adı: ...							
43 Adı: ...				48 Adı: ...				52 Adı: ...							
44 Adı: ...				49 Adı: ...				53 Adı: ...							
45 Adı: ...				50 Adı: ...				54 Adı: ...							
46 Adı: ...				51 Adı: ...				55 Adı: ...							
47 Adı: ...				52 Adı: ...				56 Adı: ...							
48 Adı: ...				53 Adı: ...				57 Adı: ...							
49 Adı: ...				54 Adı: ...				58 Adı: ...							
50 Adı: ...				55 Adı: ...				59 Adı: ...							
51 Adı: ...				56 Adı: ...				60 Adı: ...							
52 Adı: ...				57 Adı: ...				61 Adı: ...							
53 Adı: ...				58 Adı: ...				62 Adı: ...							
54 Adı: ...				59 Adı: ...				63 Adı: ...							
55 Adı: ...				60 Adı: ...				64 Adı: ...							
56 Adı: ...				61 Adı: ...				65 Adı: ...							
57 Adı: ...				62 Adı: ...				66 Adı: ...							
58 Adı: ...				63 Adı: ...				67 Adı: ...							
59 Adı: ...				64 Adı: ...				68 Adı: ...							
60 Adı: ...				65 Adı: ...				69 Adı: ...							
61 Adı: ...				66 Adı: ...				70 Adı: ...							
62 Adı: ...				67 Adı: ...				71 Adı: ...							
63 Adı: ...				68 Adı: ...				72 Adı: ...							
64 Adı: ...				69 Adı: ...				73 Adı: ...							
65 Adı: ...				70 Adı: ...				74 Adı: ...							
66 Adı: ...				71 Adı: ...				75 Adı: ...							
67 Adı: ...				72 Adı: ...				76 Adı: ...							
68 Adı: ...				73 Adı: ...				77 Adı: ...							
69 Adı: ...				74 Adı: ...				78 Adı: ...							
70 Adı: ...				75 Adı: ...				79 Adı: ...							
71 Adı: ...				76 Adı: ...				80 Adı: ...							
72 Adı: ...				77 Adı: ...				81 Adı: ...							
73 Adı: ...				78 Adı: ...				82 Adı: ...							
74 Adı: ...				79 Adı: ...				83 Adı: ...							
75 Adı: ...				80 Adı: ...				84 Adı: ...							
76 Adı: ...				81 Adı: ...				85 Adı: ...							
77 Adı: ...				82 Adı: ...				86 Adı: ...							
78 Adı: ...				83 Adı: ...				87 Adı: ...							
79 Adı: ...				84 Adı: ...				88 Adı: ...							
80 Adı: ...				85 Adı: ...				89 Adı: ...							
81 Adı: ...				86 Adı: ...				90 Adı: ...							
82 Adı: ...				87 Adı: ...				91 Adı: ...							
83 Adı: ...				88 Adı: ...				92 Adı: ...							
84 Adı: ...				89 Adı: ...				93 Adı: ...							
85 Adı: ...				90 Adı: ...				94 Adı: ...							
86 Adı: ...				91 Adı: ...				95 Adı: ...							
87 Adı: ...				92 Adı: ...				96 Adı: ...							
88 Adı: ...				93 Adı: ...				97 Adı: ...							
89 Adı: ...				94 Adı: ...				98 Adı: ...							
90 Adı: ...				95 Adı: ...				99 Adı: ...							
91 Adı: ...				96 Adı: ...				100 Adı: ...							

SAP: 91801

YAPI RUHSATI						123081747
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ		2. Ruhsat veriliş yeri adı: İSTANBUL		3. İlçe: SANCARTEPE		4. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015
5. Ruhsatın veriliş yeri adı: İSTANBUL		6. İlçe: SANCARTEPE		7. Ruhsatın veriliş tarihi: 11/08/2015		8. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015
9. Ruhsatın veriliş yeri adı: İSTANBUL		10. İlçe: SANCARTEPE		11. Ruhsatın veriliş tarihi: 11/08/2015		12. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015
13. Ruhsatın veriliş yeri adı: İSTANBUL		14. İlçe: SANCARTEPE		15. Ruhsatın veriliş tarihi: 11/08/2015		16. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015
17. Ruhsatın veriliş yeri adı: İSTANBUL		18. İlçe: SANCARTEPE		19. Ruhsatın veriliş tarihi: 11/08/2015		20. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015
21. Ruhsatın veriliş yeri adı: İSTANBUL		22. İlçe: SANCARTEPE		23. Ruhsatın veriliş tarihi: 11/08/2015		24. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015
25. Ruhsatın veriliş yeri adı: İSTANBUL		26. İlçe: SANCARTEPE		27. Ruhsatın veriliş tarihi: 11/08/2015		28. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015
29. Ruhsatın veriliş yeri adı: İSTANBUL		30. İlçe: SANCARTEPE		31. Ruhsatın veriliş tarihi: 11/08/2015		32. Ruhsatın veriliş tarihi: 04/11/2015

Yapı Sahibinin	Yapı Mütcahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, TC kimlik no MURAT İZZET, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İKİ KAPILI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1376948890	29. Adı soyadı, TC kimlik no MURAT İZZET, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İKİ KAPILI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1376948890	33. Adı soyadı, TC kimlik no MURAT İZZET, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İKİ KAPILI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1376948890
34. Doğum tarihi 1978	35. Doğum tarihi 1978	36. Doğum tarihi 1978
37. Mesleği Mimar	38. Mesleği Mimar	39. Mesleği Mimar
40. İmza <i>[Signature]</i>	41. İmza <i>[Signature]</i>	42. İmza <i>[Signature]</i>

Form Düzenlenen Kısımın İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
34. Yüzölçümü (m ²)	35. Kat sayı	36. Kat alanı (m ²)	37. Zemin kat alanı (m ²)	38. Zemin kat yüksekliği (m)	39. Zemin kat zemin seviyesi (m)	40. Zemin kat zemin seviyesi (m)
1110 - Mavi	81	1010,22	1042	3,015	1510,35	222840,25
3 - ÇEKİRTEK ALAN (DİĞER ALAN)		1501,6				
41. İmza <i>[Signature]</i>	42. İmza <i>[Signature]</i>	43. İmza <i>[Signature]</i>	44. İmza <i>[Signature]</i>	45. İmza <i>[Signature]</i>	46. İmza <i>[Signature]</i>	47. İmza <i>[Signature]</i>

Yapının Teknik Özellikleri	
37. Temel tipi	38. Temel derinliği (m)
1 - Betonarme	3,015
39. Duvar kalınlığı (cm)	40. Duvar yüksekliği (m)
15	3,015
41. Çatı tipi	42. Çatı yüksekliği (m)
1 - Betonarme	3,015
43. Çatı eğri (°)	44. Çatı eğri yüksekliği (m)
0	3,015
45. Çatı eğri yüksekliği (m)	46. Çatı eğri yüksekliği (m)
3,015	3,015

Yapı Projeleri	
47. Proje No	48. Proje Adı
15.09.2015	EMİN MÜLLİFİN
15.09.2015	ORHAN İZZET
15.09.2015	HÜSNÜ ÖZDEMİR
15.09.2015	ERKAN DEMİRATAÇ
15.09.2015	SAKİ GÜLTEKİN

500/700/1

YAPI RUHSATI													
1. Ruhsat Verilen Yer: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ				2. Ruhsat verilen yapının adı: İSTANBUL				3. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		4. Ruhsatın süresi: 06/11/2015		5. Ruhsat no: 142752-0316	
6. Ruhsat alanın adresi: İSTANBUL İLİ SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				7. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				8. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		9. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		10. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI	
11. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				12. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				13. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		14. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		15. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI	
16. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				17. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				18. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		19. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		20. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI	
21. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				22. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI				23. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		24. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI		25. Ruhsat alanın adresi: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ MEYDAN VEYHİSİ KARAR MEYDANI	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütcahhidinin	Şantiye Şefinin
37. Adı soyadı, TC kimlik no, adresi, imza, mühür	38. Adı soyadı, TC kimlik no, adresi, imza, mühür	39. Adı soyadı, TC kimlik no, adresi, imza, mühür
40. Adı soyadı, TC kimlik no, adresi, imza, mühür	41. Adı soyadı, TC kimlik no, adresi, imza, mühür	42. Adı soyadı, TC kimlik no, adresi, imza, mühür

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
50. Kütüphane alanına göre yapılan bölünmeler ile alan ölçüleri	51. Başlangıç koordinatı	52. Uzunluğuna (m)	53. Betonarme yapı yüksekliği	54. Yapının başlangıç koordinatı	55. Yapının son koordinatı
1110 - Meşken	81	1045,22	1	81	807,88
3 - Otok. Alan (Otok. Alan)		6522,05	2	1042	13180,36
			3	1015	223943,23
			4	14	78
			5	14	49,47
			6	14	49,47
			7	14	49,47
			8	14	49,47
			9	14	49,47
			10	14	49,47
			11	14	49,47
			12	14	49,47
			13	14	49,47
			14	14	49,47
			15	14	49,47
			16	14	49,47
			17	14	49,47
			18	14	49,47
			19	14	49,47
			20	14	49,47
			21	14	49,47
			22	14	49,47
			23	14	49,47
			24	14	49,47
			25	14	49,47
			26	14	49,47
			27	14	49,47
			28	14	49,47
			29	14	49,47
			30	14	49,47
			31	14	49,47
			32	14	49,47
			33	14	49,47
			34	14	49,47
			35	14	49,47
			36	14	49,47
			37	14	49,47
			38	14	49,47
			39	14	49,47
			40	14	49,47
			41	14	49,47
			42	14	49,47
			43	14	49,47
			44	14	49,47
			45	14	49,47
			46	14	49,47
			47	14	49,47
			48	14	49,47
			49	14	49,47
			50	14	49,47

Yapının Teknik Özellikleri			
76. İnceleme Detayları	77. Temeller	78. Çatılar	79. Dış Cephe
1. Çatı, 2. Duvar, 3. Pencere, 4. Soba, 5. Dişli, 6. Kırma, 7. ...	1. Beton, 2. Betonarme, 3. ...	1. Beton, 2. Betonarme, 3. ...	1. Çatı, 2. Duvar, 3. Pencere, 4. Soba, 5. Dişli, 6. Kırma, 7. ...
80. İçerik ve Yerleşim	81. İçerik ve Yerleşim	82. İçerik ve Yerleşim	83. İçerik ve Yerleşim
1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...	1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...	1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...	1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...
84. İçerik ve Yerleşim	85. İçerik ve Yerleşim	86. İçerik ve Yerleşim	87. İçerik ve Yerleşim
1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...	1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...	1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...	1. Temizlik, 2. Yalıtım, 3. ...

Yapı Projeleri					
88. Çizim Tarihi	89. Adı Soyadı	90. TC Kimlik No	91. Çizim No	92. Adı Soyadı	93. Çizim No
15.09.2015	EREN MUTLU GÜNGÖRÖĞÜ	9038471980	6023	EREN MUTLU GÜNGÖRÖĞÜ	9038471980
15.09.2015	EREN MUTLU GÜNGÖRÖĞÜ	20012247966	48738	EREN MUTLU GÜNGÖRÖĞÜ	20012247966
15.09.2015	HURİYEN GÜLDOY	61972218664	18127	HURİYEN GÜLDOY	61972218664
15.09.2015	ELAZER DEVRİM ATILAY	4986235648	42406	ELAZER DEVRİM ATILAY	4986235648
15.09.2015	SARAY GÜLTERİN	4280911659	45831	SARAY GÜLTERİN	4280911659

YAPI RUHSATI										SAP: 21001	141630170		
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDYESİ				8 Ruhsatın şartları amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon				9 Ruhsatın yapı tipi: 04/11/2015		13 Ruhsat no: 1120626-13417		12 Ruhsat no:	
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İYK SANCARTEPE				11 Yabancı <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme				13 Ruhsat plan onay tarihi: 11.02.2015		14 Ruhsat durumu tarihi: 29.07.2015		15 Ruhsat durumu no: 1076549-8693	
3 Ruhsatın amacı: İYK KAY				12 Kurulum değeri: <input type="checkbox"/> 1 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fesatçılık				17 Parçesiz plan onay tarihi: / /		18 Parçesiz kolonlar amacı: KOMUT ALAN		19 Parçesiz alan(m ²): 9529,84	
4 Mahalle: SANCARTEPE BELEDYESİ				14 Kiri bina <input type="checkbox"/> 15 Emlak tutarı				20 Tapu tesisi belgesi vadesi kurum: SANCARTEPE YAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tesisi belgesi tarihi: 15.07.2015		22 Tapu tesisi belgesi no: 90347	
5 Mahalle temsilcisi kodu: 14				16 Kiri bina <input type="checkbox"/> 16 Emlak tutarı: / /				23 CED rapor onay tarihi: / /		24 Planlanan yapıya değeri tarihi: / /		25 Planlanan yapıya değeri tarihi: / /	
6 Mülkiyet türü: KANUNİ CAD.				17 Kiri bina <input type="checkbox"/> 17 Emlak tutarı: / /				26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020					
7 Çeşitlilik durumu: 3				18 Kiri bina <input type="checkbox"/> 18 Emlak tutarı: / /									
8 Site adı: Mavi				19 Kiri bina <input type="checkbox"/> 19 Emlak tutarı: / /									
9 Parsel No: 623A55C1C-24-20		4 Alan No: EKİT		5 Parsel No: 38		6 Blok No: / BLOK		7 Bağlı olduğu blok no:					
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Santiye Şefinin					
27 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: MURAT ÜZAR, SAHİP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE BAĞLI GAYRİMENKUL ORTAKLIĞI A.Ş. / 1170294589				32 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no: MAZİT HALILOĞLU, MİLLİET İNGİLİZce YATIRIM VE İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş. / 387947352				42 Adı soyadı ünvanı: HARUN DEMİR, İNŞAATÇI					
28 Bağı olduğu vergi dairesi adı:				33 Önce blok no: 73M611933				43 TC kimlik no: 43054947328					
29 Vergi kimlik no:				34 Bağı olduğu vergi dairesi adı: TOPEÇEK				44 Önce blok no: 02416					
30 Adres: TANTAVI MAH. ERDOĞANLARA CAD. NO: 110 KAT: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL				35 Vergi kimlik no: 455082734				45 Şişirtme tarihi: 28.10.2015					
31 İmza:				36 Şişirtme tarihi: 28.10.2015				46 Şişirtme tarihi: 28.10.2015					
37 İmza:				38 Şişirtme tarihi: 01/02/2015				47 Şişirtme tarihi: 15/07/2015					
40 Site esas adresi: YAZLIK YENİ MAH. ÇİĞIRMAZI CAD. NO: 6 İÇ KAP: NO: 1 GÖLÇEK / KÜLTÜR				41 İmza:				48 Adres: TANTAVI MAH. TANTAVI CAD. NO: 30 İÇ KAP: NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL					
49 İmza:								49 İmza:					
Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler							
50 Kullanılan malzeme göre yapılmış başlangıç zeminleri ve çatı alanları		51 Başlangıç bitim sayısı: 1110 - Meşken		52 Yüksekliği (m ²): 7345,32		53 Betonun yapı sayısı: 1		54 Yapıda başlangıç bitim sayısı: 81		55 Toplam beton birim miktarı (m ³): 581,47		56 Yapının beton alanı (m ²): 12546,82	
57 Çelik çubuk miktarı (kg): 3 - Çelik çubuk (ortalama)		58 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		59 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		60 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		61 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		62 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		63 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
64 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		65 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		66 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		67 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		68 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		69 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		70 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
71 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		72 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		73 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		74 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		75 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		76 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		77 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
78 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		79 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		80 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		81 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		82 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		83 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		84 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
85 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		86 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		87 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		88 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		89 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		90 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		91 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
92 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		93 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		94 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		95 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		96 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		97 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		98 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
99 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		100 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		101 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		102 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		103 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		104 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		105 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
106 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		107 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		108 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		109 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		110 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		111 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		112 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
113 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		114 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		115 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		116 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		117 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		118 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		119 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
120 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		121 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		122 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		123 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		124 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		125 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		126 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
127 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		128 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		129 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		130 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		131 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		132 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		133 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
134 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		135 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		136 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		137 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		138 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		139 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		140 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
141 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		142 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		143 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		144 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		145 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		146 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		147 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
148 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		149 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		150 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		151 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		152 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		153 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		154 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
155 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		156 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		157 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		158 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		159 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		160 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		161 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
162 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		163 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		164 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		165 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		166 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		167 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		168 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
169 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		170 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		171 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		172 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		173 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		174 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		175 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
176 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		177 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		178 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		179 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		180 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		181 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		182 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
183 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		184 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		185 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		186 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		187 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		188 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		189 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
190 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		191 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		192 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		193 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		194 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		195 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		196 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
197 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		198 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		199 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		200 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		201 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		202 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		203 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
204 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		205 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		206 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		207 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		208 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		209 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		210 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
211 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		212 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		213 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		214 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		215 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		216 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		217 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
218 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		219 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		220 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		221 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		222 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		223 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		224 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
225 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		226 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		227 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		228 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		229 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		230 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		231 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
232 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		233 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		234 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		235 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		236 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		237 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		238 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
239 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		240 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		241 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		242 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		243 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		244 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		245 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
246 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		247 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		248 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		249 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		250 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		251 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		252 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
253 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		254 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		255 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		256 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		257 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		258 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		259 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
260 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		261 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		262 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		263 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		264 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		265 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		266 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
267 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		268 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		269 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		270 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		271 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		272 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		273 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
274 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		275 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		276 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		277 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		278 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		279 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		280 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
281 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		282 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		283 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		284 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		285 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		286 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		287 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
288 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		289 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		290 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		291 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		292 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		293 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		294 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
295 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		296 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		297 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		298 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		299 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		300 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		301 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
302 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		303 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		304 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		305 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		306 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		307 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		308 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
309 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		310 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		311 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		312 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		313 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		314 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		315 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
316 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		317 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		318 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		319 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		320 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		321 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		322 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
323 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		324 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		325 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		326 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		327 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		328 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		329 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
330 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		331 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		332 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		333 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		334 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		335 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		336 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
337 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		338 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		339 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		340 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		341 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		342 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		343 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
344 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		345 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		346 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		347 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		348 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		349 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		350 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
351 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		352 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		353 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		354 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		355 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		356 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		357 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
358 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		359 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		360 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		361 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		362 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		363 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		364 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
365 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		366 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		367 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		368 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		369 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		370 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		371 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
372 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		373 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		374 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		375 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		376 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		377 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		378 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
379 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		380 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		381 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		382 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		383 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		384 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8		385 Çelik çubuk miktarı (kg): 5091,8	
386 Çelik çubuk miktarı (kg): 509													

Sıra: 200 / 132042640

YAPI RUHSATI

1 Ruhsat Veren Kurum: BANCAKTEPE BELEDİYESİ		6 Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		9 Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2015	10 Ruhsatın no: 1121771-13119	11 İki adet katın: _____	12 İki adet katın no: _____
2 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: İSTANBUL İl: BANCAKTEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Düzeltilme		13 İmar planı onay tarihi: 15.02.2010	14 İmar durumu tarihi: 28.07.2015	15 İmar durumu no: 1070548-0655	16 Zemin etekleri onay tarihi: _____
3 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: BANCAKTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		17 Mülkiyet yapısı plan onay tarihi: _____		18 Personel kullanım amacı: KONUT ALANI	
4 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: VEYSEL KARAH		<input type="checkbox"/> 4. Et. birli <input type="checkbox"/> 13.Faaliyet		19 Tapu tesisi belgesi var mı? BANCAKTEPE TAPU DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ		20 Tapu tesisi belgesi tarihi: 15.07.2015	
5 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: MAYDANBUVA CADDE, SAKAK KÖYÜ		<input type="checkbox"/> 5. Kat katı <input type="checkbox"/> 14.Mutabakat tesisi		21 Tapu tesisi belgesi var mı? BANCAKTEPE TAPU DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ		22 Tapu tesisi belgesi tarihi: 15.07.2015	
6 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: KANUNİ CAD		<input type="checkbox"/> 6. Kat katı <input type="checkbox"/> 15. Etiket, levha vb.		23 CED raporu onay tarihi: _____		24 Planlanan inşaat başlangıç tarihi: _____	
7 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: MEVLANİ CAD		<input type="checkbox"/> 7. Kat katı <input type="checkbox"/> 16 İmar değişikliği		25 Planlanan inşaat bitiş tarihi: _____		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2010	
8 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: MEVLANİ CAD		<input type="checkbox"/> 8. Kat katı <input type="checkbox"/> 17. Etiket, levha vb.		27 Planlanan inşaat başlangıç tarihi: _____		28 Planlanan inşaat bitiş tarihi: _____	
9 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: MEVLANİ CAD		<input type="checkbox"/> 9. Kat katı <input type="checkbox"/> 18. Etiket, levha vb.		29 Planlanan inşaat başlangıç tarihi: _____		30 Planlanan inşaat bitiş tarihi: _____	
10 Ruhsatın veriliş yeri ve adresi: MEVLANİ CAD		<input type="checkbox"/> 10. Kat katı <input type="checkbox"/> 19. Etiket, levha vb.		31 Planlanan inşaat başlangıç tarihi: _____		32 Planlanan inşaat bitiş tarihi: _____	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MEHMET UÇAR, YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE HAK K. G.Ş.Ş. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1179091890		37 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACİH HALİLZADE, HAZİR İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 0261047300		42 Adı soyadı, unvanı: HARUN CEMİL İNGİNİL	
38 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		38 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		43 TC kimlik no: 43204043728	
39 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		39 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		44 Ötelik no: 55616	
40 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		40 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		45 Gözetim no: 030	
41 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		41 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____		46 Gözetim no: 19277	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler					
50 Katlı bina alanına göre yapılmış binaların toplam alanı (m ²): 1110 - Misket	51 Başlangıç katı sayı: 38	52 Yıkılacak (m ²): 4527,04	53 Rençer alanı sayı: 1	54 Yapıda başlangıç katı sayı: 38	55 Yapıda temel katları sayı: 30	56 Yıkılan toplam alan (m ²): 9034,47	57 Yeni inşaat alanı (m ²): 9039,47
3 - Çanak Alanı (Çanak Alan):	53 Kat sayı: 38	54 Yıkılacak (m ²): 5011,53	58 Toplam yapı sayı: 22	59 Toplam başlangıç katı sayı: 1015	60 Toplam katlar (temel katlar): 1015	61 Toplam alan (m ²): 10190,35	62 Toplam yapı sayı (katlar): 22040,25
			63 Yıkılan yapı katı alanı (m ²): 2	64 Yıkılan yapı katı alanı (m ²): 8	65 Yıkılan yapı katı alanı (m ²): 11	66 İnce kat alanı: _____	
			67 Yıkılan yapı katı alanı (m ²): 6,63	68 Yıkılan yapı katı alanı (m ²): 27,54	69 Yıkılan yapı katı alanı (m ²): 34,17	70 İnce kat alanı: _____	
Toplam: 1110 - Misket	38	10339,47	71 Yıkılan kat: 10	72 Yıkılan kat: A	73 Yıkılan kat: 750	74 Yıkılan alan (TL): 7154802,5	75 Yıkılan alan (TL): 3661060,33
			76 Yıkılan alan (TL): 3661060,33	77 Yıkılan alan (TL): 3776000,01	78 Yıkılan alan (TL): 3776000,01	79 Yıkılan alan (TL): 3776000,01	80 Yıkılan alan (TL): 3776000,01

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
70 İnce kat alanı: _____	81 İnce kat alanı: _____	82 İnce kat alanı: _____	83 İnce kat alanı: _____	84 İnce kat alanı: _____	85 İnce kat alanı: _____
86 İnce kat alanı: _____	87 İnce kat alanı: _____	88 İnce kat alanı: _____	89 İnce kat alanı: _____	90 İnce kat alanı: _____	91 İnce kat alanı: _____

Yapı Projeleri		Yapı Projeleri		Yapı Projeleri	
92 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	93 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	94 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	95 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	96 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	97 Çıkartma tarihi: 15.03.2015
98 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	99 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	100 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	101 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	102 Çıkartma tarihi: 15.03.2015	103 Çıkartma tarihi: 15.03.2015

Şap: 9109/

YAPI RUHSATI												133370644	
1. Ruhsat Verme Kurumu: SANCaktepe BLEDİYESİ				8. Ruhsatın verildiği tarih:				9. Ruhsatın onay tarihi:		10. Ruhsat no:		11. İş bitirildiği tarih:	12. İş tamamlandı:
2. Ruhsat verilecek yapının adresi:				1. Yeri: <input checked="" type="checkbox"/> 10. Restorasyon:				13. Ruhsatın onay tarihi:		14. İş bitirildiği tarih:		15. Zemin etütü onay tarihi:	
İl: İSTANBUL İlçe: SANCaktepe				<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Değişiklikler				16.07.2015		16.07.2015		17.05.2015	
Bünyesi: SANCAKTEPE İKİ KÖYÜ				<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kaldırım düzenleme				17.07.2015		18. Parçesinin sınırları:		19. Parçesinin alanı (m ²):	
Mahallesi: YIKIRIL KARBAN				<input type="checkbox"/> 4. Aşağı inme <input type="checkbox"/> 13. Pnömilik				18.07.2015		19.07.2015		20.07.2015	
Maddesi: YIKIRIL KARBAN				<input type="checkbox"/> 5. Kiri temizleme <input type="checkbox"/> 14. Mülkiyet işlemleri				19.07.2015		21. Parçesinin sınırları:		22. Parçesinin alanı (m ²):	
Mülkiyet/Avukat/Değişiklik/konu adı: KANUN CAĞI				<input type="checkbox"/> 6. Havuz <input type="checkbox"/> 15. Çatı tadilatı				20.07.2015		21.07.2015		22.07.2015	
Çekim/İmarat durumu/kodu: 2				<input type="checkbox"/> 7. Dekor <input type="checkbox"/> 16. İçerik düzenleme				21.07.2015		22.07.2015		23.07.2015	
Bina adı:				<input type="checkbox"/> 8. Tavan <input type="checkbox"/> 17. İçerik düzenleme				22.07.2015		23.07.2015		24.07.2015	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. MSA No: 7. Bölgesel bölünme:				<input type="checkbox"/> 9. Duvar <input type="checkbox"/> 18. Diğer işlemler				23.07.2015		24.07.2015		25.07.2015	
02248301020				02248301020				02248301020		02248301020		02248301020	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 117404088	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HALUK HALUK HALUK HESKAT OYUN VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 2679447353	42. Adı soyadı, unvanı: HANCI İSMAİL İSMAİL
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	33. Oda sicil no: 730611833	43. TC kimlik no: 4126011734
29. Vergi kimlik no:	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPELİK	44. Oda sicil no: 55410
30. Adres: TAKI ÖZMAN İHTİSARLI CAZI SK. NO: 1 İÇ KAPILI 2. BİRİMLİK / İSTANBUL	35. Vergi kimlik no: 460842784	45. Şantiye adresi: 000
31. İmza:	36. Şişeler kod no: 000	46. Şişeler tarihi: 28.10.2015
	37. Başlangıç tarihi: 28.10.2015	47. Bitiş tarihi: 01.05.2016
	38. Bitiş tarihi: 01.05.2016	48. Adres: TAKI ÖZMAN İHTİSARLI CAZI SK. NO: 1 İÇ KAPILI 2. BİRİMLİK / İSTANBUL
	39. Yapı müteahhidi-yükümlü belge no: 001210267206430	49. İmza:
	40. Sicil esas adres: YADIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6/10 KAPLI NO: 1/100/00K/ RUCHELİ	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler					
50. Mülkiyet emsali göre yapılan bölünme bölünme türü olarak belirtilen:	51. Bağlı olduğu bölünme sayısı:	52. Yüzölçümü (m ²):	53. Her bir yapı sayısı:	54. Yapıda bölünme bölünme sayısı:	55. Yapıda kullanılacak bölünme sayısı:	56. Yapının kat sayısı (2):	57. Toplam kat sayısı (2):	
1110 - Mükemmel	81	1045,22	1	81	81	2	1046,82	
3 - Orta Aşağı (Orta Aşağı)		5591,0	22	22	22	2	22810,28	
			62. Yapıda yer alan kat sayısı:	63. Yapıda yer alan kat sayısı:	64. Yapının kat sayısı:	65. Kat sayısı:		
			2	2	2	2		
			67. Yapının yer alan kat sayısı (örnek):	68. Yapının yer alan kat sayısı (örnek):	69. Yapının kat sayısı (örnek):	70. Kat sayısı (örnek):		
			6/3	6/3	6/3	6/3		
			71. Yapının kat sayısı:	72. Yapının kat sayısı:	73. 1 m ² alanlık (TL):	74. Yapının kat sayısı (TL):	75. Yapının kat sayısı (TL):	
			2	2	150	841015	3001300,31	
			76. Araç dekl. yapılan yapıya (TL):	77. Araç dekl. yapılan yapıya (TL):	78. Araç dekl. yapılan yapıya (TL):	79. Araç dekl. yapılan yapıya (TL):	80. Araç dekl. yapılan yapıya (TL):	
			0	0	0	0	0	
			81. Foto düzenleme türü (örnek):	82. Foto düzenleme türü (örnek):	83. Foto düzenleme türü (örnek):	84. Foto düzenleme türü (örnek):	85. Foto düzenleme türü (örnek):	
			1	1	1	1	1	

Yapının Teknik Özellikleri							
76. Yapının Özellikleri				77. Yapının Özellikleri			
78. Yapının Özellikleri				79. Yapının Özellikleri			
80. Yapının Özellikleri				81. Yapının Özellikleri			
82. Yapının Özellikleri				83. Yapının Özellikleri			
84. Yapının Özellikleri				85. Yapının Özellikleri			
86. Yapının Özellikleri				87. Yapının Özellikleri			
88. Yapının Özellikleri				89. Yapının Özellikleri			
90. Yapının Özellikleri				91. Yapının Özellikleri			
92. Yapının Özellikleri				93. Yapının Özellikleri			
94. Yapının Özellikleri				95. Yapının Özellikleri			
96. Yapının Özellikleri				97. Yapının Özellikleri			
98. Yapının Özellikleri				99. Yapının Özellikleri			
100. Yapının Özellikleri				101. Yapının Özellikleri			

Yapı Projeleri				
90. Çizim tarihi:	91. Adı soyadı:	92. TC kimlik no:	93. Oda sicil no:	94. Adres:
15.09.2015	ERHAN MUTLU ÇELİKROĞLU	50758571669	4923	OSMANBEY MAH. İÇ KAPILI A-23 BLOK / İSTANBUL
15.09.2015	ORHAN ULAY ERGUNES	20612067838	4870	DANİŞMAN MAH. MASLAK 99 SİTESİ 41 VE 42 BLOK / İSTANBUL
	MUSCHER GÜLSOY	61022318902	15127	ÖZBÜYÜK MAH. ARNAN KAHVECI CAD. NO: 112 KANTAR / İSTANBUL
	İLKER DEVRİM ATALAY	48442364081	47408	KOZATLAR MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPILI 1A KATLI / İSTANBUL
	SABER GÜLTAŞ	48490119500	45071	HANCI MAH. GAYE SK. BİLGİNİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPILI NO: 8 KATLI / İSTANBUL

509/200/108309400

YAPI RUHSATI

1. Mülhak Verilen Kurum: SAĞCAKTEPE BELEDİYESİ		8. Rutubete veriliş anında		9. Ölçümün yapı tarihi: 06/11/2015	10. Mülakat no: 1121717-13307	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Çözümlenmiş <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kalkınım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek kısıt <input type="checkbox"/> 13. Çözümlenmiş <input type="checkbox"/> 5. Kat katman <input type="checkbox"/> 14. Mülakat sonucu <input type="checkbox"/> 6. İsim <input type="checkbox"/> 15. Mülakat sonucu <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İhtisapçı <input type="checkbox"/> 9. Değişiklik <input type="checkbox"/> 18. Değişiklik		13. İmar planı no/yayı tarihi: 15.03.2016	14. İmar kararına tarihi: 20.07.2015	15. İmar durumu no: 152054-1000	16. Zemin etabı inşaat tarihi
3. Pafta No: 022A03C10-2A-23		4. Ada No: 889		5. Parcel No: 38		6. Blok No: P-BLOK	
7. Pafta No: 022A03C10-2A-23		4. Ada No: 889		5. Parcel No: 38		6. Blok No: P-BLOK	
17. Parçeleğin planı sayı tarihi		18. Parçelein katlarına adını		19. Parçelein alanı (m ²)		20. Zemin etabı inşaat tarihi	
21. Yapı ruhsatı belge no		22. Yapı ruhsatı belge tarihi		23. Yıkım ruhsatı belge no		24. Yıkım ruhsatı belge tarihi	
25. Yıkım ruhsatı belge no		26. Yıkım ruhsatı belge tarihi		27. Yıkım ruhsatı belge no		28. Yıkım ruhsatı belge tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
33. Adı soyadı/ünvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, 5007 GAYRİMENKUL YATIRIMI OTAKULUĞU A.Ş. VE HALK BANK. YATIRIMI OTAKULUĞU A.Ş., 1174984888		33. Adı soyadı/ünvanı, TC kimlik no MUSTAFA HALILOĞLU, HALUKOĞLU İNŞAAT VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25019447952		42. Adı soyadı, ünvanı MURAT UÇAR, İNG. MURAT	
34. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		34. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		43. TC kimlik no	
35. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		35. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		44. Önceki yapı no	
36. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		36. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		45. Önceki yapı no	
37. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		37. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		46. Önceki yapı no	
38. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		38. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		47. Önceki yapı no	
39. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		39. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		48. Önceki yapı no	
40. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		40. Bağlı olduğu yapı kuruluş adı		49. Önceki yapı no	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı ile İlgili Özellikler	
50. Katmanlar arasında göre yapıların bağlantı detayları ile ilgili alanlar	51. Başlangıç bölümü	52. Yıkılacak bölümler	53. Başlangıç bölümü
1265 - Spazi	1	3287,24	1
54. Başlangıç bölümü	55. Başlangıç bölümü	56. Başlangıç bölümü	57. Başlangıç bölümü
58. Başlangıç bölümü	59. Başlangıç bölümü	60. Başlangıç bölümü	61. Başlangıç bölümü
62. Başlangıç bölümü	63. Başlangıç bölümü	64. Başlangıç bölümü	65. Başlangıç bölümü
66. Başlangıç bölümü	67. Başlangıç bölümü	68. Başlangıç bölümü	69. Başlangıç bölümü
70. Başlangıç bölümü	71. Başlangıç bölümü	72. Başlangıç bölümü	73. Başlangıç bölümü
74. Başlangıç bölümü	75. Başlangıç bölümü	76. Başlangıç bölümü	77. Başlangıç bölümü
78. Başlangıç bölümü	79. Başlangıç bölümü	80. Başlangıç bölümü	81. Başlangıç bölümü

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Katmanlar	79. Katmanlar
80. Katmanlar	81. Katmanlar
82. Katmanlar	83. Katmanlar
84. Katmanlar	85. Katmanlar
86. Katmanlar	87. Katmanlar
88. Katmanlar	89. Katmanlar
90. Katmanlar	91. Katmanlar
92. Katmanlar	93. Katmanlar
94. Katmanlar	95. Katmanlar
96. Katmanlar	97. Katmanlar
98. Katmanlar	99. Katmanlar
100. Katmanlar	101. Katmanlar

Yapı Projeleri	
90. Önceki tarih	91. Önceki tarih
92. Önceki tarih	93. Önceki tarih
94. Önceki tarih	95. Önceki tarih
96. Önceki tarih	97. Önceki tarih
98. Önceki tarih	99. Önceki tarih
100. Önceki tarih	101. Önceki tarih
102. Önceki tarih	103. Önceki tarih
104. Önceki tarih	105. Önceki tarih
106. Önceki tarih	107. Önceki tarih
108. Önceki tarih	109. Önceki tarih
110. Önceki tarih	111. Önceki tarih
112. Önceki tarih	113. Önceki tarih
114. Önceki tarih	115. Önceki tarih
116. Önceki tarih	117. Önceki tarih
118. Önceki tarih	119. Önceki tarih
120. Önceki tarih	121. Önceki tarih

SAP: 210.0

YAPI RUHSATI												120863867			
1 Ruhsat Verme Kurumu: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				8 Ruhsatın veriliş tarihi				10 Ruhsat no:		11.36 ruhsat tarihi		12.36 ruhsat no			
2 Ruhsat verirken yapılmış işlemler				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Ruhsat yenisi <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Düzeltilmiş <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Mülkiyet değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Düzeltilmiş <input type="checkbox"/> 13.Yeniden yapı <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mülkiyet belgesi <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Mülkiyet belgesi <input type="checkbox"/> 7.Güncel <input type="checkbox"/> 16.Yeni değişiklik <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Yeniden yapı <input type="checkbox"/> 9.Düzeltilmiş <input type="checkbox"/> 18.Mülkiyet belgesi				0 Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2015		10 Ruhsat no: 142173-15317		11.36 ruhsat tarihi: 06/11/2015		12.36 ruhsat no: 120863867	
E: İSTANBUL İçe: SANCAKTEPE				13 İnceleme plan onay tarihi: 15.02.2010				14 İnceleme plan onay tarihi: 20.07.2015		15 İnceleme plan onay tarihi: 10/05/2015		16 İnceleme plan onay tarihi: 10/05/2015			
Bölge: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				17 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015				18 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015		19 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015		20 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015			
Etkinlik: VEYİZE KANALI Etkinlik türü kodu: 14				21 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015				22 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015		23 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015		24 Planlama plan onay tarihi: 10/05/2015			
Mülkiyet türü (örneğin, şahıs, kurum vb.): KANALI CAD.				25 ÇED rapor onay tarihi: 10/05/2015				26 ÇED rapor onay tarihi: 10/05/2015		27 ÇED rapor onay tarihi: 10/05/2015		28 ÇED rapor onay tarihi: 10/05/2015			
Çukule/Tabak kodu: 2				29 Çukule/Tabak kodu: 2				30 Çukule/Tabak kodu: 2		31 Çukule/Tabak kodu: 2		32 Çukule/Tabak kodu: 2			
Mevki adı: 02MWC-2A-2D				33 Çukule/Tabak kodu: 2				34 Çukule/Tabak kodu: 2		35 Çukule/Tabak kodu: 2		36 Çukule/Tabak kodu: 2			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
37 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALI GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.				38 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT HALILOĞLU, HALILOĞLU İNŞAAT GİRİŞİM VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 2503447302				39 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HANCI ÇELİK, İNŞ. MÜH.			
39 Dış adres no: 739010833				40 Dış adres no: 739010833				41 Dış adres no: 739010833			
42 Adres: YATIRIM İMHA BİTLİĞİ/İSTANBUL				43 Adres: YATIRIM İMHA BİTLİĞİ/İSTANBUL				44 Adres: YATIRIM İMHA BİTLİĞİ/İSTANBUL			
45 Adres: YATIRIM İMHA BİTLİĞİ/İSTANBUL				46 Adres: YATIRIM İMHA BİTLİĞİ/İSTANBUL				47 Adres: YATIRIM İMHA BİTLİĞİ/İSTANBUL			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
50 Kütüphane amacına göre yapılmış katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				51 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
52 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				53 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
54 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				55 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
56 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				57 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
58 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				59 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
60 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				61 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
62 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				63 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
64 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				65 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
66 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				67 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
68 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				69 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
70 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				71 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
72 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				73 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
74 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				75 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
76 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				77 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
78 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				79 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
80 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				81 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
82 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				83 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
84 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				85 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
86 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				87 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
88 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				89 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
90 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				91 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
92 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				93 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
94 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				95 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
96 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				97 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
98 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				99 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			
100 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)				101 Katmanlar (örneğin, 1. kat, 2. kat, 3. kat)			

Yapının Teknik Özellikleri			
78 İnceleme Detayları			
79 İnceleme Detayları			
80 İnceleme Detayları			
81 İnceleme Detayları			
82 İnceleme Detayları			
83 İnceleme Detayları			
84 İnceleme Detayları			
85 İnceleme Detayları			
86 İnceleme Detayları			
87 İnceleme Detayları			
88 İnceleme Detayları			
89 İnceleme Detayları			
90 İnceleme Detayları			
91 İnceleme Detayları			
92 İnceleme Detayları			
93 İnceleme Detayları			
94 İnceleme Detayları			
95 İnceleme Detayları			
96 İnceleme Detayları			
97 İnceleme Detayları			
98 İnceleme Detayları			
99 İnceleme Detayları			
100 İnceleme Detayları			

Yapı Projeleri					
80 Çukule/Tabak					
81 Çukule/Tabak					
82 Çukule/Tabak					
83 Çukule/Tabak					
84 Çukule/Tabak					
85 Çukule/Tabak					
86 Çukule/Tabak					
87 Çukule/Tabak					
88 Çukule/Tabak					
89 Çukule/Tabak					
90 Çukule/Tabak					
91 Çukule/Tabak					
92 Çukule/Tabak					
93 Çukule/Tabak					
94 Çukule/Tabak					
95 Çukule/Tabak					
96 Çukule/Tabak					
97 Çukule/Tabak					
98 Çukule/Tabak					
99 Çukule/Tabak					
100 Çukule/Tabak					

YAPI RUHSATI													
1. Ruhsat Verilen Kurum: BANCARTİPE MFL MENKUL				2. Ruhsat verildiği yerin adresi: İl: İSTANBUL İlçe: BANCARTİPE				3. Ruhsatın yapıldığı tarih: 06/11/2015		4. Ruhsat no: 1125740-0344		5. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2015	
6. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Bölge: BANCARTİPE BÖLGE BAŞLIĞI				7. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mahalle: VEYSEL KARAHİ				8. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Kademe: KAMURUN CAD.		9. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Blok: 1 BLOK		10. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Kat: 1	
11. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 022455010-04-20				12. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 8385				13. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 35		14. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 1 BLOK		15. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 7	
16. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 022455010-04-20				17. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 8385				18. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 35		19. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 1 BLOK		20. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: Mülk No: 7	

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı (unvanı), TC kimlik no: İBRAHİM İZZET ŞAHİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1174945988			28. Adı soyadı (unvanı), TC kimlik no: MAHİR HALILOĞLU HALILOĞLU İYİKLİ VE İYİKLİ İNŞAAT VE İNŞAAT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 3367447569			29. Adı soyadı (unvanı), TC kimlik no: MAHİR HALILOĞLU HALILOĞLU İYİKLİ VE İYİKLİ İNŞAAT VE İNŞAAT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 3367447569		
30. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: İSTANBUL			31. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: İSTANBUL			32. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: İSTANBUL		
33. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: İSTANBUL			34. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: İSTANBUL			35. Ruhsatın yapıldığı yerin adresi: İSTANBUL		
36. Adres: TATLIGU MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 10 KAT: 2 DÜKKAN NO: 10/2 İSTANBUL			37. Adres: TATLIGU MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 10 KAT: 2 DÜKKAN NO: 10/2 İSTANBUL			38. Adres: TATLIGU MAH. ERDOĞAN CAD. NO: 10 KAT: 2 DÜKKAN NO: 10/2 İSTANBUL		

Form Düzenlenen Kısım ile İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler			
39. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	40. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	41. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	42. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	43. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	44. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	45. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
1203 - Oda, Duvanak, Kısıtlama	1	454.72	46. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	47. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	48. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	49. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
Toplam: 1203 - Oda, Duvanak, Kısıtlama			454.72			

Yapının Teknik Özellikleri			
50. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	51. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	52. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	53. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
1. Katman	2. Katman	3. Katman	4. Katman
54. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	55. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	56. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	57. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
58. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	59. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	60. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	61. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
62. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	63. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	64. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	65. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
66. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	67. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	68. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	69. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
70. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	71. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	72. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	73. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar

Yapı Projeleri			
74. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	75. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	76. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	77. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
78. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	79. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	80. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	81. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
82. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	83. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	84. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	85. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
86. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	87. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	88. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	89. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
90. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	91. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	92. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	93. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
94. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	95. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	96. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	97. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar
98. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	99. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	100. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar	101. Katmanın altına göre yapılar sağlanan bölümler ile ilgili alanlar

say: 2001

YAPI RUHSATI															
1. Mülkiyet ve inşaat: SANCaktepe BELEDİYESİ				4. Ruhsatın valid olduğu alanlar				9. Mülkiyet no		11. Mülkiyet tarihi		12. İşin niteliği			
2. Ruhsat verilecek yapının adı: İSTANBUL				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yıkılma <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişim <input type="checkbox"/> 4. Ek kısı <input type="checkbox"/> 13. Projeleşti <input type="checkbox"/> 5. Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14. Mevcut yapı <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 15. Değişik katman <input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 16. İnce değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnceleme <input type="checkbox"/> 9. Değişik <input type="checkbox"/> 18. Değişik evren				10. Mülkiyet no: 0611/1/2015		13. Mülkiyet tarihi: 15.02.2010		14. İnceleme tarihi: 20.07.2015		15. İnceleme tarihi: 1070548-8865	
3. Mülkiyet ve inşaat: SANCaktepe BELEDİYESİ				17. Planlamaya göre inşaat tarihi				18. Planlama tutulması tarihi		19. Planlama alanı		20. Planlama alanı			
21. Yapı inşaat başlangıç tarihi: SANCaktepe İNŞAAT BİRLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ 15.07.2015				22. Yayımlanmış inşaat başlangıç tarihi: 15.07.2015				23. Yayımlanmış inşaat başlangıç tarihi: 15.07.2015		24. Planlama inşaat başlangıç tarihi: 15.07.2015		25. Planlama inşaat başlangıç tarihi: 15.07.2015			
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 0611/1/2010															

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, adresi, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAHAP ÇAYIRCI, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İLKAL GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11746945880		32. Adı soyadı, adresi, TC kimlik no: MAHİR HALİDİZ, HALİDİZ İNŞAAT GÖZETİM VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2557447332		42. Adı soyadı, adresi: HANCI ÇİMEL İNŞAAT	
28. Bağımlı olduğu enerji alıcısı adı: TEPEÇEK		35. Oda sicil no: 7569/3632		43. TC kimlik no: 4201460736	
29. Adres: TATLILUĞURAN, SİĞİRCİLER MAHALLESİ, SK. NO: 112 KAPANI: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		36. İşletme başlangıç tarihi: 25.10.2015		44. Oda sicil no: 55416	
30. İşletme başlangıç tarihi: 25.10.2015		37. İşletme başlangıç tarihi: 01.02.2015		45. İşletme başlangıç tarihi: 26.10.2015	
31. İşletme başlangıç tarihi: 25.10.2015		38. İşletme başlangıç tarihi: 09.12.2012/2014/2015		46. İşletme başlangıç tarihi: 26.10.2015	
33. İşletme başlangıç tarihi: 25.10.2015		34. İşletme başlangıç tarihi: 09.12.2012/2014/2015		47. İşletme başlangıç tarihi: 26.10.2015	
39. İşletme başlangıç tarihi: 25.10.2015		40. İşletme başlangıç tarihi: 09.12.2012/2014/2015		48. İşletme başlangıç tarihi: 26.10.2015	
41. İşletme başlangıç tarihi: 25.10.2015		42. İşletme başlangıç tarihi: 09.12.2012/2014/2015		49. İşletme başlangıç tarihi: 26.10.2015	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
53. Katmanlar arasında diğer yapının katmanları ile olan alanlar	51. Bina alanı (m ²)	52. Yüzölçümü (m ²)	53. Bina alanı (m ²)	54. Yapı alanı (m ²)	55. İnşaat alanı (m ²)	56. İnşaat alanı (m ²)	57. İnşaat alanı (m ²)
3001 - Dışık Alan (Yapı Alanı)	4	165.0	1	162	162	162	162
58. Toplam yapı alanı	59. Toplam inşaat alanı	60. Toplam inşaat alanı	61. Toplam inşaat alanı	62. Toplam inşaat alanı	63. Toplam inşaat alanı	64. Toplam inşaat alanı	65. Toplam inşaat alanı
22	162	162	162	162	162	162	162
66. Toplam yapı alanı	67. Toplam inşaat alanı	68. Toplam inşaat alanı	69. Toplam inşaat alanı	70. Toplam inşaat alanı	71. Toplam inşaat alanı	72. Toplam inşaat alanı	73. Toplam inşaat alanı
1	1	1	1	1	1	1	1
74. Toplam yapı alanı	75. Toplam inşaat alanı	76. Toplam inşaat alanı	77. Toplam inşaat alanı	78. Toplam inşaat alanı	79. Toplam inşaat alanı	80. Toplam inşaat alanı	81. Toplam inşaat alanı
16	162	162	162	162	162	162	162

Yapının Teknik Özellikleri			
78. İnşaat Yöntemi		84. Temeller	
<input type="checkbox"/> 1. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 2. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 3. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 4. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 5. Betonarme yapı	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 2. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 3. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 4. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 5. Betonarme yapı	85. Dışık Kısımların Alanları	
79. İnşaat Yöntemi Kullanılan Yalıtım Çeşitleri		86. Yapının Tıppıca Özellikleri	
<input type="checkbox"/> 1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 4. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 5. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 7. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 8. Çatı yalıtım	<input type="checkbox"/> 1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 4. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 5. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 7. Çatı yalıtım <input type="checkbox"/> 8. Çatı yalıtım	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 2. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 3. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 4. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 5. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 6. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 7. Betonarme yapı <input type="checkbox"/> 8. Betonarme yapı	
80. Sıcak Su Tesis Sistemi		81. Sıcak Su Tesis Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Isınan su <input type="checkbox"/> 2. Isınan su <input type="checkbox"/> 3. Isınan su <input type="checkbox"/> 4. Isınan su <input type="checkbox"/> 5. Isınan su <input type="checkbox"/> 6. Isınan su <input type="checkbox"/> 7. Isınan su <input type="checkbox"/> 8. Isınan su	<input type="checkbox"/> 1. Isınan su <input type="checkbox"/> 2. Isınan su <input type="checkbox"/> 3. Isınan su <input type="checkbox"/> 4. Isınan su <input type="checkbox"/> 5. Isınan su <input type="checkbox"/> 6. Isınan su <input type="checkbox"/> 7. Isınan su <input type="checkbox"/> 8. Isınan su	87. Dışık Bölge İklimlendirme Sistemi	
82. Dışık Bölge İklimlendirme Sistemi		88. Dışık Bölge İklimlendirme Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Isınan su <input type="checkbox"/> 2. Isınan su <input type="checkbox"/> 3. Isınan su <input type="checkbox"/> 4. Isınan su <input type="checkbox"/> 5. Isınan su <input type="checkbox"/> 6. Isınan su <input type="checkbox"/> 7. Isınan su <input type="checkbox"/> 8. Isınan su	<input type="checkbox"/> 1. Isınan su <input type="checkbox"/> 2. Isınan su <input type="checkbox"/> 3. Isınan su <input type="checkbox"/> 4. Isınan su <input type="checkbox"/> 5. Isınan su <input type="checkbox"/> 6. Isınan su <input type="checkbox"/> 7. Isınan su <input type="checkbox"/> 8. Isınan su	<input type="checkbox"/> 1. Isınan su <input type="checkbox"/> 2. Isınan su <input type="checkbox"/> 3. Isınan su <input type="checkbox"/> 4. Isınan su <input type="checkbox"/> 5. Isınan su <input type="checkbox"/> 6. Isınan su <input type="checkbox"/> 7. Isınan su <input type="checkbox"/> 8. Isınan su	

Yapı Projeleri					
89. Önce tarih:	90. Önce tarih:	91. Önce tarih:	92. Önce tarih:	93. Önce tarih:	94. Önce tarih:
15.09.2018	20.09.2018	20.09.2018	20.09.2018	20.09.2018	20.09.2018
Mimar:	Mimar:	Mimar:	Mimar:	Mimar:	Mimar:
EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU	EMİN İKAY ERGÖNÇ	HÜSEYİN GÜLSOY	İLKER DEVEN ATALAY	EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU	EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU
00752171880	2001224268	8167231984	4849325048	00752171880	00752171880
4825	4878	10127	4708	4825	4825
PROJE MÜHÜRÜ	PROJE MÜHÜRÜ	PROJE MÜHÜRÜ	PROJE MÜHÜRÜ	PROJE MÜHÜRÜ	PROJE MÜHÜRÜ
RESMİYET İMHA İPEK DE. A.Ş.İÇİ MİMARLIK İTİM MD. 4. Ç. KAVI NO: 14/2015/İSTANBUL.	RESMİYET İMHA İPEK DE. A.Ş.İÇİ MİMARLIK İTİM MD. 4. Ç. KAVI NO: 14/2015/İSTANBUL.	RESMİYET İMHA İPEK DE. A.Ş.İÇİ MİMARLIK İTİM MD. 4. Ç. KAVI NO: 14/2015/İSTANBUL.	RESMİYET İMHA İPEK DE. A.Ş.İÇİ MİMARLIK İTİM MD. 4. Ç. KAVI NO: 14/2015/İSTANBUL.	RESMİYET İMHA İPEK DE. A.Ş.İÇİ MİMARLIK İTİM MD. 4. Ç. KAVI NO: 14/2015/İSTANBUL.	RESMİYET İMHA İPEK DE. A.Ş.İÇİ MİMARLIK İTİM MD. 4. Ç. KAVI NO: 14/2015/İSTANBUL.

YAPI RUHSATI												140923970	
1. Kuruluş Yeri: Sancaktepe Belediyesi			5. İhtisastan veriliş tarihi			9. Ruhsatın yapı tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1. Yıkıl yapı <input type="checkbox"/> 03. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Özeleştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek yapı <input type="checkbox"/> 13. Fotoğrafik <input type="checkbox"/> 0. Diğer (başka) <input type="checkbox"/> 14. İhtisastan kaldırılma <input type="checkbox"/> 0. İhtisastan kaldırılma <input type="checkbox"/> 15. Eklenti kaldırılma <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İhtisastan değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 17. İhtisastan kaldırılma <input type="checkbox"/> 9. Diğer			29/12/2016		1336708-4534		08.11.2015		112010-13003	
İl: İSTANBUL İlçe: SANCANTEPE			13. İhtisastan planı onay tarihi			14. İhtisastan tarihi		15. İhtisastan no		16. Zemin etabakı onay tarihi			
Belediye: SANCANTEPE BELEDİYESİ			15.02.2016		11.11.2016		1306071-12113						
Makbuzat: VEYSEL KARAHAN			17. Parçeleşimin plan onay tarihi			18. Parçelenin kullanma etabakı		19. Parçelenin alan no		20. Zemin etabakı onay tarihi			
Makbuzatın bulduğu adres: KAMURU CAD.						KONUT ALANI		8302.161					
Gözetimlik taşınmaz kodu: 2			20. Tapu tesisi belgesi tarihi			21. Tapu tesisi belgesi tarihi		22. Tapu tesisi belgesi no		23. Zemin etabakı onay tarihi			
Site adı:			SANCANTEPE TAPU SİCİL SUDURULDU			16.07.2015		76247					
3. Fafsa No: 022A03C10-2A-20			23. ÇED rapor onay tarihi			24. Planlanan yapıya başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirilecek tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
4. Ada No: 8035						20.				29/12/2021			
5. Parsel No: 30			6. Blok No: 0 BLOK			7. Başlangıç bölüm no:							
8. Ada No:			9. Blok No:			10. Başlangıç bölüm no:							
11. Ada No:			12. Blok No:			13. Başlangıç bölüm no:							
14. Ada No:			15. Blok No:			16. Başlangıç bölüm no:							
17. Ada No:			18. Blok No:			19. Başlangıç bölüm no:							
27. Adı soyadı, kimlik no			32. Adı soyadı, kimlik no			42. Adı soyadı, unvanı			43. TC kimlik no				
MURAT UÇAR, YAKIP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174995583			MVCİT HALDİZ, HALOZ İNŞAAT OTOMOTİF VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2507947352			MEHMET FAZLİ İNŞ. MÜH.			5449505590				
28. Başlıca inşaat ve yapı türü			33. Oda adı no			43. TC kimlik no			44. Oda adı no				
29. İnşaat türü			34. Başlıca inşaat ve yapı türü			45. İnşaat türü			46. İnşaat türü				
30. Adres			35. İnşaat türü			47. İnşaat türü			48. Adres				
YATILIGU MAH. ÇUKURKÖYÜ CAZ. SK. NO: 1 İÇ KAPANI: 2 ÜSTKATLILIK / İSTANBUL			TÜP ÇEKİ			004121027235430			VEYSEL KARAHAN MAH. ÇOLAKODLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 5 İÇ KAPANI: 12 SANCANTEPE / İSTANBUL				
31. İnşaat türü			36. İnşaat türü			49. İnşaat türü			50. İnşaat türü				
37. İnşaat türü			38. İnşaat türü			51. İnşaat türü			52. İnşaat türü				
39. İnşaat türü			40. İnşaat türü			53. İnşaat türü			54. İnşaat türü				
41. İnşaat türü			42. İnşaat türü			55. İnşaat türü			56. İnşaat türü				
43. İnşaat türü			44. İnşaat türü			57. İnşaat türü			58. İnşaat türü				
45. İnşaat türü			46. İnşaat türü			59. İnşaat türü			60. İnşaat türü				
47. İnşaat türü			48. İnşaat türü			61. İnşaat türü			62. İnşaat türü				
49. İnşaat türü			50. İnşaat türü			63. İnşaat türü			64. İnşaat türü				
51. İnşaat türü			52. İnşaat türü			65. İnşaat türü			66. İnşaat türü				
53. İnşaat türü			54. İnşaat türü			67. İnşaat türü			68. İnşaat türü				
55. İnşaat türü			56. İnşaat türü			69. İnşaat türü			70. İnşaat türü				
57. İnşaat türü			58. İnşaat türü			71. İnşaat türü			72. İnşaat türü				
59. İnşaat türü			60. İnşaat türü			73. İnşaat türü			74. İnşaat türü				
61. İnşaat türü			62. İnşaat türü			75. İnşaat türü			76. İnşaat türü				
63. İnşaat türü			64. İnşaat türü			77. İnşaat türü			78. İnşaat türü				
65. İnşaat türü			66. İnşaat türü			79. İnşaat türü			80. İnşaat türü				
67. İnşaat türü			68. İnşaat türü			81. İnşaat türü			82. İnşaat türü				
69. İnşaat türü			70. İnşaat türü			83. İnşaat türü			84. İnşaat türü				
71. İnşaat türü			72. İnşaat türü			85. İnşaat türü			86. İnşaat türü				
73. İnşaat türü			74. İnşaat türü			87. İnşaat türü			88. İnşaat türü				
75. İnşaat türü			76. İnşaat türü			89. İnşaat türü			90. İnşaat türü				
77. İnşaat türü			78. İnşaat türü			91. İnşaat türü			92. İnşaat türü				
79. İnşaat türü			80. İnşaat türü			93. İnşaat türü			94. İnşaat türü				
81. İnşaat türü			82. İnşaat türü			95. İnşaat türü			96. İnşaat türü				
83. İnşaat türü			84. İnşaat türü			97. İnşaat türü			98. İnşaat türü				
85. İnşaat türü			86. İnşaat türü			99. İnşaat türü			100. İnşaat türü				
87. İnşaat türü			88. İnşaat türü			101. İnşaat türü			102. İnşaat türü				
89. İnşaat türü			90. İnşaat türü			103. İnşaat türü			104. İnşaat türü				
91. İnşaat türü			92. İnşaat türü			105. İnşaat türü			106. İnşaat türü				
93. İnşaat türü			94. İnşaat türü			107. İnşaat türü			108. İnşaat türü				
95. İnşaat türü			96. İnşaat türü			109. İnşaat türü			110. İnşaat türü				
97. İnşaat türü			98. İnşaat türü			111. İnşaat türü			112. İnşaat türü				
99. İnşaat türü			100. İnşaat türü			113. İnşaat türü			114. İnşaat türü				
101. İnşaat türü			102. İnşaat türü			115. İnşaat türü			116. İnşaat türü				
103. İnşaat türü			104. İnşaat türü			117. İnşaat türü			118. İnşaat türü				
105. İnşaat türü			106. İnşaat türü			119. İnşaat türü			120. İnşaat türü				
107. İnşaat türü			108. İnşaat türü			121. İnşaat türü			122. İnşaat türü				
109. İnşaat türü			110. İnşaat türü			123. İnşaat türü			124. İnşaat türü				
111. İnşaat türü			112. İnşaat türü			125. İnşaat türü			126. İnşaat türü				
113. İnşaat türü			114. İnşaat türü			127. İnşaat türü			128. İnşaat türü				
115. İnşaat türü			116. İnşaat türü			129. İnşaat türü			130. İnşaat türü				
117. İnşaat türü			118. İnşaat türü			131. İnşaat türü			132. İnşaat türü				
119. İnşaat türü			120. İnşaat türü			133. İnşaat türü			134. İnşaat türü				
121. İnşaat türü			122. İnşaat türü			135. İnşaat türü			136. İnşaat türü				
123. İnşaat türü			124. İnşaat türü			137. İnşaat türü			138. İnşaat türü				
125. İnşaat türü			126. İnşaat türü			139. İnşaat türü			140. İnşaat türü				
127. İnşaat türü			128. İnşaat türü			141. İnşaat türü			142. İnşaat türü				
129. İnşaat türü			130. İnşaat türü			143. İnşaat türü			144. İnşaat türü				
131. İnşaat türü			132. İnşaat türü			145. İnşaat türü			146. İnşaat türü				
133. İnşaat türü			134. İnşaat türü			147. İnşaat türü			148. İnşaat türü				
135. İnşaat türü			136. İnşaat türü			149. İnşaat türü			150. İnşaat türü				
137. İnşaat türü			138. İnşaat türü			151. İnşaat türü			152. İnşaat türü				
139. İnşaat türü			140. İnşaat türü			153. İnşaat türü			154. İnşaat türü				
141. İnşaat türü			142. İnşaat türü			155. İnşaat türü			156. İnşaat türü				
143. İnşaat türü			144. İnşaat türü			157. İnşaat türü			158. İnşaat türü				
145. İnşaat türü			146. İnşaat türü			159. İnşaat türü			160. İnşaat türü				
147. İnşaat türü			148. İnşaat türü			161. İnşaat türü			162. İnşaat türü				
149. İnşaat türü			150. İnşaat türü			163. İnşaat türü			164. İnşaat türü				
151. İnşaat türü			152. İnşaat türü			165. İnşaat türü			166. İnşaat türü				
153. İnşaat türü			154. İnşaat türü			167. İnşaat türü			168. İnşaat türü				
155. İnşaat türü			156. İnşaat türü			169. İnşaat türü			170. İnşaat türü				
157. İnşaat türü			158. İnşaat türü			171. İnşaat türü			172. İnşaat türü				
159. İnşaat türü			160. İnşaat türü			173. İnşaat türü			174. İnşaat türü				
161. İnşaat türü			162. İnşaat türü			175. İnşaat türü			176. İnşaat türü				
163. İnşaat türü			164. İnşaat türü			177. İnşaat türü			178. İnşaat türü				
165. İnşaat türü			166. İnşaat türü			179. İnşaat türü			180. İnşaat türü				
167. İnşaat türü			168. İnşaat türü			181. İnşaat türü			182. İnşaat türü				
169. İnşaat türü			170. İnşaat türü			183. İnşaat türü			184. İnşaat türü				
171. İnşaat türü			172. İnşaat türü			185. İnşaat türü			186. İnşaat türü				
173. İnşaat türü			174. İnşaat türü			187. İnşaat türü			188. İnşaat türü				
175. İnşaat türü			176. İnşaat türü			189. İnşaat türü			190. İnşaat türü				
177. İnşaat türü			178. İnşaat türü			191. İnşaat türü			192. İnşaat türü				
179. İnşaat türü			180. İnşaat türü			193. İnşaat türü			194. İnşaat türü				
181. İnşaat türü			182. İnşaat türü			195. İnşaat türü			196. İnşaat türü				
183. İnşaat türü			184. İnşaat türü			197. İnşaat türü			198. İnşaat türü				
185. İnşaat türü			186. İnşaat türü			199. İnşaat türü			200. İnşaat türü				
187. İnşaat türü			188. İnşaat türü			201. İnşaat türü			202. İnşaat türü				
189. İnşaat türü			190. İnşaat türü			203. İnşaat türü			204. İnşaat türü				
191. İnşaat türü			192. İnşaat türü			205. İnşaat türü			206. İnşaat türü				
193. İnşaat türü			194. İnşaat türü			207. İnşaat türü			208. İnşaat türü				
195. İnşaat türü			196. İnşaat türü			209. İnşaat türü			210. İnşaat türü				
197. İnşaat türü			198. İnşaat türü			211. İnşaat türü			212. İnşaat türü				
199. İnşaat türü			200. İnşaat türü			213. İnşaat türü			214. İnşaat türü				
201. İnşaat türü			202. İnşaat türü			215. İnşaat türü			216. İnşaat türü				
203. İnşaat türü			204. İnşaat türü			217. İnşaat türü			218. İnşaat türü				
205. İnşaat türü			206. İnşaat türü			219. İnşaat türü			220. İnşaat türü				
207. İnşaat türü			208. İnşaat türü			221. İnşaat türü			222. İnşaat türü				
209. İnşaat türü			210. İnşaat türü			223. İnşaat türü			224. İnşaat türü				
211. İnşaat türü			212. İnşaat türü			225. İnşaat türü			226. İnşaat türü				
213. İnşaat türü			214. İnşaat türü			227. İnşaat türü			228. İnşaat türü				
215. İnşaat türü			216. İnşaat türü			229. İnşaat türü			230. İnşaat türü				
217. İnşaat türü			218. İnşaat türü			231. İnşaat türü			232. İnşaat türü				
219. İnşaat türü			220. İnşaat türü			233. İnşaat türü			234. İnşaat türü				
221. İnşaat türü			222. İnşaat türü			235. İnşaat türü			236. İnşaat türü				
223. İnşaat türü			224. İnşaat türü			237. İnşaat türü			238. İnşaat türü				
225. İnşaat türü			226. İnşaat türü			239. İnşaat türü			240. İnşaat türü				
227. İnşaat türü			228. İnşaat türü			241. İnşaat türü			242. İnşaat türü				
229. İnşaat türü			230. İnşaat türü			243. İnşaat türü			244. İnşaat türü				
231. İnşaat türü			232. İnşaat türü			245. İnşaat türü			246. İnşaat türü				
233. İnşaat türü			234. İnşaat türü			247. İnşaat türü			248. İnşaat türü				
235. İnşaat türü			236. İnşaat türü			249. İnşaat türü			250. İnşaat türü				
237. İnşaat türü			238. İnşaat türü			251. İnşaat türü			252. İnşaat türü				
239. İnşaat türü			240. İnşaat türü			253. İnşaat türü			254. İnşaat türü				
241. İnşaat türü			242. İnşaat türü			255. İnşaat türü			256. İnşaat türü				
243. İnşaat türü			244. İnşaat türü			257. İnşaat türü			258. İnşaat türü				
245. İnşaat türü			246. İnşaat türü			259. İnşaat türü			260. İnşaat türü				
247. İnşaat türü			248. İnşaat türü			261. İnşaat türü			262. İnşaat türü				
249. İnşaat türü			250. İnşaat türü			263. İnşaat türü			264. İnşaat türü				
251. İnşaat türü			252. İnşaat türü			265. İnşaat türü			266. İnşaat türü				
253. İnşaat türü			254. İnşaat türü			267. İnşaat türü			268. İnşaat türü				
255. İnşaat türü			256. İnşaat türü			269. İnşaat türü			270. İnşaat türü				
257. İnşaat türü			258. İnşaat türü			271. İnşaat türü			272. İnşaat türü				
259. İnşaat türü			260. İnşaat türü			273. İnşaat türü			274. İnşaat türü				
261. İnşaat türü			262. İnşaat türü			275. İnşaat türü			276. İnşaat türü				
263. İnşaat türü			264. İnşaat türü			277. İnşaat türü			278. İnşaat türü				
265. İnşaat türü			266. İnşaat türü			279. İnşaat türü			280. İnşaat türü				
267. İnşaat türü			268. İnşaat türü			281. İnşaat türü			282. İnşaat türü				
269. İnşaat türü			270. İnşaat türü			283. İnşaat türü			284. İnşaat türü				
271. İnşaat türü			272. İnşaat türü			285. İnşaat türü			286. İnşaat türü				
273. İnşaat türü			274. İnşaat türü			287. İnşaat türü			288. İnşaat türü				
275. İnşaat türü			276. İnşaat türü			289. İnşaat türü			290. İnşaat türü				
277. İnşaat türü			278. İnşaat türü			291. İnşaat türü			292. İnşaat türü				
279. İnşaat türü			280. İnşaat türü			293. İnşaat türü			294. İnşaat türü				
281. İnşaat türü			282. İnşaat türü			295. İnşaat türü			296. İnşaat türü				
283. İnşaat türü			284. İnşaat türü			297. İnşaat türü			298. İnşaat türü				
285. İnşaat türü			286. İnşaat türü			299. İnşaat türü			300. İnşaat türü				
287. İnşaat türü			288. İnşaat türü			301. İnşaat türü			302. İnşaat türü				

YAPI RUHSATI

147101323

1. Ruhsat Alanın Adı: SANCATEPE BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verildiği tarih: <input type="checkbox"/> 1. Yarıyıl <input type="checkbox"/> 2. Yarıyıl		9. Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2021	10. Ruhsat no: 1336709-14543	11. Ruhsat tarihi: 04.11.2015	12. Ruhsat no: 1129020-13409
2. Ruhsat alanının yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCATEPE		<input type="checkbox"/> 3. Yarıyıl <input type="checkbox"/> 4. Yarıyıl		13. Ruhsatın alanı: 15.02.2019	14. Ruhsat alanı tarihi: 01.11.2016	15. Ruhsat alanı tarihi: 1306071-12115	16. Zemin etki alanı yapı:
Bu sitede: SANCATEPE BELEDİYESİ	Köy:	<input type="checkbox"/> 5. Kat binası <input type="checkbox"/> 6. Kat binası		17. Parselasyon plan onay tarihi:	18. Parselin hukuken alanı: KOŞU 17 ALANI	19. Parselin alanı(m ²): 66221,84	
Mahalle: VEYZEL KARANİ	Muhafaza teslim kodu: 14	<input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 8. Diğer		20. Tapu teslim belgesi verilen kurum: SANCATEPE TAPU İÇİ, HUZUR, ÜÇÜ	21. Tapu teslim belgesi tarihi: 15.07.2015	22. Tapu teslim belgesi no: 18247	
Proje inşaat/teknik/jeolojik bölme adı: KARİME CAD.	Muhafaza teslim kodu: 14	<input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer		23. ÇED rapor onay tarihi:	24. Planlanan inşaat başlangıç tarihi: ...../...../20.....	25. Planlanan inşaat bitme tarihi: ...../...../20.....	
Çevre/jeolojik/jeolojik bölme kodu: 2	Diğer yapı no: NE	<input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer		26. ÇED rapor onay tarihi:	27. Planlanan inşaat başlangıç tarihi: ...../...../20.....	28. Ruhsatın geçerlik tarihi: 29/12/2021	
Site adı:	Merkez adı:	<input type="checkbox"/> 13. Diğer <input type="checkbox"/> 14. Diğer					
3. Proje No: 022003010-CA-20	4. Ada No: 8945	5. Parsel No: 36	6. Blok No: E 010K	7. Bölünmüş bölme no:			

Yapı Sahibinin		Yapı Mühendisinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL ORTAKLIĞI A.Ş. 1174889989		29. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MARÇİT HALİZE, İNÖLÜ İNŞAAT ÖZGÜNLEŞTİRME VE TİCARET ANHİM ŞİRKETİ 25076447062		40. Adı soyadı unvanı: MEDMET TAŞ, İNÖLÜ	
28. Bağlı olduğu kuruluşun adı:		30. Oda sicil no: 136611303		43. TC kimlik no: 8855625596	
29. Vergi kimlik no: TEPEKÖK		31. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEKÖK		44. Oda sicil no: 52409	
30. Adres: TAYLUBU MAH. FERTUĞÖLÜCAZI SK. NO: 1 ÇIĞ KAPI NO: 2 ÜMİYANİYE /İSTANBUL		32. 2. Sınıf sicil no: 600		45. Sigorta sicil no: 600	
31. İmza: 		33. Sınav tarihi: 27.08.2018		46. Sınav tarihi: 27.08.2018	
32. Sicil no: YAZLIK VEYSEL MAH. ÖSMANDEYİK NO: 6 ÇIĞ KAPI NO: 1 DÜĞÜLÜK /İSTANBUL		34. Sınav no: 450092104		47. Sınav tarihi: 19701	
33. Sicil no:		35. Sınav tarihi: 10090		48. İmza: 	
34. Sicil no:		36. Sınav tarihi: 10090		49. İmza: VEYZEL KARANİ MAH. ÇOLAKÖZLÜ SK. MAHALLE 7 R BLOK NO. 5R ÇIĞ KAPI NO: 12 SANCATEPE /İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kuruma ait olan diğer yapının büyüklük bölünmesi ile ortak alanları: 1110 - Mavi	51. Bölünmüş bölme sayısı: 81	52. Yüzölçümü (m ²): 7045,22	53. Beklenen yapı sayısı: 1	54. Yapıda bölünmüş bölme sayısı: 01	55. Yapıda kabul edilen alanlar: 61	56. Yapıda alan alanı(m ²): 581,47	57. Yapı inşaat alanı(m ²): 13216,72
3 - Diğer Alan (Dışık Alan)		9171,5	58. Toplam yapı sayısı: 22	59. Toplam bölünmüş bölme sayısı: 1025	60. Toplam kabul edilmiş alan(m ²): 13159,3	61. Toplam alan alanı(m ²): 13159,3	62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 22872,5
			63. Yapının yol kesitleri kat sayısı: 2	64. Yapının yol kesitleri kat sayısı: 84	65. Yapının toplam kat sayısı: 16	66. İnce kat sayısı:	
			67. Yapının yol kesitleri kat sayısı: 8,63	68. Yapının yol kesitleri kat sayısı: 42,54	69. Yapının toplam kat sayısı: 88/47	70. İnce kat sayısı:	
			71. Yapının m ² : 67	72. Yapının m ² : A	73. Yrd m ² maliyeti (TL): 750	74. Yapının m ² maliyeti (TL): 9012540	75. Yapının m ² maliyeti (TL): 30011907,31
			76. Yapının m ² maliyeti (TL):	77. Yapının m ² maliyeti (TL):	78. Yapının m ² maliyeti (TL): 3993667,31	79. Form düzenlenmiş katın maliyeti (TL): 8012540	
			79. Form düzenlenmiş katın maliyeti (TL):				

Yapının Teknik Özellikleri			
76. Isınma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi sistem <input type="checkbox"/> 2. Bina içi sistem <input type="checkbox"/> 3. Kat sistemleri <input type="checkbox"/> 4. Diğer		84. Tavanlar: <input type="checkbox"/> 1. Anitima <input type="checkbox"/> 2. Basıncı sistem <input type="checkbox"/> 3. Diğer	
77. Doğal gaz sistemi: <input type="checkbox"/> 5. Diğer		85. Dışık Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asanör <input type="checkbox"/> 2. Diğer katlar <input type="checkbox"/> 3. Açık alanlar <input type="checkbox"/> 4. Kapalı alanlar <input type="checkbox"/> 5. Diğer	
78. Isınma Amaçlı Kullanılan Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalsiyum silikat <input type="checkbox"/> 2. Fibril <input type="checkbox"/> 3. Diğer gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Diğer			
80. Sıcak Su Temin Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Termostatik <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer katlar <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer			
81. Sıcak Su Yalıtım Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fibril <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/> 13. Diğer <input type="checkbox"/> 14. Diğer <input type="checkbox"/> 15. Diğer <input type="checkbox"/> 16. Diğer <input type="checkbox"/> 17. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Diğer <input type="checkbox"/> 19. Diğer <input type="checkbox"/> 20. Diğer <input type="checkbox"/> 21. Diğer <input type="checkbox"/> 22. Diğer <input type="checkbox"/> 23. Diğer <input type="checkbox"/> 24. Diğer <input type="checkbox"/> 25. Diğer <input type="checkbox"/> 26. Diğer <input type="checkbox"/> 27. Diğer <input type="checkbox"/> 28. Diğer <input type="checkbox"/> 29. Diğer <input type="checkbox"/> 30. Diğer <input type="checkbox"/> 31. Diğer <input type="checkbox"/> 32. Diğer <input type="checkbox"/> 33. Diğer <input type="checkbox"/> 34. Diğer <input type="checkbox"/> 35. Diğer <input type="checkbox"/> 36. Diğer <input type="checkbox"/> 37. Diğer <input type="checkbox"/> 38. Diğer <input type="checkbox"/> 39. Diğer <input type="checkbox"/> 40. Diğer <input type="checkbox"/> 41. Diğer <input type="checkbox"/> 42. Diğer <input type="checkbox"/> 43. Diğer <input type="checkbox"/> 44. Diğer <input type="checkbox"/> 45. Diğer <input type="checkbox"/> 46. Diğer <input type="checkbox"/> 47. Diğer <input type="checkbox"/> 48. Diğer <input type="checkbox"/> 49. Diğer <input type="checkbox"/> 50. Diğer <input type="checkbox"/> 51. Diğer <input type="checkbox"/> 52. Diğer <input type="checkbox"/> 53. Diğer <input type="checkbox"/> 54. Diğer <input type="checkbox"/> 55. Diğer <input type="checkbox"/> 56. Diğer <input type="checkbox"/> 57. Diğer <input type="checkbox"/> 58. Diğer <input type="checkbox"/> 59. Diğer <input type="checkbox"/> 60. Diğer <input type="checkbox"/> 61. Diğer <input type="checkbox"/> 62. Diğer <input type="checkbox"/> 63. Diğer <input type="checkbox"/> 64. Diğer <input type="checkbox"/> 65. Diğer <input type="checkbox"/> 66. Diğer <input type="checkbox"/> 67. Diğer <input type="checkbox"/> 68. Diğer <input type="checkbox"/> 69. Diğer <input type="checkbox"/> 70. Diğer <input type="checkbox"/> 71. Diğer <input type="checkbox"/> 72. Diğer <input type="checkbox"/> 73. Diğer <input type="checkbox"/> 74. Diğer <input type="checkbox"/> 75. Diğer <input type="checkbox"/> 76. Diğer <input type="checkbox"/> 77. Diğer <input type="checkbox"/> 78. Diğer <input type="checkbox"/> 79. Diğer <input type="checkbox"/> 80. Diğer <input type="checkbox"/> 81. Diğer <input type="checkbox"/> 82. Diğer <input type="checkbox"/> 83. Diğer <input type="checkbox"/> 84. Diğer <input type="checkbox"/> 85. Diğer <input type="checkbox"/> 86. Diğer <input type="checkbox"/> 87. Diğer <input type="checkbox"/> 88. Diğer <input type="checkbox"/> 89. Diğer <input type="checkbox"/> 90. Diğer <input type="checkbox"/> 91. Diğer <input type="checkbox"/> 92. Diğer <input type="checkbox"/> 93. Diğer <input type="checkbox"/> 94. Diğer <input type="checkbox"/> 95. Diğer <input type="checkbox"/> 96. Diğer <input type="checkbox"/> 97. Diğer <input type="checkbox"/> 98. Diğer <input type="checkbox"/> 99. Diğer <input type="checkbox"/> 100. Diğer <input type="checkbox"/> 101. Diğer <input type="checkbox"/> 102. Diğer <input type="checkbox"/> 103. Diğer <input type="checkbox"/> 104. Diğer <input type="checkbox"/> 105. Diğer <input type="checkbox"/> 106. Diğer <input type="checkbox"/> 107. Diğer <input type="checkbox"/> 108. Diğer <input type="checkbox"/> 109. Diğer <input type="checkbox"/> 110. Diğer <input type="checkbox"/> 111. Diğer <input type="checkbox"/> 112. Diğer <input type="checkbox"/> 113. Diğer <input type="checkbox"/> 114. Diğer <input type="checkbox"/> 115. Diğer <input type="checkbox"/> 116. Diğer <input type="checkbox"/> 117. Diğer <input type="checkbox"/> 118. Diğer <input type="checkbox"/> 119. Diğer <input type="checkbox"/> 120. Diğer <input type="checkbox"/> 121. Diğer <input type="checkbox"/> 122. Diğer <input type="checkbox"/> 123. Diğer <input type="checkbox"/> 124. Diğer <input type="checkbox"/> 125. Diğer <input type="checkbox"/> 126. Diğer <input type="checkbox"/> 127. Diğer <input type="checkbox"/> 128. Diğer <input type="checkbox"/> 129. Diğer <input type="checkbox"/> 130. Diğer <input type="checkbox"/> 131. Diğer <input type="checkbox"/> 132. Diğer <input type="checkbox"/> 133. Diğer <input type="checkbox"/> 134. Diğer <input type="checkbox"/> 135. Diğer <input type="checkbox"/> 136. Diğer <input type="checkbox"/> 137. Diğer <input type="checkbox"/> 138. Diğer <input type="checkbox"/> 139. Diğer <input type="checkbox"/> 140. Diğer <input type="checkbox"/> 141. Diğer <input type="checkbox"/> 142. Diğer <input type="checkbox"/> 143. Diğer <input type="checkbox"/> 144. Diğer <input type="checkbox"/> 145. Diğer <input type="checkbox"/> 146. Diğer <input type="checkbox"/> 147. Diğer <input type="checkbox"/> 148. Diğer <input type="checkbox"/> 149. Diğer <input type="checkbox"/> 150. Diğer <input type="checkbox"/> 151. Diğer <input type="checkbox"/> 152. Diğer <input type="checkbox"/> 153. Diğer <input type="checkbox"/> 154. Diğer <input type="checkbox"/> 155. Diğer <input type="checkbox"/> 156. Diğer <input type="checkbox"/> 157. Diğer <input type="checkbox"/> 158. Diğer <input type="checkbox"/> 159. Diğer <input type="checkbox"/> 160. Diğer <input type="checkbox"/> 161. Diğer <input type="checkbox"/> 162. Diğer <input type="checkbox"/> 163. Diğer <input type="checkbox"/> 164. Diğer <input type="checkbox"/> 165. Diğer <input type="checkbox"/> 166. Diğer <input type="checkbox"/> 167. Diğer <input type="checkbox"/> 168. Diğer <input type="checkbox"/> 169. Diğer <input type="checkbox"/> 170. Diğer <input type="checkbox"/> 171. Diğer <input type="checkbox"/> 172. Diğer <input type="checkbox"/> 173. Diğer <input type="checkbox"/> 174. Diğer <input type="checkbox"/> 175. Diğer <input type="checkbox"/> 176. Diğer <input type="checkbox"/> 177. Diğer <input type="checkbox"/> 178. Diğer <input type="checkbox"/> 179. Diğer <input type="checkbox"/> 180. Diğer <input type="checkbox"/> 181. Diğer <input type="checkbox"/> 182. Diğer <input type="checkbox"/> 183. Diğer <input type="checkbox"/> 184. Diğer <input type="checkbox"/> 185. Diğer <input type="checkbox"/> 186. Diğer <input type="checkbox"/> 187. Diğer <input type="checkbox"/> 188. Diğer <input type="checkbox"/> 189. Diğer <input type="checkbox"/> 190. Diğer <input type="checkbox"/> 191. Diğer <input type="checkbox"/> 192. Diğer <input type="checkbox"/> 193. Diğer <input type="checkbox"/> 194. Diğer <input type="checkbox"/> 195. Diğer <input type="checkbox"/> 196. Diğer <input type="checkbox"/> 197. Diğer <input type="checkbox"/> 198. Diğer <input type="checkbox"/> 199. Diğer <input type="checkbox"/> 200. Diğer <input type="checkbox"/> 201. Diğer <input type="checkbox"/> 202. Diğer <input type="checkbox"/> 203. Diğer <input type="checkbox"/> 204. Diğer <input type="checkbox"/> 205. Diğer <input type="checkbox"/> 206. Diğer <input type="checkbox"/> 207. Diğer <input type="checkbox"/> 208. Diğer <input type="checkbox"/> 209. Diğer <input type="checkbox"/> 210. Diğer <input type="checkbox"/> 211. Diğer <input type="checkbox"/> 212. Diğer <input type="checkbox"/> 213. Diğer <input type="checkbox"/> 214. Diğer <input type="checkbox"/> 215. Diğer <input type="checkbox"/> 216. Diğer <input type="checkbox"/> 217. Diğer <input type="checkbox"/> 218. Diğer <input type="checkbox"/> 219. Diğer <input type="checkbox"/> 220. Diğer <input type="checkbox"/> 221. Diğer <input type="checkbox"/> 222. Diğer <input type="checkbox"/> 223. Diğer <input type="checkbox"/> 224. Diğer <input type="checkbox"/> 225. Diğer <input type="checkbox"/> 226. Diğer <input type="checkbox"/> 227. Diğer <input type="checkbox"/> 228. Diğer <input type="checkbox"/> 229. Diğer <input type="checkbox"/> 230. Diğer <input type="checkbox"/> 231. Diğer <input type="checkbox"/> 232. Diğer <input type="checkbox"/> 233. Diğer <input type="checkbox"/> 234. Diğer <input type="checkbox"/> 235. Diğer <input type="checkbox"/> 236. Diğer <input type="checkbox"/> 237. Diğer <input type="checkbox"/> 238. Diğer <input type="checkbox"/> 239. Diğer <input type="checkbox"/> 240. Diğer <input type="checkbox"/> 241. Diğer <input type="checkbox"/> 242. Diğer <input type="checkbox"/> 243. Diğer <input type="checkbox"/> 244. Diğer <input type="checkbox"/> 245. Diğer <input type="checkbox"/> 246. Diğer <input type="checkbox"/> 247. Diğer <input type="checkbox"/> 248. Diğer <input type="checkbox"/> 249. Diğer <input type="checkbox"/> 250. Diğer <input type="checkbox"/> 251. Diğer <input type="checkbox"/> 252. Diğer <input type="checkbox"/> 253. Diğer <input type="checkbox"/> 254. Diğer <input type="checkbox"/> 255. Diğer <input type="checkbox"/> 256. Diğer <input type="checkbox"/> 257. Diğer <input type="checkbox"/> 258. Diğer <input type="checkbox"/> 259. Diğer <input type="checkbox"/> 260. Diğer <input type="checkbox"/> 261. Diğer <input type="checkbox"/> 262. Diğer <input type="checkbox"/> 263. Diğer <input type="checkbox"/> 264. Diğer <input type="checkbox"/> 265. Diğer <input type="checkbox"/> 266. Diğer <input type="checkbox"/> 267. Diğer <input type="checkbox"/> 268. Diğer <input type="checkbox"/> 269. Diğer <input type="checkbox"/> 270. Diğer <input type="checkbox"/> 271. Diğer <input type="checkbox"/> 272. Diğer <input type="checkbox"/> 273. Diğer <input type="checkbox"/> 274. Diğer <input type="checkbox"/> 275. Diğer <input type="checkbox"/> 276. Diğer <input type="checkbox"/> 277. Diğer <input type="checkbox"/> 278. Diğer <input type="checkbox"/> 279. Diğer <input type="checkbox"/> 280. Diğer <input type="checkbox"/> 281. Diğer <input type="checkbox"/> 282. Diğer <input type="checkbox"/> 283. Diğer <input type="checkbox"/> 284. Diğer <input type="checkbox"/> 285. Diğer <input type="checkbox"/> 286. Diğer <input type="checkbox"/> 287. Diğer <input type="checkbox"/> 288. Diğer <input type="checkbox"/> 289. Diğer <input type="checkbox"/> 290. Diğer <input type="checkbox"/> 291. Diğer <input type="checkbox"/> 292. Diğer <input type="checkbox"/> 293. Diğer <input type="checkbox"/> 294. Diğer <input type="checkbox"/> 295. Diğer <input type="checkbox"/> 296. Diğer <input type="checkbox"/> 297. Diğer <input type="checkbox"/> 298. Diğer <input type="checkbox"/> 299. Diğer <input type="checkbox"/> 300. Diğer <input type="checkbox"/> 301. Diğer <input type="checkbox"/> 302. Diğer <input type="checkbox"/> 303. Diğer <input type="checkbox"/> 304. Diğer <input type="checkbox"/> 305. Diğer <input type="checkbox"/> 306. Diğer <input type="checkbox"/> 307. Diğer <input type="checkbox"/> 308. Diğer <input type="checkbox"/> 309. Diğer <input type="checkbox"/> 310. Diğer <input type="checkbox"/> 311. Diğer <input type="checkbox"/> 312. Diğer <input type="checkbox"/> 313. Diğer <input type="checkbox"/> 314. Diğer <input type="checkbox"/> 315. Diğer <input type="checkbox"/> 316. Diğer <input type="checkbox"/> 317. Diğer <input type="checkbox"/> 318. Diğer <input type="checkbox"/> 319. Diğer <input type="checkbox"/> 320. Diğer <input type="checkbox"/> 321. Diğer <input type="checkbox"/> 322. Diğer <input type="checkbox"/> 323. Diğer <input type="checkbox"/> 324. Diğer <input type="checkbox"/> 325. Diğer <input type="checkbox"/> 326. Diğer <input type="checkbox"/> 327. Diğer <input type="checkbox"/> 328. Diğer <input type="checkbox"/> 329. Diğer <input type="checkbox"/> 330. Diğer <input type="checkbox"/> 331. Diğer <input type="checkbox"/> 332. Diğer <input type="checkbox"/> 333. Diğer <input type="checkbox"/> 334. Diğer <input type="checkbox"/> 335. Diğer <input type="checkbox"/> 336. Diğer <input type="checkbox"/> 337. Diğer <input type="checkbox"/> 338. Diğer <input type="checkbox"/> 339. Diğer <input type="checkbox"/> 340. Diğer <input type="checkbox"/> 341. Diğer <input type="checkbox"/> 342. Diğer <input type="checkbox"/> 343. Diğer <input type="checkbox"/> 344. Diğer <input type="checkbox"/> 345. Diğer <input type="checkbox"/> 346. Diğer <input type="checkbox"/> 347. Diğer <input type="checkbox"/> 348. Diğer <input type="checkbox"/> 349. Diğer <input type="checkbox"/> 350. Diğer <input type="checkbox"/> 351. Diğer <input type="checkbox"/> 352. Diğer <input type="checkbox"/> 353. Diğer <input type="checkbox"/> 354. Diğer <input type="checkbox"/> 355. Diğer <input type="checkbox"/> 356. Diğer <input type="checkbox"/> 357. Diğer <input type="checkbox"/> 358. Diğer <input type="checkbox"/> 359. Diğer <input type="checkbox"/> 360. Diğer <input type="checkbox"/> 361. Diğer <input type="checkbox"/> 362. Diğer <input type="checkbox"/> 363. Diğer <input type="checkbox"/> 364. Diğer <input type="checkbox"/> 365. Diğer <input type="checkbox"/> 366. Diğer <input type="checkbox"/> 367. Diğer <input type="checkbox"/> 368. Diğer <input type="checkbox"/> 369. Diğer <input type="checkbox"/> 370. Diğer <input type="checkbox"/> 371. Diğer <input type="checkbox"/> 372. Diğer <input type="checkbox"/> 373. Diğer <input type="checkbox"/> 374. Diğer <input type="checkbox"/> 375. Diğer <input type="checkbox"/> 376. Diğer <input type="checkbox"/> 377. Diğer <input type="checkbox"/> 378. Diğer <input type="checkbox"/> 379. Diğer <input type="checkbox"/> 380. Diğer <input type="checkbox"/> 381. Diğer <input type="checkbox"/> 382. Diğer <input type="checkbox"/> 383. Diğer <input type="checkbox"/> 384. Diğer <input type="checkbox"/> 385. Diğer <input type="checkbox"/> 386. Diğer <input type="checkbox"/> 387. Diğer <input type="checkbox"/> 388. Diğer <input type="checkbox"/> 389. Diğer <input type="checkbox"/> 390. Diğer <input type="checkbox"/> 391. Diğer <input type="checkbox"/> 392. Diğer <input type="checkbox"/> 393. Diğer <input type="checkbox"/> 394. Diğer <input type="checkbox"/> 395. Diğer <input type="checkbox"/> 396. Diğer <input type="checkbox"/> 397. Diğer <input type="checkbox"/> 398. Diğer <input type="checkbox"/> 399. Diğer <input type="checkbox"/> 400. Diğer <input type="checkbox"/> 401. Diğer <input type="checkbox"/> 402. Diğer <input type="checkbox"/> 403. Diğer <input type="checkbox"/> 404. Diğer <input type="checkbox"/> 405. Diğer <input type="checkbox"/> 406. Diğer <input type="checkbox"/> 407. Diğer <input type="checkbox"/> 408. Diğer <input type="checkbox"/> 409. Diğer <input type="checkbox"/> 410. Diğer <input type="checkbox"/> 411. Diğer <input type="checkbox"/> 412. Diğer <input type="checkbox"/> 413. Diğer <input type="checkbox"/> 414. Diğer <input type="checkbox"/> 415. Diğer <input type="checkbox"/> 416. Diğer <input type="checkbox"/> 417. Diğer <input type="checkbox"/> 418. Diğer <input type="checkbox"/> 419. Diğer <input type="checkbox"/> 420. Diğer <input type="checkbox"/> 421. Diğer <input type="checkbox"/> 422. Diğer <input type="checkbox"/> 423. Diğer <input type="checkbox"/> 424. Diğer <input type="checkbox"/> 425. Diğer <input type="checkbox"/> 426. Diğer <input type="checkbox"/> 427. Diğer <input type="checkbox"/> 428. Diğer <input type="checkbox"/> 429. Diğer <input type="checkbox"/> 430. Diğer <input type="checkbox"/> 431. Diğer <input type="checkbox"/> 432. Diğer <input type="checkbox"/> 433. Diğer <input type="checkbox"/> 434. Diğer <input type="checkbox"/> 435. Diğer <input type="checkbox"/> 436. Diğer <input type="checkbox"/> 437. Diğer <input type="checkbox"/> 438. Diğer <input type="checkbox"/> 439. Diğer <input type="checkbox"/> 440. Diğer <input type="checkbox"/> 441. Diğer <input type="checkbox"/> 442. Diğer <input type="checkbox"/> 443. Diğer <input type="checkbox"/> 444. Diğer <input type="checkbox"/> 445. Diğer <input type="checkbox"/> 446. Diğer <input type="checkbox"/> 447. Diğer <input type="checkbox"/> 448. Diğer <input type="checkbox"/> 449. Diğer <input type="checkbox"/> 450. Diğer <input type="checkbox"/> 451. Diğer <input type="checkbox"/> 452. Diğer <input type="checkbox"/> 453. Diğer <input type="checkbox"/> 454. Diğer <input type="checkbox"/> 455. Diğer <input type="checkbox"/> 456. Diğer <input type="checkbox"/> 457. Diğer <input type="checkbox"/> 458. Diğer <input type="checkbox"/> 459. Diğer <input type="checkbox"/> 460. Diğer <input type="checkbox"/> 461. Diğer <input type="checkbox"/> 462. Diğer <input type="checkbox"/> 463. Diğer <input type="checkbox"/> 464. Diğer <input type="checkbox"/> 465. Diğer <input type="checkbox"/> 466. Diğer <input type="checkbox"/> 467. Diğer <input type="checkbox"/> 468. Diğer <input type="checkbox"/> 469. Diğer <input type="checkbox"/> 470. Diğer <input type="checkbox"/> 471. Diğer <input type="checkbox"/> 472. Diğer <input type="checkbox"/> 473. Diğer <input type="checkbox"/> 474. Diğer <input type="checkbox"/> 475. Diğer <input type="checkbox"/> 476. Diğer <input type="checkbox"/> 477. Diğer <input type="checkbox"/> 478. Diğer <input type="checkbox"/> 479. Diğer <input type="checkbox"/> 480. Diğer <input type="checkbox"/> 481. Diğer <input type="checkbox"/> 482. Diğer <input type="checkbox"/> 483. Diğer <input type="checkbox"/> 484. Diğer <input type="checkbox"/> 485. Diğer <input type="checkbox"/> 486. Diğer <input type="checkbox"/> 487. Diğer <input type="checkbox"/> 488. Diğer <input type="checkbox"/> 489. Diğer <input type="checkbox"/> 490. Diğer <input type="checkbox"/> 491. Diğer <input type="checkbox"/> 492. Diğer <input type="checkbox"/> 493. Diğer <input type="checkbox"/> 494. Diğer <input type="checkbox"/> 495. Diğer <input type="checkbox"/> 496. Diğer <input type="checkbox"/> 497. Diğer <input type="checkbox"/> 498. Diğer <input type="checkbox"/> 499. Diğer <input type="checkbox"/> 500. Diğer <input type="checkbox"/> 501. Diğer <input type="checkbox"/> 502. Diğer <input type="checkbox"/> 503. Diğer <input type="checkbox"/> 504. Diğer <input type="checkbox"/> 505. Diğer <input type="checkbox"/> 506. Diğer <input type="checkbox"/> 507. Diğer <input type="checkbox"/> 508. Diğer <input type="checkbox"/> 509. Diğer <input type="checkbox"/> 510. Diğer <input type="checkbox"/> 511. Diğer <input type="checkbox"/> 512. Diğer <input type="checkbox"/> 513. Diğer <input type="checkbox"/> 514. Diğer <input type="checkbox"/> 515. Diğer <input type="checkbox"/> 516. Diğer <input type="checkbox"/> 517. Diğer <input type="checkbox"/> 518. Diğer <input type="checkbox"/> 519. Diğer <input type="checkbox"/> 520. Diğer <input type="checkbox"/> 521. Diğer <input type="checkbox"/> 522. Diğer <input type="checkbox"/> 523. Diğer <input type="checkbox"/> 524. Diğer <input type="checkbox"/> 525. Diğer <input type="checkbox"/> 526. Diğer <input type="checkbox"/> 527. Diğer <input type="checkbox"/> 528. Diğer <input type="checkbox"/> 529. Diğer <input type="checkbox"/> 530. Diğer <input type="checkbox"/> 531. Diğer <input type="checkbox"/> 532. Diğer <input type="checkbox"/> 533. Diğer <input type="checkbox"/> 534. Diğer <input type="checkbox"/> 535. Diğer <input type="checkbox"/> 536. Diğer <input type="checkbox"/> 537. Diğer <input type="checkbox"/> 538. Diğer <input type="checkbox"/> 539. Diğer <input type="checkbox"/> 540. Diğer <input type="checkbox"/> 541. Diğer <input type="checkbox"/> 542. Diğer <input type="checkbox"/> 543. Diğer <input type="checkbox"/> 544. Diğer <input type="checkbox"/> 545. Diğer <input type="checkbox"/> 546. Diğer <input type="checkbox"/> 547. Diğer <input type="checkbox"/> 548. Diğer <input type="checkbox"/> 549. Diğer <input type="checkbox"/> 550. Diğer <input type="checkbox"/> 551. Diğer <input type="checkbox"/> 552. Diğer <input type="checkbox"/> 553. Diğer <input type="checkbox"/> 554. Diğer <input type="checkbox"/> 555. Diğer <input type="checkbox"/> 556. Diğer <input type="checkbox"/> 557. Diğer <input type="checkbox"/> 558. Diğer <input type="checkbox"/> 559. Diğer <input type="checkbox"/> 560. Diğer <input type="checkbox"/> 561. Diğer <input type="checkbox"/> 562. Diğer <input type="checkbox"/> 563. Diğer <input type="checkbox"/> 564. Diğer <input type="checkbox"/> 565. Diğer <input type="checkbox"/> 566. Diğer <input type="checkbox"/> 567. Diğer <input type="checkbox"/> 568. Diğer <input type="checkbox"/> 569. Diğer <input type="checkbox"/> 570. Diğer <input type="checkbox"/> 571. Diğer <input type="checkbox"/> 572. Diğer <input type="checkbox"/> 573. Diğer <input type="checkbox"/> 574. Diğer <input type="checkbox"/> 575. Diğer <input type="checkbox"/> 576. Diğer <input type="checkbox"/> 577. Diğer <input type="checkbox"/> 578. Diğer <input type="checkbox"/> 579. Diğer <input type="checkbox"/> 580. Diğer <input type="checkbox"/> 581. Diğer <input type="checkbox"/> 582. Diğer <input type="checkbox"/> 583. Diğer <input type="checkbox"/> 584. Diğer <input type="checkbox"/> 585. Diğer <input type="checkbox"/> 586. Diğer <input type="checkbox"/> 587. Diğer <input type="checkbox"/> 588. Diğer <input type="checkbox"/> 589. Diğer <input type="checkbox"/> 590. Diğer <input type="checkbox"/> 591. Diğer <input type="checkbox"/> 592. Diğer <input type="checkbox"/> 593. Diğer <input type="checkbox"/> 594. Diğer <input type="checkbox"/> 595. Diğer <input type="checkbox"/> 596. Diğer <input type="checkbox"/> 597. Diğer <input type="checkbox"/> 598. Diğer <input type="checkbox"/> 599. Diğer <input type="checkbox"/> 600. Diğer <input type="checkbox"/> 601. Diğer <input type="checkbox"/> 602. Diğer <input type="checkbox"/> 603. Diğer <input type="checkbox"/> 604. Diğer <input type="checkbox"/> 605. Diğer <input type="checkbox"/> 606. Diğer <input type="checkbox"/> 607. Diğer <input type="checkbox"/> 608. Diğer <input type="checkbox"/> 609. Diğer <input type="checkbox"/> 610. Diğer <input type="checkbox"/> 611. Diğer <input type="checkbox"/> 612. Diğer <input type="checkbox"/> 613. Diğer <input type="checkbox"/> 614. Diğer <input type="checkbox"/> 615. Diğer <input type="checkbox"/> 616. Diğer <input type="checkbox"/> 617. Diğer <input type="checkbox"/> 618. Diğer <input type="checkbox"/> 619. Diğer <input type="checkbox"/> 620. Diğer <input type="checkbox"/> 621. Diğer <input type="checkbox"/> 622. Diğer <input type="checkbox"/> 623. Diğer <input type="checkbox"/> 624. Diğer <input type="checkbox"/> 625. Diğer <input type="checkbox"/> 626. Diğer <input type="checkbox"/> 627. Diğer <input type="checkbox"/> 628. Diğer <input type="checkbox"/> 629. Diğer <input type="checkbox"/> 630. Diğer <input type="checkbox"/> 631. Diğer <input type="checkbox"/> 632. Diğer <input type="checkbox"/> 633. Diğer <input type="checkbox"/> 634. Diğer <input type="checkbox"/> 635. Diğer <input type="checkbox"/> 636. Diğer <input type="checkbox"/> 637. Diğer <input type="checkbox"/> 638. Diğer <input type="checkbox"/> 639. Diğer <input type="checkbox"/> 640. Diğer <input type="checkbox"/> 641. Diğer <input type="checkbox"/> 642. Diğer <input type="checkbox"/> 643. Diğer <input type="checkbox"/> 644. Diğer <input type="checkbox"/> 645. Diğer <input type="checkbox"/> 646. Diğer <input type="checkbox"/> 647. Diğer <input type="checkbox"/> 648. Diğer <input type="checkbox"/> 649. Diğer <input type="checkbox"/> 650. Diğer <input type="checkbox"/> 651. Diğer <input type="checkbox"/> 652. Diğer <input type="checkbox"/> 653. Diğer <input type="checkbox"/> 654. Diğer <input type="checkbox"/> 655. Diğer <input type="checkbox"/> 656. Diğer <input type="checkbox"/> 657. Diğer <input type="checkbox"/> 658. Diğer <input type="checkbox"/> 659. Diğer <input type="checkbox"/> 660. Diğer <input type="checkbox"/> 661. Diğer <input type="checkbox"/> 662. Diğer <input type="checkbox"/> 663. Diğer <input type="checkbox"/> 664. Diğer <input type="checkbox"/> 665. Diğer <input type="checkbox"/> 666. Diğer <input type="checkbox"/> 667. Diğer <input type="checkbox"/> 668. Diğer <input type="checkbox"/> 669. Diğer <input type="checkbox"/> 670. Diğer <input type="checkbox"/> 671. Diğer <input type="checkbox"/> 672. Diğer <input type="checkbox"/> 673. Diğer <input type="checkbox"/> 674. Diğer <input type="checkbox"/> 675. Diğer <input type="checkbox"/> 676. Diğer <input type="checkbox"/> 677. Diğer <input type="checkbox"/> 678. Diğer <input type="checkbox"/> 679. Diğer <input type="checkbox"/> 6			

YAPI RUHSATI												145327276											
1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş tarihi				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no									
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek kısıt <input type="checkbox"/> 5. Ek kat <input type="checkbox"/> 6. Ek kat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tamam <input type="checkbox"/> 9. Değiştirme				29/12/2016		1336714-14537		04.11.2015		1108023-15011									
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fesih <input type="checkbox"/> 14. Mevkin tesisi <input type="checkbox"/> 15. Mevkin tesisi <input type="checkbox"/> 16. İzin değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstisna kararı <input type="checkbox"/> 18. Değişiklik				13. Ruhsatın onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin ölçüsü onay tarihi									
Büyükşehir: SANCARTEPE BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 19. Paralel kesim plan onay tarihi <input type="checkbox"/> 20. Tapu tesisi belgesi veriliş tarihi <input type="checkbox"/> 21. Tapu tesisi belgesi tarihi <input type="checkbox"/> 22. ÇED raporu onay tarihi <input type="checkbox"/> 23. Mülkiyet işlemleri tarihi <input type="checkbox"/> 24. Mülkiyet işlemleri tarihi <input type="checkbox"/> 25. Mülkiyet işlemleri tarihi <input type="checkbox"/> 26. Ruhsatın geçici tarihi				15.02.2016		11.11.2016		1305071-12113		15.07.2015		29/12/2021							
Mevki: VEYSSEL KARAN				Mevki alanı kodu: 14				16. Paralel kesim plan no		17. Paralel kesim plan no		18. Paralel kesim plan no		19. Paralel kesim plan no									
Nüfus: SANCARTEPE BELEDİYESİ				Mevki adı:				KONUT ALANI		KONUT ALANI		KONUT ALANI		KONUT ALANI									
Caddeler: SANCARTEPE CAD. NO: 2				Dünyası no: 30				SANCARTEPE TAPUSİCELİ MÜDÜRLÜĞÜ		SANCARTEPE TAPUSİCELİ MÜDÜRLÜĞÜ		SANCARTEPE TAPUSİCELİ MÜDÜRLÜĞÜ		SANCARTEPE TAPUSİCELİ MÜDÜRLÜĞÜ									
Site adı:				Mevki adı:				15.07.2015		15.07.2015		15.07.2015		15.07.2015									
3. Paha No		4. Ada No		5. Parsel No		6. Blok No		7. Bağınca bölüm no		8. Bağınca bölüm no		9. Bağınca bölüm no		10. Bağınca bölüm no									
02255510-0A-2D		6005		30		6/BL04																	
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin															
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42. Adı soyadı, unvanı															
MURAT UÇMAK, YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174998888				MERCİT HALIÇI HALIÇI İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25073467352				MEHMET TAŞ, İNG. MİR															
33. Oda sicil no				34. Oda sicil no				35. Oda sicil no															
739911503				TEPEK				465302784															
36. İmar durumu tarihi				37. İmar durumu tarihi				38. İmar durumu tarihi															
27.09.2016				10.09.16				04/12/2016															
39. İmar durumu no				40. İmar durumu no				41. İmar durumu no															
90412/28/7236430				90412/28/7236430				90412/28/7236430															
43. Zemin ölçüsü				44. Zemin ölçüsü				45. Zemin ölçüsü															
YAZLIK YEM İMEL GÖMMERİ EK. NO: 8/Ç KAPLI NO: 1/00400/1				YAZLIK YEM İMEL GÖMMERİ EK. NO: 8/Ç KAPLI NO: 1/00400/1				YAZLIK YEM İMEL GÖMMERİ EK. NO: 8/Ç KAPLI NO: 1/00400/1															
46. İmar durumu				47. İmar durumu				48. İmar durumu															
VEYSSEL KARAN İMEL ÇOLAKOĞLU SK. MALIYET BLOK NO: 5/İÇ KAPLI NO: 12 SANCARTEPE / İSTANBUL				VEYSSEL KARAN İMEL ÇOLAKOĞLU SK. MALIYET BLOK NO: 5/İÇ KAPLI NO: 12 SANCARTEPE / İSTANBUL				VEYSSEL KARAN İMEL ÇOLAKOĞLU SK. MALIYET BLOK NO: 5/İÇ KAPLI NO: 12 SANCARTEPE / İSTANBUL															
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler				Şantiye Şefinin															
50. Kuvvetli tarafta gözetim sistemi			51. Başlangıç bölümü			52. Yükseklik (m)			53. Binanın yapı sayısı			54. Yarıda başlangıç bölüm sayısı			55. Yarıda kalan bölüm (daire) sayısı			56. Yapının taban alanı(m ²)			57. Yapı yüksekliği (m)		
1110 - Mesken			81			7945,22			1			81			56,47			12546,62					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						691,8			22			1395			1007			13105,3			22877,5		
58. Toplam yapı sayısı				59. Toplam başlangıç bölüm sayısı				60. Toplam konut birimi (daire) sayısı				61. Toplam taban alanı(m ²)				62. Toplam yapı yüksekliği(m)							
63. Yapının yıl tamamlandı tarihi				64. Yapının yıl tamamlandı tarihi				65. Yapının yıl tamamlandı tarihi				66. Yapının yıl tamamlandı tarihi				67. Yapının yıl tamamlandı tarihi							
2				14				16				16				16							
68. Yapının yıl tamamlandı tarihi				69. Yapının yıl tamamlandı tarihi				70. Yapının yıl tamamlandı tarihi				71. Yapının yıl tamamlandı tarihi				72. Yapının yıl tamamlandı tarihi							
6.03				42.34				48.47															
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. 1 m ² maliyet (TL)		76. Yapının maliyeti (TL)		77. Yapının m ² başına maliyeti (TL)		78. Ana dış yapı maliyeti (TL)		79. Form düzenlenmiş binanın maliyeti (TL)		80. Form düzenlenmiş binanın maliyeti (TL)									
IV		A		750		943115		305/1007,21		2942140,21		2410115		2410115									
Yapının Teknik Özellikleri				70. İmalat Sistemi				81. Yapı Malzemeleri				82. Yapı Sistemleri											
<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 3. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 4. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 5. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 6. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 7. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 8. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 9. Çelik yapı				<input type="checkbox"/> 1. Antrasit <input type="checkbox"/> 2. Kömür <input type="checkbox"/> 3. Kömür <input type="checkbox"/> 4. Kömür <input type="checkbox"/> 5. Kömür <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. Kömür <input type="checkbox"/> 8. Kömür <input type="checkbox"/> 9. Kömür				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 3. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 4. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 5. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 6. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 7. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 8. Çelik yapı <input type="checkbox"/> 9. Çelik yapı				<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve/Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.2.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2.3. Çerçeve/Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.3.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.3. Çerçeve/Perdeli sistem											
71. Temel tipi				72. Temel tipi				73. Temel tipi				74. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
75. Temel tipi				76. Temel tipi				77. Temel tipi				78. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
79. Temel tipi				80. Temel tipi				81. Temel tipi				82. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
83. Temel tipi				84. Temel tipi				85. Temel tipi				86. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
87. Temel tipi				88. Temel tipi				89. Temel tipi				90. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
91. Temel tipi				92. Temel tipi				93. Temel tipi				94. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
95. Temel tipi				96. Temel tipi				97. Temel tipi				98. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
99. Temel tipi				100. Temel tipi				101. Temel tipi				102. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
103. Temel tipi				104. Temel tipi				105. Temel tipi				106. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
107. Temel tipi				108. Temel tipi				109. Temel tipi				110. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
111. Temel tipi				112. Temel tipi				113. Temel tipi				114. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
115. Temel tipi				116. Temel tipi				117. Temel tipi				118. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
119. Temel tipi				120. Temel tipi				121. Temel tipi				122. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
123. Temel tipi				124. Temel tipi				125. Temel tipi				126. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
127. Temel tipi				128. Temel tipi				129. Temel tipi				130. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
131. Temel tipi				132. Temel tipi				133. Temel tipi				134. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
135. Temel tipi				136. Temel tipi				137. Temel tipi				138. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
139. Temel tipi				140. Temel tipi				141. Temel tipi				142. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
143. Temel tipi				144. Temel tipi				145. Temel tipi				146. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
147. Temel tipi				148. Temel tipi				149. Temel tipi				150. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
151. Temel tipi				152. Temel tipi				153. Temel tipi				154. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
155. Temel tipi				156. Temel tipi				157. Temel tipi				158. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
159. Temel tipi				160. Temel tipi				161. Temel tipi				162. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
163. Temel tipi				164. Temel tipi				165. Temel tipi				166. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
167. Temel tipi				168. Temel tipi				169. Temel tipi				170. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
171. Temel tipi				172. Temel tipi				173. Temel tipi				174. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
175. Temel tipi				176. Temel tipi				177. Temel tipi				178. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
179. Temel tipi				180. Temel tipi				181. Temel tipi				182. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
183. Temel tipi				184. Temel tipi				185. Temel tipi				186. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
187. Temel tipi				188. Temel tipi				189. Temel tipi				190. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
191. Temel tipi				192. Temel tipi				193. Temel tipi				194. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
195. Temel tipi				196. Temel tipi				197. Temel tipi				198. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
199. Temel tipi				200. Temel tipi				201. Temel tipi				202. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
203. Temel tipi				204. Temel tipi				205. Temel tipi				206. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
207. Temel tipi				208. Temel tipi				209. Temel tipi				210. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
211. Temel tipi				212. Temel tipi				213. Temel tipi				214. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
215. Temel tipi				216. Temel tipi				217. Temel tipi				218. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
219. Temel tipi				220. Temel tipi				221. Temel tipi				222. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
223. Temel tipi				224. Temel tipi				225. Temel tipi				226. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
227. Temel tipi				228. Temel tipi				229. Temel tipi				230. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
231. Temel tipi				232. Temel tipi				233. Temel tipi				234. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
235. Temel tipi				236. Temel tipi				237. Temel tipi				238. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
239. Temel tipi				240. Temel tipi				241. Temel tipi				242. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
243. Temel tipi				244. Temel tipi				245. Temel tipi				246. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
247. Temel tipi				248. Temel tipi				249. Temel tipi				250. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
251. Temel tipi				252. Temel tipi				253. Temel tipi				254. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
255. Temel tipi				256. Temel tipi				257. Temel tipi				258. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
259. Temel tipi				260. Temel tipi				261. Temel tipi				262. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
263. Temel tipi				264. Temel tipi				265. Temel tipi				266. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
267. Temel tipi				268. Temel tipi				269. Temel tipi				270. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
271. Temel tipi				272. Temel tipi				273. Temel tipi				274. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
275. Temel tipi				276. Temel tipi				277. Temel tipi				278. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
279. Temel tipi				280. Temel tipi				281. Temel tipi				282. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
283. Temel tipi				284. Temel tipi				285. Temel tipi				286. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
287. Temel tipi				288. Temel tipi				289. Temel tipi				290. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi				4. Temel tipi											
291. Temel tipi				292. Temel tipi				293. Temel tipi				294. Temel tipi											
1. Temel tipi				2. Temel tipi				3. Temel tipi															

YAPI RUHSATI												138295787			
1 Ruhsat Verilen Kuruluş : SANCAKTEPE DSİ (DİYESİ)				0.5. Husule ettiği zaman <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Değişim <input type="checkbox"/> 3. Yalıtım <input type="checkbox"/> 12. Kuluhan değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek kısıt <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. Kuvvet <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Çeyiz <input type="checkbox"/> 16. Saniterya değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. Isınat sistemi <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Diğer işler				9. Ruhsatın öngörülen tarihi 29/12/2016		10. Ruhsat no 13367-İS-14578		11. İlk ruhsat tarihi 04.11.2016		12. İlk ruhsat no 1120025-13012	
2 Ruhsat verildiği yerleşim adresi İSTANBUL İLİ SANCAKTEPE Bulvarı: _____ Köyü: _____ Bölge: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSEL KASIM Mhalla tanımlama kodu: 14 Meydan/bahçe/araçlık/otak/kavşak adı: KANUN CAD. Cadde/Sokak/İnönü yolu: 3 Dış kapı no: 211 Site adı: _____ Blok adı: _____				13. İlk planın onay tarihi 15.02.2018		14. İlk durdurma tarihi 11.11.2018		15. İlk duruma no 1309071-12-13		16. İkinci blok onay tarihi _____					
3. Plana No: C23MSD1C3K 2D 4. Ada No: 3033 5. Parsel No: 20 6. Blok No: H BLOK 7. Değişim türü no: _____				17. Planın onay tarihi _____		18. Parselin kullandığı amaç KONUT ALANI		19. Parselin alanı (m ²) 59221,64		20. Zemin etek yüksekliği 18,67 2015					
				21. Tapu ve cilt bilgisi verim sayısı SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu ve cilt bilgisi tarihi 15.07.2015		23. Tapu ve cilt bilgisi no 18347		24. Planın imza tarih ve saati _____					
				25. Planın imza tarihi ve saati _____		26. Planın imza tarihi ve saati _____		27. Planın imza tarihi ve saati _____		28. Ruhsatın geçerli olduğu tarih 29/12/2021					
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, YATIRIM MENKUL DEĞERLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALI GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1178045226 <input type="checkbox"/> Özet <input type="checkbox"/> Ayrıntılı <input type="checkbox"/> Yabancı 23. Eski yapı ve yapı bilgisi adı: 7385170033 24. Yeni yapı ve yapı bilgisi adı: TEPEÇİ			Yapı Mütahhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MACF HİNBİZ, HALIÇI İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2567947252 33. Önceki yapı ve yapı bilgisi adı: 7385170033 34. Yeni yapı ve yapı bilgisi adı: TEPEÇİ 35. Vergi kimlik no: 448306794			Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı, unvanı MEHMET ŞAH, İNŞAATÇI 43. TC kimlik no: 5885624668 44. Önceki yapı ve yapı bilgisi adı: 52400									
29. İşletme bilgisi no: _____			36. İşletme bilgisi no: _____			37. İşletme bilgisi tarihi: 27.09.2018			38. İşletme bilgisi no: 10893						
30. Adres TATLILU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÖZKARAY / İSTANBUL			31. İmza <i>[Signature]</i>			39. Yapı mütahhidi yeni bilgi no: 004121282730425			40. İmza <i>[Signature]</i>						
45. İşletme bilgisi no: 909			46. İşletme bilgisi tarihi: 27.09.2018			47. İşletme bilgisi no: 10191			48. İmza <i>[Signature]</i>						
43. Adres VEYSEL KASIM MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 18347 KAPİ NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL			44. İmza <i>[Signature]</i>			49. İmza <i>[Signature]</i>									
Form Düzenlenen Kısmı ile İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler											
50. Katmanlar arasında geçiş yapma bilgisi: 1110 - Mesken		51. Başlangıç yüksekliği (m): 01		52. Yükseklik (m): 7345,22		53. Beton yapı sayı: 1		54. Yalıtım yapı sayı: 81		55. Yapı katman sayı (olmak üzere): 01		56. Yapı katman alanı (m ²): 765,95		57. Yapı katman alanı (m ²): 10453,8	
58. Beton yapı sayı: 32		59. Yalıtım yapı sayı: 1695		60. Yapı katman alanı (m ²): 1027		61. Beton yapı alanı (m ²): 13154,3		62. Yalıtım alanı (m ²): 220772,5		63. Beton yapı alanı (m ²): 45,47		64. Beton alanı (m ²): 45,47		65. Beton alanı (m ²): 45,47	
66. Beton alanı (m ²): 45,47		67. Beton alanı (m ²): 45,47		68. Beton alanı (m ²): 45,47		69. Beton alanı (m ²): 45,47		70. Beton alanı (m ²): 45,47		71. Beton alanı (m ²): 45,47		72. Beton alanı (m ²): 45,47		73. Beton alanı (m ²): 45,47	
74. Beton alanı (m ²): 45,47		75. Beton alanı (m ²): 45,47		76. Beton alanı (m ²): 45,47		77. Beton alanı (m ²): 45,47		78. Beton alanı (m ²): 45,47		79. Beton alanı (m ²): 45,47		80. Beton alanı (m ²): 45,47		81. Beton alanı (m ²): 45,47	
Yapının Teknik Özellikleri				04. Temeller				05. Çatılar				06. Yapının Taşınabilirliği			
74. Temel tipi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonlu, <input type="checkbox"/> 2. Betonlu, <input type="checkbox"/> 3. Betonlu, <input type="checkbox"/> 4. Betonlu, <input type="checkbox"/> 5. Betonlu, <input type="checkbox"/> 6. Betonlu, <input type="checkbox"/> 7. Betonlu, <input type="checkbox"/> 8. Betonlu, <input type="checkbox"/> 9. Betonlu				75. Temel derinliği: <input type="checkbox"/> 1. Anzara, <input type="checkbox"/> 2. Betonlu, <input type="checkbox"/> 3. Betonlu, <input type="checkbox"/> 4. Betonlu, <input type="checkbox"/> 5. Betonlu, <input type="checkbox"/> 6. Betonlu, <input type="checkbox"/> 7. Betonlu, <input type="checkbox"/> 8. Betonlu, <input type="checkbox"/> 9. Betonlu				76. Çatı tipi: <input type="checkbox"/> 1. Asfalt, <input type="checkbox"/> 2. Betonlu, <input type="checkbox"/> 3. Betonlu, <input type="checkbox"/> 4. Betonlu, <input type="checkbox"/> 5. Betonlu, <input type="checkbox"/> 6. Betonlu, <input type="checkbox"/> 7. Betonlu, <input type="checkbox"/> 8. Betonlu, <input type="checkbox"/> 9. Betonlu				77. Yapının taşıma kapasitesi: <input type="checkbox"/> 1. Betonlu, <input type="checkbox"/> 2. Betonlu, <input type="checkbox"/> 3. Betonlu, <input type="checkbox"/> 4. Betonlu, <input type="checkbox"/> 5. Betonlu, <input type="checkbox"/> 6. Betonlu, <input type="checkbox"/> 7. Betonlu, <input type="checkbox"/> 8. Betonlu, <input type="checkbox"/> 9. Betonlu			
78. Temel alanı (m ²): _____				79. Temel alanı (m ²): _____				80. Çatı alanı (m ²): _____				81. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
82. Temel alanı (m ²): _____				83. Temel alanı (m ²): _____				84. Çatı alanı (m ²): _____				85. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
86. Temel alanı (m ²): _____				87. Temel alanı (m ²): _____				88. Çatı alanı (m ²): _____				89. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
90. Temel alanı (m ²): _____				91. Temel alanı (m ²): _____				92. Çatı alanı (m ²): _____				93. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
94. Temel alanı (m ²): _____				95. Temel alanı (m ²): _____				96. Çatı alanı (m ²): _____				97. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
98. Temel alanı (m ²): _____				99. Temel alanı (m ²): _____				100. Çatı alanı (m ²): _____				101. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
102. Temel alanı (m ²): _____				103. Temel alanı (m ²): _____				104. Çatı alanı (m ²): _____				105. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
106. Temel alanı (m ²): _____				107. Temel alanı (m ²): _____				108. Çatı alanı (m ²): _____				109. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
110. Temel alanı (m ²): _____				111. Temel alanı (m ²): _____				112. Çatı alanı (m ²): _____				113. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
114. Temel alanı (m ²): _____				115. Temel alanı (m ²): _____				116. Çatı alanı (m ²): _____				117. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
118. Temel alanı (m ²): _____				119. Temel alanı (m ²): _____				120. Çatı alanı (m ²): _____				121. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
122. Temel alanı (m ²): _____				123. Temel alanı (m ²): _____				124. Çatı alanı (m ²): _____				125. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
126. Temel alanı (m ²): _____				127. Temel alanı (m ²): _____				128. Çatı alanı (m ²): _____				129. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
130. Temel alanı (m ²): _____				131. Temel alanı (m ²): _____				132. Çatı alanı (m ²): _____				133. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
134. Temel alanı (m ²): _____				135. Temel alanı (m ²): _____				136. Çatı alanı (m ²): _____				137. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
138. Temel alanı (m ²): _____				139. Temel alanı (m ²): _____				140. Çatı alanı (m ²): _____				141. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
142. Temel alanı (m ²): _____				143. Temel alanı (m ²): _____				144. Çatı alanı (m ²): _____				145. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
146. Temel alanı (m ²): _____				147. Temel alanı (m ²): _____				148. Çatı alanı (m ²): _____				149. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
150. Temel alanı (m ²): _____				151. Temel alanı (m ²): _____				152. Çatı alanı (m ²): _____				153. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
154. Temel alanı (m ²): _____				155. Temel alanı (m ²): _____				156. Çatı alanı (m ²): _____				157. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
158. Temel alanı (m ²): _____				159. Temel alanı (m ²): _____				160. Çatı alanı (m ²): _____				161. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
162. Temel alanı (m ²): _____				163. Temel alanı (m ²): _____				164. Çatı alanı (m ²): _____				165. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
166. Temel alanı (m ²): _____				167. Temel alanı (m ²): _____				168. Çatı alanı (m ²): _____				169. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
170. Temel alanı (m ²): _____				171. Temel alanı (m ²): _____				172. Çatı alanı (m ²): _____				173. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
174. Temel alanı (m ²): _____				175. Temel alanı (m ²): _____				176. Çatı alanı (m ²): _____				177. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
178. Temel alanı (m ²): _____				179. Temel alanı (m ²): _____				180. Çatı alanı (m ²): _____				181. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
182. Temel alanı (m ²): _____				183. Temel alanı (m ²): _____				184. Çatı alanı (m ²): _____				185. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
186. Temel alanı (m ²): _____				187. Temel alanı (m ²): _____				188. Çatı alanı (m ²): _____				189. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
190. Temel alanı (m ²): _____				191. Temel alanı (m ²): _____				192. Çatı alanı (m ²): _____				193. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
194. Temel alanı (m ²): _____				195. Temel alanı (m ²): _____				196. Çatı alanı (m ²): _____				197. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
198. Temel alanı (m ²): _____				199. Temel alanı (m ²): _____				200. Çatı alanı (m ²): _____				201. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
202. Temel alanı (m ²): _____				203. Temel alanı (m ²): _____				204. Çatı alanı (m ²): _____				205. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
206. Temel alanı (m ²): _____				207. Temel alanı (m ²): _____				208. Çatı alanı (m ²): _____				209. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
210. Temel alanı (m ²): _____				211. Temel alanı (m ²): _____				212. Çatı alanı (m ²): _____				213. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
214. Temel alanı (m ²): _____				215. Temel alanı (m ²): _____				216. Çatı alanı (m ²): _____				217. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
218. Temel alanı (m ²): _____				219. Temel alanı (m ²): _____				220. Çatı alanı (m ²): _____				221. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
222. Temel alanı (m ²): _____				223. Temel alanı (m ²): _____				224. Çatı alanı (m ²): _____				225. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
226. Temel alanı (m ²): _____				227. Temel alanı (m ²): _____				228. Çatı alanı (m ²): _____				229. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
230. Temel alanı (m ²): _____				231. Temel alanı (m ²): _____				232. Çatı alanı (m ²): _____				233. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
234. Temel alanı (m ²): _____				235. Temel alanı (m ²): _____				236. Çatı alanı (m ²): _____				237. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
238. Temel alanı (m ²): _____				239. Temel alanı (m ²): _____				240. Çatı alanı (m ²): _____				241. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
242. Temel alanı (m ²): _____				243. Temel alanı (m ²): _____				244. Çatı alanı (m ²): _____				245. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
246. Temel alanı (m ²): _____				247. Temel alanı (m ²): _____				248. Çatı alanı (m ²): _____				249. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
250. Temel alanı (m ²): _____				251. Temel alanı (m ²): _____				252. Çatı alanı (m ²): _____				253. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
254. Temel alanı (m ²): _____				255. Temel alanı (m ²): _____				256. Çatı alanı (m ²): _____				257. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
258. Temel alanı (m ²): _____				259. Temel alanı (m ²): _____				260. Çatı alanı (m ²): _____				261. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
262. Temel alanı (m ²): _____				263. Temel alanı (m ²): _____				264. Çatı alanı (m ²): _____				265. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
266. Temel alanı (m ²): _____				267. Temel alanı (m ²): _____				268. Çatı alanı (m ²): _____				269. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
270. Temel alanı (m ²): _____				271. Temel alanı (m ²): _____				272. Çatı alanı (m ²): _____				273. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
274. Temel alanı (m ²): _____				275. Temel alanı (m ²): _____				276. Çatı alanı (m ²): _____				277. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
278. Temel alanı (m ²): _____				279. Temel alanı (m ²): _____				280. Çatı alanı (m ²): _____				281. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
282. Temel alanı (m ²): _____				283. Temel alanı (m ²): _____				284. Çatı alanı (m ²): _____				285. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
286. Temel alanı (m ²): _____				287. Temel alanı (m ²): _____				288. Çatı alanı (m ²): _____				289. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
290. Temel alanı (m ²): _____				291. Temel alanı (m ²): _____				292. Çatı alanı (m ²): _____				293. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
294. Temel alanı (m ²): _____				295. Temel alanı (m ²): _____				296. Çatı alanı (m ²): _____				297. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
298. Temel alanı (m ²): _____				299. Temel alanı (m ²): _____				300. Çatı alanı (m ²): _____				301. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
302. Temel alanı (m ²): _____				303. Temel alanı (m ²): _____				304. Çatı alanı (m ²): _____				305. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
306. Temel alanı (m ²): _____				307. Temel alanı (m ²): _____				308. Çatı alanı (m ²): _____				309. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____			
310. Temel alanı (m ²): _____				311. Temel alanı (m ²): _____				312. Çatı alanı (m ²): _____				313. Yapının taşıma kapasitesi (t/m ²): _____ </			

YAPI RUHSATI												102912995							
1 Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8 Mülkiyet sınıfı anahtarı				3 Ruhsatın yapı tarihi: 29/12/2016		10 Ruhsat no: 1336321.14581		11 Ruhsat tarihi: 04.11.2015		12 İlhi ruhsat no: 112020-13514					
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 9.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Mülkiyet değişim <input type="checkbox"/> 4.Eklenebilir <input type="checkbox"/> 13.Yeni inşaat <input type="checkbox"/> 5.Kalınlaştırma <input type="checkbox"/> 14.Mevkiyi değiştirme <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Özellik değiştirme <input type="checkbox"/> 7.Çeşitlendirme <input type="checkbox"/> 16.Yeni büyüme <input checked="" type="checkbox"/> 8.Taşınmaz <input type="checkbox"/> 17.İstisna düzenleme <input type="checkbox"/> 9.Diğerleri <input type="checkbox"/> 18.Diğerleri				13 İmar planı yapı tarihi: 15.02.2010		14 İmar durumu tarihi: 11.11.2010		15 İmar durumu no: 1300071-12113		16 Zemin etrafı ölçü tarihi: /./.		17 Planın uygulanması için yapı tarihi: /./.		18 Planın alanı (m ²): 85221.04	
Bünyesi: SANCARTEPE BELEDİYESİ				Makale numarası kodu: 14				19 Planın alanı (m ²): 85221.04		20 Tapu sicili belge tarihi: /./.		21 Tapu sicili belge no: /./.		22 Tapu sicili belge no: /./.					
Makale: VEYSEL KARAHİ				Makale tarifi kodu: 14				23 ÇED raporu yapı tarihi: /./.		24 Planın imza tarihi: /./.		25 Planın imza tarihi: /./.		26 Ruhsatın geçerli tarihi: 29/12/2016					
Meydan/Juliar/caddesi/köskü/öze adı: KARIM CAD.				Dış kapı no: 3K				27 Planın alanı (m ²): 032X5510-2X-20		28 Planın alanı (m ²): 008		29 Planın alanı (m ²): 30		30 Planın alanı (m ²): K.BLOK					
Site adı: /./.				7 Değişim bölümü: /./.				31 Adres: SANCARTEPE TAPU SİCİL BÜYÜKLÜĞÜ		32 Planın alanı (m ²): 15.07.2015		33 Planın alanı (m ²): /./.		34 Planın alanı (m ²): /./.					
35 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				36 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				37 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				38 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				40 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				41 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				42 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
43 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				44 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				45 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				46 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
47 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				48 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				49 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				50 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
51 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				52 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				53 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				54 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
55 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				56 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				57 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				58 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
59 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				60 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				61 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				62 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
63 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				64 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				65 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				66 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
67 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				68 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				69 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				70 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
71 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				72 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				73 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				74 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
75 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				76 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				77 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				78 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
79 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				80 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				81 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				82 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
83 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				84 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				85 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				86 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
87 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				88 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				89 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				90 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
91 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				92 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				93 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				94 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
95 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				96 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				97 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				98 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							
99 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				100 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				101 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ				102 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ							

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
37 Adı soyadı, TC kimlik no: HURİYET UĞAR, VAKUF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / 1170945066			38 Adı soyadı, TC kimlik no: HANCI HALİDE, HALİDE İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ / 2507847362			42 Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ MÜH.		
39 Oda sicil no: 726513355			39 Oda sicil no: 726513355			43 TC kimlik no: 5645225580		
39 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: /./.			39 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: /./.			44 Oda sicil no: 32429		
39 Vergi kimlik no: /./.			39 Vergi kimlik no: /./.			45 Sigorta sicil no: /./.		
39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			46 Sigorta tarihi: /./.		
39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			47 Sigorta no: /./.		
39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			48 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ		
39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			39 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ			49 Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
53 Kullarıncı amaçları göre yapının beşerî binaların dışındaki alanları		51 Başlangıç alanı (m ²): 61		53 Döner yapı sayı: 1		54 Yapıya bağlanan bölme sayı: 61	
1190 - Mesken		7045.20		55 Yapıda katlı binadır (Evet/Hayır): 61		50 Yapının taban alanı (m ²): 501.41	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501.6		56 Toplam yapı sayı: 22		59 Toplam beşerî bölme sayı: 1897	
				60 Toplam katlı binadır (Evet/Hayır): 1897		61 Toplam taban alanı (m ²): 13158.3	
				62 Toplam yapı sayı (Evet/Hayır): 220772.5		62 Toplam yapı sayı (Evet/Hayır): 220772.5	
				63 Yapının yapı katları sayı: 2		64 Yapının yapı katları sayı: 6	
				65 Yapının yapı katları sayı: 6		65 Yapının toplam kat sayı: 6	
				66 Yapının yapı katları sayı: 6.63		66 Yapının toplam kat sayı: 49.47	
				67 Yapının yapı katları sayı: 6.63		67 Yapının toplam kat sayı: 49.47	
				68 Yapının yapı katları sayı: 6.63		68 Yapının toplam kat sayı: 49.47	
				69 Yapının yapı katları sayı: 6.63		69 Yapının toplam kat sayı: 49.47	
				70 Yapının yapı katları sayı: 6.63		70 Yapının toplam kat sayı: 49.47	
Toplam: 1190 - Mesken		61		12545.82			

Yapının Teknik Özellikleri							
78 İstisna Statüsü		84 Tesviyat		85 Dışık Kullanılabilir Alan		86 Yapının Taşınabilirliği	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Mesken (mesken) yapıları <input type="checkbox"/> 2. Diğer yapı yapıları <input type="checkbox"/> 3. Kat katları <input type="checkbox"/> 4. Diğerleri <input type="checkbox"/> 5. Diğer yapı yapıları <input type="checkbox"/> 6. Diğerleri <input type="checkbox"/> 7. Diğerleri		<input type="checkbox"/> 1. Aralık <input type="checkbox"/> 2. Basit bir yapı <input checked="" type="checkbox"/> 3. Değişiklik <input type="checkbox"/> 4. Çelik <input type="checkbox"/> 5. Halkalı yapı <input type="checkbox"/> 6. Diğerleri		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Açık alan <input type="checkbox"/> 2. Basit yapı <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık alan <input type="checkbox"/> 4. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 5. Kapalı alan <input type="checkbox"/> 6. Diğerleri		<input type="checkbox"/> 1. Katlı (Katlı) } <input type="checkbox"/> 2. Katlı (Katlı) } <input type="checkbox"/> 3. Katlı (Katlı) } <input type="checkbox"/> 4. Katlı (Katlı) } <input type="checkbox"/> 5. Katlı (Katlı) } <input type="checkbox"/> 6. Katlı (Katlı) }	
79 İstisna Amacı Kullanılan Yapı Cinsi		87 Dışık Döner Madde Cinsi		88 Döner			
<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input checked="" type="checkbox"/> 3. Değişiklik <input type="checkbox"/> ALPÜ <input type="checkbox"/> 5. Katlı <input type="checkbox"/> 6. Katlı <input type="checkbox"/> 7. Katlı <input type="checkbox"/> 8. Katlı <input type="checkbox"/> 9. Katlı		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Değişiklik <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı		<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı		<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı	
80 Döner Su Tesviyat Cinsi		81 Döner Su Yatırı Cinsi		87 Dışık Döner Madde Cinsi		88 Döner	
<input type="checkbox"/> 1. Tesviyat <input type="checkbox"/> 2. Tesviyat <input type="checkbox"/> 3. Tesviyat <input type="checkbox"/> 4. Tesviyat <input type="checkbox"/> 5. Tesviyat <input type="checkbox"/> 6. Tesviyat		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Değişiklik <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı		<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı		<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı	
82 İstisna Döner		83 Döner Su Yatırı Cinsi		87 Dışık Döner Madde Cinsi		88 Döner	
<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Değişiklik <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı		<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı		<input type="checkbox"/> 1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Kat yapı <input type="checkbox"/> 3. Kat yapı <input type="checkbox"/> 4. Kat yapı <input type="checkbox"/> 5. Kat yapı <input type="checkbox"/> 6. Kat yapı <input type="checkbox"/> 7. Kat yapı <input type="checkbox"/> 8. Kat yapı <input type="checkbox"/> 9. Kat yapı	

Yapı Projeleri				
89 Orijinal	90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adres
15.09.2015	EUN MUTLU ÖLİNGİROĞLU	50758171988	8023	EGYPTİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİĞANTISI KÖV. NO: 4 İÇ KAP. NO: A-23 BEŞLİ / İSTANBUL
15.09.2015	ORHAN İKAY ERGÖNEĞ	23012247068	4928	DARUĞAZAKA MAH. HASLAK Bİ. ÖZEL İZMİR EYLEMİ NO: 14 İÇ KAP. NO: 21 KARTAL / İSTANBUL
/././	HÜSEYİN GÜLDÖY	61022310064	80127	ÇUBUKLU MAH. ADYAN KAHVEÇİ CAD. NO: 110 KARTAL / İSTANBUL
Mekansal Tesviyat	İLKER DEVRİM ATALAY	49842250428	47408	KÖKYATAĞI MAH. İYĞAR SK. NO: 21 İÇ KAP. NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL
28.09.2015	BAKİR GÜLTERİN	43460111650	48611	HAZRETE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTİ B BLOK NO: 20 BLOK İÇ KAP. NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL
/././				
/././				
/././				
/././				




YAPI RUHSATI												110220373			
1. Rubriki Varsa Köyü: SANCARTEPE BELEDİYESİ				4. Planlama birliği Amkı				6. Ruhsatın öngör tarihi		10. Ruhsat no		12. Ruhsat no			
2. Rubriki varsa yapıno adres:				<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Özellikle <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kalıtım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.2x kısıt <input type="checkbox"/> 13.Pozitiflik <input type="checkbox"/> 5.Kat katmanlı <input type="checkbox"/> 14.Merkezi tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Emlak belgesi <input type="checkbox"/> 7. Değiştir <input type="checkbox"/> 16.İnşaat değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnşaat düzeni <input type="checkbox"/> 9.Çoklu <input type="checkbox"/> 18.Şehircilik düzeni				29/12/2016		1336722.4582		04.11.2015		1129051-13615	
3. Pafta No: 022509C10-2A/20				5. Pafta No: 0005				13. İmar planı öngör tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no			
4. Ada No: 38				5. Parsel No: 1 BLOK				15.02.2010		11.11.2016		13030015-12113			
6. Beleşçe: SANCARTEPE BELEDİYESİ				Röy: _____				17. Parçeleşim plan öngör tarihi		18. Parçeleşim planın amacı		19. Parçeleşim alanı(m ²)			
Makbale: VEYSSEL KARAME				Makbale tasitme kodu: 14				_____		HONUT ALANI		93221.84			
Miydan/buvar/zade/sokak/veya adı: KANUNU CAD.				Miydan/buvar/zade/sokak/veya adı: KANUNU CAD.				20. Tapu teskil belgesi vizesi tarihi		21. Tapu teskil belgesi tarihi		22. Tapu teskil belgesi no			
Gözetlik/çukuk tarihi kodu: 2				Dij. kat. no: 26				SANCARTEPE YAPU BİRL. MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		16247			
Site adı: _____				Mevki adı: _____				23. ÇED raporuna öngör tarihi		24. Planlama işleminin bitirilmesi tarihi		25. Planlama işleminin bitirilmesi tarihi			
26. ÇED raporuna öngör tarihi				27. Planlama işleminin bitirilmesi tarihi				28. Planlama işleminin bitirilmesi tarihi		29. Planlama işleminin bitirilmesi tarihi		30. Ruhsatın geçerlik tarihi			
29/12/2016				29/12/2016				29/12/2016		29/12/2016		29/12/2016			
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, YAKUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740045902				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no HANCI HALILOĞLU, HALILOĞLU İNŞAAT OTOMOTİF VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2809802352				42. Adı soyadı, unvanı MURAT UÇAR, İYİ MÜH.							
33. Oda sicil no 7388/13573				34. Dağıtıcı oğru vengü dairesel adı TRTEÇOK				35. Üçü kimlik no 4550162794							
36. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI				37. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI				38. Yapı ruhsat tarih ve belge no 06/12/2012/220430							
39. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI				39. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI				45. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI							
40. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI				40. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI				46. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇÖLÇÜK HOCANLI							
30. Adres KATILIMLI İMAH ERTÜRKÜLÜCAZI SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÇÖRMEYEVİ/İSTANBUL				31. İno KATILIMLI İMAH ERTÜRKÜLÜCAZI SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÇÖRMEYEVİ/İSTANBUL				47. Şişle esas soka YAZLIK VESE İMAH OSMANBEY SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 08 İÇ KAPİ NO: 12 SANCARTEPE/İSTANBUL							
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
33. Kütüphanesi emsala göre yapının değeri ne kadarlık ile orantılıdır		34. Şişle esas soka		35. Yatırım alanı(m ²)		36. Yatırım alanı(m ²)		37. Yatırım alanı(m ²)		38. Yatırım alanı(m ²)					
1110 - Mesken		81		3045,22		53. Değer yapı sayısı 1		34. Yapıda başlatılan bölünme sayısı 01		35. Yatırma koru sıklık sayısı 51					
3. Çukuk Alan (Çukuk Alan)		5201,6		33. Toplam yapı sayısı 22		39. Toplam başlatılan bölünme sayısı 1025		36. Yatırma koru sıklık sayısı 9037		37. Yatırım alanı(m ²) 13546,3					
39. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				40. Yatırım alanı(m ²) 81				41. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
42. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				43. Yatırım alanı(m ²) 81				44. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
45. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				46. Yatırım alanı(m ²) 81				47. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
48. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				49. Yatırım alanı(m ²) 81				50. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
51. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				52. Yatırım alanı(m ²) 81				53. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
54. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				55. Yatırım alanı(m ²) 81				56. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
57. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				58. Yatırım alanı(m ²) 81				59. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
60. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				61. Yatırım alanı(m ²) 81				62. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
63. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				64. Yatırım alanı(m ²) 81				65. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
66. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				67. Yatırım alanı(m ²) 81				68. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
69. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				70. Yatırım alanı(m ²) 81				71. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
72. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				73. Yatırım alanı(m ²) 81				74. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
75. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				76. Yatırım alanı(m ²) 81				77. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
78. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				79. Yatırım alanı(m ²) 81				80. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
81. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				82. Yatırım alanı(m ²) 81				83. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
84. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				85. Yatırım alanı(m ²) 81				86. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
87. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				88. Yatırım alanı(m ²) 81				89. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
90. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				91. Yatırım alanı(m ²) 81				92. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
93. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				94. Yatırım alanı(m ²) 81				95. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
96. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				97. Yatırım alanı(m ²) 81				98. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
99. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				100. Yatırım alanı(m ²) 81				101. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
102. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				103. Yatırım alanı(m ²) 81				104. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
105. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				106. Yatırım alanı(m ²) 81				107. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
108. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				109. Yatırım alanı(m ²) 81				110. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
111. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				112. Yatırım alanı(m ²) 81				113. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
114. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				115. Yatırım alanı(m ²) 81				116. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
117. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				118. Yatırım alanı(m ²) 81				119. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
120. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				121. Yatırım alanı(m ²) 81				122. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
123. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				124. Yatırım alanı(m ²) 81				125. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
126. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				127. Yatırım alanı(m ²) 81				128. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
129. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				130. Yatırım alanı(m ²) 81				131. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
132. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				133. Yatırım alanı(m ²) 81				134. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
135. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				136. Yatırım alanı(m ²) 81				137. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
138. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				139. Yatırım alanı(m ²) 81				140. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
141. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				142. Yatırım alanı(m ²) 81				143. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
144. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				145. Yatırım alanı(m ²) 81				146. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
147. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				148. Yatırım alanı(m ²) 81				149. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
150. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				151. Yatırım alanı(m ²) 81				152. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
153. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				154. Yatırım alanı(m ²) 81				155. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
156. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				157. Yatırım alanı(m ²) 81				158. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
159. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				160. Yatırım alanı(m ²) 81				161. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
162. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				163. Yatırım alanı(m ²) 81				164. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
165. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				166. Yatırım alanı(m ²) 81				167. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
168. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				169. Yatırım alanı(m ²) 81				170. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
171. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				172. Yatırım alanı(m ²) 81				173. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
174. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				175. Yatırım alanı(m ²) 81				176. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
177. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				178. Yatırım alanı(m ²) 81				179. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
180. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				181. Yatırım alanı(m ²) 81				182. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
183. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				184. Yatırım alanı(m ²) 81				185. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
186. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				187. Yatırım alanı(m ²) 81				188. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
189. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				190. Yatırım alanı(m ²) 81				191. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
192. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				193. Yatırım alanı(m ²) 81				194. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
195. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				196. Yatırım alanı(m ²) 81				197. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
198. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				199. Yatırım alanı(m ²) 81				200. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
201. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				202. Yatırım alanı(m ²) 81				203. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
204. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				205. Yatırım alanı(m ²) 81				206. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
207. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				208. Yatırım alanı(m ²) 81				209. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
210. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				211. Yatırım alanı(m ²) 81				212. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
213. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				214. Yatırım alanı(m ²) 81				215. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
216. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				217. Yatırım alanı(m ²) 81				218. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
219. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				220. Yatırım alanı(m ²) 81				221. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
222. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				223. Yatırım alanı(m ²) 81				224. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
225. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				226. Yatırım alanı(m ²) 81				227. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
228. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				229. Yatırım alanı(m ²) 81				230. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
231. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				232. Yatırım alanı(m ²) 81				233. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
234. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				235. Yatırım alanı(m ²) 81				236. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
237. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				238. Yatırım alanı(m ²) 81				239. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
240. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				241. Yatırım alanı(m ²) 81				242. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
243. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				244. Yatırım alanı(m ²) 81				245. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
246. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				247. Yatırım alanı(m ²) 81				248. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
249. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				250. Yatırım alanı(m ²) 81				251. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
252. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				253. Yatırım alanı(m ²) 81				254. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
255. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				256. Yatırım alanı(m ²) 81				257. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
258. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				259. Yatırım alanı(m ²) 81				260. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
261. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				262. Yatırım alanı(m ²) 81				263. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
264. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				265. Yatırım alanı(m ²) 81				266. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
267. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				268. Yatırım alanı(m ²) 81				269. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
270. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				271. Yatırım alanı(m ²) 81				272. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
273. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				274. Yatırım alanı(m ²) 81				275. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
276. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				277. Yatırım alanı(m ²) 81				278. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
279. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				280. Yatırım alanı(m ²) 81				281. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
282. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				283. Yatırım alanı(m ²) 81				284. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
285. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				286. Yatırım alanı(m ²) 81				287. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
288. Yatırım alanı(m ²) 1110 - Mesken				289. Yatırım alanı(m ²) 81				290. Yatırım alanı(m ²) 12546,82							
291. Yatırım alanı(m ²) 11															

YAPI RUHSATI												147495410																			
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				3. Ruhsatın verildiği tarih: 29/12/2016				10. Ruhsat no: 1316727-14584		11. Ruhsat tarihi: 06.11.2015		12. Ruhsat no: 112121-15719																			
2. Ruhsat alanın yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE Bölge: ... Köy: ... Beldiyeye: SANCARTEPE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verildiği amaç: <input type="checkbox"/> 1. Yeri yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Akademi değeri <input type="checkbox"/> 4. Ek binā <input type="checkbox"/> 13. Pasajlık <input type="checkbox"/> 5. Kat binası <input type="checkbox"/> 14. Mıknaslı binası <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Değer <input type="checkbox"/> 16. İskele değeri <input type="checkbox"/> 8. Tesisat <input type="checkbox"/> 17. İskele değeri <input type="checkbox"/> 9. Değer <input type="checkbox"/> 18. Değer değeri				13. İmar planı yapı tarihi: 15.02.2010		14. İmar karar tarihi: 11.11.2018		15. İmar karar no: 1306971-12110		16. İmar karar yapı tarihi: ...																	
Mühür: VEYSSEL KARAME Mahalle teslim kodu: 14 Meydan bulvarı/ cadde/ sokak/ köy adı: KANUNİ CAD. Caddesi/sokak teslim kodu: Z. Blok no: 351				17. Pasajlıyıcı plan yapı tarihi: ...				18. Pasajlıyıcı plan yapı tarihi: ...		19. Pasajlıyıcı plan yapı tarihi: ...		18. Pasajlıyıcı plan yapı tarihi: ...																			
Site adı: ...				23. Tapu tesviye belgesi var mı?: SANCARTEPE TAPU SICIL NO: ...				21. Tapu tesviye belgesi tarihi: 15.07.2015		22. Tapu tesviye belgesi no: 16247		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2016																			
3. Flanş No: 022AKSIC1C-2A-29			4. Ada No: 6045			5. Parsel No: 29			6. Blok No: N BLOK			7. Başlangıç bitiş no: ...																			
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin						Şantiye Şefinin																						
27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: ...			32. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: ...						42. Adı soyadı unvanı: ...																						
28. Bağı vadede yapı değeri: ...			34. Bağı vadede yapı değeri: ...						44. TC kimlik no: ...																						
29. Bağı kimlik no: ...			35. Bağı kimlik no: ...						46. Bağı kimlik no: ...																						
30. Adres: ...			36. Sigorta sicil no: ...		37. Başlangıç tarihi: ...		38. Bitiş tarihi: ...		39. Yapı müteahhidi yetki belge no: ...		40. Sigorta sicil no: ...		46. Başlangıç tarihi: ...		47. Bitiş tarihi: ...																
31. İmza: ...			40. Bofe esas adres: ...						49. Adres: ...																						
32. İmza: ...			41. İmza: ...						50. Adres: ...																						
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler												Yapı İle İlgili Özellikler																			
50. Kurulumu amaçına göre yapılan bağnaz bitiş tarihi ile giriş tarihi: ...				51. Başlangıç tarihi: ...				52. Yıkılmaya (m2): ...				53. Binanın yapı sayısı: ...				54. Yapıda bağnazlı bölünmüş yapı: ...				55. Yapıda konut (bina) yapı: ...				56. Yapıda iş alan alanı (m2): ...				57. Yapıda iş alan alanı (m2): ...			
53. Binanın yapı sayısı: ...				54. Yapıda bağnazlı bölünmüş yapı: ...				55. Yapıda konut (bina) yapı: ...				56. Yapıda iş alan alanı (m2): ...				57. Yapıda iş alan alanı (m2): ...															
58. Toplam yapı sayısı: ...				59. Toplam bağnazlı bölünmüş yapı: ...				60. Toplam konut (bina) yapı: ...				61. Toplam iş alan alanı (m2): ...				62. Toplam yapı alanı (m2): ...															
63. Yapının yalıtım sınıfı kat sayısı: ...				64. Yapının yalıtım sınıfı kat sayısı: ...				65. Yapının yapı alanı kat sayısı: ...				66. İskele kat sayısı: ...																			
67. Yapının yalıtım sınıfı yüksekliği (m): ...				68. Yapının yalıtım sınıfı yüksekliği (m): ...				69. Yapının yapı alanı yüksekliği (m): ...				70. İskele kat yüksekliği (m): ...																			
71. Yapının alanı: ...				72. Yapının grubu: ...				73. Yapının maliyeti (TL): ...				74. Yapının maliyeti (TL): ...				75. Yapının arsa değeri (TL): ...				76. Arsa değeri yapının maliyeti (TL): ...				77. Fiyatı düzenlenmiş kira (TL): ...							
Yapının Teknik Özellikleri												Yapının Teknik Özellikleri																			
78. İskele Sistemi: ...												84. Temel Sistemi: ...																			
79. İçerik: ...												85. Dışık Kalan Alanları: ...																			
80. İçerik: ...												86. İçerik: ...																			
81. İçerik: ...												87. İçerik: ...																			
82. İçerik: ...												88. İçerik: ...																			
83. İçerik: ...												89. İçerik: ...																			
90. İçerik: ...												91. İçerik: ...																			
92. İçerik: ...												92. İçerik: ...																			
93. İçerik: ...												93. İçerik: ...																			
94. İçerik: ...												94. İçerik: ...																			
95. İçerik: ...												95. İçerik: ...																			
96. İçerik: ...												96. İçerik: ...																			
97. İçerik: ...												97. İçerik: ...																			
98. İçerik: ...												98. İçerik: ...																			
99. İçerik: ...												99. İçerik: ...																			
100. İçerik: ...												100. İçerik: ...																			
101. İçerik: ...												101. İçerik: ...																			
102. İçerik: ...												102. İçerik: ...																			
103. İçerik: ...												103. İçerik: ...																			
104. İçerik: ...												104. İçerik: ...																			
105. İçerik: ...												105. İçerik: ...																			
106. İçerik: ...												106. İçerik: ...																			
107. İçerik: ...												107. İçerik: ...																			
108. İçerik: ...												108. İçerik: ...																			
109. İçerik: ...												109. İçerik: ...																			
110. İçerik: ...												110. İçerik: ...																			
111. İçerik: ...												111. İçerik: ...																			
112. İçerik: ...												112. İçerik: ...																			
113. İçerik: ...												113. İçerik: ...																			
114. İçerik: ...												114. İçerik: ...																			
115. İçerik: ...												115. İçerik: ...																			
116. İçerik: ...												116. İçerik: ...																			
117. İçerik: ...												117. İçerik: ...																			
118. İçerik: ...												118. İçerik: ...																			
119. İçerik: ...												119. İçerik: ...																			
120. İçerik: ...												120. İçerik: ...																			
121. İçerik: ...												121. İçerik: ...																			
122. İçerik: ...												122. İçerik: ...																			
123. İçerik: ...												123. İçerik: ...																			
124. İçerik: ...												124. İçerik: ...																			
125. İçerik: ...												125. İçerik: ...																			
126. İçerik: ...												126. İçerik: ...																			
127. İçerik: ...												127. İçerik: ...																			
128. İçerik: ...												128. İçerik: ...																			
129. İçerik: ...												129. İçerik: ...																			
130. İçerik: ...												130. İçerik: ...																			
131. İçerik: ...												131. İçerik: ...																			
132. İçerik: ...												132. İçerik: ...																			
133. İçerik: ...												133. İçerik: ...																			
134. İçerik: ...												134. İçerik: ...																			
135. İçerik: ...												135. İçerik: ...																			
136. İçerik: ...												136. İçerik: ...																			
137. İçerik: ...												137. İçerik: ...																			
138. İçerik: ...												138. İçerik: ...																			
139. İçerik: ...												139. İçerik: ...																			
140. İçerik: ...												140. İçerik: ...																			
141. İçerik: ...												141. İçerik: ...																			
142. İçerik: ...												142. İçerik: ...																			
143. İçerik: ...												143. İçerik: ...																			
144. İçerik: ...												144. İçerik: ...																			
145. İçerik: ...												145. İçerik: ...																			
146. İçerik: ...												146. İçerik: ...																			
147. İçerik: ...												147. İçerik: ...																			
148. İçerik: ...												148. İçerik: ...																			
149. İçerik: ...												149. İçerik: ...																			
150. İçerik: ...												150. İçerik: ...																			
151. İçerik: ...												151. İçerik: ...																			
152. İçerik: ...												152. İçerik: ...																			
153. İçerik: ...												153. İçerik: ...																			
154. İçerik: ...												154. İçerik: ...																			
155. İçerik: ...												155. İçerik: ...																			
156. İçerik: ...												156. İçerik: ...																			
157. İçerik: ...												157. İçerik: ...																			
158. İçerik: ...												158. İçerik: ...																			
159. İçerik: ...												159. İçerik: ...																			
160. İçerik: ...												160. İçerik: ...																			
161. İçerik: ...												161. İçerik: ...																			
162. İçerik: ...												162. İçerik: ...																			
163. İçerik: ...												163. İçerik: ...																			
164. İçerik: ...												164. İçerik: ...																			
165. İçerik: ...												165. İçerik: ...																			
166. İçerik: ...												166. İçerik: ...																			
167. İçerik: ...												167. İçerik: ...																			
168. İçerik: ...												168. İçerik: ...																			
169. İçerik: ...												169. İçerik: ...																			
170. İçerik: ...												170. İçerik: ...																			
171. İçerik: ...												171. İçerik: ...																			
172. İçerik: ...												172. İçerik: ...																			
173. İçerik: ...												173. İçerik: ...																			
174. İçerik: ...												174. İçerik: ...																			
175. İçerik: ...												175. İçerik: ...																			
176. İçerik: ...												176. İçerik: ...																			
177. İçerik: ...												177. İçerik: ...																			
178. İçerik: ...												178. İçerik: ...																			
179. İçerik: ...												179. İçerik: ...																			
180. İçerik: ...												180. İçerik: ...																			
181. İçerik: ...												181. İçerik: ...																			
182. İçerik: ...												182. İçerik: ...																			
183. İçerik: ...												183. İçerik: ...																			
184. İçerik: ...												184. İçerik: ...																			
185. İçerik: ...												185. İçerik: ...																			
186. İçerik: ...												186. İçerik: ...																			
187. İçerik: ...												187. İçerik: ...																			
188. İçerik: ...												188. İçerik: ...																			
189. İçerik: ...												189. İçerik: ...																			
190. İçerik: ...												190. İçerik: ...																			
191. İçerik: ...												191. İçerik: ...																			
192. İçerik: ...												192. İçerik: ...																			
193. İçerik: ...												193. İçerik: ...																			
194. İçerik: ...												194. İçerik: ...																			
195. İçerik: ...												195. İçerik: ...																			
196. İçerik: ...												196. İçerik: ...																			
197. İçerik: ...												197. İçerik: ...																			
198. İçerik: ...												198. İçerik: ...																			
199. İçerik: ...												199. İçerik: ...																			
200. İçerik: ...												200. İçerik: ...																			

YAPI RUHSATI												146998449			
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ			3 Ruhsatın veriliş amacı:			9 Durumun yapı tarihi: 29/12/2016		13 Durumun no: 1336729-14595		11 Ruhsatın tarihi: 04.11.2015		12 Ruhsatın no: 1120632-12614			
2 Ruhsat verilecek yapıların adresi:			<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesatçılık <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekânlık inşaat <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 15. Dişlemlik inşaat <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İskele değişikliği <input checked="" type="checkbox"/> 8. Teras <input type="checkbox"/> 17. İnceletme duvar <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Balıkçı duvar			13 İmar planı yapı tarihi: 15.02.2018		14 İmar durumu tarihi: 11.11.2016		15 İmar durumu no: 1336871-12113		16 Zemin etekli yapı tarihi: 15.02.2018		17 Zemin etekli yapı no: 1336871-12113	
8 İSTANBUL İlçe: SANCaktepe			Balıkesir: SANCaktepe BELEDİYESİ			17 Pasajın (olan yapı tarihi):			18 Pasajın bulunduğu alanın: KONGUT ALANI		19 Pasajın alanı(m ²): 6521,63				
Balıkesir: SANCaktepe BELEDİYESİ			Mahalle: VEYSEL KARAN			20 Yapı inşaat belgesi veren kurum: SANCaktepe TAPU SKL MÜDÜRLÜĞÜ			21 Yapı inşaat belgesi tarihi: 15.07.2015		22 Yapı inşaat belgesi no: 16347				
Mevki: VEYSEL KARAN			Mevki adresi: KANUNI CAD.			23 OED yapının yapı tarihi: 15.02.2018		24 Planlanan inşaat başlama tarihi: 15.02.2018		25 Planlanan inşaat bitiş tarihi: 15.02.2018					
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlımcı bölüm no:			4055510-2A-20 (E55) 34 N BLOK:			26 Planlanan inşaat başlama tarihi: 15.02.2018		27 Planlanan inşaat bitiş tarihi: 15.02.2018		28 Ruhsatın geçerlik tarihi: 29/12/2021					
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, İMRAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İMRAF GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174084988				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACIT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT ORGANİZASYON VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25079447352				42 Adı soyadı, unvanı: İHSANET TAŞ, BAĞ MÜHÜR							
33 Oda sicil no: 739912632				34 Bağlı etaja vergi dairesi adı: TEPEÇEK				35 Vergi kimlik no: 4552302786							
36 Oda sicil no: 739912632				37 Sicil no: 27.09.2016				38 Sicil no: 10090							
39 Adres: TATLISI MAH. ERTUĞRULGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPILI 2. ÜNİTE, 34110 KADIKÖY İSTANBUL				40 Adres: YAZLIK YEM MAH. OSMAZBEY SK. NO: 6/Ç KAPILI NO: 1006007 KÖKCELİ				41 İmza: S. Karadağ							
43 TC kimlik no: 5664825488				44 Oda sicil no: 52409				45 Sigorta sicil no: 000							
46 Oda sicil no: 52409				47 Oda sicil no: 19401				48 Oda sicil no: 27.06.2016							
49 İmza: [İmza]				50 Adres: VEYSEL KARAN MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R. BLOK NO: 5/1 İÇ KAPILI NO: 12 SANCaktepe - İSTANBUL				51 İmza: [İmza]							
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler									
50 Kullanılan emme ve güç verimliliği belirleyen değerler (örneğin 0.6 ortak alanlar)		51 Bağlı etaja belirlenen sayı: 61		52 Yalıtım (m ²): 7045,22		53 Duvar yapı sayısı: 1		54 Yalıtım (m ²): 61		55 Yapıda konut birim (dane) sayısı: 81		56 Yalıtım alanı (m ²): 561,47		57 Yapı inşaat alanı (m ²): 12406,82	
1110 - Mevken		61		7045,22		58 Toplam yapı sayısı: 22		59 Toplam bağli bölüm sayısı: 1007		60 Toplam inşaat alanı (m ²): 13196,2		61 Toplam inşaat alanı (m ²): 13196,2		62 Toplam yapı inşaat alanı (m ²): 22672,5	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6001,6				63 Yapının yalıtım kalitesi (m ²): 2		64 Yapının yalıtım kalitesi (m ²): 11		65 Yapının inşaat kalitesi (m ²): 18		66 İskele kalitesi (m ²):			
						67 Yapının yalıtım kalitesi (m ²): 8,63		68 Yapının yalıtım kalitesi (m ²): 42,84		69 Yapının inşaat kalitesi (m ²): 48,47		70 İskele kalitesi (m ²):			
Toplam: 1110 - Mevken		61		12546,82		71 Yapının kalitesi (TL): IV		72 Yapının grubu (TL): A		73 1 m ² maliyeti (TL): 750		74 Yapının maliyeti (TL): 961015		75 Yapının alan değeri (TL): 33011007,31	
						76 Arsa değeri yapının maliyeti (TL): 33421182,31		77 Form düzenlenirken kullanılan maliyeti (TL): 961015							
Yapının Teknik Özellikleri															
78 Isınma Sistemi:				82 Tesisatlar:				85 Ortak Kullanılan Alanlar:				86 Yapının Taşıyıcı Sistemi:			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma tesisatı <input type="checkbox"/> 2. Birim içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz ısıtma <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Arızası <input type="checkbox"/> 2. Bakım istisnası <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Hidrofor <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Balkon katıbaşı <input type="checkbox"/> 3. Ağız çıkışı <input type="checkbox"/> 4. Kapak çıkışı <input type="checkbox"/> 5. Kapak girişi <input type="checkbox"/> 6. Koruma <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. İskele (KARAK) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.2. Alüminyum <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz + Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Diğer			
79 Isınma Aracı Kullanılan Yalıtım Cinsi:				80 Su ve Enerji Tesisatı:				87 Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi:				88 Diğer:			
<input type="checkbox"/> 1. Kaba yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Fesatçılık <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf <input type="checkbox"/> 5. Diğer			
81 Su ve Enerji Tesisatı:				83 Akış hızı:				89 Diğer:				90 Diğer:			
<input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf <input type="checkbox"/> 5. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf <input type="checkbox"/> 5. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf <input type="checkbox"/> 5. Diğer			
82 Yalıtım Sistemi:				83 Akış hızı:				89 Diğer:				90 Diğer:			
<input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf <input type="checkbox"/> 5. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf <input type="checkbox"/> 5. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Mükemmel <input type="checkbox"/> 2. İyi <input type="checkbox"/> 3. Orta <input type="checkbox"/> 4. Zayıf <input type="checkbox"/> 5. Diğer			
Yapı Projeleri															
89 Orijinal tarih:		91 Adı Soyadı:		92 TC Kimlik no:		93 Oda sicil no:		94 Adres:		95 İmza:					
15.09.2015		EMİN MUTLU ÇELİNGİROĞLU		50756871000		8023		TEŞVİKATİ MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞ KÖYÜ NO: 4 İÇ KAPILI NO: A-23 GİĞLİ/İSTANBUL		[İmza]					
15.09.2015		ÖRNEK İBRAHİM ERGÜNEÇ		20012047006		49738		BARIŞAN MAH. HANCIKARİSİ SK. SİTE GİRİME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPILI NO: 21 SARIYER/İSTANBUL		[İmza]					
15.09.2015		HÜSEYİN GÜLSOY		67072219964		10127		EUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 GAZİPASI/İSTANBUL		[İmza]					
15.09.2015		ELKER DEVRİM ATALAY		4844255466		47408		KÖRÜK MAH. AYRANCI SK. NO: 21 İÇ KAPILI NO: 14 HADİSİN/İSTANBUL		[İmza]					
15.09.2015		SAMİ ÖZALP		40460110050		43631		HAYRİYE MAH. GAYE SK. MELİCE SİTE Bİ BLOK NO: 2M BLOK İÇ KAPILI NO: 8 KADIKÖY/İSTANBUL		[İmza]					


YAPI RUHSATI										110448867				
1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ			9. Ruhsatın veriliş amacı			9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. Ruhsat tarihi	12. Ruhsat no			
2. Ruhsat verilecek yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Bütçelenen <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Döşenilen <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesih için <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Metrekare ilavesi <input type="checkbox"/> 6. Bina <input type="checkbox"/> 15. Detaylı inşaat <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İsmi değiştirildi <input checked="" type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İsmi değiştirildi <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Diğer diğer			29/12/2016		1336740-14589		04.11.2015	1120520-13613			
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE			13. İmar planı onay tarihi			14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin eteği onay tarihi				
Bölge: SANCARTEPE ÖZEL (YERLİ)			15.02.2016			11.11.2018		1338071-12113		.....			
Mahalle: VEYSSEL KARAHİ			17. Parçeleme plan onay tarihi			18. Parselin kalınlığına atanan		19. Parselin alanı(m ²)		20. Zemin eteği onay tarihi				
Meydan/Şehit/Çarşı/Okul/Köy adı: KANUN CAD.			.....			KONUT ALANI		95291,84		.....			
Çoklu/Çoklu katlı kodu: 2			20. Tapu tesisi belgesi verim tarihi			21. Tapu tesisi belgesi tarihi		22. Tapu tesisi belgesi no		23. ÇED raporu onay tarihi				
Site adı:			SANCARTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ			15.07.2015		16247		.....			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Dağılım bölüm no:			24. Planlama işgaliye başlama tarihi			25. Planlama işgaliye bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi				
022405010-24-30			9025			30		R BLOK		29/12/2021				
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin								
27. Adı soyadı (varsa), TC kimlik no MURAT UÇAR SAHİR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ SAHİBİ ORTAKLIĞI A.Ş. 11749945088			32. Adı soyadı (varsa), TC kimlik no SİNÇİT HALDİZ HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 28179447052			42. Adı soyadı, unvanı SİNÇİT TAĞ, İKİ MÜH								
33. Oda sicil no 736612833			34. Şantiye şefi adı TEPELİN			30. Yetki kimlik no 459390734								
35. Şişirtme sicil no 000			37. Başlangıç tarihi 27.09.2016			38. Durum tarihi 10.09.2018			39. Yapı ruhsatı tarihli yetki belge no 024121027256423					
30. Adres TATLISU İMAM ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAP: NO: 2 (SARAYCI / İSTANBUL)			40. Site esas adresi YAZLIK İMAM İMAM OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAP: NO: 1 (GÜLSÜK KÖYÜ)			41. İmza			43. Şişirtme no 10701					
31. İmza			44. Site esas adresi			45. Şişirtme tarihi 27.09.2016			47. Şişirtme no 10701					
36. Şişirtme sicil no			37. Başlangıç tarihi			38. Durum tarihi			39. Yapı ruhsatı tarihli yetki belge no					
61			7045,22			6952,03			13097,23					
3. - Ortak Alan (Çoklu Alan)			6952,03			10118,3			228172,5					
71. Yapının adı			72. Yapının grubu			73. 1. m ² malîyet (%)			74. Yapının malîyeti (TL)					
IV			A			750			30019937,5					
75. Yapının arsa değeri (TL)			76. Arsa değeri yapının malîyeti (TL)			77. Pnöme düzleştirilen katların malîyeti (TL)			78. Pnöme düzleştirilen katların malîyeti (TL)					
30011007,21			4025504,01			40187037,5			40187037,5					
Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler														
33. Kullanılan amaçlar göre yapılan bölünme bölünme ile ortak alanlar			31. Başlangıç bölüm sayımı			32. Yayıncılık (m ²)			37. Yapı ruhsat alanı(m ²)					
1110 - Mesken			61			7045,22			13097,23					
3. - Ortak Alan (Çoklu Alan)			6952,03			10118,3			228172,5					
34. Yapının pol kota altı kat sayısı			35. Yapının pol kota üstü kat sayısı			36. Yapının toplam kat sayısı			38. Yayıncılık alanı(m ²)					
2			14			16			13097,23					
39. Yapının pol kota altı yüzölçümü			40. Yapının pol kota üstü yüzölçümü			41. Yapının toplam yüzölçümü			42. İmar kat yüzölçümü					
630			40,84			48,67			.....				
79. İmar durumu			80. Teskilat			81. Çatı Kullanım Alanları			82. Yapının Tıyınan Bölümü					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Meskeni dışında katlar <input type="checkbox"/> 2. Doğal gaz tesisatı <input type="checkbox"/> 3. İklimlendirme <input type="checkbox"/> 4. Sığınak			<input type="checkbox"/> 1. Abiye <input type="checkbox"/> 2. Rız istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Çoğaltıcı <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Su ve kanalizasyon <input type="checkbox"/> 7. Tesisat <input type="checkbox"/> 8. Hırvolu <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Pasajlar <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ...			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Aşırı ekipman <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6. Kombi <input type="checkbox"/> 7. Otak depo <input type="checkbox"/> 8. Depo <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12. ...			<input type="checkbox"/> 1. Şantiye (Koruma) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Çökelti) <input type="checkbox"/> 3. ... <input type="checkbox"/> 4. ... <input type="checkbox"/> 5. ...			<input type="checkbox"/> 1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1. 1. 2. Çerçevesiz beton <input type="checkbox"/> 1. 1. 3. Çerçevesiz Perdelli beton <input type="checkbox"/> 1. 1. 4. Çerçevesiz beton <input type="checkbox"/> 1. 1. 5. Çerçevesiz beton		
83. Sıcak Su Tesisatı			84. Sıcak Su Yalıtım Cinsi			85. Dışer Döşeme			86. Dışer Döşeme					
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Bozba <input type="checkbox"/> 3. Gazlı kollektör <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mısırlama <input type="checkbox"/> 6. ...			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fueloil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kar Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...			<input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Dacron <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ...			<input type="checkbox"/> 1. Flak Kışık <input type="checkbox"/> 2. Marmar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Alçı <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ...					
Yapı Projeleri														
89. Önce tarih		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adresi		94. İmza				
15.09.2015		EVAN MUTLU ÇUNGURÖZÜ		50759171850		8923		TEPELİN İMAM İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KÖY. NO: 4 İÇ KAP: NO: A-23 (İSTANBUL)		[İmza]				
15.08.2015		ORHAN İKAY ÖRGÜNCÜ		20912242966		49738		DARÜSSAFİHA İMAM İPEK SK. B BLOK NİŞANTAŞI KÖY. NO: 4 İÇ KAP: NO: B-23 (İSTANBUL)		[İmza]				
.....		HÜSEYİN GÜLBÖY		61972318954		18127		DÜŞÜNMEYİ İMAM ADIYAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL		[İmza]				
.....		İLKER DEVRİM ATALAY		40444256498		47400		KODYAKAĞI İMAM AVSAR SK. NO: 21 İÇ KAP: NO: 14 KATKÖY / İSTANBUL		[İmza]				
16.08.2015		SABER GÜLTÜRK		40483111830		45821		HARİYYE İMAM DAĞ SK. VEİSİCİ İTİFAĞI B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAP: NO: 9 KADİ HANCI / İSTANBUL		[İmza]				

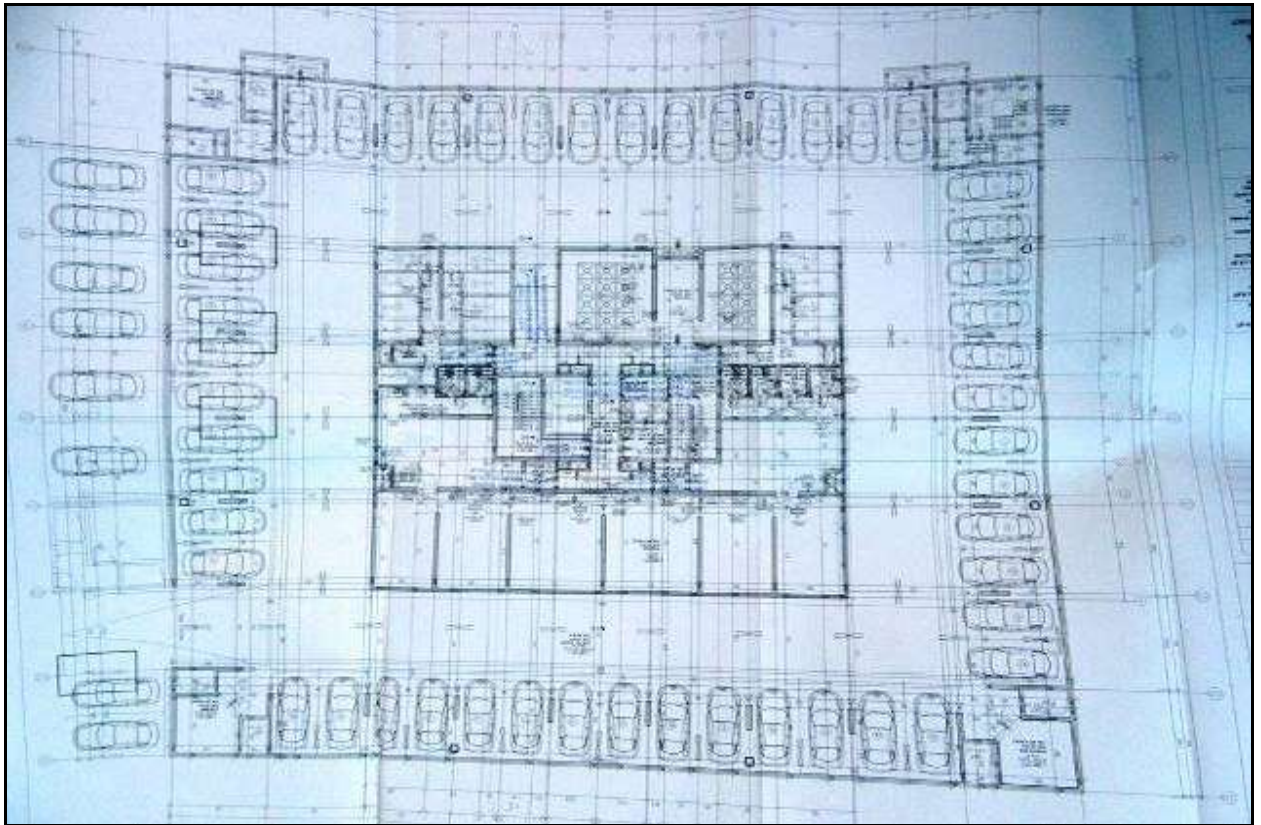
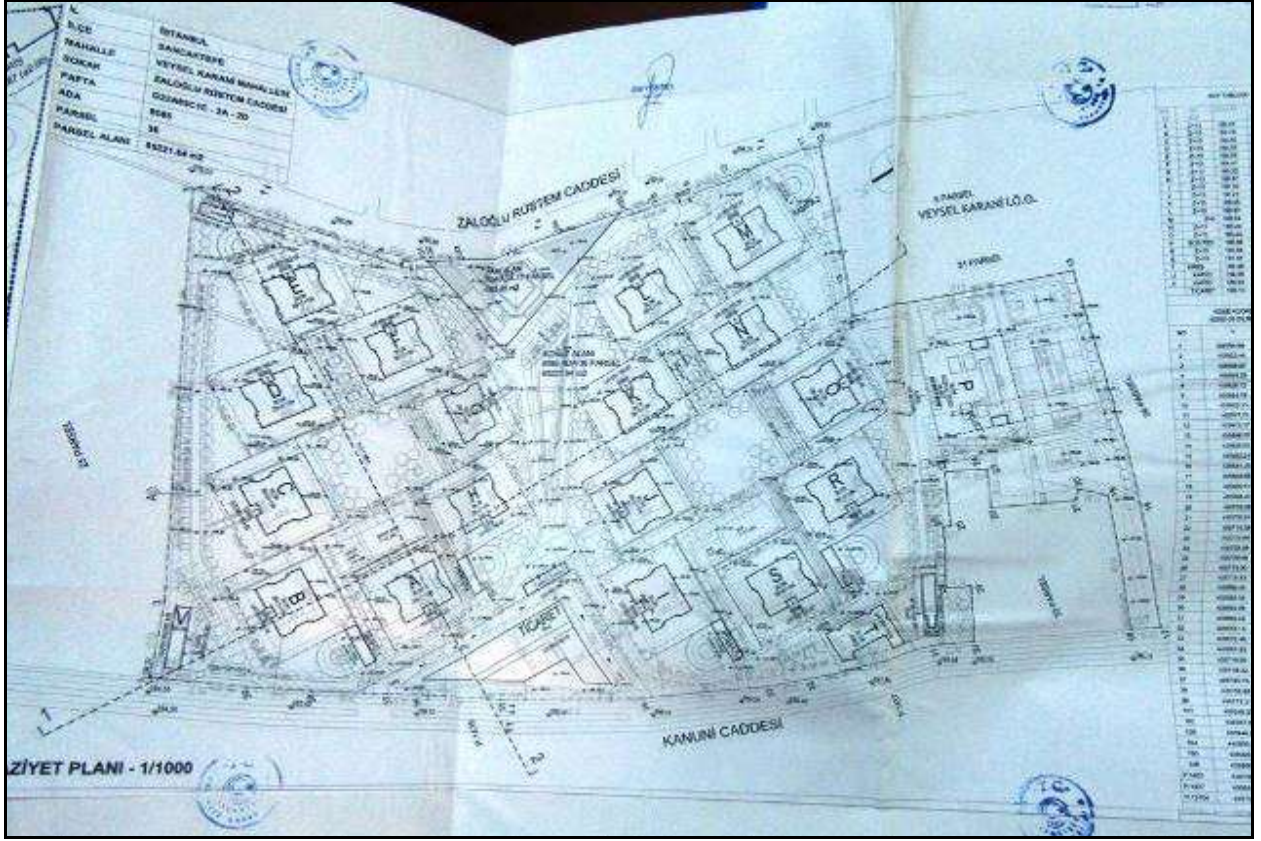
YAPI RUHSATI										128014792
1. Ruhsat Veren Kurum: SANKAŞEPE BELEDİYESİ		0. İnşaatın yetki alanı		9. Ruhsat no: 29/12/2021		10. Ruhsat no: 1336745.14590		11. İnşaat tarihi: 08.11.2015		12. İnşaat no: 1121720-12713
2. Ruhsat veriliş yeri adresi		1. İnşaatın yapı tipi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Tarih yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		13. İnşaat planı onay tarihi: 10.02.2019		14. İnşaat durumu tarihi: 11.11.2018		15. İnşaat durumu no: 1300071-12113		16. Zemin etekleri onay tarihi: ...
3. İl: İSTANBUL İlçe: SANKAŞEPE		2. Temel tipi: <input type="checkbox"/> 31. Duvar temeli		17. Paralel inşaat planı onay tarihi: ...		18. Paralel inşaat durumu tarihi: ...		19. Paralel inşaat durumu no: ...		20. Paralel inşaat durumu tarihi: ...
Bucak: ... Köy: ...		3. Temel no: <input type="checkbox"/> 32. Kaldırım dışı		21. Tapu tesviye belgesi veriliş tarihi: ...		22. Tapu tesviye belgesi tarihi: ...		23. Tapu tesviye belgesi no: ...		24. Tapu tesviye belgesi tarihi: ...
Belediye: SANKAŞEPE BELEDİYESİ		4. Et. kısıtlı: <input type="checkbox"/> 33. Pasajlık		25. Tapu tesviye belgesi veriliş tarihi: SANKAŞEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		26. Tapu tesviye belgesi tarihi: 16.07.2015		27. Tapu tesviye belgesi no: 16247		28. Tapu tesviye belgesi tarihi: ...
Mühür: VEYSEL KARANİ Mühürle beraber köy: 14		5. Kat sayısı: <input type="checkbox"/> 34. Merdiven boşluk		29. ÇED raporu onay tarihi: ...		30. Planlama raporu onay tarihi: ...		31. Planlama raporu onay tarihi: ...		32. Planlama raporu onay tarihi: ...
Mevdan bulvarı cadde sokak köy no adı: KARLIND CAD.		6. Başlıca: <input type="checkbox"/> 35. Elektrik tesisat		33. Planlama raporu onay tarihi: ...		34. Planlama raporu onay tarihi: ...		35. Planlama raporu onay tarihi: ...		36. Planlama raporu onay tarihi: ...
Çevre düzenleme tarifi no: 3 Day. yapı no: 35		7. Geçici: <input type="checkbox"/> 36. İnat dışı		37. Planlama raporu onay tarihi: ...		38. Planlama raporu onay tarihi: ...		39. Planlama raporu onay tarihi: ...		40. Planlama raporu onay tarihi: ...
Etiler adı: ...		8. Tesisat: <input type="checkbox"/> 37. İnşaat dışı		39. Planlama raporu onay tarihi: ...		40. Planlama raporu onay tarihi: ...		41. Planlama raporu onay tarihi: ...		42. Planlama raporu onay tarihi: ...
3. Blok No: 20 4. Adres: 6095 5. Paralel No: 30 6. Blok No: 0 BLOK		9. Diğer: <input type="checkbox"/> 38. Başka duvar		43. ÇED raporu onay tarihi: ...		44. ÇED raporu onay tarihi: ...		45. ÇED raporu onay tarihi: ...		46. ÇED raporu onay tarihi: ...
37. Adres: ...		38. Adres: ...		47. ÇED raporu onay tarihi: ...		48. ÇED raporu onay tarihi: ...		49. ÇED raporu onay tarihi: ...		50. ÇED raporu onay tarihi: ...
39. Adres: ...		40. Adres: ...		51. ÇED raporu onay tarihi: ...		52. ÇED raporu onay tarihi: ...		53. ÇED raporu onay tarihi: ...		54. ÇED raporu onay tarihi: ...
41. Adres: ...		42. Adres: ...		55. ÇED raporu onay tarihi: ...		56. ÇED raporu onay tarihi: ...		57. ÇED raporu onay tarihi: ...		58. ÇED raporu onay tarihi: ...
43. Adres: ...		44. Adres: ...		59. ÇED raporu onay tarihi: ...		60. ÇED raporu onay tarihi: ...		61. ÇED raporu onay tarihi: ...		62. ÇED raporu onay tarihi: ...
45. Adres: ...		46. Adres: ...		63. ÇED raporu onay tarihi: ...		64. ÇED raporu onay tarihi: ...		65. ÇED raporu onay tarihi: ...		66. ÇED raporu onay tarihi: ...
47. Adres: ...		48. Adres: ...		67. ÇED raporu onay tarihi: ...		68. ÇED raporu onay tarihi: ...		69. ÇED raporu onay tarihi: ...		70. ÇED raporu onay tarihi: ...
49. Adres: ...		50. Adres: ...		71. ÇED raporu onay tarihi: ...		72. ÇED raporu onay tarihi: ...		73. ÇED raporu onay tarihi: ...		74. ÇED raporu onay tarihi: ...
51. Adres: ...		52. Adres: ...		75. ÇED raporu onay tarihi: ...		76. ÇED raporu onay tarihi: ...		77. ÇED raporu onay tarihi: ...		78. ÇED raporu onay tarihi: ...
53. Adres: ...		54. Adres: ...		79. ÇED raporu onay tarihi: ...		80. ÇED raporu onay tarihi: ...		81. ÇED raporu onay tarihi: ...		82. ÇED raporu onay tarihi: ...
55. Adres: ...		56. Adres: ...		83. ÇED raporu onay tarihi: ...		84. ÇED raporu onay tarihi: ...		85. ÇED raporu onay tarihi: ...		86. ÇED raporu onay tarihi: ...
57. Adres: ...		58. Adres: ...		87. ÇED raporu onay tarihi: ...		88. ÇED raporu onay tarihi: ...		89. ÇED raporu onay tarihi: ...		90. ÇED raporu onay tarihi: ...
59. Adres: ...		60. Adres: ...		91. ÇED raporu onay tarihi: ...		92. ÇED raporu onay tarihi: ...		93. ÇED raporu onay tarihi: ...		94. ÇED raporu onay tarihi: ...
61. Adres: ...		62. Adres: ...		95. ÇED raporu onay tarihi: ...		96. ÇED raporu onay tarihi: ...		97. ÇED raporu onay tarihi: ...		98. ÇED raporu onay tarihi: ...
63. Adres: ...		64. Adres: ...		99. ÇED raporu onay tarihi: ...		100. ÇED raporu onay tarihi: ...		101. ÇED raporu onay tarihi: ...		102. ÇED raporu onay tarihi: ...
65. Adres: ...		66. Adres: ...		103. ÇED raporu onay tarihi: ...		104. ÇED raporu onay tarihi: ...		105. ÇED raporu onay tarihi: ...		106. ÇED raporu onay tarihi: ...
67. Adres: ...		68. Adres: ...		107. ÇED raporu onay tarihi: ...		108. ÇED raporu onay tarihi: ...		109. ÇED raporu onay tarihi: ...		110. ÇED raporu onay tarihi: ...
69. Adres: ...		70. Adres: ...		111. ÇED raporu onay tarihi: ...		112. ÇED raporu onay tarihi: ...		113. ÇED raporu onay tarihi: ...		114. ÇED raporu onay tarihi: ...
71. Adres: ...		72. Adres: ...		115. ÇED raporu onay tarihi: ...		116. ÇED raporu onay tarihi: ...		117. ÇED raporu onay tarihi: ...		118. ÇED raporu onay tarihi: ...
73. Adres: ...		74. Adres: ...		119. ÇED raporu onay tarihi: ...		120. ÇED raporu onay tarihi: ...		121. ÇED raporu onay tarihi: ...		122. ÇED raporu onay tarihi: ...
75. Adres: ...		76. Adres: ...		123. ÇED raporu onay tarihi: ...		124. ÇED raporu onay tarihi: ...		125. ÇED raporu onay tarihi: ...		126. ÇED raporu onay tarihi: ...
77. Adres: ...		78. Adres: ...		127. ÇED raporu onay tarihi: ...		128. ÇED raporu onay tarihi: ...		129. ÇED raporu onay tarihi: ...		130. ÇED raporu onay tarihi: ...
79. Adres: ...		80. Adres: ...		131. ÇED raporu onay tarihi: ...		132. ÇED raporu onay tarihi: ...		133. ÇED raporu onay tarihi: ...		134. ÇED raporu onay tarihi: ...
81. Adres: ...		82. Adres: ...		135. ÇED raporu onay tarihi: ...		136. ÇED raporu onay tarihi: ...		137. ÇED raporu onay tarihi: ...		138. ÇED raporu onay tarihi: ...
83. Adres: ...		84. Adres: ...		139. ÇED raporu onay tarihi: ...		140. ÇED raporu onay tarihi: ...		141. ÇED raporu onay tarihi: ...		142. ÇED raporu onay tarihi: ...
85. Adres: ...		86. Adres: ...		143. ÇED raporu onay tarihi: ...		144. ÇED raporu onay tarihi: ...		145. ÇED raporu onay tarihi: ...		146. ÇED raporu onay tarihi: ...
87. Adres: ...		88. Adres: ...		147. ÇED raporu onay tarihi: ...		148. ÇED raporu onay tarihi: ...		149. ÇED raporu onay tarihi: ...		150. ÇED raporu onay tarihi: ...
89. Adres: ...		90. Adres: ...		151. ÇED raporu onay tarihi: ...		152. ÇED raporu onay tarihi: ...		153. ÇED raporu onay tarihi: ...		154. ÇED raporu onay tarihi: ...
91. Adres: ...		92. Adres: ...		155. ÇED raporu onay tarihi: ...		156. ÇED raporu onay tarihi: ...		157. ÇED raporu onay tarihi: ...		158. ÇED raporu onay tarihi: ...
93. Adres: ...		94. Adres: ...		159. ÇED raporu onay tarihi: ...		160. ÇED raporu onay tarihi: ...		161. ÇED raporu onay tarihi: ...		162. ÇED raporu onay tarihi: ...
95. Adres: ...		96. Adres: ...		163. ÇED raporu onay tarihi: ...		164. ÇED raporu onay tarihi: ...		165. ÇED raporu onay tarihi: ...		166. ÇED raporu onay tarihi: ...
97. Adres: ...		98. Adres: ...		167. ÇED raporu onay tarihi: ...		168. ÇED raporu onay tarihi: ...		169. ÇED raporu onay tarihi: ...		170. ÇED raporu onay tarihi: ...
99. Adres: ...		100. Adres: ...		171. ÇED raporu onay tarihi: ...		172. ÇED raporu onay tarihi: ...		173. ÇED raporu onay tarihi: ...		174. ÇED raporu onay tarihi: ...
101. Adres: ...		102. Adres: ...		175. ÇED raporu onay tarihi: ...		176. ÇED raporu onay tarihi: ...		177. ÇED raporu onay tarihi: ...		178. ÇED raporu onay tarihi: ...
103. Adres: ...		104. Adres: ...		179. ÇED raporu onay tarihi: ...		180. ÇED raporu onay tarihi: ...		181. ÇED raporu onay tarihi: ...		182. ÇED raporu onay tarihi: ...
105. Adres: ...		106. Adres: ...		183. ÇED raporu onay tarihi: ...		184. ÇED raporu onay tarihi: ...		185. ÇED raporu onay tarihi: ...		186. ÇED raporu onay tarihi: ...
107. Adres: ...		108. Adres: ...		187. ÇED raporu onay tarihi: ...		188. ÇED raporu onay tarihi: ...		189. ÇED raporu onay tarihi: ...		190. ÇED raporu onay tarihi: ...
109. Adres: ...		110. Adres: ...		191. ÇED raporu onay tarihi: ...		192. ÇED raporu onay tarihi: ...		193. ÇED raporu onay tarihi: ...		194. ÇED raporu onay tarihi: ...
111. Adres: ...		112. Adres: ...		195. ÇED raporu onay tarihi: ...		196. ÇED raporu onay tarihi: ...		197. ÇED raporu onay tarihi: ...		198. ÇED raporu onay tarihi: ...
113. Adres: ...		114. Adres: ...		199. ÇED raporu onay tarihi: ...		200. ÇED raporu onay tarihi: ...		201. ÇED raporu onay tarihi: ...		202. ÇED raporu onay tarihi: ...
115. Adres: ...		116. Adres: ...		203. ÇED raporu onay tarihi: ...		204. ÇED raporu onay tarihi: ...		205. ÇED raporu onay tarihi: ...		206. ÇED raporu onay tarihi: ...
117. Adres: ...		118. Adres: ...		207. ÇED raporu onay tarihi: ...		208. ÇED raporu onay tarihi: ...		209. ÇED raporu onay tarihi: ...		210. ÇED raporu onay tarihi: ...
119. Adres: ...		120. Adres: ...		211. ÇED raporu onay tarihi: ...		212. ÇED raporu onay tarihi: ...		213. ÇED raporu onay tarihi: ...		214. ÇED raporu onay tarihi: ...
121. Adres: ...		122. Adres: ...		215. ÇED raporu onay tarihi: ...		216. ÇED raporu onay tarihi: ...		217. ÇED raporu onay tarihi: ...		218. ÇED raporu onay tarihi: ...
123. Adres: ...		124. Adres: ...		219. ÇED raporu onay tarihi: ...		220. ÇED raporu onay tarihi: ...		221. ÇED raporu onay tarihi: ...		222. ÇED raporu onay tarihi: ...
125. Adres: ...		126. Adres: ...		223. ÇED raporu onay tarihi: ...		224. ÇED raporu onay tarihi: ...		225. ÇED raporu onay tarihi: ...		226. ÇED raporu onay tarihi: ...
127. Adres: ...		128. Adres: ...		227. ÇED raporu onay tarihi: ...		228. ÇED raporu onay tarihi: ...		229. ÇED raporu onay tarihi: ...		230. ÇED raporu onay tarihi: ...
129. Adres: ...		130. Adres: ...		231. ÇED raporu onay tarihi: ...		232. ÇED raporu onay tarihi: ...		233. ÇED raporu onay tarihi: ...		234. ÇED raporu onay tarihi: ...
131. Adres: ...		132. Adres: ...		235. ÇED raporu onay tarihi: ...		236. ÇED raporu onay tarihi: ...		237. ÇED raporu onay tarihi: ...		238. ÇED raporu onay tarihi: ...
133. Adres: ...		134. Adres: ...		239. ÇED raporu onay tarihi: ...		240. ÇED raporu onay tarihi: ...		241. ÇED raporu onay tarihi: ...		242. ÇED raporu onay tarihi: ...
135. Adres: ...		136. Adres: ...		243. ÇED raporu onay tarihi: ...		244. ÇED raporu onay tarihi: ...		245. ÇED raporu onay tarihi: ...		246. ÇED raporu onay tarihi: ...
137. Adres: ...		138. Adres: ...		247. ÇED raporu onay tarihi: ...		248. ÇED raporu onay tarihi: ...		249. ÇED raporu onay tarihi: ...		250. ÇED raporu onay tarihi: ...
139. Adres: ...		140. Adres: ...		251. ÇED raporu onay tarihi: ...		252. ÇED raporu onay tarihi: ...		253. ÇED raporu onay tarihi: ...		254. ÇED raporu onay tarihi: ...
141. Adres: ...		142. Adres: ...		255. ÇED raporu onay tarihi: ...		256. ÇED raporu onay tarihi: ...		257. ÇED raporu onay tarihi: ...		258. ÇED raporu onay tarihi: ...
143. Adres: ...		144. Adres: ...		259. ÇED raporu onay tarihi: ...		260. ÇED raporu onay tarihi: ...		261. ÇED raporu onay tarihi: ...		262. ÇED raporu onay tarihi: ...
145. Adres: ...		146. Adres: ...		263. ÇED raporu onay tarihi: ...		264. ÇED raporu onay tarihi: ...		265. ÇED raporu onay tarihi: ...		266. ÇED raporu onay tarihi: ...
147. Adres: ...		148. Adres: ...		267. ÇED raporu onay tarihi: ...		268. ÇED raporu onay tarihi: ...		269. ÇED raporu onay tarihi: ...		270. ÇED raporu onay tarihi: ...
149. Adres: ...		150. Adres: ...		271. ÇED raporu onay tarihi: ...		272. ÇED raporu onay tarihi: ...		273. ÇED raporu onay tarihi: ...		274. ÇED raporu onay tarihi: ...
151. Adres: ...		152. Adres: ...		275. ÇED raporu onay tarihi: ...		276. ÇED raporu onay tarihi: ...		277. ÇED raporu onay tarihi: ...		278. ÇED raporu onay tarihi: ...
153. Adres: ...		154. Adres: ...		279. ÇED raporu onay tarihi: ...		280. ÇED raporu onay tarihi: ...		281. ÇED raporu onay tarihi: ...		282. ÇED raporu onay tarihi: ...
155. Adres: ...		156. Adres: ...		283. ÇED raporu onay tarihi: ...		284. ÇED raporu onay tarihi: ...		285. ÇED raporu onay tarihi: ...		286. ÇED raporu onay tarihi: ...
157. Adres: ...		158. Adres: ...		287. ÇED raporu onay tarihi: ...		288. ÇED raporu onay tarihi: ...		289. ÇED raporu onay tarihi: ...		290. ÇED raporu onay tarihi: ...
159. Adres: ...		160. Adres: ...		291. ÇED raporu onay tarihi: ...		292. ÇED raporu onay tarihi: ...		293. ÇED raporu onay tarihi: ...		294. ÇED raporu onay tarihi: ...
161. Adres: ...		162. Adres: ...		295. ÇED raporu onay tarihi: ...		296. ÇED raporu onay tarihi: ...		297. ÇED raporu onay tarihi: ...		298. ÇED raporu onay tarihi: ...
163. Adres: ...		164. Adres: ...		299. ÇED raporu onay tarihi: ...		300. ÇED raporu onay tarihi: ...		301. ÇED raporu onay tarihi: ...		302. ÇED raporu onay tarihi: ...
165. Adres: ...		166. Adres: ...		303. ÇED raporu onay tarihi: ...		304. ÇED raporu onay tarihi: ...		305. ÇED raporu onay tarihi: ...		306. ÇED raporu onay tarihi: ...
167. Adres: ...		168. Adres: ...		307. ÇED raporu onay tarihi: ...		308. ÇED raporu onay tarihi: ...		309. ÇED raporu onay tarihi: ...		310. ÇED raporu onay tarihi: ...
169. Adres: ...		170. Adres: ...		311. ÇED raporu onay tarihi: ...		312. ÇED raporu onay tarihi: ...		313. ÇED raporu onay tarihi: ...		314. ÇED raporu onay tarihi: ...
171. Adres: ...		172. Adres: ...		315. ÇED raporu onay tarihi: ...		316. ÇED raporu onay tarihi: ...		317. ÇED raporu onay tarihi: ...		318. ÇED raporu onay tarihi: ...
173. Adres: ...		174. Ad								

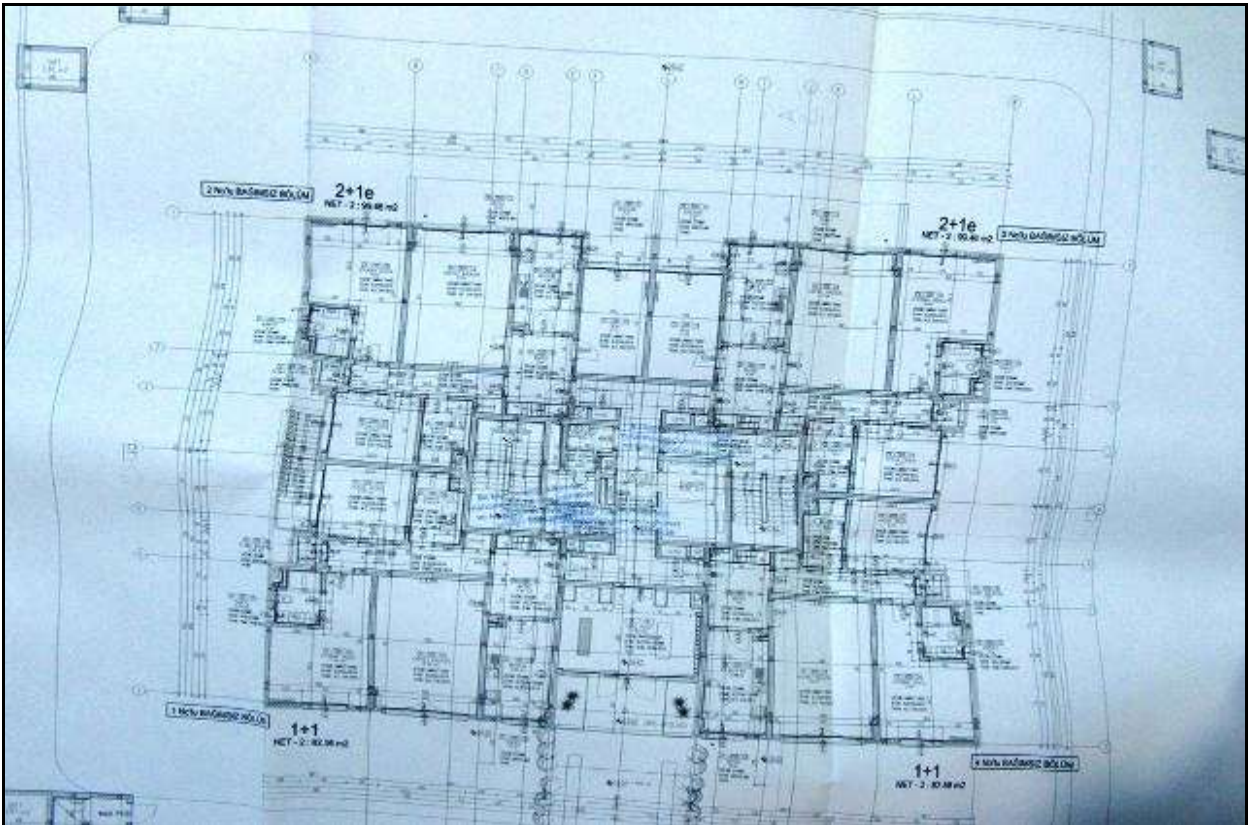
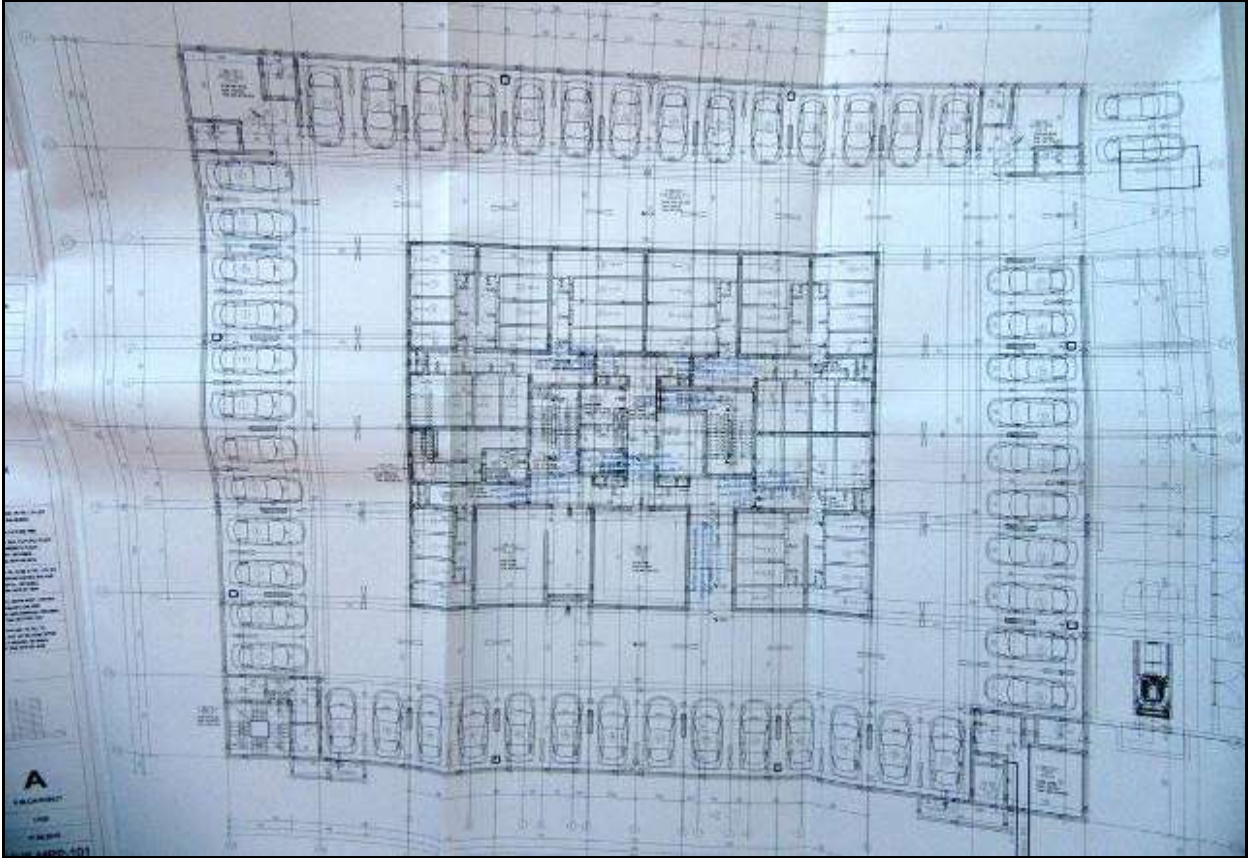
YAPI RUHSATI										140124512					
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCANTEPE BELEDİYESİ					6 Ruhsat veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Geliştirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Düzeltilme <input type="checkbox"/> 13 Fesatçılık <input checked="" type="checkbox"/> 5.Yeni inşaat <input type="checkbox"/> 14 Mülkiyet devri <input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçiş <input type="checkbox"/> 16 İşletme değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tacizat <input type="checkbox"/> 17 İhtimal devri <input type="checkbox"/> 9.Düzeltilme <input type="checkbox"/> 18 Başka duşun		3 Ruhsatın emyal tarihi 29/12/2021		10 Ruhsat no 1336735-14893		11 İlk ruhsat tarihi 06.11.2015		12 İk. ruhsat no 132740-13114		
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İli: İSTANBUL İlçe: SANCANTEPE Bulvarı: _____ Koy: _____ Belediye: SANCANTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSEL KARAHİ Mahalle tarifi no: 14 Mevdan bulvarı/zade/yalnız/ötek/ötek adı: KAMURİ ÇAY Cadde/Bölek tarifi no: 7 Dış kapı no: 3T Site adı: _____ Maviölçü adı: _____					13 İmar planı emyal tarihi 15.02.2010		14 İmarat karar tarihi 11.11.2010		15 İmarat karar no 1368071-12112		18 Zemin ölçüsü emyal tarihi _____/_____/_____				
3 Foto no: _____ 4 Ada no: _____ 5 Parsel no: _____ 6 Blok no: _____ 7 Bölge no: _____ 02085010-04-23 8393 50 T BLOK			17 Fesatçılık plan emyal tarihi _____/_____/_____		19 Parselin bulunduğu alan KONUT ALANI		19 Parselin alanı(m ²) 8302,84		20 Tapu tasit belgesi verim tutarı SANCANTEPE TAPU SCL MÜDÜRLÜĞÜ			21 Tapu tasit belgesi tarihi 15.07.2015		22 Tapu tasit belgesi no 10247	
23 Foto no: _____ 24 Planın inşaat başlama tarihi _____/_____/_____			25 Planın inşaat bitirme tarihi _____/_____/_____			26 Ruhsatın geçerlilik tarihi 29/12/2021									
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin							
27 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, YAKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HUKUK GAYRİ MENKUL DEĞERLEME A.Ş., 1174948980				28 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no MADİT HALİZ, HALİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25870447392				29 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, YAKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HUKUK GAYRİ MENKUL DEĞERLEME A.Ş., 1174948980							
28 Bağı oğlu/şuğu vergi dairesi adı: _____/_____/_____				29 Oda sicil no 1388/13833				30 Oda sicil no 56830525986							
29 Vergi kimlik no TEPECK				31 Vergi kimlik no 4550382794				32 Oda sicil no 50499							
30 Adres TATLIDUR MAH. EKİTÜDÜRLÜĞAZI SK. NO: 1 İÇ KAPANI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		31 İmza 		32 Sigorta sicil no 200		37 Sicil emyal tarihi 27.09.2016		38 Sicil emyal no 18996		39 Yapı inşaat/tesisat/yeni belge no 004121267238430		40 Sicil emyal tarihi 27.09.2016		47 Sicil emyal no 10471	
48 Sicil emyal adres YAZLIK YENİ MAH. ÖZBANKEY SK. NO: 6 İÇ KAPANI NO: 1 GÜLCÜK KOCAYİ				41 İmza 				40 Adres VEYSEL KARAHİ MAH. DALAKOĞLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 38 İÇ KAPANI NO: 12 SANCANTEPE / İSTANBUL				49 İmza 			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
50 Kütlenin ana ve yan yüzüne süzgeç zoru ile oturtulmuş		61 Bölgesiz bölme sayısı		62 Yüzdeleri (m ²)		53 Dışarı yapı sağı		54 Yarıda bölgesiz bölme sayısı		55 Yarıda korut bölme (özellik) sayısı		56 Yapının taban alanı(m ²)		57 Yapı inşaat alanı(m ²)	
1203 - Okul, Üniversite, Araştırma		2		989,24		22		9086		4027		8118,3		22372,5	
3 - Dışık Alan (Dışık Alan)				11,0											
51 Yarıda yapı kalite sınıfı		52 Yarıda yapı kalite sınıfı		53 Yarıda yapı kalite sınıfı		54 Yarıda yapı kalite sınıfı		55 Yarıda yapı kalite sınıfı		56 Yarıda yapı kalite sınıfı		57 Yarıda yapı kalite sınıfı		58 Yarıda yapı kalite sınıfı	
2		2		2		2		2		2		2		2	
59 Yarıda yapı kalite sınıfı		60 Yarıda yapı kalite sınıfı		61 Yarıda yapı kalite sınıfı		62 Yarıda yapı kalite sınıfı		63 Yarıda yapı kalite sınıfı		64 Yarıda yapı kalite sınıfı		65 Yarıda yapı kalite sınıfı		66 Yarıda yapı kalite sınıfı	
2		2		2		2		2		2		2		2	
71 Yapının sınıfı B		72 Yapının grubu A		73 1 m ² alan başına (TL) 600		74 Yapının maliyeti (TL) 780072		75 Yapının ana değeri (TL) 3001100731		76 Alınan arazi yapının maliyeti (TL) 30788350,31		77 Form düzenlenirken alınan maliyeti (TL) 769072		78 Form düzenlenirken alınan maliyeti (TL) 769072	
Yapının Teknik Özellikleri															
79 Isınma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma katları <input type="checkbox"/> 2. Birim içi katları <input type="checkbox"/> 3. Kat katları <input type="checkbox"/> 4. Sıkışık <input type="checkbox"/> 5. Dışık gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer				84 Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Mülkiyetler <input type="checkbox"/> 6. Plaka <input type="checkbox"/> 7. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 8. Havalandırma <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralel <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12. Diğer				85 Dışık Kalın ve Alanlar <input type="checkbox"/> 1. Asfalt <input type="checkbox"/> 2. Beton kaldırım <input type="checkbox"/> 3. Asfalt çakıl <input type="checkbox"/> 4. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 5. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 6. Kilitli <input type="checkbox"/> 7. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 8. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 9. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 10. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 11. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 12. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 13. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 14. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 15. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 16. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 17. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 18. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 19. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 20. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 21. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 22. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 23. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 24. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 25. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 26. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 27. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 28. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 29. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 30. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 31. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 32. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 33. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 34. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 35. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 36. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 37. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 38. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 39. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 40. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 41. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 42. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 43. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 44. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 45. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 46. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 47. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 48. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 49. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 50. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 51. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 52. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 53. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 54. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 55. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 56. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 57. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 58. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 59. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 60. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 61. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 62. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 63. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 64. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 65. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 66. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 67. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 68. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 69. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 70. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 71. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 72. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 73. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 74. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 75. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 76. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 77. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 78. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 79. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 80. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 81. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 82. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 83. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 84. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 85. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 86. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 87. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 88. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 89. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 90. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 91. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 92. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 93. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 94. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 95. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 96. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 97. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 98. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 99. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 100. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 101. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 102. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 103. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 104. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 105. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 106. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 107. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 108. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 109. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 110. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 111. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 112. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 113. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 114. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 115. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 116. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 117. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 118. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 119. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 120. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 121. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 122. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 123. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 124. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 125. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 126. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 127. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 128. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 129. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 130. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 131. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 132. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 133. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 134. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 135. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 136. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 137. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 138. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 139. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 140. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 141. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 142. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 143. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 144. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 145. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 146. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 147. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 148. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 149. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 150. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 151. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 152. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 153. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 154. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 155. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 156. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 157. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 158. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 159. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 160. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 161. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 162. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 163. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 164. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 165. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 166. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 167. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 168. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 169. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 170. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 171. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 172. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 173. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 174. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 175. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 176. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 177. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 178. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 179. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 180. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 181. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 182. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 183. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 184. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 185. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 186. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 187. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 188. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 189. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 190. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 191. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 192. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 193. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 194. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 195. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 196. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 197. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 198. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 199. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 200. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 201. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 202. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 203. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 204. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 205. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 206. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 207. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 208. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 209. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 210. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 211. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 212. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 213. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 214. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 215. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 216. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 217. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 218. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 219. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 220. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 221. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 222. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 223. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 224. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 225. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 226. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 227. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 228. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 229. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 230. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 231. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 232. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 233. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 234. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 235. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 236. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 237. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 238. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 239. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 240. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 241. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 242. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 243. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 244. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 245. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 246. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 247. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 248. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 249. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 250. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 251. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 252. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 253. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 254. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 255. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 256. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 257. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 258. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 259. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 260. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 261. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 262. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 263. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 264. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 265. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 266. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 267. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 268. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 269. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 270. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 271. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 272. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 273. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 274. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 275. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 276. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 277. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 278. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 279. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 280. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 281. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 282. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 283. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 284. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 285. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 286. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 287. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 288. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 289. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 290. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 291. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 292. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 293. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 294. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 295. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 296. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 297. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 298. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 299. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 300. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 301. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 302. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 303. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 304. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 305. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 306. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 307. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 308. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 309. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 310. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 311. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 312. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 313. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 314. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 315. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 316. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 317. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 318. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 319. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 320. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 321. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 322. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 323. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 324. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 325. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 326. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 327. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 328. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 329. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 330. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 331. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 332. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 333. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 334. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 335. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 336. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 337. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 338. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 339. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 340. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 341. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 342. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 343. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 344. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 345. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 346. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 347. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 348. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 349. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 350. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 351. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 352. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 353. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 354. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 355. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 356. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 357. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 358. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 359. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 360. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 361. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 362. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 363. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 364. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 365. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 366. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 367. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 368. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 369. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 370. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 371. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 372. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 373. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 374. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 375. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 376. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 377. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 378. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 379. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 380. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 381. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 382. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 383. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 384. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 385. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 386. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 387. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 388. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 389. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 390. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 391. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 392. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 393. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 394. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 395. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 396. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 397. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 398. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 399. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 400. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 401. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 402. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 403. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 404. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 405. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 406. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 407. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 408. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 409. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 410. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 411. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 412. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 413. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 414. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 415. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 416. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 417. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 418. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 419. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 420. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 421. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 422. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 423. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 424. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 425. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 426. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 427. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 428. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 429. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 430. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 431. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 432. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 433. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 434. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 435. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 436. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 437. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 438. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 439. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 440. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 441. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 442. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 443. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 444. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 445. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 446. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 447. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 448. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 449. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 450. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 451. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 452. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 453. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 454. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 455. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 456. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 457. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 458. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 459. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 460. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 461. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 462. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 463. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 464. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 465. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 466. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 467. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 468. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 469. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 470. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 471. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 472. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 473. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 474. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 475. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 476. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 477. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 478. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 479. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 480. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 481. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 482. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 483. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 484. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 485. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 486. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 487. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 488. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 489. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 490. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 491. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 492. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 493. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 494. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 495. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 496. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 497. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 498. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 499. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 500. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 501. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 502. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 503. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 504. Çakıl çakıl <input type="checkbox"/> 50							

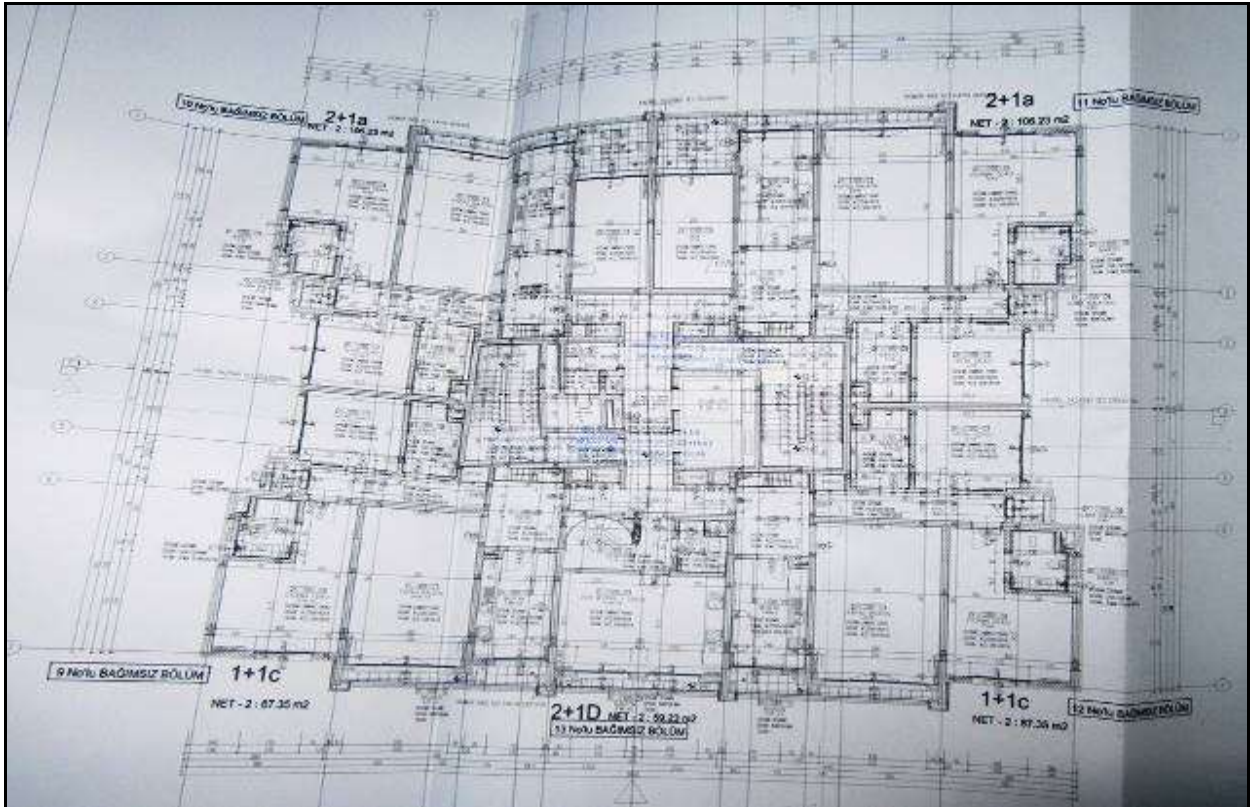
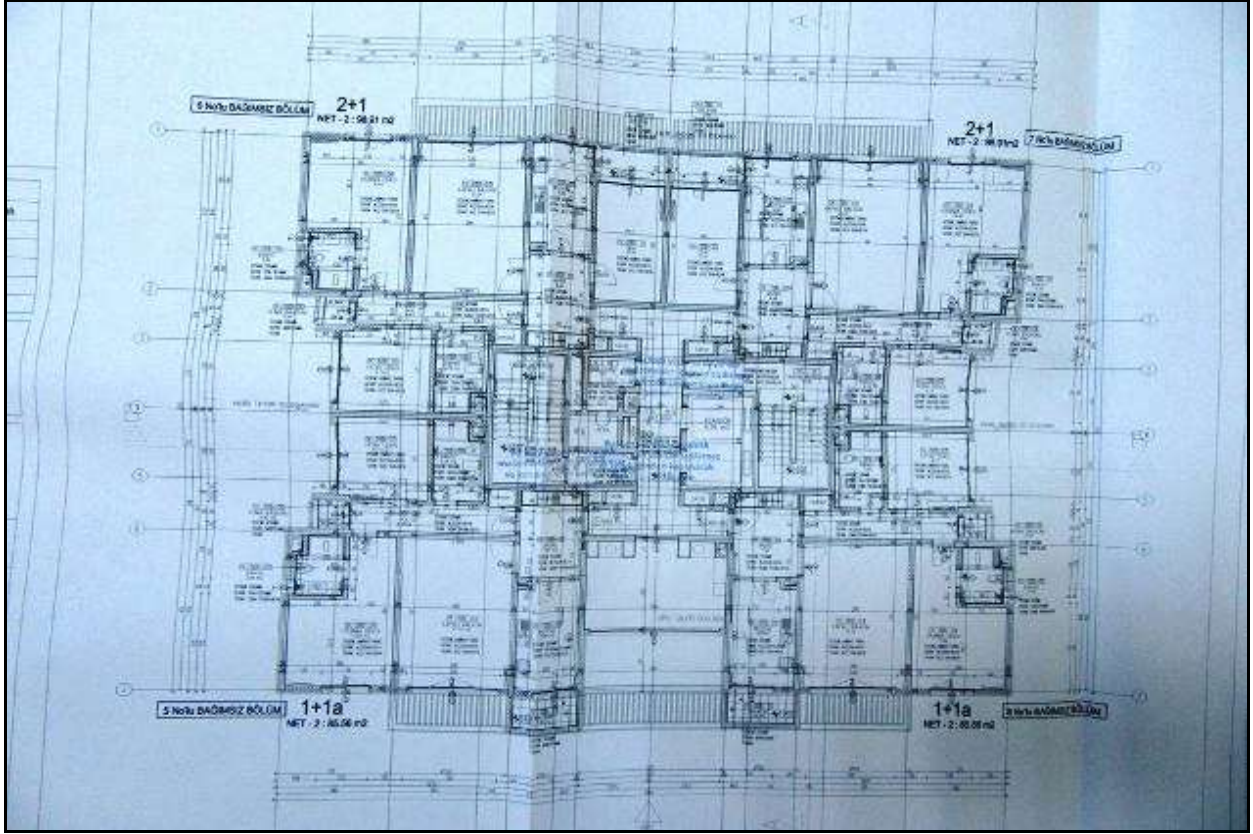
YAPI RUHSATI										116058495					
1. Rubatı: Yapan Kurum: BANGAKTEPE BELEDİYESİ		3. Rubatın veriliş amacı:		9. Sübütan onay tarihi:		10. Rubat no:		11. İlk ruhsat tarihi:		12. İlk ruhsat no:					
2. Rubat veriliş yeri (il/ilçe): İSTANBUL İlçe: BANGAKTEPE		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		29.12.2016		1306374.4591		08.11.2015		1123765-13710					
Büyük: _____ Mey: _____		<input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Döşeme		13. Ruhsat planı onay tarihi:		34. İmar durumu tarihi:		15. İmar durumu no:		18. Zemin etütü onay tarihi:					
Belediye: BANGAKTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişikliği		10.02.2010		11.11.2010		1303075-12113		.....				
Makale: VEYSEL KARAHİ MAH. Makale kodu: 14		<input type="checkbox"/> 4. Ek inşaat <input type="checkbox"/> 13. Fönemlik		17. Pasajlaşım plan onay tarihi:		18. Pasajın kullanma amacı:		19. Pasajın alanı (m ²):		16225,85					
Weyton/Buhar/Çadır/Çoklu/Kirve adı: KAHNULI CAD.		<input type="checkbox"/> 5. Kat katması <input type="checkbox"/> 14. Eklenen katlar		20. Tapu tesisi belgesi verilecek kurum:		KONUT ALANI		21. Tapu tesisi belgesi tarihi:		18247					
Cadastral/Şekil taranım kodu: 2		<input type="checkbox"/> 6. Bina <input type="checkbox"/> 15. Eklenen katlar		BANGAKTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ		15.07.2015		22. Tapu tesisi belgesi no:		18247					
Site adı:		<input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 16. İmar değişikliği		23. ÇED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitiş tarihi:		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi:					
3. Parsel No: 022A5510 CA 2D		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İmar düzeni		.....		.....		.....		29/12/2021
4. Ada No: 6685		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe düzeni		.....		.....		.....		.....
5. Parsel No: 36		6. Blok No: U BLOK		7. Değişiklik No: 39		8. Blok Adı: MUKADDİM		9. Blok Adı: MUKADDİM		10. Blok Adı: MUKADDİM					
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin								
22. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HMK DAYI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1176084538			32. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no NAGİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2587947352				42. Adı soyadı unvanı MEHMET TAĞ, İNŞAATÇI								
20. Bağı/Ortaklığı var mıdır (evet/hayır):			33. Oda sicil no 750613833				43. TC kimlik no 5664522546								
25. Vergi kimlik no:			34. Bağı/Ortaklığı var mıdır (evet/hayır): TEPEK				44. Oda sicil no 52400								
33. Adres: TARLUSI MAH. SÜTLÜĞÜLLER SK. NO: 2 İÇ KAPISI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL			36. Sigorta sicil no 000		37. Sigortaya tarihi 27.06.2018		38. İstisna sicil no 10906		39. Tapu mülkiyet hakkı belge no 064121207258430		45. Sigorta sicil no 593				
40. Sicil esas adres: YALILIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 5 İÇ KAPISI NO: 1 DÖLÇEK / KOCALISI			35. Vergi kimlik no 4990382194		46. İmar no 49		47. Sigortaya tarih 27.06.2018		48. Sigortaya no 19701		49. İmar no 49				
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler												
56. Kiri/İmar amaçta göre yapılan bölünme bölünme (a) ortak alanları			57. Bölünme bölünme (b) ortak alanları			58. Toplam yapı sayıları			59. Toplam kat sayıları			60. Toplam alanları (m ²)			
2001 - Ortak Alan (Kapalı Dairesi)			3			1			169,32			106,50			
59. Toplam yapı sayıları			1088			62. Toplam kat sayıları			1027			63. Toplam alanları (m ²)			
64. Yapının yer katları sayısı			1			65. Yapının yer katları sayısı			1			66. Kat sayıları			
67. Yapının yer katları sayısı (örnek)			3,08			68. Yapının yer katları sayısı (örnek)			3,08			69. Kat sayıları			
71. Yapının arazi			B			72. Yapının grubu			A			73. Toplam alan (TL)			
74. Yapının arazi (TL)			14980			75. Yapının arazi (TL)			14980			76. Arazi değeri (TL)			
77. Form düzenlenen inşaat maliyeti (TL)			14980			78. Arazi değeri (TL)			3081042,31			79. Arazi değeri (TL)			
80. Arazi değeri (TL)			3081042,31			81. Arazi değeri (TL)			3081042,31			82. Arazi değeri (TL)			
Yapının Teknik Özellikleri															
78. İmarat Sistemi				84. Temeller				85. Ornak Kullanılan Alanlar				86. Yapının Faydalı Alanları			
<input type="checkbox"/> 1. Mimarlık sistemi kolonlar <input type="checkbox"/> 2. Bina tipi kolonlar <input type="checkbox"/> 3. Halk kolonları <input type="checkbox"/> 4. Söbe				<input type="checkbox"/> 1. Anzav <input type="checkbox"/> 1. Anzav				<input type="checkbox"/> 1. Anzav				<input type="checkbox"/> 1. İmarat (Kısmi)			
<input type="checkbox"/> 5. Duşak geçitleri <input type="checkbox"/> 6. Döşeme <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 2. Dış taşıyıcı <input type="checkbox"/> 2. Beko kolonları <input type="checkbox"/> 3. Ağız atöçür <input type="checkbox"/> 4. Çelik <input type="checkbox"/> 5. Kapsül dairesi				<input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kapsül) <input type="checkbox"/> 3. Prestres <input type="checkbox"/> 4. Yatırlı <input type="checkbox"/> 5. Kama				<input type="checkbox"/> 5.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 5.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 5.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5.1.3. Çerçevesiz Perdeli sistem			
80. Sıcak Su Temin Sistemi				81. Suak Su Yalıtım Sistemi				87. Dışarı Dışarı Maddeyi Otur				88. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Temel kat <input type="checkbox"/> 2. Çatı <input type="checkbox"/> 3. Çatı katları <input type="checkbox"/> 4. Köprü <input type="checkbox"/> 5. Hızlı kat <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Duşak geçit <input type="checkbox"/> 2. LPD <input type="checkbox"/> 3. Fıstık <input type="checkbox"/> 4. Eklenen kat <input type="checkbox"/> 5. Kat Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taç <input type="checkbox"/> 4. Anzav <input type="checkbox"/> 5. Kapsül <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halk paneli				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kat <input type="checkbox"/> 2. Katman döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anzav <input type="checkbox"/> 4. Anzav <input type="checkbox"/> 5. Halk yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
82. İmar boyu				83. Arazi				89. Arazi				90. Arazi			
<input type="checkbox"/> 1. Çatı boyu <input type="checkbox"/> 2. Çatı boyu <input type="checkbox"/> 3. Çatı boyu <input type="checkbox"/> 4. Çatı boyu				<input type="checkbox"/> 1. Karakolun <input type="checkbox"/> 2. Fönemlik <input type="checkbox"/> 3.				<input type="checkbox"/> 1. Karakolun <input type="checkbox"/> 2. Fönemlik <input type="checkbox"/> 3.				<input type="checkbox"/> 1. Karakolun <input type="checkbox"/> 2. Fönemlik <input type="checkbox"/> 3.			
Yapı Projeleri															
89. Oran tarihi		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adresi		94. İmar					
18.09.2015		EMİN MUTLU ÇELİNGROĞLU		50798371860		8923		TEGÜNHİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİĞANTARCI MAH. NO: 4 İÇ KAPISI NO: A-23 SİĞİLİ / İSTANBUL		Anıl An.					
10.09.2015		OSMAN İKÇAY ERGİNER		20012447996		49756		DARUGAPARKA MAH. BAŞLANIĞI SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPISI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL		Mehmet Tağ					
.....		MURAT UÇAR			MUKADDİM MAH. AĞA MAH. KAHVEDİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL		Mehmet Tağ					
.....		MURAT UÇAR			KIZILYAZIR MAH. AĞA MAH. SK. NO: 21 İÇ KAPISI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL		Mehmet Tağ					
.....		MURAT UÇAR			MUKADDİM MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPISI NO: 5 SAGIRHANESİ / İSTANBUL		Mehmet Tağ					

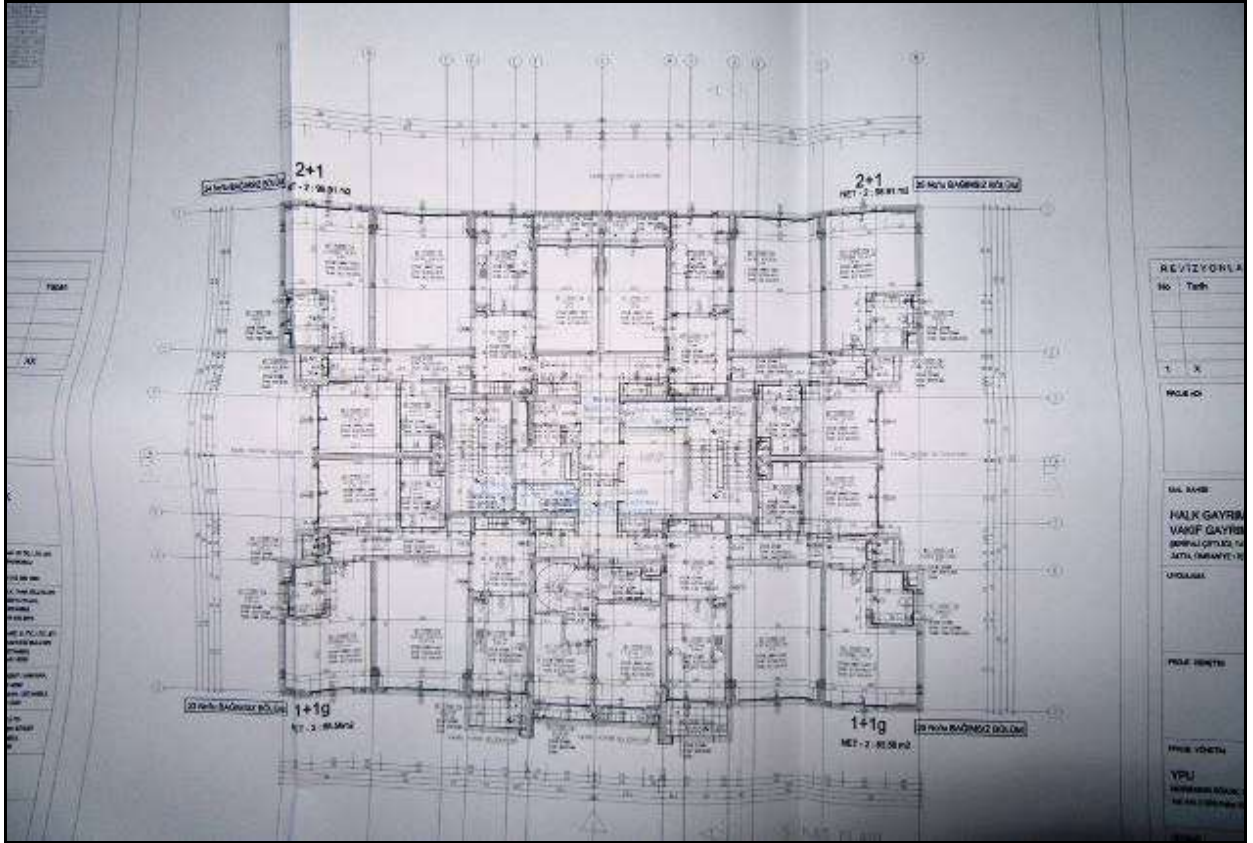
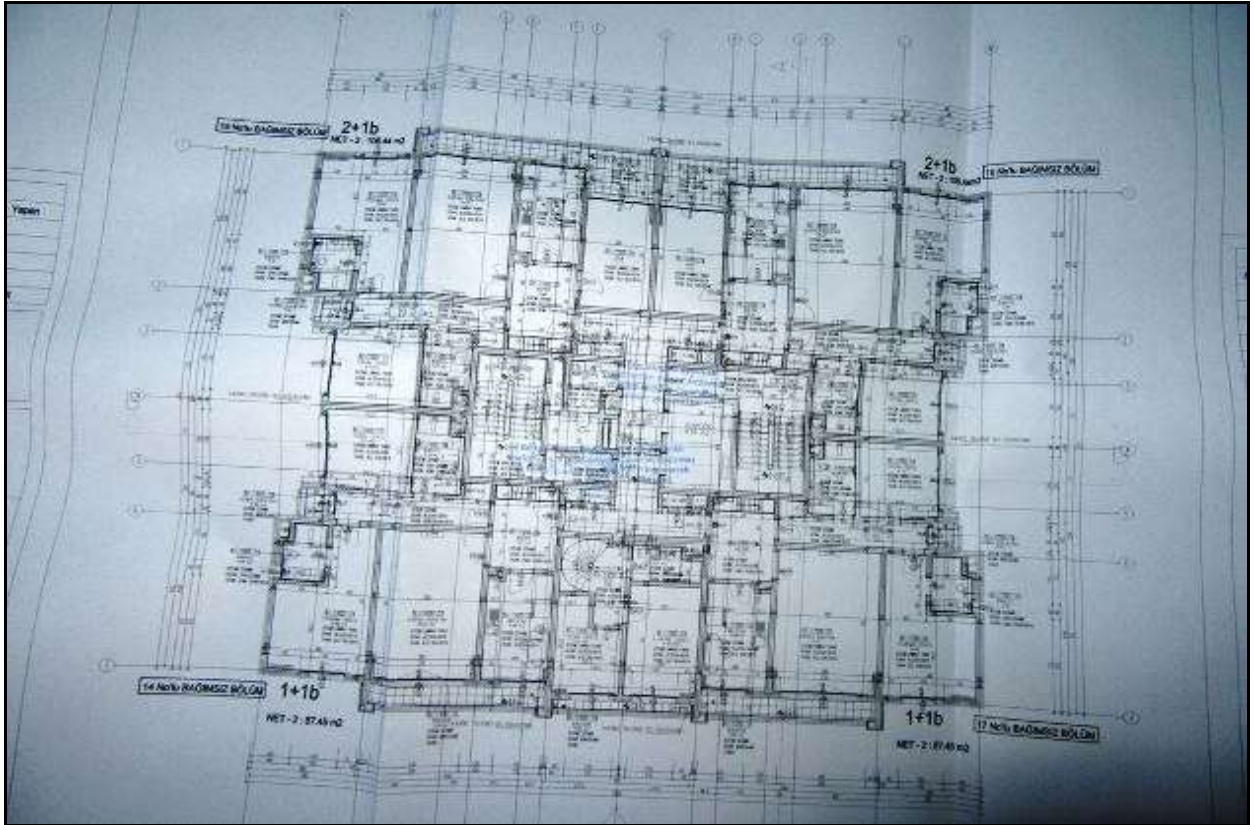
PROJE

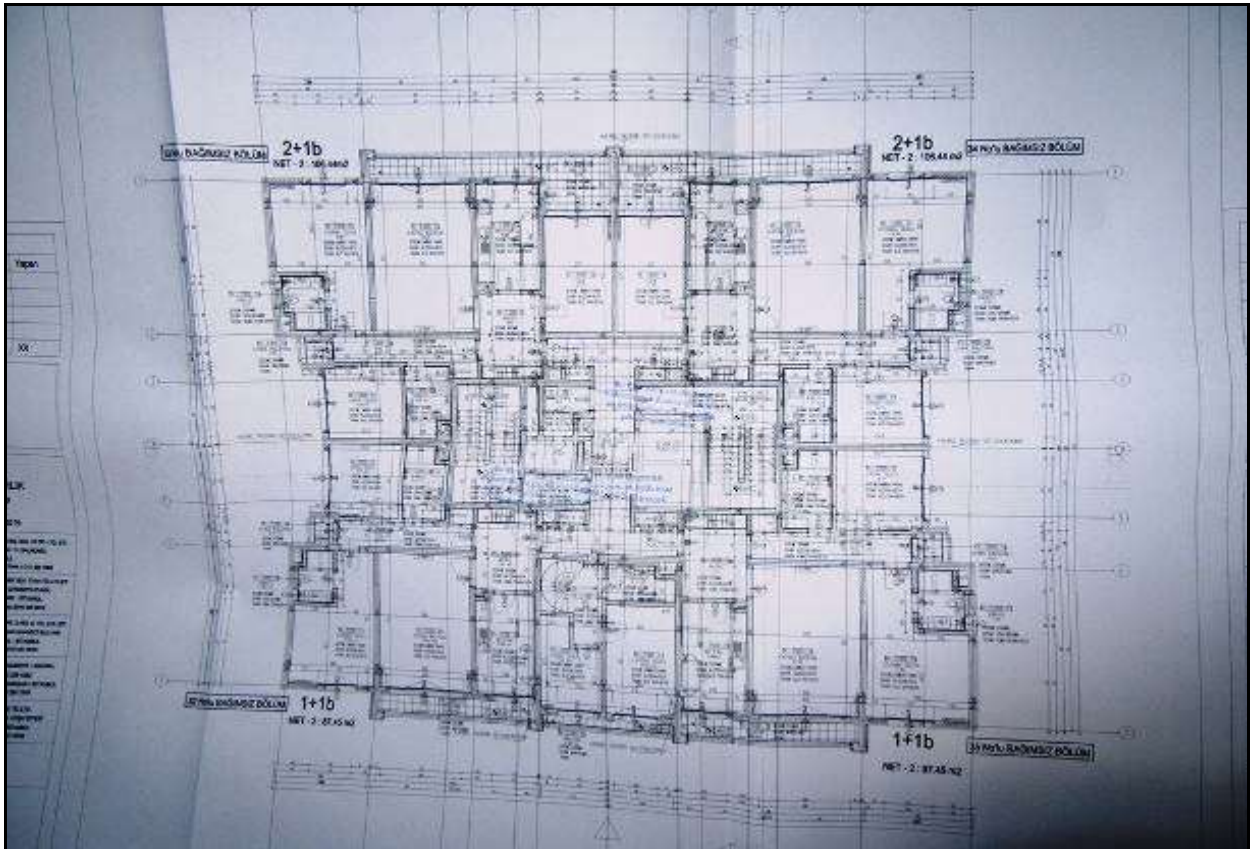
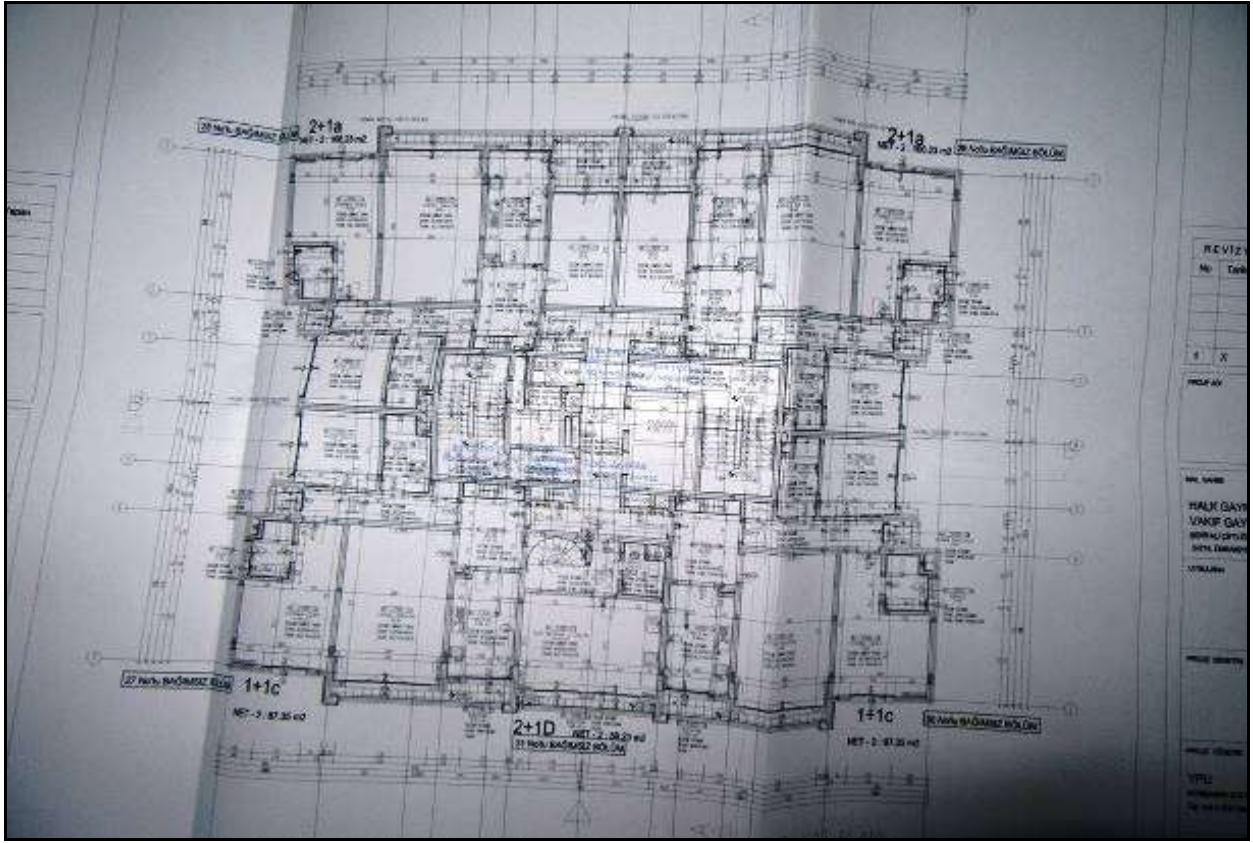
A	A BLOK 17.08.2015	MİMARİ PROJE		
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B	BELEDİYE	KAŞE
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLINGİROĞLU	MİMAR	6923	5595
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ				
MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM		
		Nusret SEZER Denetçi - Mimar 		
ISKİ ONAYI				
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.İ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktePE İlçesi 21.09.15 tarih ve 247 sayısında kayıtlı 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI ilgililer tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanalı Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetiminde yapılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarhfieler Yönetmeliğinin ilgilimaddelerine göre cezal işlem uygulanır.				
2015831441 Metin ATILLA Teknik Sorumlusu 17.08.2015 İsmail TOĞAL Sancaktepe ve Çekirgeköy Su Kanalı ve Ruhsat Şefi				

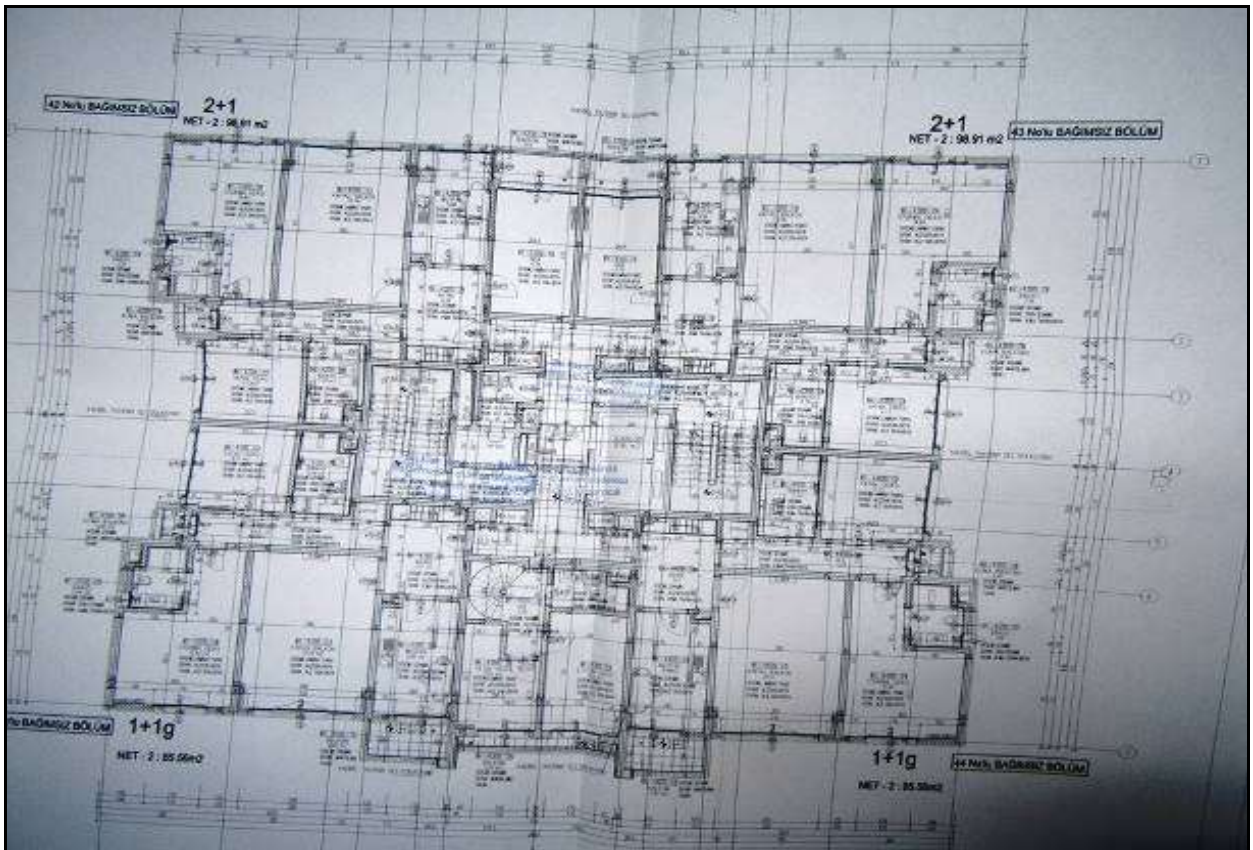
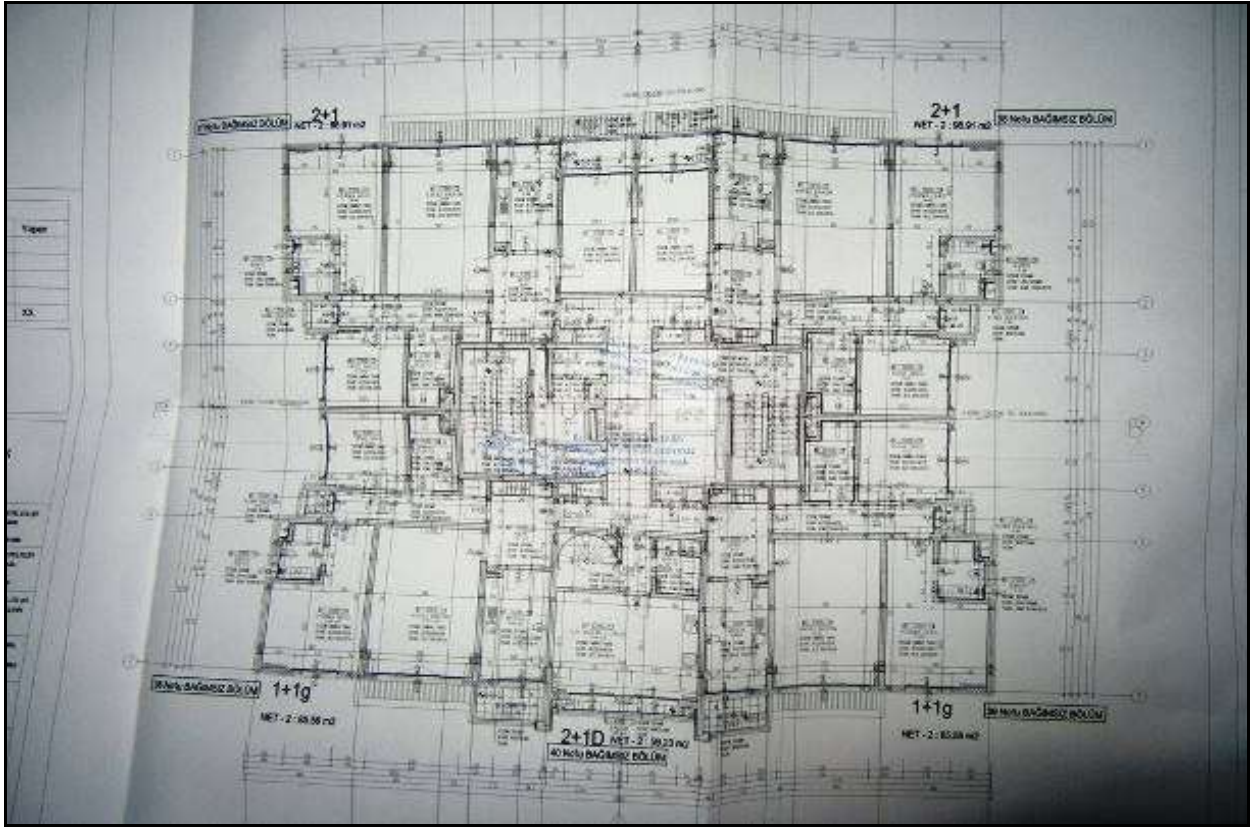


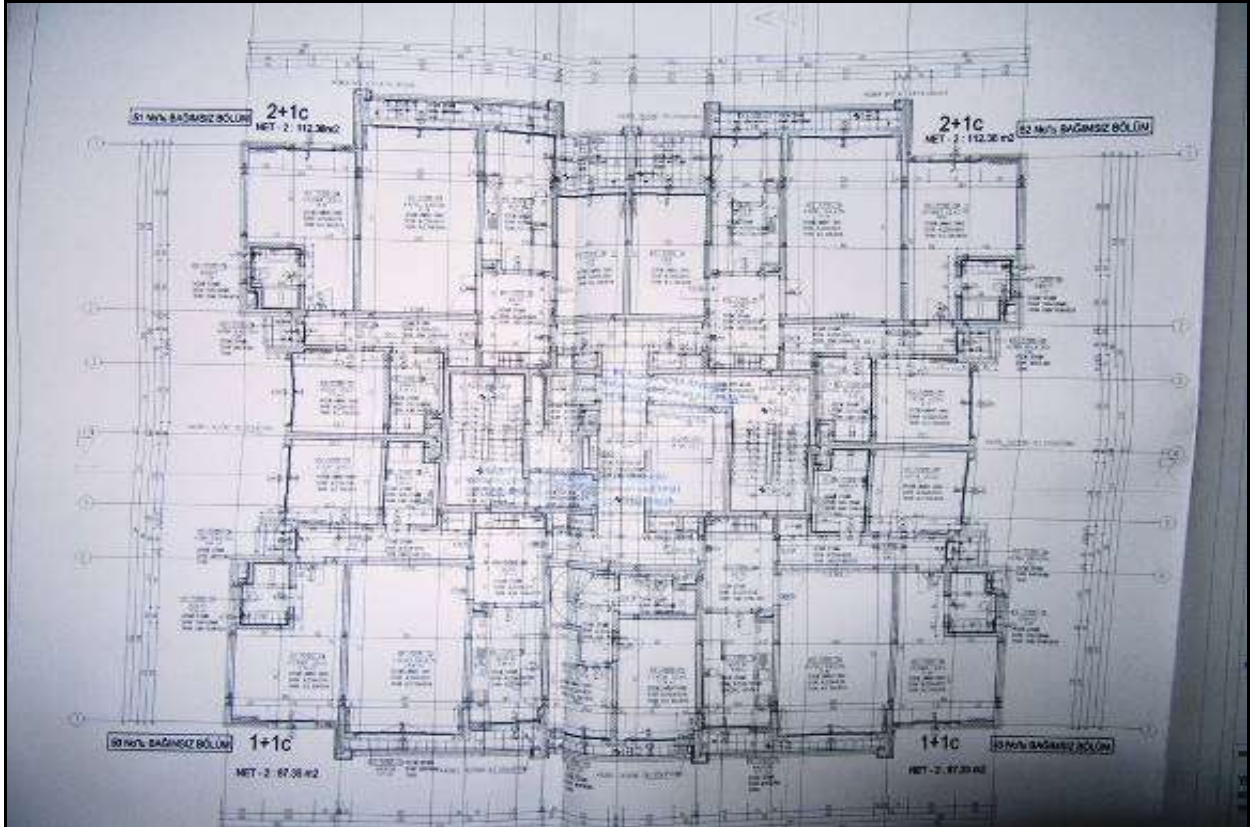
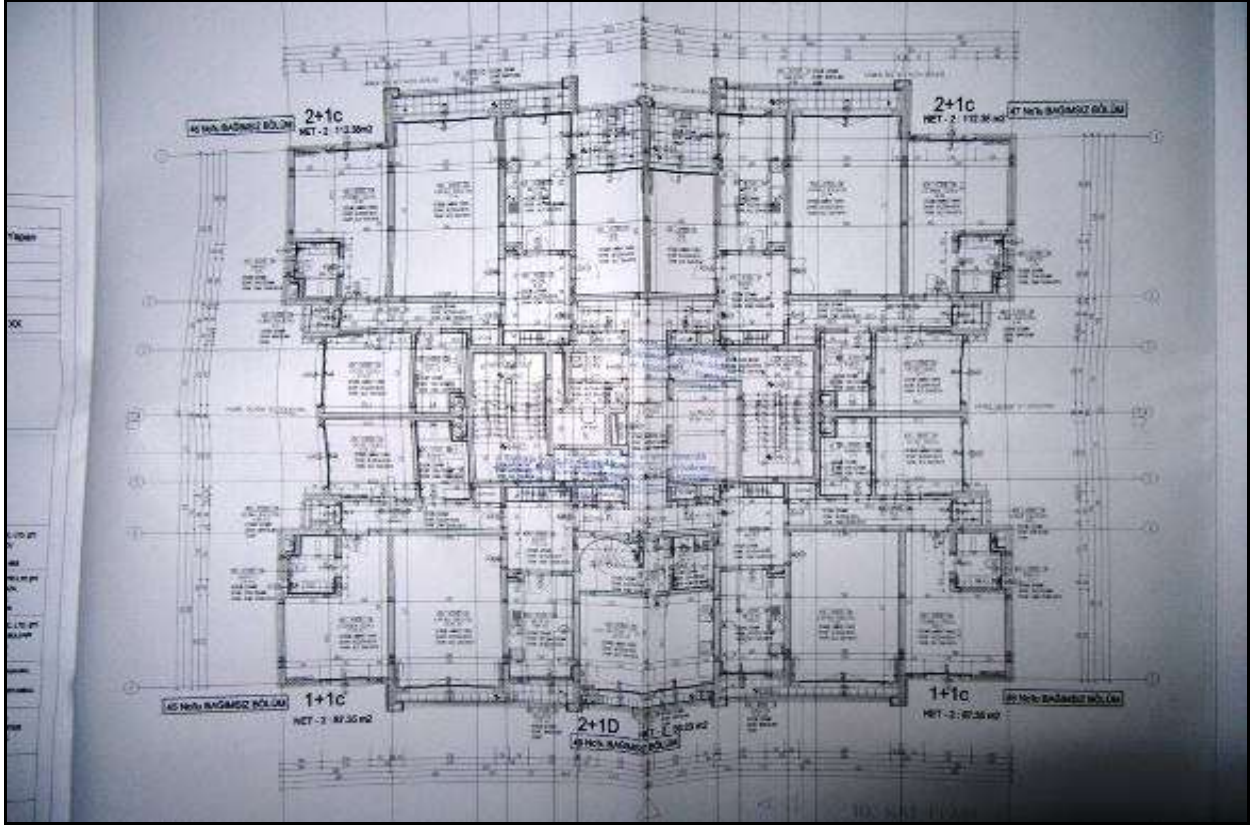


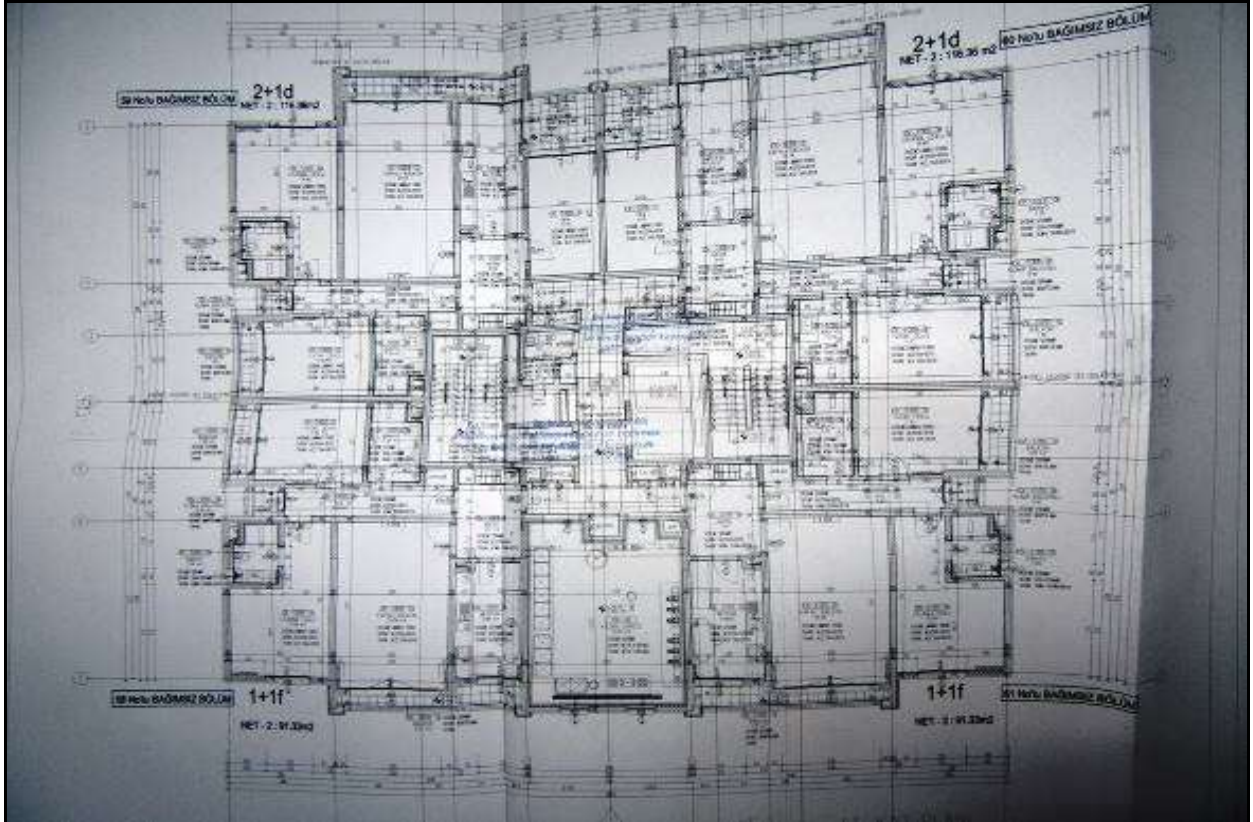
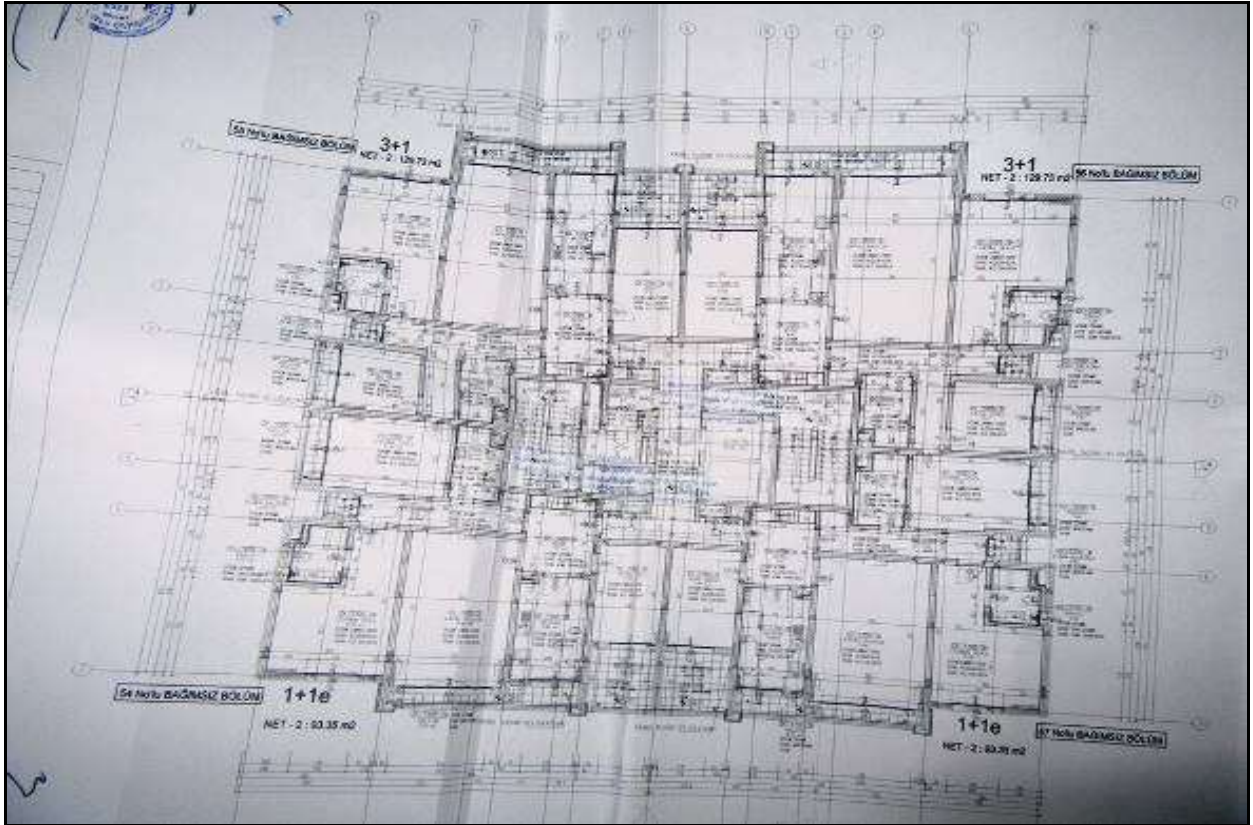


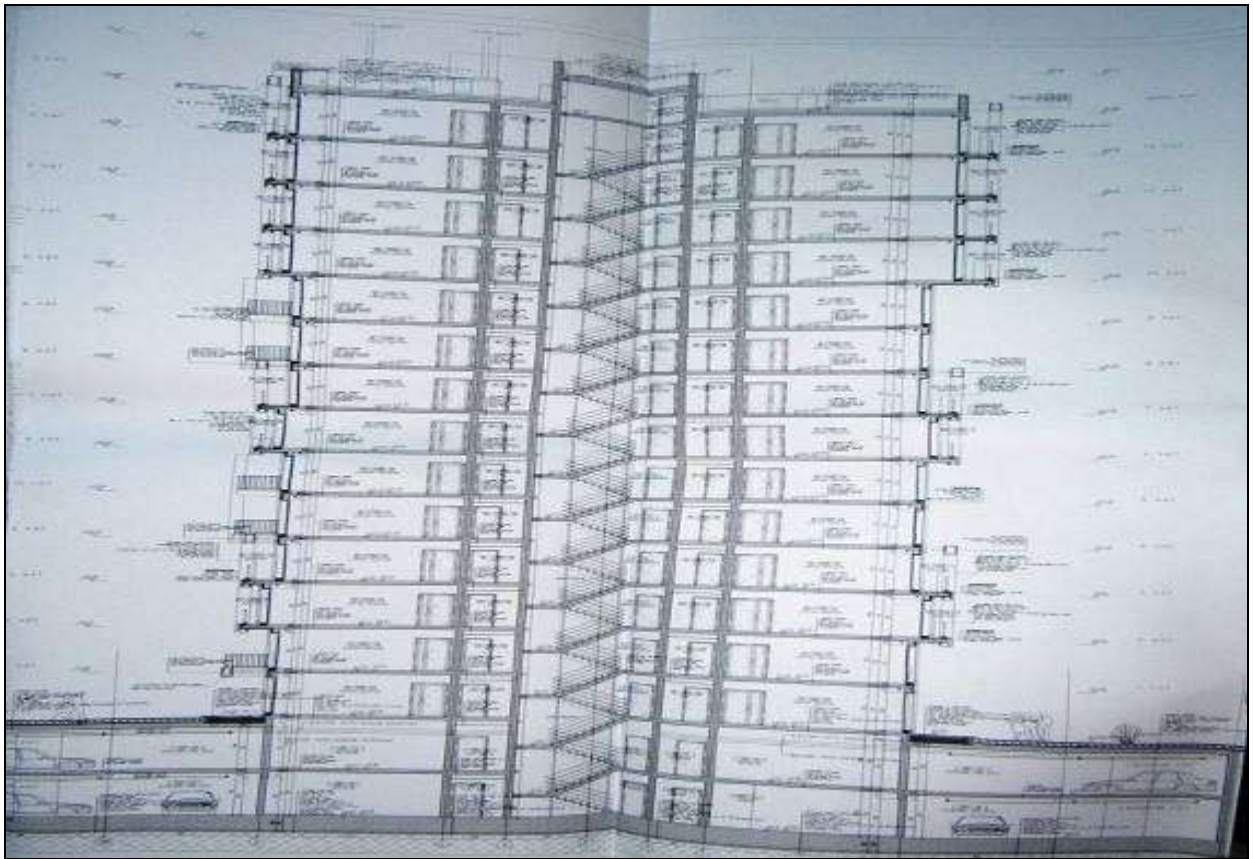
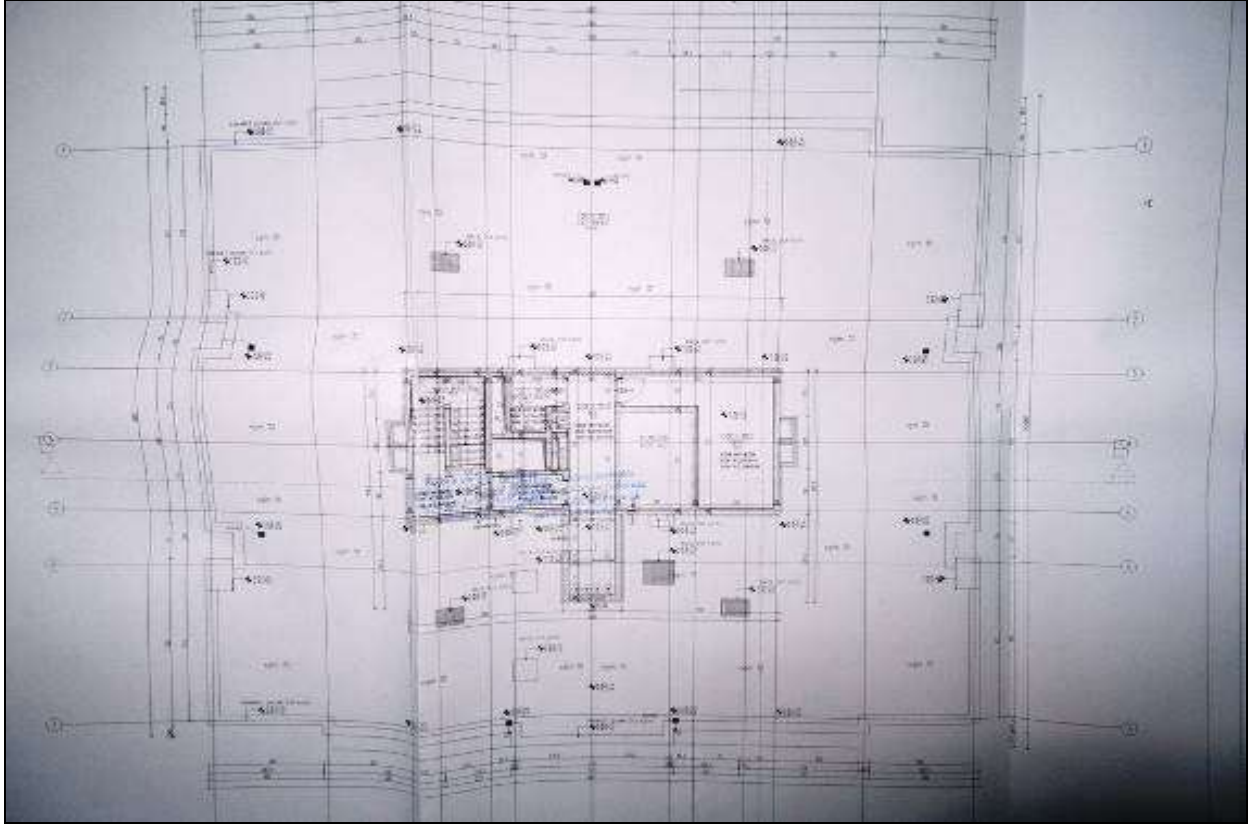


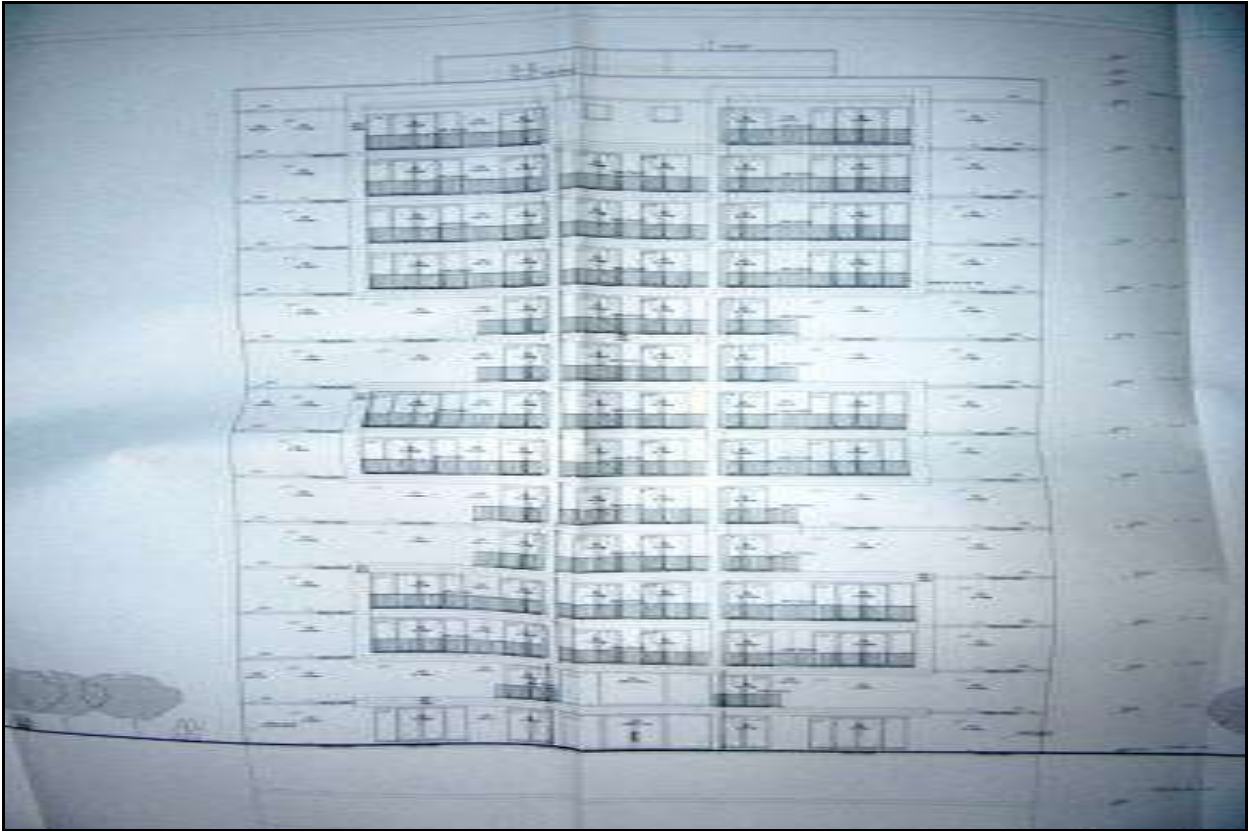
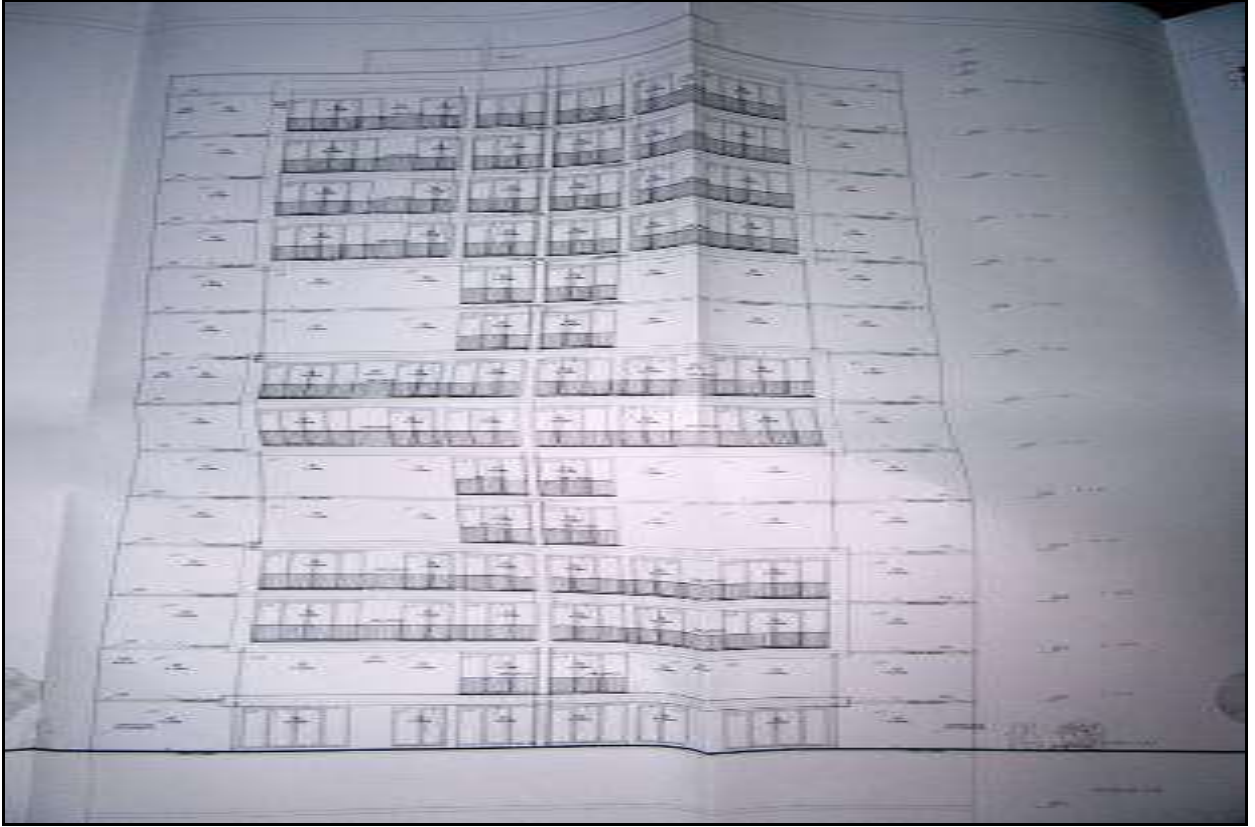




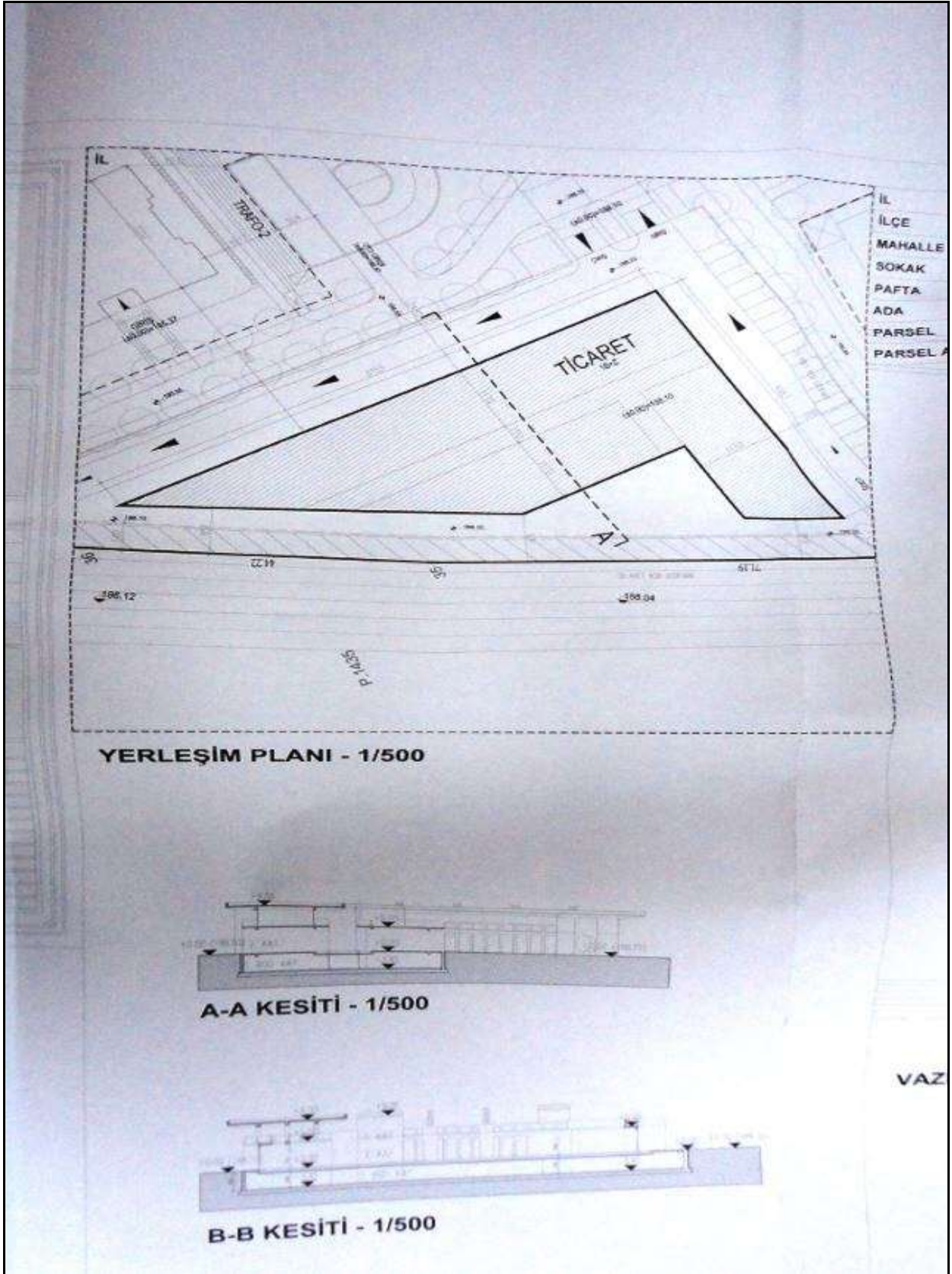


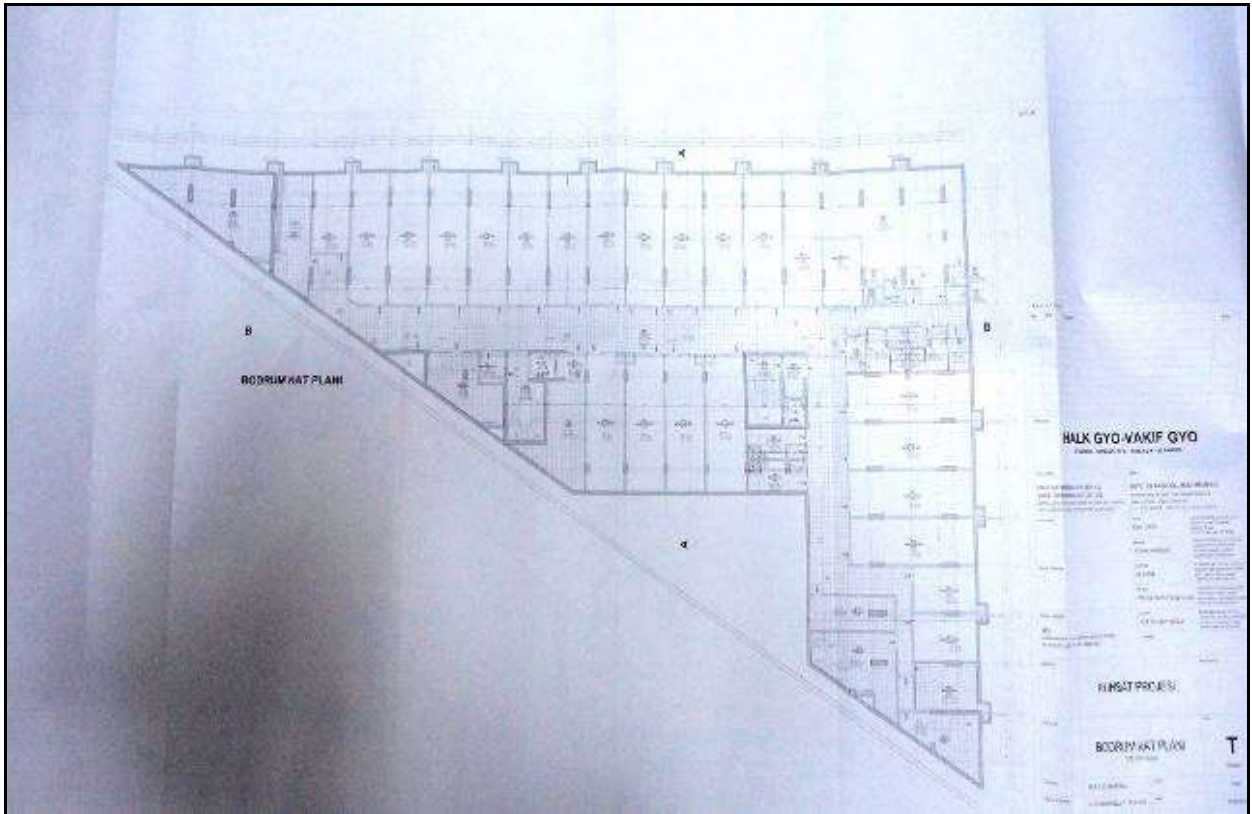
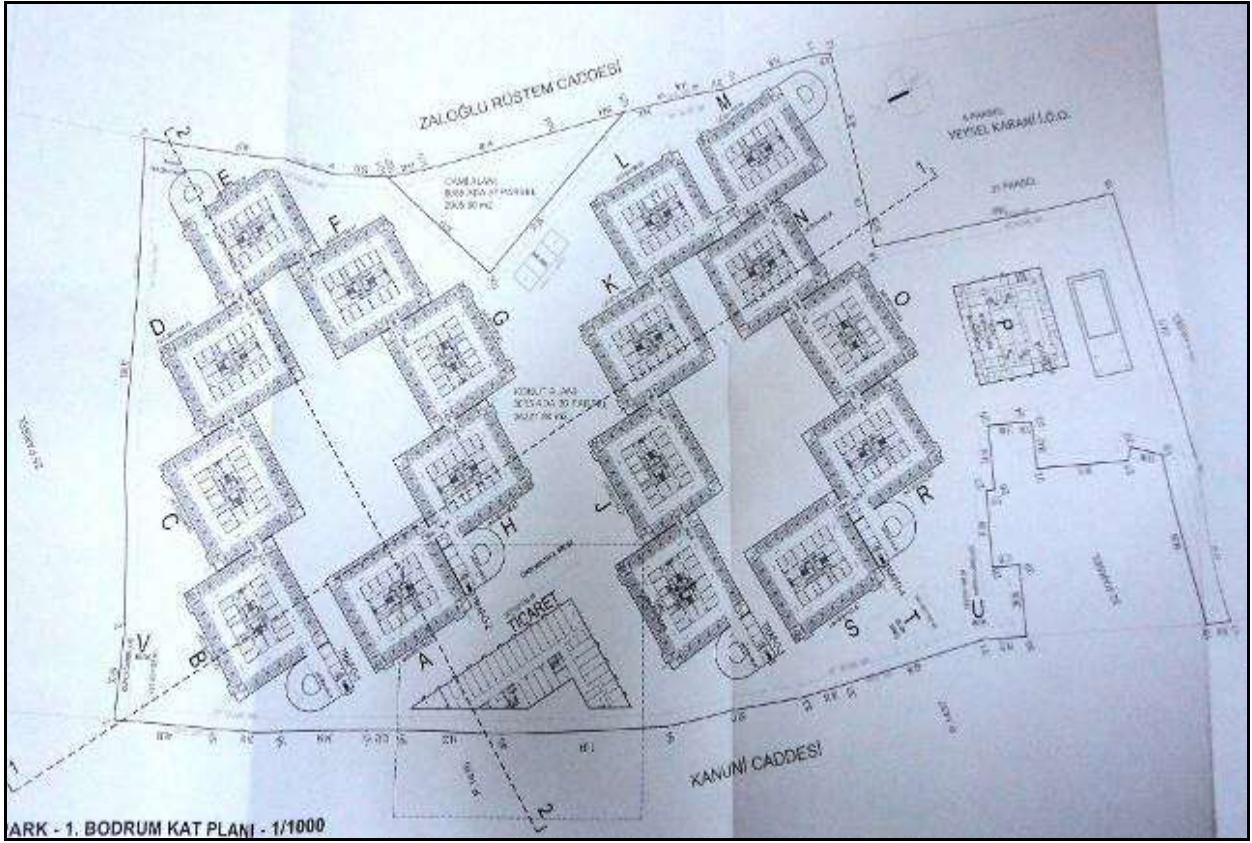


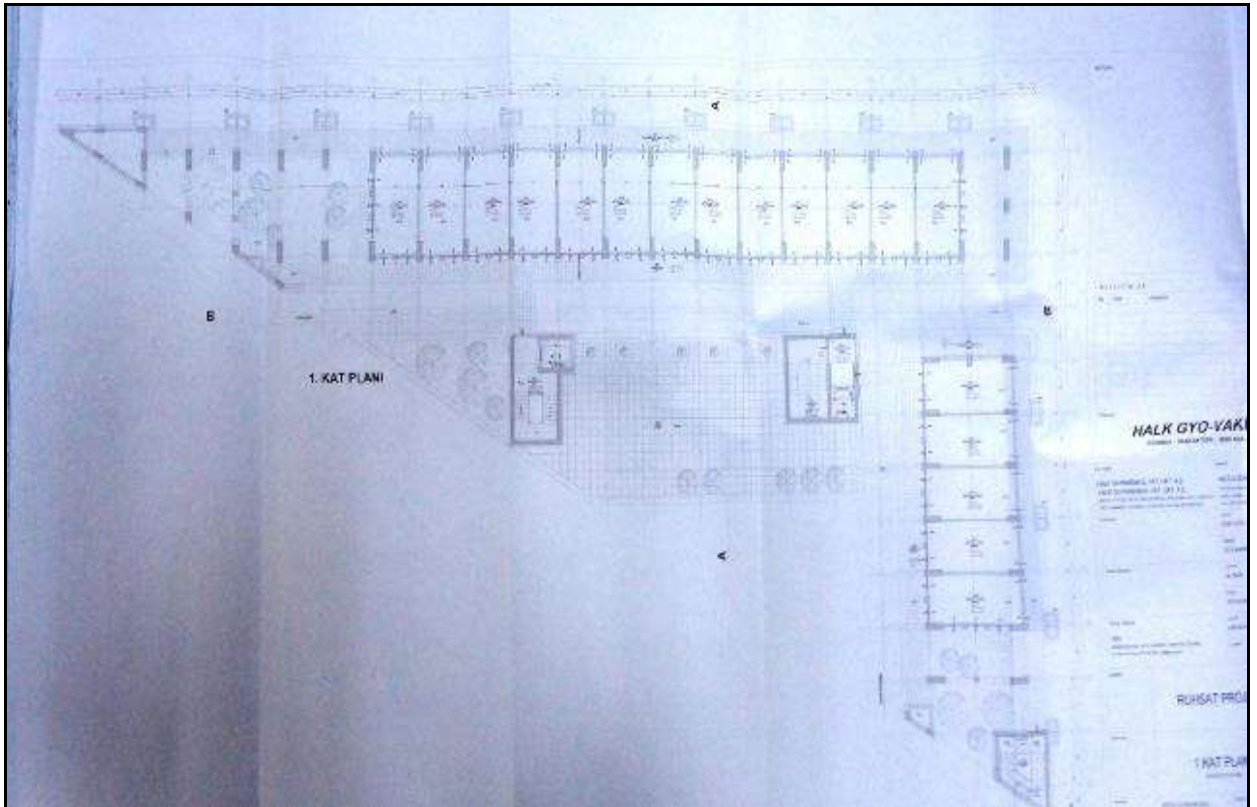
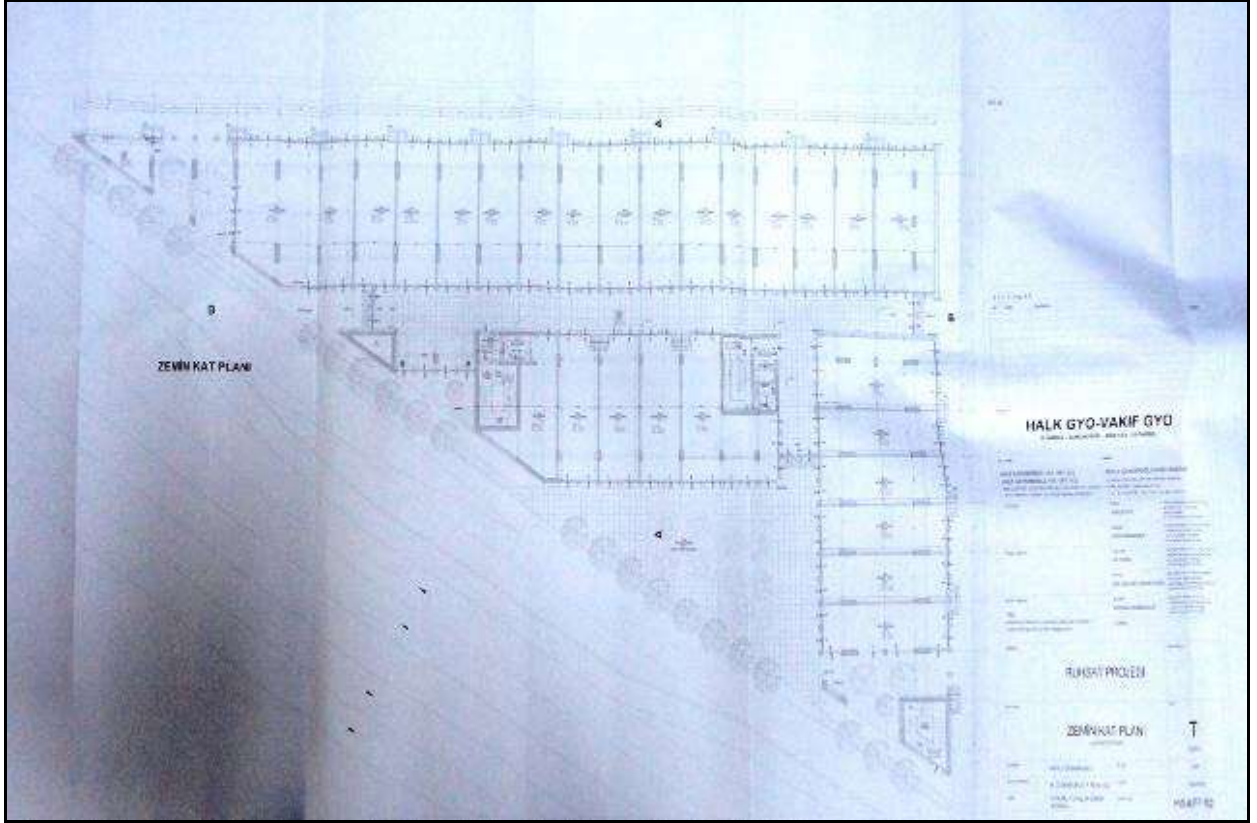


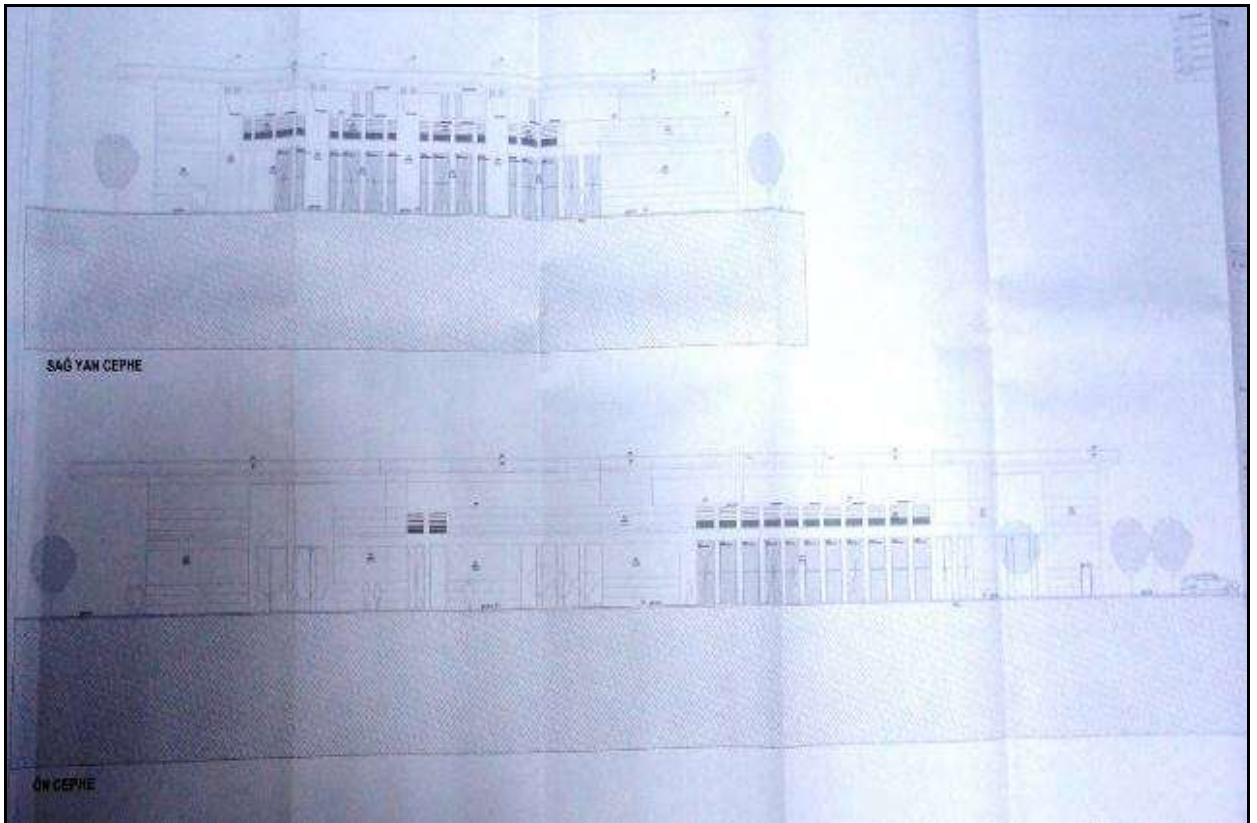
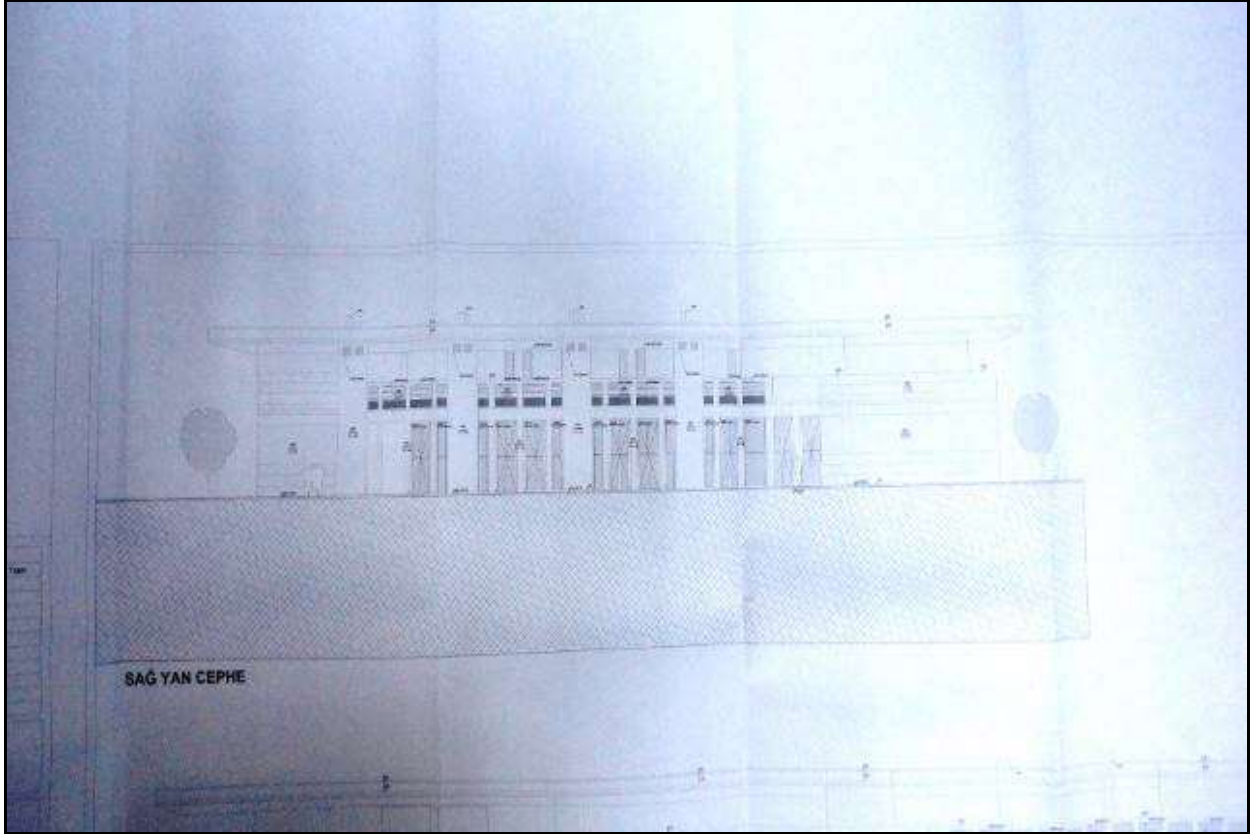



TİCARET 16.08.2016		<h1>MİMARİ PROJE</h1>				MİMAR MUTLU POYRAÇ TOPAĞA Tel: 90 2 info@ma
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B	BELEDİYE	KASE		
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	UNVANI	SICIL NO	SICIL NO (İ.S.B.)	İMZA	
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	MİMAR	6923	5595		
İNŞ.Y.MÜH	49738	17694				
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ						
MİMARLAR ODASI		İTFAİYE ONAYI		YAPI DENETİM		
						
2015831441 İSKİ ONAYI						
T.C. İSTANBUL BOYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktepe İskele 01/09/15 tarih ve 13206 sayılı kayıtlı 1) A TİPİ SU KANAL BAĞLANTISI işlemler tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetiminde yapılmış olan atıksu kanal bağlantısına İ.S.K.İ Tarifeler Yönetmeliğinin hükümlerine göre cezai işlem uygulanır.						
POMPA ŞARTLI İSKİ			Yalınur Sultan Akbaş Kanalizasyon Başkanı 13.2016 TADİLAT ONAYI			
T.C. SANCaktePE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ						
SANCaktePE BELEDİYESİ						
MAL SAHİBİ : HALK GAYR. YAT. ORT. A.Ş. - VAKIF GAYR. YAT. ORT. A.Ş. YAPI CİNSİ : KONUT YAPININ YERİ : İSTANBUL İLÇE : SANCaktePE MAHALLE : VEYSEL KARANİ MAHALLESİ SOKAK : ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ PAFTA : G22A05C1C - 2A - 2D ADA : 8085 PARSEL : 36 PARSEL ALANI : 95221,84 m2						
BELGE UYGULAMA ESASINDA İZİN VERİLMİŞTİR.						
RÜHSAT EĞİLİ PROJEDİR						
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETİ	ALAN M2	İNŞAAT BÜYÜKLÜĞÜ	
				TASIYICI SİSTEM	EN BÜYÜK AÇIKLIK	
				EN BÜYÜK YÜKSEKLİK		
				B.A.K.		
223940.23 m2						
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ait projeler İmar Kanunu, İmar Planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdik edilmiştir.						









İli	İSTANBUL	Türkiye Cumhuriyeti			Fotoğraf		
İlçesi	SANCAKTEPE	 TAPU SENEDİ					
Mahallesi	SAMANDIRA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KARAPINAR						
Satış Bedeli					Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
0,00		G22A05C1C.2A.2D	8085	36	ha	m ²	dm ²
95.221,84 m ²							
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Plamndadır Zemin Sistem No : 89784008					
	Edinme Sebebi	SAMANDIRA Mah. 8085 Ada 33 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.					
	Sahibi	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tam EİB:351561 HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ EİB:351561					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	16247	270	26953		15/07/2015	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. İbrahim AKGÜL Yetkili Müdür Yardımcısı  NOT : * Mühürün gayri menkul hakkı için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğ Kararı hükmüleri (senaiyelere adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.)					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
D.M.O. Basım İşl. Md.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.			Stok No		129

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Alan: BURHANETTİN TANDOĞAN

Tarih: 10/25/2017 4:35:28 PM

MakbuzNo: 013817424584 DekontNo: 20171025-912-F01669 BaşvuruNo: 42458

Taşınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	8085/36
Taşınmaz ID:	89784008	Yüzölçüm(m2):	95221.84
İl/İlçe	İSTANBUL/SANCAKTEPE	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA
Kurum Adı:	Sancaktepe TM		
Mahalle/Köy Adı:	SAMANDIRA M		
Mevkii:	KARAPINAR		
Cilt/Sayfa No:	270/26953		
Kayıt Durum:	Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 308423265	(SN:5403242) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ. VKN:9220083946	35156111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TSM) 15/07/2018 - 16247	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELİ KIRA ŞERHİ TESİSİ)	(SN:1900440) TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790013397,	Sancaktepe TM 28/12/2016 - 31652	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H2) 308423266	(SN:6955611) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:4560466076	35156111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TSM) 15/07/2018 - 16247	-

6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sici ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 15.08.2014 No : 402973

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ali YUMUŞAK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 16.08.2006 No : 400364

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Hüseyin Reha ÇOBANOĞLU

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




Tevfik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 08.10.2008 No : 400914

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Burhanettin TANDOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER


BURHANETTİN TANDOĞAN
BAŞKAN

6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
RASRAKANI İK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 803

20/8/2010

Konu :

8536

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazımızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında, anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafımızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Özgür DALGİÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLÜĞÜ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	<p>ÜNvani : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>ADRES : Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 Selçuklu / Konya</p> <p>YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854</p> <p>YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Müferiden</p> <p>TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar)</p> <p>TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557</p> <p>VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214</p>	
NİŞANTAS MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUŞAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N.1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370281 Fax:+903322370281	<p>Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapılandırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akıtları imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve ferahını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek poliçe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında müferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p>	
	<p>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN</p> <p>İMZA İMZA İMZA</p> 	
	<p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpaazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek İlçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Altı Ocak İkinonbeş, Salı günü 06/01/2015</p>	
	<p><small>DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06.01.2015 tarihinde tesol olunan ve Konya 9.Noterliğince anayü 2014/17 nolu kararın tescline ilişkin belgenin fotokopisi işleme ekli olup msh dairesine dosyasında saklıdır.</small></p>	
		<p>KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN Yerine İmzaya Yetkili Başkanlık Abdurrahman LOSUN</p> 
<p>KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir. TASD A / S Yazı : 3 / 0 NBS NO: 201501060420009 - 7860930363</p>		
		A-2/1-1