

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir ili, Aliğa ilçesi, Horozgediği köyü, Pınartepe mevkii, Yenifoça yolu, 4. km de kurulu Demir Çelik Fabrikasıdır. Taşınmaza ana yoldan demir sürme kapı ile girilmekte olup, etrafı ortalama 1,5 m yüksekliğinde taş duvarla çevrilidir. Taşınmazın içerisinde, bekçi kulübesi, kantar binası, torna atölye binası, havuzlar- soğutma havuzu- pompa istasyonu, haddehane- idare ve işletme binası, natamam haddehane inşaatı, idari ofis ve muhasebe binası, depo- arşiv- doğalgaz deposu binası, yarı kapalı otopark ve saha betonu, wc- lavabo binası, işçi soyunma- giyinme ve ambar binası, yemekhane binası, su arıtma ve artezyen, taş istinat duvarı (cadde cepheli bölümde duvarların yer yer yıkılmış olduğu tespit edilmiştir.) 44.287,11 m2 alan içerisinde bulunan binaların ayrıntılı listesi ve özellikleri dosyasındadır. Fabrikada düz ve nervürlü çubuk, üretimi ile 8mm ve 32 mm çap arası standartlara uygun düz ve nervürlü çubuk demir, köşebent, lama ve kare demir çelik mamüllerinin üretimine uygun düzeneğe olmakla birlikte fabrika bütünlüğünün sökülen ve yerinde bulunmayan makine ve demirbaşlar nedeniyle bozulmuş, taşınmaz üzerindeki yapı ve tesislerin inşaat tarzı inşaatla kullanılan malzemelerin teknik özellikleri, kullanılış şekli nedeniyle yıpranmış vaziyettedir. Taşınmaz üzerindeki sayılan tüm bina, depo ve tesis bölümlerinde iyi durumda olmayan, elektrik malzemeleri, büro ve yemekhane demirbaşları, makine ve sınai tesisler mevcut olup, işbu menkuller tapu kaydındaki teferruat şerhlerine binaen taşınmaz ile birlikte satılacaktır. Makine ve teçhizatın geçen süre içerisinde aşırı korozyona uğradığı, çalışır duruma gelmeleri için önemli bakım ve onarımdan geçmeleri gerekmektedir. Trafo dairelerinden ve fabrika bünyesinden önemli miktarda bakır baralar ve kabloların kesilerek alınmıştır. Makine ve teçhizat, menkul malların hurda olanları, yıpranma payları ve aksesuarları eksik vaziyette olan işbu menkullerin ayrıntılı listesi ve özellikleri dosyasında olup taşınmaza ilişkin teferruat ve menkul mal listesi aşağıdadır.

	Alanı (m2)	Fiyat (m2/TL)	Y. Payı (%)	Toplam Tutar (TL)
1) ARSA DEĞERİ	44.287,11m2	220,00 m2/TL		9.743.164,20-TL
2) YAPI VE TESİSLER				
a-Bekçi Kulübesi	16,14	297,00-m2/TL	%85	4.074,50-TL
b- Kantar Binası	40,27	297,00-m2/TL	%85	10.166,20-TL
c- Muhasebe Binası	219,42	297,00-m2/TL	%85	55.392,60-TL
d- Torna Atölyesi	462,34	343,00-m2/TL	%85	134.795,20-TL
e- B. Arme Depo- Arşiv	83,79	297,00-m2/TL	%80	19.908,50-TL
f- Su arıtma tesisi- artezyen	34,20	297,00-m2/TL	%75	7.618,10-TL
g- Havuzlar (arıtma- pompa)	216,30	137,00- m2/TL	%76	22.224,80-TL
h- soğutma havuzu	174,34	297,00-m2/TL	%75	38.834,20-TL
ı- HADDEHANE	11.682,78	343,00-M2/TL	%70	3.005.395,20-TL
J- Natamam Haddehane	4.947,00	343,00-m2-TL	%15	254.523,20-TL
k- İdari ve işletme binası	874,44	343,00-m2-TL	%75	224.949,70-TL
l- Trafo binası	1.003,68	343,00-m2/TL	%75	258.196,70-TL
m- Otopark- Saha bordürü	2.200,00	80,00-m2/TL	%40	70.400,00-TL
n- WC- lavabo	22,00	297,00-m2/TL	%75	4.900,50-TL
o- Soyunma- giyinme	260,75	297,00-TL/m2	%80	61.954,20-TL
p- Yemekhane	122,76	297,00-TL/m2	%80	29.167,80-TL
r- Bahçe duvarı	2.100,00	80,00-TL/m2	%85	142.800,00-TL

TOPLAM YAPI VE TESİS BEDELİ : 4.152.237,00-TL

3) MAKİNE ve DEMİRBAŞLAR :

1 NOLU ATELYE GÜVENLİK KULÜBESİ ARKASINDA

- 1- CNC TORNA -POREBA POLAND -KOMPANSASYON PANOSU,SÜRÜCÜLERİ, SERE MARKA TALAŞ KONVEYÖRÜ İLE -1 ADET- 125.000,00 TL
- 2- KLİMA -18.000 BTÜ (KOMPANSASYON PANOSUNUN BULUNDUĞU ODADA - 1 ADET - 400,00 TL
- 3- KOMPRÖSÖR - FALCON -2 KAFALI - 1 ADET 3.500,00 TL
- 4- HAVA İSİTİCİ - ALTAY REAL- ASPIRATÖR, KAZANI İLE - 1 ADET 2.000,00 TL
- 5- TORNA - MARTİN -2M İŞ 350 ÇAP BAĞLAMA -1 ADET 10.000,00TL
- 6- TORNA -ROMANYA -3.5 M İŞ 400 ÇAP BAĞLAMA-1 ADET 12.000,00 TL
- 7 - ÖLÇÜ ALETİ-MUHTELİF-KUMPAS VE MIKROMETRE-32 ADET (40.00 TL X 32) 1.280,00 TL
- 8- ZİMPARA MAK-FEMAS -ZİMPARA TAŞI MAKİNASI -1 ADET 150,00 TL
- 9- SUTUNLU MATKAP - GÜLBAŞ - 1 ADET 1.500,00 TL
- 10- SUTUNLU MATKAP-ÖZDEMİR-1 ADET 750,00 TL TÜP- SANAYİ TİPİ- 1 ADET 200,00 TL
- 11- TEZGAH- MARKASIZ- ATELYE ÇALIŞMA TEZGAHI- 1 ADET 500,00TL
- 12- NERVÜRLEME- İZZET UZUNER -NERVÜRLEME İÇİN DÜZENLENMİŞ TORNA -1 ADET 8.000,00 TL
- 13- VİNÇ -GÜRALP-1997- 10 TON KAPASİTELİ - 1 ADET 12.000,00TL
- 14- İNVERTÖR- İNVERTÖR PANOSU İLE -1 ADET 1.000,00 TL MUHTELİF -EL ALETİ, TAKİM DOLAPLARI , KATERLER, ELMASLAR -1 ADET 3.000,00 TL
- YANGIN TÜPÜ-7 ADET MUHTELİF BOYUTTA 350,00TL
- ÇİM BİÇME MAKİNASI-1 ADET 350,00TL

BAHÇEDE

- 15- FUEL OIL TANKI -1 ADET 5.000,00 TL
- 16- SU TANKI -KOÇSAN -TEKERLEKLI, TRAKTÖRE BAĞLANABİLİR 1 BÜYÜK, 1 KUÇUK- 1 ADET 6.000,00 TL

SOGUTMA BÖLÜMÜ

- 17- KLİMA- YORK -SALON TİPİ 48.000 BTU- 1 ADET 3.000,00 TL

- 18- SU SOĞUTMA KULESİ -SMART- HADDEHANE İÇİN TÜM TESİS