

T. C. AFYONKARAHİSAR 1. İCRA DAİRESİ (TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2010/6117 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Merkez İlçe, 1350 Ada No, 7 Parsel No, Çetinkaya-ımar Mahallesi Mahalle/Mevkii, 13 Bağımsız Bölüm Afyonkarahisar ili merkez Hattat Karahisar Mah. Atatürk Cad. Hisar Apartmanı Zemin Kat 127/A adresinde mevcut olan taşınmaz Atatürk caddesine cephele asma katlı iş yeridir. Taşınmazın tamamı 530 m² olup zemin kat 320 m², asma kat 210 m² dir, Taşınmazın duvarları alçı sıvalı, zeminler granit kaplı olup, dış cephe alüminyum doğramadır, asma katta banyo, wc ve mutfak mevcuttur, mutfak dolapları vardır. İç kapılar amerikan paneldir. İşyerinin altında kapalı otopark mevcut olup, altyapı ve ulaşım sorunu bulunmamaktadır.

Adresi : Hattat Karahisar mah. Atatürk Cad. Hisar Apt. altı zemin kat No: 127/A AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 530 m²

Arsa Payı : 104/800

İmar Durumu : İmar planı konut alanında kalmakta olup ayrık nizam 7 kat % 40 inşaat müsaadelidir.

Kıymeti : 1.275.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/10/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar Adliyesi 1. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / MERKEZ / AFYONKARAHİSAR

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga, vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lâzımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca Hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren; herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündereeatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/6117 Esas, sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

21/08/2014

(İİK. m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 58682