

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ő. 'NİN  
1 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN  
1 OCAK- 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

**Görüş**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of **HLB** International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

<b><u>Kilit Denetim Konusu</u></b>	<b><u>Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı</u></b>
<p><b>İnşaat Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>Group hasılatının önemli bir kısmı inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri) elde edilmektedir.</p> <p>İnşaat sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilmektedir.</p> <p>Group kendi adına inşaa ettiği ve sattığı gayrimenkullerde hasılat, tutarın güvenilir olarak belirlenmesi ve ekonomik faydaların Group tarafından elde edilmesi muhtemel olması durumunda gerçeğe uygun değerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınmaktadır.</p> <p>Grubun özellikle inşaat sözleşmelerine bağlı gelirleri, yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarına dayanmaktadır. Bu nedenle, hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Dipnot 2'de hasılatla ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamalar yer almaktadır.</p>	<p>Hasılat raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hasılat süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir,</li> <li>- Hizmet işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan varsayımlar değerlendirilmiştir.</li> <li>- İnşaat sözleşmelerinde yer alan toplam proje bedelleri, sözleşmede gelirlerinde artış olup olmadığı, tahmini maliyetler, beklenen karlılıklar yeniden hesaplanarak tutarların doğruluğu test edilmiştir.</li> <li>- Yıllar itibari ile beklenen karlılık oranlarında değişme olup olmadığı, değişme olmuş ise gerekçeleri değerlendirilmiştir.</li> <li>- Gayrimenkul satışları ve maliyetleri incelenmiş, hasılatın teslimatın gerçekleşmesinin akabinde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir.</li> <li>- Tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde katlanması beklenen giderler için ayrılan karşılıklar kontrol edilmiştir.</li> </ul> <p>Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>



<b>İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının Muhasebeleştirilmesi</b>	
<p>İmtiyazlı hizmet anlaşmaları Group finansal tablolarında önemli bir etkiye sahiptir. Şehir hastaneleri ve havalimanı inşası kapsamında yapılan sözleşmeleri TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre muhasebeleştirmektedir.</p> <p>İmtiyaz hizmet anlaşmaları gereğince, Group sağladığı inşaat ve yenileme hizmeti karşılığında alacağı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirmektedir. Alınacak bedel, hizmetin gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmektedir.</p> <p>Not 2'de TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na ilişkin açıklamalar yer almaktadır.</p>	<p>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarına ilişkin denetimimiz şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İmtiyazlı hizmet sözleşmeleri incelenmiştir.</li> <li>- Finansal varlık veya gayri maddi hak muhasebeleştirmelerine esas modeller incelenmiştir.</li> <li>- Finansal modeller, iç verim oranları ve gelir projeksiyonları kontrol edilmiştir.</li> <li>- Karlılık oranları yeniden hesaplanmıştır.</li> <li>- İnşaatlardaki fiziki ilerlemeler kontrol edilmiştir.</li> </ul> <p>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarına ilişkin incelememiz neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

<b>Finansal Borçlar</b>	
<p>Group finansal durum tablosunda dönem sonu itibari ile toplam 4.275.945.799 TL finansal borç bulunmaktadır. Bu tutar işletmenin toplam bilanço büyüklüğünün % 55'ini oluşturmaktadır. Finansal borçlar, birçok kurumdan, farklı koşullarla (faiz oranı, vade, para cinsi gibi) sağlanmaktadır. Gerek büyüklüğü ve gerekse birçok farklı hüküm taşıyabilen sözleşmelere dayanması nedeniyle, finansal borçlar bir kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Not 6 ve Not 7'de finansal borç detayları yer almaktadır.</p>	<p>Finansal borçların raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır.</li> <li>- Group tarafından finansal borçlar için yapılan iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.</li> </ul> <p>Finansal borçları incelememiz neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

### **Dikkat Çekilen Husus**

Konsolide finansal durum tablosunda % 12 paya sahip, Group bağlı ortaklığı YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin özkaynaklarının üçte ikisi zarar sebebiyle karşılıksız kalmıştır. YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin ana hissedarı olan YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. faaliyetlerinin devam ettirilmesi ve finansal yönden desteklenmesi konusunda kararlı olduğunu bildirmiştir.

Kazakistan şirketleri özkaynaklarını yitirmiş olmakla birlikte, dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup, faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşılmamaktadır. (Not-3)

Söz konusu ortaklık finansalları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016



## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Group'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Group'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Group'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Group içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Group denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  HLB International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

12.03.2018, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Harun AKTAŞ, SMMM

Sorumlu Ortak Başdenetçi

**Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.**

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of HLB International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIM TABLOSU .....	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI .....	6-74

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

		31.12.2017	31.12.2017	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Yeniden Düzenlenen 31.12.2015
	Dipnot No	AVRO (*)			
<b>VARLIKLAR</b>					
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>923.233.958</b>	<b>4.168.862.941</b>	<b>3.045.472.730</b>	<b>2.432.188.200</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	96.165.558	434.235.579	505.826.903	424.831.752
Finansal Yatırımlar	[5]	50.632.369	228.630.460	166.732.050	3.018.740
Ticari Alacaklar	[8]	238.050.241	1.074.915.864	669.079.482	606.226.573
- İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar		144.350.784	651.815.967	285.248.545	161.942.989
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar		93.699.457	423.099.897	383.830.937	444.283.584
Diğer Alacaklar	[9]	39.838.615	179.891.267	183.934.264	126.997.760
- İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar		1.935.892	8.741.520	30.797.252	20.975.778
- İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar		37.902.723	171.149.747	153.137.012	106.021.982
Stoklar	[10]	226.395.293	1.022.287.947	692.581.374	612.498.989
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	125.430.071	566.379.487	400.607.194	303.359.166
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	29.970.330	135.331.024	-	7.890.577
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	52.630.211	237.651.717	203.943.903	140.175.753
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	35.974.657	162.443.564	125.817.509	101.222.976
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	28.146.613	127.096.032	96.950.051	105.965.914
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>812.696.917</b>	<b>3.669.732.928</b>	<b>2.162.375.609</b>	<b>953.745.104</b>
Diğer Alacaklar	[9]	5.846.142	26.398.255	24.496.296	17.873.494
Türev Araçlar	[7]	1.956.694	8.835.452	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	569.654	2.572.271	588.176	411.990
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	43.153.867	194.861.288	193.929.968	141.858.831
Maddi Duran Varlıklar	[14]	40.721.323	183.877.133	165.423.595	151.812.270
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		5.664.709	25.578.994	17.310.445	15.229.926
- Diğer Duran Varlıklar		35.056.614	158.298.139	148.113.150	136.582.344
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		127.740.983	576.814.409	209.058.270	66.644.191
- İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıkları	[15]	109.531.573	494.589.819	142.593.219	-
- Şerefiye	[16]	6.533.053	29.500.000	29.840.000	29.840.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	11.676.357	52.724.590	36.625.051	36.804.191
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	55.224.301	249.365.330	243.669.025	35.059.653
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	468.070.027	2.113.570.207	1.158.105.180	526.335.675
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[20]	67.866.198	306.449.818	162.063.714	9.828.145
Diğer Duran Varlıklar	[21]	1.547.728	6.988.765	5.041.385	3.920.855
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>1.735.930.875</b>	<b>7.838.595.869</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>3.385.933.304</b>

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

		31.12.2017	31.12.2017	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Yeniden Düzenlenen 31.12.2015
		AVRO (*)			
<b>KAYNAKLAR</b>					
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>428.416.821</b>	<b>1.934.516.162</b>	<b>1.334.648.179</b>	<b>923.982.442</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	34.573.105	156.114.856	255.642.512	273.510.295
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	47.559.107	214.753.149	135.507.836	56.983.964
Ticari Borçlar	[8]	283.337.353	1.279.409.818	642.936.574	355.025.311
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar		149.981.115	677.239.726	154.169.803	88.295.164
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar		133.356.238	602.170.092	488.766.771	266.730.147
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	3.075.408	13.887.003	10.096.413	7.090.528
Diğer Borçlar	[9]	19.997.761	90.299.890	81.348.490	128.501.423
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		1.951.376	8.811.439	24.975.762	59.885.337
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		18.046.385	81.488.451	56.372.728	68.616.086
Türev Araçlar	[7]	6.623.976	29.910.564	18.822.232	5.791.858
Ertelenmiş Gelirler	[11]	8.712.048	39.339.254	39.073.932	68.597.406
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	2.758.156	12.454.454	17.677.584	3.216.062
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	3.008.422	13.584.530	11.463.949	2.500.000
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	9.838.601	44.426.205	81.242.788	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	8.932.884	40.336.439	40.835.869	22.765.595
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>962.440.354</b>	<b>4.345.899.415</b>	<b>2.717.480.291</b>	<b>1.706.264.705</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	845.739.956	3.818.938.763	2.220.811.063	1.002.069.134
Diğer Borçlar	[9]	19.767.712	89.261.105	70.536.504	54.531.686
Türev Araçlar	[7]	12.886.140	58.187.367	112.445.062	59.164.511
Ertelenmiş Gelirler	[11]	83.008.409	374.824.472	310.212.661	586.142.881
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.038.137	4.687.708	3.475.001	4.356.493
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	1.038.137	4.687.708	3.475.001	4.240.493
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	[18]	-	-	-	116.000
<b>Özkaynaklar</b>	[24]	<b>345.073.700</b>	<b>1.558.180.292</b>	<b>1.155.719.869</b>	<b>755.686.157</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>288.703.725</b>	<b>1.303.641.670</b>	<b>945.665.573</b>	<b>557.688.713</b>
Ödenmiş Sermaye		16.609.456	75.000.000	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		755.686	3.412.301	3.412.301	3.412.301
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-	-	(3.000.000)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		7.047.875	31.824.681	29.827.258	31.581.511
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		7.632.410	34.464.149	30.979.010	30.979.010
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(584.535)	(2.639.468)	(1.151.752)	602.501
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		11.359.760	51.294.994	19.515.953	1.351.885
- Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları		12.171.655	54.961.107	13.985.201	-
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(811.895)	(3.666.113)	5.530.752	1.351.885
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		9.783.691	44.178.255	35.281.917	30.476.020
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları		171.350.195	773.731.806	405.424.326	356.326.437
Net Dönem Kârı/Zararı		71.797.062	324.199.633	377.203.818	62.540.559
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>56.369.975</b>	<b>254.538.622</b>	<b>210.054.296</b>	<b>197.997.444</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>		<b>1.735.930.875</b>	<b>7.838.595.869</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>3.385.933.304</b>

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 Ocak-31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2017 31.12.2017	Yeniden Düzenlenen 01.01.2016 31.12.2016
	Dipnot No	AVRO (*)		
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	[25]	483.451.430	2.183.024.933	2.033.616.287
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(353.173.056)	(1.594.752.935)	(1.499.638.385)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>		<b>130.278.374</b>	<b>588.271.998</b>	<b>533.977.902</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(1.514.386)	(6.838.210)	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(6.887.208)	(31.099.187)	(34.139.472)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	5.856.629	26.445.608	24.150.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(24.499.600)	(110.627.946)	(49.741.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>103.233.809</b>	<b>466.152.263</b>	<b>466.596.600</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	[12]	450.696	2.035.120	179.909
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>103.684.505</b>	<b>468.187.383</b>	<b>466.776.509</b>
Finansman Gelirleri	[30]	105.934.882	478.348.959	242.343.742
Finansman Giderleri (-)	[31]	(169.030.057)	(763.255.222)	(448.329.306)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>		<b>40.589.330</b>	<b>183.281.120</b>	<b>260.790.945</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>	[20]	<b>18.823.720</b>	<b>84.998.507</b>	<b>115.920.858</b>
Dönemin Vergi Gideri		(15.211.642)	(68.688.168)	(38.348.670)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		34.035.362	153.686.675	154.269.528
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>		<b>59.413.050</b>	<b>268.279.627</b>	<b>376.711.803</b>
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		59.413.050	268.279.627	376.711.803
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(12.384.012)	(55.920.006)	(492.015)
Ana Ortaklık Payları		71.797.062	324.199.633	377.203.818
Hisse Başına Kazanç	[32]	0,957294	4,322662	5,02938
		<b>01.01.2017 31.12.2017</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 31.12.2016</b>
<b>Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>				
		<b>AVRO (*)</b>		
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>		<b>59.413.050</b>	<b>268.279.627</b>	<b>376.711.803</b>
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	[24]	<b>(329.469)</b>	<b>(1.487.716)</b>	<b>(1.754.253)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(325.391)	(1.469.304)	(2.195.627)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		(4.078)	(18.412)	441.374
<b>Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	[24]	<b>7.037.768</b>	<b>31.779.041</b>	<b>18.164.068</b>
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		9.074.500	40.975.906	13.985.201
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(2.036.732)	(9.196.865)	4.178.867
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>		<b>6.708.299</b>	<b>30.291.325</b>	<b>16.409.815</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>66.121.349</b>	<b>298.570.952</b>	<b>393.121.618</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		66.121.349	298.570.952	393.121.618
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(9.589.692)	(43.302.252)	(1.952.248)
Ana Ortaklık Payları		75.711.041	341.873.204	395.073.866

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

01 Ocak – 31 Aralık 2017 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			Birleşmiş Kârlar				Toplam
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	Net Dönem Kâr/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
<b>01.01.2016</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>30.979.010</b>	<b>602.501</b>	<b>1.351.885</b>	<b>-</b>	<b>30.476.020</b>	<b>356.326.437</b>	<b>60.461.750</b>	<b>555.609.904</b>	<b>197.997.444</b>	<b>753.607.348</b>
Geçmiş Yıllara İlişkin Düzeltmenin Etkisi									(7.321.209)		(7.321.209)		(7.321.209)
Transferler									60.461.750	(60.461.750)	-		-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi			3.000.000						(4.042.652)		(1.042.652)		(1.042.652)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları					(2.195.628)						(2.195.628)		(2.195.628)
Yabancı Para Çevrim Farkları						4.178.867					4.178.867		4.178.867
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları							17.481.501				17.481.501		17.481.501
Özel Fonlar								(421.692)			(421.692)		(421.692)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler								5.227.589			5.227.589	12.548.867	17.776.456
Vergi Geliri/Gideri					441.375		(3.496.300)				(3.054.925)		(3.054.925)
Dönem Kâr/Zararı										377.203.818	377.203.818	(492.015)	376.711.803
<b>31.12.2016</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>-</b>	<b>30.979.010</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>5.530.752</b>	<b>13.985.201</b>	<b>35.281.917</b>	<b>405.424.326</b>	<b>377.203.818</b>	<b>945.665.573</b>	<b>210.054.296</b>	<b>1.155.719.869</b>
<b>01.01.2017</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>-</b>	<b>30.979.010</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>5.530.752</b>	<b>13.985.201</b>	<b>35.281.917</b>	<b>405.424.326</b>	<b>377.203.818</b>	<b>945.665.573</b>	<b>210.054.296</b>	<b>1.155.719.869</b>
Transferler								8.896.338	368.307.480	(377.203.818)	-		-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları					(1.469.304)						(1.469.304)		(1.469.304)
Yabancı Para Çevrim Farkları						(9.196.865)					(9.196.865)		(9.196.865)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											-		-
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları							51.219.883				51.219.883		51.219.883
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler											-	100.404.332	100.404.332
Vergi Geliri/Gideri				3.485.139	(18.412)		(10.243.977)				(6.777.250)		(6.777.250)
Dönem Kâr/Zararı										324.199.633	324.199.633	(55.920.006)	268.279.627
<b>31.12.2017</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>-</b>	<b>34.464.149</b>	<b>(2.639.468)</b>	<b>(3.666.113)</b>	<b>54.961.107</b>	<b>44.178.255</b>	<b>773.731.806</b>	<b>324.199.633</b>	<b>1.303.641.670</b>	<b>254.538.622</b>	<b>1.558.180.292</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**01 Ocak – 31 Aralık 2017 Dönemine Ait Kapsamlı Nakit Akım Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot	01.01.2017	01.01.2016
	No	31.12.2017	31.12.2016
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları</b>		<b>(1.593.698.501)</b>	<b>(1.129.977.309)</b>
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>		<b>268.279.627</b>	<b>376.711.803</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;</b>		<b>(844.313.954)</b>	<b>(553.989.928)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	29.814.084	27.889.656
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		3.038.689	(979.002)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	3.038.689	(979.002)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		3.333.288	8.082.457
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	1.212.707	(765.492)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	2.120.581	8.847.949
Faiz Gelirleri/Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		7.068.909	5.777.878
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	[8]	24.308.242	20.202.039
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]	(17.239.333)	(14.424.161)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	[24]	(18.417.166)	16.256.993
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(11.028.909)	67.265.752
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[7]	(11.028.909)	67.265.752
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(1.984.095)	(176.186)
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[20]	(140.900.965)	(152.235.569)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]	(715.237.789)	(528.871.907)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	[24]	-	3.000.000
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(1.017.664.174)</b>	<b>(952.699.184)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış	[5]	(61.898.410)	(163.713.310)
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(412.974.086)	(62.761.425)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		(366.567.422)	(123.305.556)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış		(46.406.664)	60.544.131
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	2.141.038	(63.559.306)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		22.055.732	(9.784.474)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış		(19.914.694)	(53.774.832)
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(329.706.573)	(80.082.385)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	[11]	(2.234.596.127)	(285.036.668)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	633.424.248	294.628.838
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		523.069.923	65.874.639
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış		110.354.325	228.754.199
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış	[19]	3.790.590	3.005.885
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/Azalış	[22]	1.264.347.728	(239.019.831)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	27.676.001	(31.148.115)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		(16.164.323)	(34.909.575)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış		43.840.324	3.761.460
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	[11]	61.556.452	(224.512.627)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		28.574.965	(100.500.240)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/Artış		(67.939.772)	(55.634.628)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış		96.514.737	(44.865.612)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(1.593.698.501)</b>	<b>(1.129.977.309)</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(57.935.181)</b>	<b>(73.150.336)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	34.536.698	18.326.883
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		34.536.698	17.938.907
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	387.976
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(91.540.559)	(39.406.082)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(84.028.780)	(21.260.028)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(7.511.779)	(18.146.054)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13]	-	1.307.965
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	(931.320)	(53.379.102)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>1.580.042.358</b>	<b>1.284.122.796</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	3.017.116.821	2.804.144.708
Kredilerden Nakit Girişleri		2.617.116.821	2.554.144.708
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		400.000.000	250.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(1.437.074.463)	(1.520.021.912)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.237.074.463)	(1.420.021.912)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(200.000.000)	(100.000.000)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b>		<b>(71.591.324)</b>	<b>80.995.151</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)</b>		<b>(71.591.324)</b>	<b>80.995.151</b>
<b>E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	[4]	<b>505.826.903</b>	<b>424.831.752</b>
<b>F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)</b>	[4]	<b>434.235.579</b>	<b>505.826.903</b>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği de yapmaktadır.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA"dır. Group'un 31.12.2017 itibarıyla çalışan sayısı 4.257'tir (31.12.2016: 4.022).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2017		31.12.2016	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

#### Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>İştirakler<sup>(1)</sup></b>			
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.*	İnşaat & Taahhüt	-	40
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat & Tahhüt	25	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.*	Enerji	-	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.*	Sağlık	-	5,1
YDA Enerji Üretim A.Ş.*	Enerji	-	5

(1) Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, İştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Rapor dönemi itibari ile önemli bir faaliyeti bulunmadığı için konsolidasyon dışı tutulmuştur.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>Bağlı Ortaklıklar<sup>(2)</sup></b>			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.*	İnşaat & Taahhüt	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	94,34
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat & Taahhüt	51	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	51	51
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	52,5	-

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

(\*) Eski unvanı ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. olan ve havacılık sektöründe faaliyet gösteren şirket, unvanını ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak 02.06.2016 tarihinde değiştirmiş olup hâlihazırda söz konusu şirket İnşaat & Taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar<sup>(3)</sup></b>			
YDA-ATM Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	100	99
YDA-Kuruluş Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	75	75
YDA-Inso Adi Ortaklığı (Kayseri)	İnşaat & Taahhüt	75	75
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)	İnşaat & Taahhüt	50,1	50,1
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 4	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 5	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Bahadır Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
Yüksel -YDA 3 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
Artyol Mad. Nak. İnş. San. ve Tic. A.Ş.**	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Söğüt İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	-
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	-
Doğuş Alarko YDA İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-YDA-Yüksel-Özka**	İnşaat & Taahhüt	25	25
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-YDA-Yüksel-Özka 2*	İnşaat & Taahhüt	25	-
Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	-
YDA-Beryar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	58	-
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	-

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(\*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(\*\*) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar<sup>(4)</sup></b>			
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

(4) Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

### Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

#### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Group'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam, varlık ve borçların muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflanması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 12 Mart 2017 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2017 ve 31.12.2016 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

#### **2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi**

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017		31.12.2016	
	<b>Döviz Alış</b>	<b>Döviz Satış</b>	<b>Döviz Alış</b>	<b>Döviz Satış</b>
USD	3,7719	3,7787	3,5192	3,5255
AVRO	4,5155	4,5237	3,7099	3,7166
GBP	5,0803	5,1068	4,3189	4,3414
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0113	0,0113	0,0105	0,0105



## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### **Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar**

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından duyurulan 31 Aralık 2017 tarihindeki 1 AVRO = 4,5155 TL resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu konsolide finansal tabloların bir parçası değildir.

### **2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler**

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### **(a) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

- **TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- **TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar kârları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar kârları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **(b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **• TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Söz konusu standardın Şirket finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **• TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kâr veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, söz konusu standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını öngörmektedir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### • **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### • **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır. TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler) KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- i. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- ii. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- iii. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### • **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### **• TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **• TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

### **(c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### **Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

UMSK Aralık 2017'de, "UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- UMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir:

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Group'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Raporlanan 31.12.2016	Düzeltilme Etkisi 31.12.2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>3.045.472.730</b>	<b>2.962.973.652</b>	<b>82.499.078</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	505.826.903	595.614.653	(89.787.750)
Finansal Yatırımlar	166.732.050	76.944.300	89.787.750
Ticari Alacaklar	669.079.482	669.471.814	(392.332)
Diğer Alacaklar	183.934.264	318.306.616	(134.372.352)
Stoklar	692.581.374	692.581.374	-
Peşin Ödenmiş Giderler	400.607.194	263.827.152	136.780.042
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	203.943.903	122.701.115	81.242.788
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	125.817.509	125.866.542	(49.033)
Diğer Dönen Varlıklar	96.950.051	97.660.086	(710.035)
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.162.375.609</b>	<b>2.078.901.116</b>	<b>83.474.493</b>
Diğer Alacaklar	24.496.296	24.489.588	6.708
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	588.176	588.176	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	193.929.968	193.929.968	-
Maddi Duran Varlıklar	165.423.595	165.423.595	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	209.058.270	66.465.051	142.593.219
Peşin Ödenmiş Giderler	243.669.025	211.647.686	32.021.339
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	1.158.105.180	1.290.904.335	(132.799.155)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	162.063.714	121.121.367	40.942.347
Diğer Duran Varlıklar	5.041.385	4.331.350	710.035
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>5.041.874.768</b>	<b>165.973.571</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Raporlanan 31.12.2016	Düzeltilme Etkisi 31.12.2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.334.648.179</b>	<b>1.229.695.551</b>	<b>104.952.628</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	255.642.512	255.642.512	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	135.507.836	118.790.102	16.717.734
Ticari Borçlar	642.936.574	643.136.625	(200.051)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10.096.413	10.096.413	-
Diğer Borçlar	81.348.490	81.148.439	200.051
Türev Araçlar	18.822.232	10.866.456	7.955.776
Ertelenmiş Gelirler	39.073.932	39.073.932	-
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	17.677.584	17.677.584	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.463.949	11.231.949	232.000
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	81.242.788	-	81.242.788
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.835.869	42.031.539	(1.195.670)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.717.480.291</b>	<b>2.747.418.442</b>	<b>(29.938.151)</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.220.811.063	2.241.008.181	(20.197.118)
Diğer Borçlar	70.536.504	70.536.504	-
Türev Araçlar	112.445.062	151.737.410	(39.292.348)
Ertelenmiş Gelirler	310.212.661	280.429.346	29.783.315
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.475.001	3.707.001	(232.000)
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.155.719.869</b>	<b>1.064.760.775</b>	<b>90.959.094</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>945.665.573</b>	<b>854.706.479</b>	<b>90.959.094</b>
Ödenmiş Sermaye	75.000.000	75.000.000	-
Sermaye Düzeltme Farkları	3.412.301	3.412.301	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29.827.258	29.827.258	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.515.953	19.515.953	-
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	35.281.917	35.281.917	-
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	405.424.326	412.745.535	(7.321.209)
Net Dönem Kârı/Zararı	377.203.818	278.923.515	98.280.303
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>210.054.296</b>	<b>210.054.296</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>5.041.874.768</b>	<b>165.973.571</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Yeniden Düzenlenen <b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b>	Raporlanan <b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b>	Düzeltilme Etkisi <b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b>
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>			
Hasılat	2.033.616.287	2.015.899.935	17.716.352
Satışların Maliyeti (-)	(1.499.638.385)	(1.485.137.030)	(14.501.355)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>533.977.902</b>	<b>530.762.905</b>	<b>3.214.997</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7.650.396)	(7.650.396)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(34.139.472)	(56.733.986)	22.594.514
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.150.110	23.288.018	862.092
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(49.741.544)	(28.651.402)	(21.090.142)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>466.596.600</b>	<b>461.015.139</b>	<b>5.581.461</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	179.909	179.909	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>466.776.509</b>	<b>461.195.048</b>	<b>5.581.461</b>
Finansman Gelirleri	242.343.742	253.708.983	(11.365.241)
Finansman Giderleri (-)	(448.329.306)	(510.293.643)	61.964.337
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>260.790.945</b>	<b>204.610.388</b>	<b>56.180.557</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>115.920.858</b>	<b>73.821.112</b>	<b>42.099.746</b>
Dönemin Vergi Gideri	(38.348.670)	(38.348.670)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	154.269.528	112.169.782	42.099.746
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>376.711.803</b>	<b>278.431.500</b>	<b>98.280.303</b>

Group TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları", türev finansal araçlar ve yatırım teşviki ertelenen vergi hesaplamalarını yeniden yapmış, ilişkili taraflara borç ve alacakları (ticari/diğer) ile Kazakistan şirketleri duran varlıkları yeniden sınıflandırılmıştır.

**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti****Hasılat**

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

**İnşaat sözleşmesi faaliyetleri**

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

### Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Mütemmimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin % 10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmiştir.



## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

### Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, dış hat yolcularından elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

### Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hasılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

### Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

### Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

### Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

### **Stoklar**

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

### **Maddi duran varlıklar**

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıstı usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 – 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 20 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

### **İşletme birleşmeleri**

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma Group ları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinilen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinilen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.



## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve ,varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar, kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

### **Şerefiye**

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim Group larına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/zararın hesaplamasına dâhil edilir.

### **Satış amacıyla elde tutulan varlıklar**

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### **Durdurulan faaliyetler**

Durdurulan faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### **Borçlanma maliyetleri**

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projeleri özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli(nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirmiştir.

### **Finansal araçlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirlenim tarihlerinde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 1,45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar-Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre belirli bir avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir.

Şirket, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ile Dalaman Havalimanı Yeni Terminal inşaatı projelerindeki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 01.12.2016 tarihinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile ilk işlem tarihi 30.01.2017 tarihinden itibaren 12 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir. Söz konusu sözleşmenin geçerliliği 31.12.2017 tarihi itibarıyla sona ermiştir.

Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanınmıştır.

### **Finansal varlıklarda değer düşüklüğü**

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar:

Group, bir ya da bir Group finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir Group finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Group finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:



## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

- i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve,
- ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi tahakkuk ettirmektedir.

### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### **Finansal yükümlülükler**

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

#### **a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### **b) Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TMS 39 "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

#### İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

### Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

### **Kur değişiminin etkileri**

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

### **Hisse başına kazanç**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

#### Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

### **Kiralama işlemleri – kiracı olarak**

#### Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

#### Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### **Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**

#### Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

(ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya

(iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

(d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

#### Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

### **Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

### **Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması.
- b) İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde kullanılan proje etkin faiz oranları.



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- c) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- d) Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Group yönetimi kredili alacak ve borçlar ile stoklar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2017	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
<b>Varlıklar</b>				
Dönen Varlıklar	150.331.498	5.365.247.860	(1.346.716.417)	4.168.862.941
Duran Varlıklar	70.644.533	5.002.368.051	(1.403.279.656)	3.669.732.928
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>220.976.031</b>	<b>10.367.615.911</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>Kaynaklar</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	123.871.302	2.610.673.120	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	161.650.891	5.188.787.236	(1.004.538.712)	4.345.899.415
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(64.546.162)</b>	<b>2.568.155.555</b>	<b>(945.429.101)</b>	<b>1.558.180.292</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>220.976.031</b>	<b>10.367.615.911</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>31.12.2016</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Dönen Varlıklar	135.133.679	3.612.634.825	(702.295.774)	3.045.472.730
Duran Varlıklar	75.931.436	3.024.026.824	(937.582.651)	2.162.375.609
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>211.065.115</b>	<b>6.636.661.649</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>
<b>Kaynaklar</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	110.766.006	1.548.555.971	(324.673.798)	1.334.648.179
Uzun Vadeli Yükümlülükler	156.462.170	3.127.380.633	(566.362.512)	2.717.480.291
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(56.163.061)</b>	<b>1.960.725.045</b>	<b>(748.842.115)</b>	<b>1.155.719.869</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>211.065.115</b>	<b>6.636.661.649</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(\*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca Kazakistan mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

31.12.2017	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	92.432.551	4.787.093.848	(2.696.501.466)	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	(79.778.616)	(4.197.940.442)	2.682.966.123	(1.594.752.935)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>12.653.935</b>	<b>589.153.406</b>	<b>(13.535.343)</b>	<b>588.271.998</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(6.851.009)	12.799	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.108.502)	(28.371.270)	1.380.585	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42.261	78.693.396	(52.290.049)	26.445.608
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(558.913)	(109.307.964)	(761.069)	(110.627.946)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>8.028.781</b>	<b>523.316.559</b>	<b>(65.193.077)</b>	<b>466.152.263</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	2.035.120	2.035.120
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>8.028.781</b>	<b>523.316.559</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>468.187.383</b>
Finansman Gelirleri	34.847.862	477.963.852	(34.462.755)	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	(38.874.541)	(728.184.529)	3.803.848	(763.255.222)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>4.002.102</b>	<b>273.095.882</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>183.281.120</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>				
Dönemin Vergi Gideri	-	(68.688.168)	-	(68.688.168)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	153.686.675	-	153.686.675
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>4.002.102</b>	<b>358.094.389</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>268.279.627</b>
Amortisman Giderleri	9.344.653	20.469.431	-	29.814.084
<b>FAVÖK</b>	<b>17.373.434</b>	<b>543.785.990</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>498.001.467</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	150.003.824	3.688.609.330	(1.804.996.867)	2.033.616.287
Satışların Maliyeti (-)	(131.150.606)	(3.194.701.464)	1.826.213.685	(1.499.638.385)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>18.853.218</b>	<b>493.907.866</b>	<b>21.216.818</b>	<b>533.977.902</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(7.687.194)	36.798	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.117.131)	(31.866.013)	843.672	(34.139.472)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.111.729	26.328.266	(3.289.885)	24.150.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(983.590)	(49.108.281)	350.327	(49.741.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>15.864.226</b>	<b>431.574.644</b>	<b>19.157.730</b>	<b>466.596.600</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	179.909	179.909
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>15.864.226</b>	<b>431.574.644</b>	<b>19.337.639</b>	<b>466.776.509</b>
Finansman Gelirleri	46.377.967	201.029.219	(5.063.444)	242.343.742
Finansman Giderleri (-)	(78.639.389)	(373.397.747)	3.707.830	(448.329.306)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>(16.397.196)</b>	<b>259.206.116</b>	<b>17.982.025</b>	<b>260.790.945</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>				
Dönemin Vergi Gideri	-	(38.348.670)	-	(38.348.670)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	154.269.528	-	154.269.528
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>(16.397.196)</b>	<b>375.126.974</b>	<b>17.982.025</b>	<b>376.711.803</b>
Amortisman Giderleri	11.785.631	16.104.025	-	27.889.656
<b>FAVÖK</b>	<b>27.649.857</b>	<b>447.678.669</b>	<b>19.337.639</b>	<b>494.666.165</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Tarım (E)	Diğer* (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
<b>31.12.2017</b>									
<b>Varlıklar</b>									
Dönen Varlıklar	3.943.636.265	866.423.618	261.532.602	425.871.227	10.029.528	8.086.118	5.515.579.358	(1.346.716.417)	4.168.862.941
Duran Varlıklar	1.264.650.100	272.529.613	843.714.235	2.614.565.509	50.916.498	26.636.629	5.073.012.584	(1.403.279.656)	3.669.732.928
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.208.286.365</b>	<b>1.138.953.231</b>	<b>1.105.246.837</b>	<b>3.040.436.736</b>	<b>60.946.026</b>	<b>34.722.747</b>	<b>10.588.591.942</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>Kaynaklar</b>									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.686.904.238	625.367.689	207.229.250	193.516.001	5.692.602	15.834.642	2.734.544.422	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.044.035.474	446.310.014	847.059.472	1.981.157.309	17.391.760	14.484.098	5.350.438.127	(1.004.538.712)	4.345.899.415
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.477.346.653</b>	<b>67.275.528</b>	<b>50.958.115</b>	<b>865.763.426</b>	<b>37.861.664</b>	<b>4.404.007</b>	<b>2.503.609.393</b>	<b>(945.429.101)</b>	<b>1.558.180.292</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>5.208.286.365</b>	<b>1.138.953.231</b>	<b>1.105.246.837</b>	<b>3.040.436.736</b>	<b>60.946.026</b>	<b>34.722.747</b>	<b>10.588.591.942</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>31.12.2016</b>									
<b>Varlıklar</b>									
Dönen Varlıklar	2.676.715.191	382.000.078	389.471.252	280.195.335	12.937.291	6.449.357	3.747.768.504	(702.295.774)	3.045.472.730
Duran Varlıklar	1.074.282.036	27.932.638	495.715.828	1.451.606.197	50.129.075	292.486	3.099.958.260	(937.582.651)	2.162.375.609
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.750.997.227</b>	<b>409.932.716</b>	<b>885.187.080</b>	<b>1.731.801.532</b>	<b>63.066.366</b>	<b>6.741.843</b>	<b>6.847.726.764</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>
<b>Kaynaklar</b>									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.116.508.395	289.373.791	153.864.548	75.353.793	22.452.114	1.769.336	1.659.321.977	(324.673.798)	1.334.648.179
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.551.008.577	43.495.028	643.974.065	1.038.172.618	6.615.916	576.599	3.283.842.803	(566.362.512)	2.717.480.291
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.083.480.255</b>	<b>77.063.897</b>	<b>87.348.467</b>	<b>618.275.121</b>	<b>33.998.336</b>	<b>4.395.908</b>	<b>1.904.561.984</b>	<b>(748.842.115)</b>	<b>1.155.719.869</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>3.750.997.227</b>	<b>409.932.716</b>	<b>885.187.080</b>	<b>1.731.801.532</b>	<b>63.066.366</b>	<b>6.741.843</b>	<b>6.847.726.764</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>

(\* ) Diğer içerisinde hizmet, madencilik ve bilgi işlem teknolojileri faaliyetleri bulunmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2017	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Tarım (E)	Diğer* (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>									
Hasılat	3.027.346.556	363.467.625	574.748.191	890.304.552	15.772.836	7.886.639	4.879.526.399	(2.696.501.466)	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	(2.621.724.585)	(209.263.481)	(541.070.497)	(887.703.346)	(10.621.571)	(7.335.578)	(4.277.719.058)	2.682.966.123	(1.594.752.935)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>405.621.971</b>	<b>154.204.144</b>	<b>33.677.694</b>	<b>2.601.206</b>	<b>5.151.265</b>	<b>551.061</b>	<b>601.807.341</b>	<b>(13.535.343)</b>	<b>588.271.998</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(760.984)	(3.110.340)	-	(768.399)	(2.211.286)	-	(6.851.009)	12.799	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.816.803)	(5.017.175)	(4.415.637)	(13.107.553)	(491.948)	(1.630.656)	(32.479.772)	1.380.585	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	60.049.322	15.794.365	2.488.556	16.425	272.641	114.348	78.735.657	(52.290.049)	26.445.608
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(48.096.563)	(14.820.652)	(46.725.947)	(9.887)	(150.998)	(62.830)	(109.866.877)	(761.069)	(110.627.946)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>408.996.943</b>	<b>147.050.342</b>	<b>(14.975.334)</b>	<b>(11.268.208)</b>	<b>2.569.674</b>	<b>(1.028.077)</b>	<b>531.345.340</b>	<b>(65.193.077)</b>	<b>466.152.263</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	2.035.120	2.035.120
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>408.996.943</b>	<b>147.050.342</b>	<b>(14.975.334)</b>	<b>(11.268.208)</b>	<b>2.569.674</b>	<b>(1.028.077)</b>	<b>531.345.340</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>468.187.383</b>
Finansman Gelirleri	154.755.888	31.687.761	48.531.346	276.294.101	1.117.100	425.518	512.811.714	(34.462.755)	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	(149.047.793)	(39.164.189)	(153.768.656)	(421.396.441)	(2.604.737)	(1.077.254)	(767.059.070)	3.803.848	(763.255.222)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>414.705.038</b>	<b>139.573.914</b>	<b>(120.212.644)</b>	<b>(156.370.548)</b>	<b>1.082.037</b>	<b>(1.679.813)</b>	<b>277.097.984</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>183.281.120</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>									
Dönemin Vergi Gideri	(55.668.432)	(12.213.090)	-	(624.245)	(67.742)	(114.659)	(68.688.168)	-	(68.688.168)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(48.070.869)	(6.456.501)	11.811.238	196.132.696	(21.457)	291.568	153.686.675	-	153.686.675
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>310.965.737</b>	<b>120.904.323</b>	<b>(108.401.406)</b>	<b>39.137.903</b>	<b>992.838</b>	<b>(1.502.904)</b>	<b>362.096.491</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>268.279.627</b>
Amortisman Giderleri	16.704.059	505.923	10.080.163	35.641	2.346.374	141.924	29.814.084	-	29.814.084
<b>FAVÖK</b>	<b>425.701.002</b>	<b>147.556.265</b>	<b>(4.895.171)</b>	<b>(11.232.567)</b>	<b>4.916.048</b>	<b>(886.153)</b>	<b>561.159.424</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>498.001.467</b>

(\* ) Diğer içerisinde hizmet, madencilik ve bilgi işlem teknolojileri faaliyetleri bulunmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Tarım (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>									
Hasılat	2.099.852.069	507.876.554	295.342.213	891.992.890	29.073.640	14.475.788	3.838.613.154	(1.804.996.867)	2.033.616.287
Satışların Maliyeti (-)	(1.795.725.812)	(316.519.258)	(291.622.410)	(888.318.345)	(20.791.816)	(12.874.429)	(3.325.852.070)	1.826.213.685	(1.499.638.385)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>304.126.257</b>	<b>191.357.296</b>	<b>3.719.803</b>	<b>3.674.545</b>	<b>8.281.824</b>	<b>1.601.359</b>	<b>512.761.084</b>	<b>21.216.818</b>	<b>533.977.902</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.530.313)	(1.951.133)	-	(876.929)	(2.328.819)	-	(7.687.194)	36.798	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.448.113)	(4.139.592)	(4.397.646)	(15.659.499)	(295.448)	(42.846)	(34.983.144)	843.672	(34.139.472)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.031.222	10.437.399	1.489.016	714.785	2.680.244	87.329	27.439.995	(3.289.885)	24.150.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(11.548.367)	(15.501.751)	(21.859.057)	(1.141.678)	(20.018)	(21.000)	(50.091.871)	350.327	(49.741.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>291.630.686</b>	<b>180.202.219</b>	<b>(21.047.884)</b>	<b>(13.288.776)</b>	<b>8.317.783</b>	<b>1.624.842</b>	<b>447.438.870</b>	<b>19.157.730</b>	<b>466.596.600</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	179.909	179.909
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>291.630.686</b>	<b>180.202.219</b>	<b>(21.047.884)</b>	<b>(13.288.776)</b>	<b>8.317.783</b>	<b>1.624.842</b>	<b>447.438.870</b>	<b>19.337.639</b>	<b>466.776.509</b>
Finansman Gelirleri	54.404.350	23.382.282	40.218.701	129.103.767	176.047	122.039	247.407.186	(5.063.444)	242.343.742
Finansman Giderleri (-)	(92.718.910)	(36.983.611)	(102.673.737)	(217.779.071)	(1.873.589)	(8.218)	(452.037.136)	3.707.830	(448.329.306)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>253.316.126</b>	<b>166.600.890</b>	<b>(83.502.920)</b>	<b>(101.964.080)</b>	<b>6.620.241</b>	<b>1.738.663</b>	<b>242.808.920</b>	<b>17.982.025</b>	<b>260.790.945</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>									
Dönemin Vergi Gideri	(21.691.653)	(16.196.797)	-	(144.522)	-	(315.698)	(38.348.670)	-	(38.348.670)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(36.810.546)	(11.740.111)	26.466.580	176.427.495	(4.819)	(69.071)	154.269.528	-	154.269.528
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>194.813.927</b>	<b>138.663.982</b>	<b>(57.036.340)</b>	<b>74.318.893</b>	<b>6.615.422</b>	<b>1.353.894</b>	<b>358.729.778</b>	<b>17.982.025</b>	<b>376.711.803</b>
Amortisman Giderleri	10.228.483	3.704.864	11.576.123	180.662	2.185.528	13.996	27.889.656	-	27.889.656
<b>FAVÖK</b>	<b>301.859.169</b>	<b>183.907.083</b>	<b>(9.471.761)</b>	<b>(13.108.114)</b>	<b>10.503.311</b>	<b>1.638.838</b>	<b>475.328.526</b>	<b>19.337.639</b>	<b>494.666.165</b>

(\* ) Diğer içerisinde hizmet, madencilik ve bilgi işlem teknolojileri faaliyetleri bulunmaktadır.



## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Kasa	2.893.474	1.887.154
Bankalar	430.673.873	503.798.605
-Vadesiz	395.764.841	489.631.385
-Vadeli	34.896.087	14.120.338
-Faiz Tahakkuku	12.945	46.882
Diğer hazır varlıklar	668.232	141.144
<b>Toplam</b>	<b>434.235.579</b>	<b>505.826.903</b>

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı	31.12.2017	31.12.2016
Türk Lirası	%10-14,15	% 9,5 - 11,25
Amerikan Doları (USD)	%3,8	% 3 -3,5
Avro (EUR)	%1,15-1,2	% 1,5 -2

### 5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2017	31.12.2016
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	762.945	3.183.128
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	53.153.766	89.787.750
Diğer menkul kıymetler	174.713.749	73.761.172
<b>Toplam</b>	<b>228.630.460</b>	<b>166.732.050</b>

(\*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 53.153.766 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2016: 89.787.750 TL).

	31.12.2017	31.12.2016
Özel sektör tahvilleri		
- Maliyet bedeli	750.000	3.100.000
- Gerçeğe uygun değer farkları	12.945	83.128
<b>Toplam</b>	<b>762.945</b>	<b>3.183.128</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	174.679.534	73.564.363
- Gerçeğe uygun değer farkları	34.215	196.809
<b>Toplam</b>	<b>174.713.749</b>	<b>73.761.172</b>

(\*\*) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 6. FİNANSAL BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Borçlar

	31.12.2017	31.12.2016
Kısa vadeli banka kredileri	12.141.759	40.395.440
Finansal kiralama borçları (net)	8.402.364	7.897.075
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	214.753.149	135.507.836
Çıkarılmış tahviller	135.466.952	207.299.200
Kredi kartı borçları	103.781	50.797
<b>Toplam</b>	<b>370.868.005</b>	<b>391.150.348</b>

#### Uzun Vadeli Finansal Borçlar

	31.12.2017	31.12.2016
Uzun vadeli krediler	3.288.550.548	1.962.720.558
Finansal kiralama borçları (net)	5.388.215	8.090.505
Çıkarılmış tahviller	525.000.000	250.000.000
<b>Toplam</b>	<b>3.818.938.763</b>	<b>2.220.811.063</b>

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

#### Finansal Kiralama Borçları

	31.12.2017	31.12.2016
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	9.691.901	9.638.855
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(1.289.537)	(1.741.780)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	5.949.862	8.952.973
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(561.647)	(862.468)
<b>Toplam</b>	<b>13.790.579</b>	<b>15.987.580</b>

(\*) k.v.: kısa vade

(\*\*) u.v: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
0 - 3 ay	64.829.206	43.326.894
3 - 12 ay	306.038.799	347.823.454
1 - 5 yıl	1.922.605.761	1.137.093.631
5 yıl ve üzeri	1.896.333.002	1.083.717.432
<b>Toplam</b>	<b>4.189.806.768</b>	<b>2.611.961.411</b>

TL cinsi kredilerin faiz oranları yıllık % 6 ile % 17 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık % 3,55 ile % 6,5 arasında değişmektedir (31.12.2016; TL yıllık % 11,45-14,60, avro yıllık % 4,81-6,5).

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 7.751.699 TL tutarı kısa vadeli ve 45.153.645 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 52.905.344 TL'lik kredi 4.666.251.367 Kazakistan Tengesi cinsindedir (31.12.2016: 55.354.703 TL, 5.241.922.633 Tenge).

Şirketin ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 10.466.952 TL'dir. Şirketin nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
26.07.2016	125.000.000 TL	24.07.2018	2 yıllık gösterge niteliğindeki devlet iç borçlanma senedi faizi+350 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
26.07.2016	125.000.000 TL	22.07.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+350 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
15.12.2017	190.000.000 TL	14.02.2020	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi (CTMR) faizi+375 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
15.12.2017	210.000.000 TL	16.03.2022	3 aylık TRLIBOR faizi+375 Spread (ek borçlanma faiz oranı)

**7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR****31.12.2017**

	Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün
	Varlık	Yükümlülük	Tutarı
<b>Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(27.951.664)	366.045.814
Opsiyon sözleşmesi işlemleri*	-	(1.958.900)	17.158.900
<b>Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	8.835.452	(58.187.367)	857.587.379
<b>Toplam</b>		<b>(79.262.479)</b>	<b>1.240.792.093</b>

**31.12.2016**

	Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün
	Varlık	Yükümlülük	Tutarı
<b>Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(18.822.232)	195.189.765
<b>Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(112.445.062)	896.953.567
<b>Toplam</b>		<b>(131.267.294)</b>	<b>1.092.143.332</b>

Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı; herhangi bir bedel karşılığı olmaksızın belirli alt ve üst band aralıkları dâhilinde birbirlerine tanımaktadırlar.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranını Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 1,45'e, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) ve Unicredit S.p.A'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1.45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0.955 sabit orana dönüştürmektedir.

### 8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alicılar	373.650.338	334.961.468
Alacak senetleri	38.277.351	36.566.587
Reeskont (-)	(13.544.766)	(9.445.751)
Diğer ticari alacaklar*	24.716.974	21.748.633
Şüpheli ticari alacaklar	27.992.763	24.954.074
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı(-)	(27.992.763)	(24.954.074)
İlişkili taraflardan alacaklar	651.815.967	285.248.545
<b>Toplam</b>	<b>1.074.915.864</b>	<b>669.079.482</b>

(\*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 23.792.525 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2016 : 20.901.082).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Şüpheli Ticari Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
1 Ocak itibarıyla bakiye	24.954.074	25.933.076
Yıl içindeki artış	4.304.334	498.027
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(1.265.645)	(1.477.029)
<b>Toplam</b>	<b>27.992.763</b>	<b>24.954.074</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
0 - 3 ay	623.451.201	392.683.076
3 - 12 ay	247.230.649	184.152.818
1 - 5 yıl	204.234.014	92.243.588
<b>Toplam</b>	<b>1.074.915.864</b>	<b>669.079.482</b>

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satıcılar	510.287.220	419.479.567
Borç senetleri	94.323.931	75.809.475
Diğer ticari borçlar	2.301.403	1.531.309
DHMİ yıpranma payları	3.912.535	3.650.413
İlişkili taraflara borçlar	677.239.726	154.169.803
Reeskont(-)	(8.654.997)	(11.703.993)
<b>Toplam</b>	<b>1.279.409.818</b>	<b>642.936.574</b>

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
0 - 3 ay	734.381.236	369.024.721
3 - 12 ay	350.558.290	179.714.592
1 - 5 yıl	194.470.292	94.197.261
<b>Toplam</b>	<b>1.279.409.818</b>	<b>642.936.574</b>

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık % 13'dür (31.12.2016: %12 ).

**9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Verilen depozito ve teminatlar	81.553.495	74.954.107
Diğer çeşitli alacaklar*	89.596.252	78.182.905
Ortaklardan alacaklar	501.322	1.157.024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8.240.198	29.640.228
<b>Toplam</b>	<b>179.891.267</b>	<b>183.934.264</b>

(\*) Diğer çeşitli alacakların 38.141.687 TL'lik kısmı vergi dairesi alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2016: 42.716.989 TL).

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Verilen depozito ve teminatlar	2.694.523	92.464
Diğer çeşitli alacaklar*	23.703.732	24.403.832
<b>Toplam</b>	<b>26.398.255</b>	<b>24.496.296</b>

(\*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 22.003.938 TL 'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2016: 22.769.707).

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alınan depozito ve teminatlar	47.812.781	38.501.406
İlişkili taraflara diğer borçlar	7.215.126	17.636.538
Ortaklara borçlar	1.596.313	7.339.224
Diğer çeşitli borçlar*	33.675.670	17.871.322
<b>Toplam</b>	<b>90.299.890</b>	<b>81.348.490</b>

(\*) Cari dönemde diğer çeşitli borçların 19.450.933 TL 'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2016 : 9.291.249 TL).

<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alınan depozito ve teminatlar	19.448.707	8.280.231
Diğer çeşitli borçlar*	69.812.398	62.256.273
<b>Toplam</b>	<b>89.261.105</b>	<b>70.536.504</b>

(\*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2016: 62.256.273 TL).

**10. STOKLAR**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>İlk Madde ve Malzeme</b>	<b>67.690.872</b>	<b>46.780.768</b>
<b>Yarı Mamuller</b>	<b>803.273.232</b>	<b>544.012.326</b>
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	307.529.812	211.546.716
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	212.830.285	118.316.058
YDA Prime Projesi (BDDK-İstanbul)	123.562.193	38.604.448
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	94.432.403	12.668.785
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	51.104.550	143.478.843
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	3.756.108	9.742.827
Diğer Şantiye Stokları	10.057.881	9.654.649
<b>Mamuller</b>	<b>133.863.799</b>	<b>84.967.741</b>
<b>Ticari Mallar</b>	<b>17.460.044</b>	<b>16.820.539</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.022.287.947</b>	<b>692.581.374</b>

YDA Center Projesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından yapımı sürdürülmekte olan ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (% 70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (% 30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Prime Projesi, YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın inşaatını içermektedir. Proje, sözleşme kapsamında yer alacak, ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya tesliminin gerçekleştirileceği, ofis alanının anahtar teslimi tüm işlerinin yapılacağı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Verilen sipariş avansları*	522.348.746	272.763.440
Taahhütlere verilen avanslar	25.965.860	112.539.061
Ertelenmiş finansman giderleri **	3.181.280	2.030.260
Gelecek aylara ait giderler***	14.883.601	13.274.433
<b>Toplam</b>	<b>566.379.487</b>	<b>400.607.194</b>

(\*) Verilen sipariş avanslarının 224.226.542 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avandan oluşmaktadır (31.12.2016: 156.522.003 TL). Söz konusu arsa üzerinde ilerleyen dönemde Şirket tarafından YDA West Avenue adı altında konut ve ofislerden oluşan karma yapıda bir gayrimenkul geliştirme projesinin hayata geçirilmesi planlanmaktadır. Ayrıca, ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA Inso Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait 110.356.070 TL tutarındaki hisselerinin satın alınması konusunda mutabakata varmış ve ödemedeki bulunmuştur. Hisse devir sürecine ilişkin alınması gereken onaylar tamamlanmadığı için söz konusu ödeme avans olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği komisyon giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2016: 2.030.260 TL).

(\*\*\*) Gelecek aylara ait giderlerin 8.545.837 TL'si DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2016: 7.890.577 TL).

<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gelecek yıllara ait giderler*	210.979.474	209.573.995
Ertelenmiş finansman giderleri **	37.043.412	32.021.340
Verilen avanslar	1.342.444	2.073.690
<b>Toplam</b>	<b>249.365.330</b>	<b>243.669.025</b>

(\*) 172.091.211 TL'lik kısmı YDA Dalaman Havalimanı imtiyaz hakkı devri için DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2016: 181.483.266 TL).

(\*\*) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği komisyon giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2016: 32.021.340 TL ).



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alınan sipariş avansları*	35.013.032	37.021.189
Gelecek aylara ait gelirler	4.326.222	2.052.743
<b>Toplam</b>	<b>39.339.254</b>	<b>39.073.932</b>

(\*) Alınan sipariş avanslarının 26.120.425 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Alınan sipariş avanslarının 10.194.471 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2016: 18.520.869 TL).

<b>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alınan sipariş avansları*	290.355.338	211.257.352
Alınan diğer avanslar	79.021.250	94.706.565
Gelecek yıllara ait gelirler	5.447.884	4.248.744
<b>Toplam</b>	<b>374.824.472</b>	<b>310.212.661</b>

(\*) Alınan sipariş avanslarının 147.860.828 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. (31.12.2016: 211.257.352 TL)

**12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Ortaklık Payı %</b>	<b>Ortaklık Tutarı</b>	<b>Ortaklık Payı %</b>	<b>Ortaklık Tutarı</b>
Yüksel – Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti*	25	-	25	-
YDA-Doğuş-Alarko Adi Ortaklığı	25	81.544	25	549.669
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı	25	113.899	25	-
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı	33	581.640	33	38.507
Nurol Yüksel Özka Yda 2	25	1.795.188	-	-
<b>Toplam</b>		<b>2.572.271</b>		<b>588.176</b>

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen gelir ve giderler  
31.12.2017: 2.035.120 TL'dir (31.12.2016: 179.909 TL).

(\*) Maliyet bedeli kadar değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>	<b>01.01.2017 (A)</b>	<b>Değerleme (B)</b>	<b>Girişler (C)</b>	<b>Çıkışlar (D)</b>	<b>31.12.2017 (E=A+B+C+D)</b>
Arsa ve araziler	155.398.219	-	931.320	-	156.329.539
Binalar	38.531.749	-	-	-	38.531.749
<b>Toplam</b>	<b>193.929.968</b>	<b>-</b>	<b>931.320</b>	<b>-</b>	<b>194.861.288</b>

<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</b>	<b>01.01.2016 (A)</b>	<b>Değerleme (B)</b>	<b>Girişler (C)</b>	<b>Çıkışlar (D)</b>	<b>31.12.2016 (E=A+B+C+D)</b>
Arsa ve araziler	141.242.901	-	15.155.318	(1.000.000)	155.398.219
Binalar	615.930	-	38.223.784	(307.965)	38.531.749
<b>Toplam</b>	<b>141.858.831</b>	<b>-</b>	<b>53.379.102</b>	<b>(1.307.965)</b>	<b>193.929.968</b>

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 196.000.000 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2016: 242.122.004 TL).

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Girişler</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Arsa ve araziler	38.417.320	-	-	-	(1.656.320)	36.761.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.987.983	-	392.789	-	(490.417)	1.890.355
Binalar	8.852.274	-	39.692	536.083	(410.889)	9.017.160
Makine tesis ve cihazlar	83.421.742	-	13.102.992	817.850	(2.346.081)	94.996.503
Taşıtlar	30.477.628	-	6.396.706	612.678	(1.320.576)	36.166.436
Demirbaşlar	37.950.261	-	18.496.979	629.854	(3.707.158)	53.369.936
Diğer maddi duran varlıklar	3.083.510	-	5.302	-	(1.781.409)	1.307.403
Yapılmakta olan yatırımlar	18.067.852	-	32.545.167	-	(19.967.157)	30.645.862
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	24.843.634	-	13.049.153	-	(3.569.353)	34.323.434
<b>Toplam</b>	<b>247.102.204</b>	<b>-</b>	<b>84.028.780</b>	<b>2.596.465</b>	<b>(35.249.360)</b>	<b>298.478.089</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.091.998)	-	(191.100)	(2.668.922)	628.962	(3.323.058)
Binalar	(486.130)	-	(161.059)	(4.071.715)	10.798	(4.708.106)
Makine tesis ve cihazlar	(36.672.653)	-	(10.031.015)	(3.050.254)	(196.354)	(49.950.276)
Taşıtlar	(17.811.074)	-	(5.092.031)	(3.135.766)	114.709	(25.924.162)
Demirbaşlar	(16.595.798)	-	(5.237.233)	-	1.007.619	(20.825.412)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.487.767)	-	(36.433)	-	398.698	(1.125.502)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(7.533.189)	-	(3.739.542)	-	2.528.291	(8.744.440)
<b>Toplam</b>	<b>(81.678.609)</b>	<b>-</b>	<b>(24.488.413)</b>	<b>(12.926.657)</b>	<b>4.492.723</b>	<b>(114.600.956)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>165.423.595</b>					<b>183.877.133</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Girişler</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/Sınıflama</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Arsa ve araziler	36.761.000	-	1.656.320	-	-	38.417.320
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.853.799	-	134.184	-	-	1.987.983
Binalar	9.206.939	-	245.828	(600.493)	-	8.852.274
Makine tesis ve cihazlar	66.742.123	-	16.868.056	3.216.997	(3.405.434)	83.421.742
Taşıtlar	24.553.723	-	4.992.903	1.372.131	(441.129)	30.477.628
Demirbaşlar	28.705.970	-	9.166.764	1.212.059	(1.134.532)	37.950.261
Diğer maddi duran varlıklar	3.394.535	-	-	-	(311.025)	3.083.510
Yapılmakta olan yatırımlar	29.683.761	-	9.404.163	-	(21.020.072)	18.067.852
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	19.928.442	-	4.915.192	-	-	24.843.634
<b>Toplam</b>	<b>220.830.292</b>	<b>-</b>	<b>47.383.410</b>	<b>5.200.694</b>	<b>(26.312.192)</b>	<b>247.102.204</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Değerleme</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Çıkışlar/Sınıflama</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E)</b>	<b>(F=A+B+C+D+E)</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(842.652)	-	(249.346)	-	-	(1.091.998)
Binalar	(373.815)	-	(134.476)	22.161	-	(486.130)
Makine tesis ve cihazlar	(28.266.943)	-	(7.308.240)	(1.505.323)	407.853	(36.672.653)
Taşıtlar	(13.461.329)	-	(4.595.450)	17.016	228.689	(17.811.074)
Demirbaşlar	(11.580.918)	-	(3.930.025)	(1.151.741)	66.886	(16.595.798)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.479.831)	-	(164.586)	-	156.650	(1.487.767)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(4.698.516)	-	(2.834.673)	-	-	(7.533.189)
<b>Toplam</b>	<b>(60.704.004)</b>	<b>-</b>	<b>(19.216.796)</b>	<b>(2.617.887)</b>	<b>860.078</b>	<b>(81.678.609)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>160.126.288</b>					<b>165.423.595</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D=A+B+C)</b>
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16.286.063	10.684.890	(19.515.957)	7.454.996
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.572.192	113.904	-	1.686.096
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	190.562	517.271	(346.253)	361.580
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	9.108.430	(104.947)	9.022.518
Keydata Bilgi İletişim Sistemleri A.Ş.	-	12.120.672	-	12.120.672
<b>Toplam</b>	<b>18.067.852</b>	<b>32.545.167</b>	<b>(19.967.157)</b>	<b>30.645.862</b>

  

<b>Yapılmakta Olan Yatırımlar</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D=A+B+C)</b>
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.*	5.804.570	-	(5.804.570)	-
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.*	8.314.019	-	(8.314.019)	-
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.599.747	8.742.226	(6.055.910)	16.286.063
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	617.869	-	(617.869)	-
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.280.800	291.392	-	1.572.192
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.756	351.510	(227.704)	190.562
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	-	19.035	-	19.035
<b>Toplam</b>	<b>29.683.761</b>	<b>9.404.163</b>	<b>(21.020.072)</b>	<b>18.067.852</b>

(\*) Group PPP (Public Private Partnership-Kamu Özel Ortaklığı) modeliyle yatırımını sürdürmekte olduğu, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nü ise 2016 yılında "TFRYK 12 Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" standardına göre raporlamaya başlamıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<b>İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı</b>	<b>494.589.819</b>	<b>142.593.219</b>

Raporlama tarihi itibarıyla, Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali inşaatı için 494.589.814 TL (31 Aralık 2016: 142.593.219 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 yılları için tahmin edilen %0.05 oranındaki kâr marjı baz alınarak kümüle olarak 475.083.191 TL (31 Aralık 2016: 138.415.258 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 480.501.522 TL (31 Aralık 2016: 142.593.219 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket, Dalaman havalimanı dış hatlar terminali inşaatına ilişkin alınan döviz kredileri ile ilgili oluşan borçlanma maliyetlerini kredi faizleri ile karşılaştırmış ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam 19.509.550 TL (31 Aralık 2016: 4.180.888 TL) tutarındaki borçlanma maliyetlerini kümüle yöntemine göre imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktifleştirmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	1.156.707	22.345	1.010.560	(133.326)	2.056.286
Özel maliyetler(*)	280.123.189	9.546.929	892.417	(184.596.637)	105.965.898
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	489.780	1.537	4.444	(106.764)	388.997
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-	2.972.179	-	2.972.179
<b>Toplam</b>	<b>281.769.676</b>	<b>9.570.811</b>	<b>4.879.600</b>	<b>(184.836.727)</b>	<b>111.383.360</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	(304.625)	(22.345)	(304.244)	67.011	(564.203)
Özel maliyetler	(244.503.073)	(546.929)	(2.518.576)	189.828.170	(57.740.408)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(336.927)	(1.537)	(11.606)	(4.089)	(354.159)
<b>Toplam</b>	<b>(245.144.625)</b>	<b>(570.811)</b>	<b>(2.834.426)</b>	<b>189.891.092</b>	<b>(58.658.770)</b>

  

<b>Net Değer</b>	<b>36.625.051</b>				<b>52.724.590</b>
------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	762.458	672	771.414	(377.837)	1.156.707
Özel maliyetler*	261.778.127	18.123.950	230.034	(8.922)	280.123.189
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	415.056	2.737	73.204	(1.217)	489.780
<b>Toplam</b>	<b>262.955.641</b>	<b>18.127.359</b>	<b>1.074.652</b>	<b>(387.976)</b>	<b>281.769.676</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	(224.448)	(392)	(133.825)	54.040	(304.625)
Özel maliyetler	(225.652.602)	(10.380.692)	(8.478.701)	8.922	(244.503.073)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(274.400)	(2.194)	(60.333)	-	(336.927)
<b>Toplam</b>	<b>(226.151.450)</b>	<b>(10.383.278)</b>	<b>(8.672.859)</b>	<b>62.962</b>	<b>(245.144.625)</b>

  

<b>Net Değer</b>	<b>36.804.191</b>				<b>36.625.051</b>
------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

DHMİ ile ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. arasında Dalaman Havalimanının Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır.

(\*) DHMİ ile yapılan söz konusu Yap-İşlet-Devret ("YİD") anlaşmasına göre DHMİ tarafından yıllar itibarıyla garanti edilen yolcu başı servis ücretlerinden kaynaklanan alacakları bulunmaktadır. YİD anlaşmasının süresi 28.04.2015'de sona ermiş olup 182.036.968 TL tutarındaki özel maliyetlerin itfası tamamlanmıştır.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.



**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**16. ŞEREFİYE**

	31.12.2017	31.12.2016
Şerefiye	29.500.000	29.840.000
<b>Toplam</b>	<b>29.500.000</b>	<b>29.840.000</b>

Şerefiye tutarının; 29.500.000 TL'si ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş. hisselerini satın almasından ve 340.000 TL ise 2015 yılında Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.'nin Dorser Otomotiv A.Ş. hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Dorser Otomotiv A.Ş. önemli bir faaliyeti olmaması nedeni ile 2017 yılında konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

**17. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2017	31.12.2016
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	35.860.453	11.941.588
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	126.583.111	113.875.921
<b>Toplam</b>	<b>162.443.564</b>	<b>125.817.509</b>

(\*) İnşaat işleri ile ilgili stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

**18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2017	31.12.2016
İnşaat gider karşılıkları*	4.085.180	2.840.655
Dava karşılıkları	9.151.350	8.391.294
Yenileme yatırımları karşılığı**	348.000	232.000
<b>Toplam</b>	<b>13.584.530</b>	<b>11.463.949</b>

(\*) Group tarafından tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde harcanması düşünülen tutarlara ilişkin ayrılan karşılıktır.

(\*\*) YDA Havalimanı ve DHMİ arasında imzalanan imtiyazlı hizmet sözleşmesi kapsamında, havalimanının devri öncesi yapılması tahmin edilen yenileme yatırımları için ayrılan karşılık tutarıdır.

Group'a açılmış halen devam eden 495 dava (31.12.2016: 298) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 31.506.169TL'dir (31.12.2016: 24.534.545 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 9.151.350 TL (31.12.2016: 8.391.294 TL) dava karşılığı ayrıca 4.085.180 TL (31.12.2016: 2.840.655) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2017	31.12.2016
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.272.825.523	1.553.331.399
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.372.405.675	5.499.665.327
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	361.000
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8.645.231.198</b>	<b>7.053.357.726</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Koşullu Yükümlülükler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Verilen teminat mektubu*	722.264.535 □	605.537.662 □
Verilen teminat mektubu (USD)	23.353.538 \$	30.907.592 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	292.462.590 €	309.445.668 €
İpotek**	6.514.264.626 □	5.191.037.523 □
<b>TL Karşılığı</b>	<b>8.645.231.198</b>	<b>7.053.357.726</b>

(\*) 291.482.821 Avro (1.316.190.680 TL) ve 84.143.140 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2016: 308.219.601 Avro (1.143.463.897 TL) ve 31.450.000 TL kadar kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(\*\*) İpotek tutarınının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı proje finansmanı kredileri ve 196.000.000 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2016: 1.399.239.204 Avro ve 242.122.004 TL ).

<b>Koşullu Varlıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alınan teminat mektubu	46.717.768 ₺	31.595.405 ₺
Alınan teminat mektubu (USD)	2.687.967 \$	6.084.666 \$
Alınan teminat mektubu (AVRO)	5.708.162 €	22.866.581 €
Alınan teminat senetleri	57.336.782 ₺	121.286.713 ₺
Alınan teminat senetleri (USD)	20.140.736 \$	-
Alınan teminat senetleri (AVRO)	12.474.520 €	15.000 €
Alınan teminat çekleri	53.100.658 ₺	3.971.461 ₺
Alınan teminat çekleri (USD)	10.685.800 \$	141.000 \$
Alınan teminat çekleri (AVRO)	18.393.794 €	-
<b>TL Karşılığı</b>	<b>448.729.639</b>	<b>263.651.321</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.266.667.085 TL'dir (31.12.2016: 1.459.181.597 TL).

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR****Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:**

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Personele borçlar	7.947.600	6.979.885
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	5.939.403	3.116.528
<b>Toplam</b>	<b>13.887.003</b>	<b>10.096.413</b>

  

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı u.v.	4.687.708	3.475.001
<b>Toplam</b>	<b>4.687.708</b>	<b>3.475.001</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı:** Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 10 (31.12.2016: % 10) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı % 13 (31.12.2016: % 11) esas

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31.12.2017 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL'dir (2016: 4.426,16 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Dönem Başı</b>	<b>3.475.001</b>	<b>4.240.493</b>
Dönem gideri	2.411.433	1.796.803
Ödemeler/İptaller	(2.930.261)	(2.801.682)
Aktüeryal kazanç/kayıp	1.731.535	239.387
<b>Dönem Sonu</b>	<b>4.687.708</b>	<b>3.475.001</b>

## 20. VERGİ VARLIK/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı itibariyle % 20'dir (31 Aralık 2016: % 20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Bu oran 2018 yılından itibaren geçerli olmak üzere %22 olarak 3 yıllığına değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının % 50'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003–22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde % 10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

% 15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

<b>Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	68.858.050	38.518.552
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(56.403.596)	(20.840.968)
<b>Toplam</b>	<b>12.454.454</b>	<b>17.677.584</b>

Şirket dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/gideri aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi Gelir (Gideri)</b>	<b>01.01.2017</b> <b>31.12.2017</b>	<b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b>
Dönemin vergi gideri	(68.688.168)	(38.348.670)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	154.117.633	154.269.528
<b>Faaliyet Vergi Gelir (Gideri)</b>	<b>85.429.465</b>	<b>115.920.858</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

	<b>Geçici Fark</b>	<b>Vergi Varlığı</b>	<b>Vergi Yükümlülüğü</b>
<b>Ertelenen Vergi - 31.12.2017</b>			
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	(1.863.942.235)	403.752.878	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	(1.574.496.046)	309.257.237	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.767.687	608.892	-
Mali zararlar	(2.963.255)	592.651	-
Alacak reeskontları	13.510.503	2.972.310	-
Borç reeskontları	8.631.629	-	1.893.100
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	38.110.201	8.384.244	-
Devam eden inşaat işleri	713.703.422	-	156.881.467
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	(13.352.349)	5.999.809	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	82.325.711	-	18.111.656
Türev finansal enstrümanlar	(77.302.195)	15.029.482	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	(22.113.708)	4.422.742	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	1.339.765.307	-	267.953.061
Ertelenmiş finansman gideri		3.779.011	-
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri		-	-
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.723.763	-	4.259.614
Diğer	(3.446.997)	749.460	-
<b>Toplam</b>		<b>755.548.716</b>	<b>449.098.898</b>
<b>NET</b>			<b>306.449.818</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Ertelenen Vergi - 31.12.2016</b>	<b>Geçici Fark</b>	<b>Vergi Varlığı</b>	<b>Vergi Yükümlülüğü</b>
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	1.137.119.765	227.423.953	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	(893.975.459)	178.778.377	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.508.108	701.368	-
Mali zararlar	(2.778.399)	555.680	-
Alacak reeskontları	9.445.750	1.889.150	-
Borç reeskontları	11.703.992	-	2.340.797
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	33.226.425	6.645.285	-
Devam eden inşaat işleri	528.871.913	-	105.774.383
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	16.828.247	3.365.651	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	82.325.711	-	16.465.143
Türev finansal enstrümanlar	162.603.867	32.520.772	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	(53.672.228)	10.734.446	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	820.918.007	-	168.224.326
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.731.590	-	7.746.319
<b>Toplam</b>		<b>462.614.682</b>	<b>300.550.968</b>
<b>NET</b>			<b>162.063.714</b>

**(\*) İndirimli Kurumlar Vergisi:**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

**Yatırım Teşviği :**

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır:

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli teşviklerden yararlanmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Group'un, 31 Aralık 2017 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 403.752.878 TL (31.12.2016: 227.423.953 TL)

**21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Devreden KDV	125.959.570	96.163.752
Diğer çeşitli dönen varlıklar	1.136.462	786.299
<b>Toplam</b>	<b>127.096.032</b>	<b>96.950.051</b>

<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	6.988.765	5.041.385
<b>Toplam</b>	<b>6.988.765</b>	<b>5.041.385</b>

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	38.134.908	38.592.421
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	1.050.571	1.235.976
Gider tahakkukları	1.150.960	1.007.472
<b>Toplam</b>	<b>40.336.439</b>	<b>40.835.869</b>

**22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ**

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	237.651.717	203.943.903
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(44.426.205)	(81.242.788)
<b>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar(net)</b>	<b>193.225.512</b>	<b>122.701.115</b>

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Gerçekleşen</b>		
- Maliyet	4.479.373.697	3.537.252.259
- Hakediş	5.001.385.977	3.942.956.855
<b>İş sonu tahmini</b>		
- Maliyet	12.332.499.602	9.348.283.372
- Hakediş	14.733.153.349	10.951.916.899

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	31.12.2017	31.12.2016
Fiili maliyet (a)	(4.479.373.697)	(3.537.252.259)
TFRS'ye göre hasılat (b)	5.194.611.489	4.065.657.970
TFRS'ye göre kâr/zarar (c=a+b)	715.237.792	528.405.711
Alınan hakedişler (d)	5.001.385.977	3.942.956.855
<b>İnşaat alacakları/borçları (b-d)</b>	<b>193.225.512</b>	<b>122.701.115</b>

**23. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARINDAN ALACAKLAR**

<b>İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (K.V.)</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	114.539.629	-
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	20.791.395	-
<b>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar</b>	<b>135.331.024</b>	<b>-</b>

<b>İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (U.V.)</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.174.016.764	857.984.765
- YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	-	113.646.171
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	360.736.717	-
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	578.816.726	186.474.244
<b>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar</b>	<b>2.113.570.207</b>	<b>1.158.105.180</b>

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ile Dalaman Havalimanı projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 334.096.362 TL (31 Aralık 2016: 110.899.835) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 334.263.410 TL (31 Aralık 2016: 110.955.285) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 360.736.717 TL (31 Aralık 2016: 113.646.171) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %12,46 etkin faiz oranı kullanılarak 26.473.307 TL (31 Aralık 2016: 2.690.886) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

Raporlama tarihi itibarıyla, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi'nin inşaatı için toplam 552.649.520 TL (31 Aralık 2016: 177.159.008) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 552.925.845 TL (31 Aralık 2016: 177.247.588) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 599.608.121 TL (31 Aralık 2016: 186.474.244) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %10,91 etkin faiz oranı kullanılarak 46.682.276 TL (31 Aralık 2016: 9.630.964) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Raporlama tarihi itibarıyla, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için 1.040.933.807 TL (31 Aralık 2016: 757.640.630 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 1.041.454.274 TL (31 Aralık 2016: 758.019.450 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 1.288.556.393 TL (31 Aralık 2016: 857.984.765 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %15,87 (2016: %16,39) etkin faiz oranı kullanılarak 247.102.118 TL (31 Aralık 2016: 99.965.315 TL) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

## 24. ÖZKAYNAKLAR

### Sermaye

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

<u>Hissedar</u>	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
	<u>Tutar (TL)</u>	<u>Oran (%)</u>	<u>Tutar (TL)</u>	<u>Oran (%)</u>
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2016: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

### Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2016: 3.412.301 TL).

### Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

#### Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:

<u>Değer Artışları</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Duran varlık değerleme artışları	38.723.763	32.609.484
Ertelenen vergi etkisi	(4.259.614)	(1.630.474)
<b>Toplam</b>	<b>34.464.149</b>	<b>30.979.010</b>

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış neticede net ertelenen vergi etkisi %11 olmuştur(2016: %75'lik istisna, net vergi etkisi %5).



**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp);**

<u>Aktüeryal Kazanç/Kayıp</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Dönem başı	(1.151.752)	602.501
Dönem içi artışlar/azalışlar	(1.469.304)	(2.195.628)
Ertelenen vergi	(18.412)	441.375
<b>Toplam</b>	<b>(2.639.468)</b>	<b>(1.151.752)</b>

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/zararlar özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler****Yabancı Para Çevrim Farkları:**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Yabancı para çevrim farkları	(3.666.113)	5.530.752
<b>Toplam</b>	<b>(3.666.113)</b>	<b>5.530.752</b>

**Riskten korunma kazanç/kayıpları**

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Nakit akım riskinden korunma kazanç/kayıpları	65.205.084	17.481.501
- Nakit akım riskinden korunma amaçlı kazanç/kayıpları ertelenen vergi etkisi (-)	(10.243.977)	(3.496.300)
<b>Net</b>	<b>54.961.107</b>	<b>13.985.201</b>

**Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2017: 44.178.255 TL (31.12.2016: 35.281.917 TL).

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Geçmiş Yıl Kâr/Zararları**

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/zararı şöyledir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Geçmiş yıllar kâr/zararları	773.731.806	405.424.326
<b>Toplam</b>	<b>773.731.806</b>	<b>405.424.326</b>

**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kontrol gücü olmayan paylar	254.538.622	210.054.296
<b>Toplam</b>	<b>254.538.622</b>	<b>210.054.296</b>

**25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ****Hasılat**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satışlar*	2.185.520.863	2.033.091.008
Diğer gelirler	990.306	4.571.647
Satış iskontoları(-)	(3.486.236)	(4.035.646)
Satıştan iadeler(-)	-	(10.722)
<b>Toplam</b>	<b>2.183.024.933</b>	<b>2.033.616.287</b>

**Maliyet**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satılan mamul maliyeti	(198.747.889)	(427.111.075)
Satılan ticari mallar maliyeti	(146.012.854)	(128.190.260)
Satılan hizmet maliyeti	(1.247.318.619)	(938.701.647)
Diğer satışların maliyeti	(2.673.573)	(5.635.403)
<b>Toplam</b>	<b>(1.594.752.935)</b>	<b>(1.499.638.385)</b>
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>588.271.998</b>	<b>533.977.902</b>

(\*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

**26. FAALİYET GİDERLERİ**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(6.838.210)	(7.650.396)
Genel yönetim giderleri (-)	(31.099.187)	(34.139.472)
<b>Toplam</b>	<b>(37.937.397)</b>	<b>(41.789.868)</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

<b>Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Akaryakıt giderleri	(52.122)	(277.583)
Abonelik ve aidat giderleri	(2.889)	(11.598)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.966.545)	(5.357.089)
Bakım ve onarım giderleri	(161.309)	(395.998)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(242.943)	(469.130)
Diğer çeşitli giderler	(839.533)	(2.410.819)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(106.572)	(1.837.038)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(198.121)	(329.255)
İlan ve reklam giderleri	(3.876.445)	(4.606.535)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(328.496)	(263.747)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.334.676)	(1.663.805)
Kira giderleri	(595.449)	(634.069)
Konaklama ve seyahat giderleri	(1.526.123)	(282.292)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(1.043.008)	(1.561.632)
Kurumsal giderler	(348.194)	(255.745)
Mali, hukuki ve sair danışmanlık giderleri	(9.578.372)	(11.021.809)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(178.886)	(158.352)
Personel sosyal giderleri	(28.067)	(123.651)
Sigorta giderleri	(569.442)	(466.098)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(5.204.785)	(3.467.236)
Vergi, resim ve harçlar	(2.200.147)	(3.079.256)
Yurtdışı giderleri	(3.555.273)	(3.117.131)
<b>Toplam</b>	<b>(37.937.397)</b>	<b>(41.789.868)</b>

**27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve İtfa Payları Giderleri</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satışların maliyeti	(23.847.539)	(22.532.567)
Faaliyet giderleri	(5.966.545)	(5.357.089)
<b>Toplam</b>	<b>(29.814.084)</b>	<b>(27.889.656)</b>
	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
<b>Kıdem Tazminatı Giderleri</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satışların maliyeti	(2.308.743)	(1.735.522)
Faaliyet giderleri	(102.690)	(61.281)
<b>Toplam</b>	<b>(2.411.433)</b>	<b>(1.796.803)</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
5510 sayılı Kanun teşvikleri	81.822	101.640
Dava tazminat gelirleri	351.362	569.513
Diğer çeşitli gelirler	1.145.614	2.778.812
Duran varlık satış kârları	6.205.764	2.236.383
Kira gelirleri	5.798.210	1.849.357
Konusu kalmayan karşılıklar	2.833.605	2.225.737
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	2.123.573	10.625.501
Teminat mektupları komisyon yansıtma bedeli	5.619.362	2.482.342
Kur farkı gelirleri*	1.634.439	694.117
Sigorta hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	651.857	586.708
<b>Toplam</b>	<b>26.445.608</b>	<b>24.150.110</b>

(\*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı gelirlerini ifade etmektedir.

**29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Bağış ve yardımlar	(31.576.492)	(7.718.357)
Diğer çeşitli gider zararlar	(8.298.021)	(3.776.463)
Kabulü yapılmış inşaat işleri	(178.872)	(3.864.074)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.312.043)	(3.056.431)
Karşılık giderleri	(11.050.002)	(9.514.767)
Komisyon giderleri	(117.269)	-
Önceki dönem gider ve zararları	(6.138.725)	-
Sigorta hasar giderleri	-	(1.906)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(95.409)	(110.261)
Kira gideri	(2.499.246)	-
Kur farkı giderleri*	(45.771.568)	(21.090.144)
Sabit kıymet satış zararı	(3.590.299)	(609.141)
<b>Toplam</b>	<b>(110.627.946)</b>	<b>(49.741.544)</b>

(\*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı giderlerini ifade etmektedir.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alacak karşılıkları	(4.636.806)	(782.818)
Dava karşılıkları	(2.328.016)	(5.891.294)
İnşaat gider karşılıkları*	(4.085.180)	(2.840.655)
<b>Toplam</b>	<b>(11.050.002)</b>	<b>(9.514.767)</b>

(\*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**30. FİNANSAL GELİRLER**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Faiz gelirleri*	255.486.379	104.759.421
Kambiyo kârı	172.642.297	117.091.428
Menkul kıymet satış kârı**	7.766.168	290.854
Türev finansal araçlardan gelirler	25.214.782	-
Reeskont faiz gelirleri	17.239.333	20.202.039
<b>Toplam</b>	<b>478.348.959</b>	<b>242.343.742</b>

Türev finansal araçlardan gelirlerin 9.054.979 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'den, 49.534 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'den ve 9.835.134 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin swap sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır. 6.275.135 TL ise opsiyon sözleşmeleri nedeni ile sağlanan prim tahsilatlarından oluşmaktadır.

(\*) İlgili hesap, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları üzerinde bulunan 207.970.536 TL tutarındaki faiz tahakkukunu içermektedir (31.12.2016: 94.752.743 ).

(\*\*) 12.945 TL'si alınan tahvillerin gerçeğe uygun değer farkıdır (31.12.2016: 83.128 TL).

**31. FİNANSAL GİDERLER**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Faiz gideri	(297.861.091)	(110.229.618)
Kambiyo zararları	(438.282.179)	(208.539.561)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim *	(1.958.900)	(115.128.999)
Reeskont faiz giderleri	(24.308.242)	(14.424.161)
Menkul kıymet satış zararları	(844.810)	(6.967)
<b>Toplam</b>	<b>(763.255.222)</b>	<b>(448.329.306)</b>

Aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

(\*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 55.762.001 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 36.508.863 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin ve 22.858.135 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap sözleşmelerinden oluşmaktadır.

**32. PAY BAŞINA KAZANÇ**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
<b>Pay başına kazanç:</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dönem net kârı/zararı	268.279.627	376.711.803
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	(55.920.006)	(492.015)
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	324.199.633	377.203.818
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
<b>Pay başına kazanç/kayıp*</b>	<b>4,322662</b>	<b>5,02938</b>

(\*) Pay başına kâr/zarar, Ana Ortaklık dönem kârı/zararının yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski**, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>	<b>651.815.967</b>	<b>423.099.897</b>	<b>8.741.520</b>	<b>197.548.002</b>	<b>430.673.873</b>	<b>3.561.706</b>
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	651.815.967	423.099.897	8.741.520	197.548.002	430.673.873	3.561.706
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27.992.763	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.992.763)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>	<b>285.248.545</b>	<b>383.830.937</b>	<b>30.797.252</b>	<b>177.633.308</b>	<b>503.798.605</b>	<b>2.028.298</b>
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	285.248.545	383.830.937	30.797.252	177.633.308	503.798.605	2.028.298
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	24.954.074	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(24.954.074)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Kur Riski**

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2017	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	214.423.254	37.244.624	1.279.678	-	6.011.860
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	142.425.894	9.146.944	17.823.617	10.920	2.415.484
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	57.159.434	-	-	-	5.041.448
3. Diğer	59.642.825	4.389.792	7.387.462	-	857.909
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>473.651.407</b>	<b>50.781.360</b>	<b>26.490.757</b>	<b>10.920</b>	<b>14.326.701</b>
5. Ticari Alacaklar	21.582.722	-	-	-	1.903.591
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	81.558.547	-	-	-	7.193.444
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>103.141.269</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.097.035</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>576.792.676</b>	<b>50.781.360</b>	<b>26.490.757</b>	<b>10.920</b>	<b>23.423.736</b>
10. Ticari Borçlar	(237.455.337)	(4.421.152)	(31.428.768)	-	(6.955.661)
11. Finansal Yükümlülükler	(796.082.650)	-	(176.300.000)	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(34.935.386)	(266.248)	(284.015)	-	(2.879.603)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>(1.068.473.373)</b>	<b>(4.687.400)</b>	<b>(208.012.783)</b>	<b>-</b>	<b>(9.835.264)</b>
14. Ticari Borçlar	(6.311.784)	(1.041.504)	(527.812)	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(2.160.412.769)	-	(466.727.334)	-	(4.666.251)
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(83.285.331)	(38.180)	(17.750.000)	-	(263.822)
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(2.250.009.884)</b>	<b>(1.079.684)</b>	<b>(485.005.146)</b>	<b>-</b>	<b>(4.930.073)</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(3.318.483.257)</b>	<b>(5.767.084)</b>	<b>(693.017.929)</b>	<b>-</b>	<b>(14.765.337)</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(2.741.690.581)</b>	<b>45.014.276</b>	<b>(666.527.172)</b>	<b>10.920</b>	<b>8.658.399</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(2.940.051.387)</b>	<b>40.624.484</b>	<b>(673.914.634)</b>	<b>10.920</b>	<b>(4.434.402)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu 31.12.2016	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	177.648.719	24.899.973	8.366.960	-	5.578.933
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	347.217.102	30.636.541	59.159.322	277.163	1.771.555
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	63.518.970	105.500	327.650	-	5.858.162
3. Diğer	183.523.546	4.084.433	34.854.697	2.910	3.767.481
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>771.908.337</b>	<b>59.726.447</b>	<b>102.708.629</b>	<b>280.073</b>	<b>16.976.131</b>
5. Ticari Alacaklar	40.396.702	3.987.156	842.063	-	2.198.379
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	305.223	-	-	-	28.871
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>40.701.925</b>	<b>3.987.156</b>	<b>842.063</b>	-	<b>2.227.250</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>812.610.262</b>	<b>63.713.603</b>	<b>103.550.692</b>	<b>280.073</b>	<b>19.203.381</b>
10. Ticari Borçlar	(255.788.666)	(4.021.139)	(49.076.053)	(176.131)	(5.562.793)
11. Finansal Yükümlülükler	(35.696.220)	-	(8.000.000)	-	(569.150)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(29.017.471)	(2.075.105)	(452.311)	(1.490)	(1.894.666)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(320.502.357)</b>	<b>(6.096.244)</b>	<b>(57.528.364)</b>	<b>(177.621)</b>	<b>(8.026.609)</b>
14. Ticari Borçlar	(3.652.906)	(1.037.994)	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(1.577.993.413)	-	(409.555.524)	-	(5.541.401)
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(87.798.826)	(3.987.156)	(18.243.631)	-	(575.597)
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(1.669.445.145)</b>	<b>(5.025.150)</b>	<b>(427.799.155)</b>	-	<b>(6.116.998)</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(1.989.947.502)</b>	<b>(11.121.394)</b>	<b>(485.327.519)</b>	<b>(177.621)</b>	<b>(14.143.607)</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(1.177.337.240)</b>	<b>52.592.209</b>	<b>(381.776.827)</b>	<b>102.452</b>	<b>5.059.774</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(1.424.684.979)</b>	<b>48.402.276</b>	<b>(416.959.174)</b>	<b>99.542</b>	<b>(4.594.740)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-
<b>25. İhracat</b>	-	-	-	-	-
<b>26. İthalat</b>	-	-	-	-	-

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Kur Riskine Duyarlılık**

Türk Lirasının kurlar karşısında % 10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2017	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.978.935	(16.978.935)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>16.978.935</b>	<b>(16.978.935)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(300.970.345)	300.970.345
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(300.970.345)</b>	<b>300.970.345</b>
<b>GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	5.548	(5.548)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>5.548</b>	<b>(5.548)</b>
<b>Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/yükümlülüğü	9.816.804	(9.816.804)
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)		
<b>12- Kazakistan Tengesini Net Etki (7+8)</b>	<b>9.816.804</b>	<b>(9.816.804)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>	<b>(274.169.058)</b>	<b>274.169.058</b>

31.12.2016	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	18.508.251	(18.508.251)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>18.508.251</b>	<b>(18.508.251)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(141.635.385)	141.635.385
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(141.635.385)</b>	<b>141.635.385</b>
<b>GBP'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	44.248	(44.248)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>44.248</b>	<b>(44.248)</b>
<b>Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/yükümlülüğü	5.683.401	(5.683.401)
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)		
<b>12- Kazakistan Tengesini Net Etki (7+8)</b>	<b>5.683.401</b>	<b>(5.683.401)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>	<b>(117.399.485)</b>	<b>117.399.485</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Likidite Riski;**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

<b>31.12.2017</b>							
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Banka borçları	3.515.549.237	4.396.090.667	65.585.497	286.520.525	2.106.646.854	1.937.337.791	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	13.790.579	15.580.391	3.203.692	6.446.912	5.929.787	-	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	660.466.952	944.262.559	24.986.316	204.117.574	715.158.669	-	-
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Ticari borçlar	1.279.409.818	1.288.064.815	739.349.204	352.929.759	195.785.852	-	-
Diğer borçlar	179.560.995	179.560.995	59.178.374	31.121.517	89.261.105	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	12.454.454	12.454.454	12.454.454	-	-	-	-
Borç karşılıkları	13.584.530	13.584.530	-	-	-	-	13.584.530
Diğer yükümlülükler	40.336.439	40.336.439	36.914.590	3.421.849	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.687.708	4.687.708	-	-	-	-	4.687.708

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Banka borçları	2.138.674.631	2.472.506.427	67.414.523	97.994.856	1.067.368.042	1.239.729.006	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	15.987.580	18.591.828	2.494.841	7.144.013	8.952.974	-	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	457.299.200	563.487.750	14.722.050	244.166.150	304.599.550	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>							
Ticari borçlar	642.936.574	665.689.789	161.687.524	394.553.303	109.448.962	-	-
Diğer borçlar	151.884.994	151.884.994	24.120.940	57.227.550	70.536.504	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	17.677.584	17.677.584	17.677.584	-	-	-	-
Borç karşılıkları	11.463.949	11.463.949	-	-	-	-	11.463.949
Diğer yükümlülükler	40.835.869	40.835.869	37.371.662	3.464.207	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.475.001	3.475.001	-	-	-	-	3.475.001

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Toplam Borçlar	6.280.415.577	4.052.128.470
Nakit ve Nakit Benzerleri	(434.235.579)	(505.826.903)
<b>Net Borç</b>	<b>5.846.179.998</b>	<b>3.546.301.567</b>
Net Borç	5.846.179.998	3.546.301.567
Toplam Özkaynaklar	1.558.180.292	1.155.719.869
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>7.404.360.290</b>	<b>4.702.021.436</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,79</b>	<b>0,75</b>

### 34. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

### 35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

#### **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### **Finansal varlıklar**

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

---

### **Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

### **Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

## **36.BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR**

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT22015 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin 1. kupon ödemesi gerçekleştirilmiş olup 2. kupon faiz oranı %4,09 olarak kesinleşmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT72010 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin kupon ödeme işlemi 23.01.2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 7. kupon faiz oranı %4,5107 olarak kesinleşmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT71814 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin kupon ödeme işlemi 23.01.2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 7. kupon faiz oranı %4,0862 olarak kesinleşmiştir.
- Ayrıca, ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA Inso Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait 110.356.070 TL tutarındaki hisselerinin satın alınması konusunda mutabakata varmış ve ödemede bulunmuştur; ancak hisse devir sürecine ilişkin alınması gereken onaylar rapor tarihi itibarıyla henüz tamamlanmamıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ek - 1

	Finansal Borç (I)	31.12.2017	Net Finansal Borç (I-II)	01.01.-31.12.2017		
		Nakit ve Nakit Benzerleri (II)		FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	4.277.904.699	487.389.345	3.790.515.354	468.187.383	29.814.084	498.001.467
Proje finansmanı şirketleri (b)	2.739.851.618	53.410.679	2.686.440.939	(27.524.627)	4.454.314	(23.070.313)
<b>Proje Dışı (a-b)</b>	<b>1.538.053.081</b>	<b>433.978.666</b>	<b>1.104.074.415</b>	<b>495.712.010</b>	<b>25.359.770</b>	<b>521.071.780</b>

	Finansal Borç (I)	31.12.2016	Net Finansal Borç (I-II)	01.01.-31.12.2016		
		Nakit ve Nakit Benzerleri (II)		FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	2.743.228.705	595.614.653	2.147.614.052	466.776.509	27.889.656	494.666.165
Proje finansmanı şirketleri (b)	1.569.705.896	82.736.943	1.486.968.953	(31.337.182)	7.791.850	(23.545.332)
<b>Proje Dışı (a-b)</b>	<b>1.173.522.809</b>	<b>512.877.710</b>	<b>660.645.099</b>	<b>498.113.691</b>	<b>20.097.806</b>	<b>518.211.497</b>

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2017 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı 2,12 olarak hesaplanmıştır (31.12.2016: 1,27).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr