

İHALE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- **İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi Ana Sözleşmesi'nin Katılımcıların Sektör Gurupları başlığını taşıyan 41. Maddesine göre;**

Deri, Tekstil Sabun-Gliserin, İlac, Kimya, Matbaa Malzeme ve Arac Gereçleri ile Deri Sanayiine Uyumlu ve Atıksu Arıtma Tesisine zarar vermediği Bölge Müdürlüğünce tespit edilen diğer ve benzeri sanayi kollarına ait kuruluşlar ile bölge dahilinde, Bakanlar Kurulu Kararı ile kendisine arsa satışı yapılan ve Serbest Bölgeler Kanunu'na göre 1994 yılından beri faaliyette bulunmakta olan İstanbul Deri ve Endüstri Serbest Bölgesi İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alacaktır. Ayrıca İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi dahilinde parsel sahibi olan kişiler, ancak sinai üretim yapabilirler. Söz konusu sinai üretimden elde edilecek atıksuyun bölgede mevcut arıtma tesisine zarar vermeyecek nitelikte olması hususu da ayrı bir yükümlülüktür. Saniyen, yine İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesi dahilinde sinai üretim yapacak kişiler OSB Kanunu'na göre "Katılımcı sıfatı"ni haizdirler ve ayrıca bir karar ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın Kanun, yönetmelik ve OSB organlarının tesis edip, uygulamakta olduğu temel nizamaya uyma mükelleyetlerini haizdirler.

7- **4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 15. Maddesinin 3. Fıkrası ve 4. Fıkrası gereği;**

OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yolu ile satışı halinde; Bakanlık (Sanayi ve Ticaret Bakanlığı) ve OSB alacaklarının öncelikli ödenmesi koşuluyla Bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi atacaklı kuruluş satış yapılabilir. Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine yer verilir. Taşınmazların kredi atacaklı kuruluş satışına halinde kredi atacaklı kuruluş satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır.

8- **4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. Maddesi gereği;**

Katılımcılara tahsis olunan yerlerle ilgili borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satış işlemi yapılamaz. Satış tarihine kadar doğmuş/doğacak bir borç olursa bu meblağ, öncelikle satış bedelinden kesilmesi, alacağa mahsuben satış yapılması halinde alacaklıdan tahsil edilerek depo ettirilmesi ve her iki durumda da ihalenin kesinleşmesi sonrasında tarafımıza gönderilmesi gerekmektedir. Ayrıca İstanbul Deri Organize Sanayi Bölgesindeki mevcut ve/veya gelecekteki tezyidi bedel, kamulaştırılmaz, el atma ve rücu davaları, arsa alimlerinden ve sair bölge ile yükümlülükler ve ferahlerinden herhalükarda alıcı sorumlu ve mükelleftir.

9- OSB Kanununun 4. Maddesi 6. Fıkrası hükmüne göre satışa katılacak kişilerden İSTANBUL DERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (İDOSB) TARAFINDAN HAZIRLANACAK "UYGUNLUK YAZISININ" ALINMASI ZORUNLU OLUP, UYGUNLUK YAZISINI İBRAZ ETMEYEN ALICILAR İHALEYE KATILAMAYACAKLARDIR.

10- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münfercatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1720 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, işbu ilanın tebliğ yapılmayan ilgililere İLK 127. Maddesi gereği tebliğat yerine geçeceği hususu İlan olunur. 31/10/2014

BASIN: 74609 (www.bik.gov.tr)