

**T.C. BEYKOZ  
İCRA DAİRESİ  
2013/2688 TLMT.  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Beykoz İlçe, 6 Parsel No, ÇAVUŞBAŞI MAH (ACARKENT MAH) Mahalle/Mevkii, A - 64 Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı: Beykoz İlçesi Çavuşbaşı Köyü 1/2 Pafta 6 parselde 560/615750 arsa paylı dublex villa vasfındaki A-64 Nolu bağımsız bölüm.

**Taşınmazın Nitelikleri:** Satışa konu A-64 nolu bağımsız bölüm, konut, iş yeri sosyal kültürel spor ve ticari tesislerinin bulunduğu ve etrafı duvarlarla çevrili özel güvenlikli acarkent sitesi içinde 21. sokak üzerinde bulunmaktadır. Bodrum + zemin + normal kat ve çatı katından oluşan dublex villa vasfındaki A-64 nolu bağımsız bölümünün toplam kullanım alanı yaklaşık 700 m2 olup bahçe düzenlemesi yapılmıştır. Açık otopark ve açık havuz bulunmaktadır. Üst gelir seviyesine hitap eden Acarkent Sitesini olup her türlü belediye hizmetinden yararlanmaktadır.

**Adresi** : İstanbul Beykoz İlçesi Acarlar Mah. Acarkent sitesi.  
21. sok. A-64 villa

**Yüzölçümü** : 2.291.280 m2

**Arsa Payı** : 560/615750

**İmar Durumu** : Beykoz ilçesi çavuşbaşı köyü 1-2 pafat 6 parsel, İstanbul İl numaralı Kültür ve tabiat varlıkların koruma kurulunun 15.11.1995 gün 775 sayılı kararı ile tespit edilen doğal sit alanında kalmaktadır. 05.06.1996 gün ve 8284 sayılı kara eki 1/25000 ölçekli sit derecelendirme paftasında, II. Derece doğal sit alanı olarak tanımlanmış alanda kalmaktadır. Orman bakanlığından alınan 30.03.1987 tarih ve 698 sayılı önizin, 22.12.1987 tarih 21 sayılı kesin izin doğrultusunda büyükşehir belediye başkanlığı ile Orman Bakanlığınca onaylı 12.04.1988 tarihli 1/1000 ölçekli vaziyet planı ve avan projelerine uygun olarak 117 adet A tipi villa 835 adet B tipi villa 500 adet C tipi villa ile diğer sosyal ve ticari tesisleri için 21.04.1988 tarihinde yapı ruhsatı verilmiştir.

**Kıymeti** : 4.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler :**

1. **Satış Günü** : 19/08/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. **Satış Günü** : 19/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri** : İstanbul ili beykoz ilçesi beykoz adliyesi beykoz icra müdürlüğü

- null null / null

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2688 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/07/2014

**(İİK m.126)**

(\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:45540-www.bik.gov.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de