

ANKARA ÇANKAYA MÜHYE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: Ankara Çankaya Mühye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ.

- İhale konusu inşaat yapım ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1.oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2.oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu **16.04.2015 Perşembe günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
Ankara	Çankaya	Mühye	B	Konut Alanı	16.777,00	1,00	16.777,00
			C	Konut Alanı	32.265,00	1,00	32.265,00
			F*	Konut Alanı	19.523,00	2,50	48.807,50
			A	Konut + Ticaret Alanı	4.598,00	2,50	11.495,00
			D	Konut + Ticaret Alanı	89.635,00	2,50	224.087,50
			E*	Konut + Ticaret Alanı	7.994,00	2,50	19.985,00
			G	Özel Eğitim Tesis Alanı	6.375,00	1,00	6.375,00
			H	Özel Sağlık Tesis Alanı	4.561,00	1,00	4.561,00
			Toplam				

* İhale sınırları içinde kalan E ve F parseller üzerinde yapılacak konutlardan 120 m² brüt alana sahip 400 adet konut Şirketimize teslim edilecektir.

** 3320 ve 3321 Parsel sayılı taşınmazlar kadastral parseller olup, tabloda yaklaşık yüzölçüm ve konum bilgileri verilen imar parselleri 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre yapılacak imar uygulamasının tescilli akabinde kesinleşecektir.

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Konut + Ticaret alanlarında; Planlama alanında toplam emsale esas inşaat alanının maks %40'ına kadar alan ticaret, geriye kalan alanlar ise konut kullanımına ayrılacaktır.
- Konut + Ticaret alanlarında parsel büyüklüğünün minimum %30'u, açık ve yeşil alan olarak düzenlenecektir.
- Konut ve Konut + Ticaret alanlarında, toplam emsale esas inşaat alanı, planda belirtilen emsal değerini aşmamak ve aynı mülkiyette kalmak şartıyla adalar / parseller arasında fonksiyona bakılmaksızın transfer edilebilir.
- Tüm alanlarda Hmaks = Serbest'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

