

### 7. GAYRİMENKULÜN:

**Dosya No : 2014/03**

**TAPU KAYDI :** İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Uskumru Köyü, 713 parselde kayıtlı, 29.815,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü otuz iki adet bahçeli kargir villa niteliğindeki gayrimenkulde, 412/13880 arsa paylı, B9 tipi villa vasıflı 13 bağımsız bölüm nolu gayrimenkulün 1/2 hissesi.

**ADRESİ:** Uskumruköy Mahallesi, I. Merkez Sokak, Yeşiloba Sitesi B9 Blok No:13 Sarıyer/İSTANBUL

**İMAR DURUMU:** Sarıyer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 09.06.2014 tarih ve 2359 sayılı yazıda; parsel için; " 20.10.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında maks. net KAKS:0.30, maks. H: 6.50m yapılanma şartlarında "M" lejantlı Konut alanında kalmaktadır." denilmiştir. Bilirkişi tarafından, gayrimenkule ait 07.06.2002 tarihli Mimari Projesinin, 07.06.2002 tarih 22 no.lu Yapı Ruhsatı ile 26.12.2006 tarih 111 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin olduğu belirlenmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu gayrimenkulün yer aldığı Yeşiloba Sitesi, ayrık düzende yapılmış 32 adet villadan oluşmaktadır. Söz konusu villalar; bodrum + zemin + 1 normal kat + çatı katı olmak üzere 4'er katlıdır. Yaklaşık 885 m<sup>2</sup> arsa paylı satışa konu 13 no'lu bağımsız bölüm, mimari projesine göre; 1. bodrum katta sığınak, depo, ısıtma merkezi, yakıt deposu ve hol, zemin katta oturma odası, yemek odası, mutfak, wc, antre ve garaj, 1. normal katta 3 adet yatak odası, banyo, ebeveyn duş ve hol, çatı arasında yatak odası, hol ve banyodan oluşmaktadır. Bina; bodrum katta 121,43 m<sup>2</sup>, zemin katta 139,43 m<sup>2</sup>, 1. normal katta 117,05 m<sup>2</sup> ve çatı arasında 34,05 m<sup>2</sup> olmak üzere, toplam 411,96 m<sup>2</sup> yapı inşaat alanıdır. Bilirkişi tarafından taşınmazın iç incelemesi yapılamamış, dışarıdan yapılan incelemede ise dış cephesinin ısı yalıtımlı mantolama, pencerelerinin ahşap görünümlü PVC olduğu görülmüştür. Gayrimenkulün bulunduğu site içerisinde, güvenlik, sosyal tesisler ve açık yüzme havuzu bulunmaktadır.

**MUHAMMEN BEDELİ:** Satışa konu gayrimenkulün 1/2 hissesine Satış Komisyonu tarafından 875.000.-TL (SekizyüzyetmişbeşbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:18-14:20

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:18-14:20

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)**

### 8. GAYRİMENKULÜN:

**Dosya No : 2003/03**

**TAPU KAYDI :** Antalya ili, Kaş ilçesi, Üzümlü Köyü, Kocagöl Mevkii, 968 parselde kayıtlı 6.766 m<sup>2</sup> tarla

**ADRESİ :** Üzümlü Köyü Kocagöl Mevkii 968 parsel Kaş/ANTALYA

**İMAR DURUMU :** Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 26.03.2013 tarih 6179 sayılı yazısında "...1/25.000 ölçekli Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planında Sazlık-Bataklık alanı" içerisinde kaldığı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Satışa konu taşınmaz tarla olarak kullanılmamakta olup halihazırda bataklık konumundadır. Üzerinde yapı olmayıp boştur. Yakın çevresinde benzer parseller, tarlalar, seralar, tek veya iki katlı köy evleri bulunmaktadır. Ulaşımı sağlayan kadastral bir yol bulunmamaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu gayrimenkule, Satış Komisyonu tarafından 6.000.-TL (AltıbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:21-14:23

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:21-14:23

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 24 11 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)**

### 9. GAYRİMENKULÜN:

**Dosya No : 2004/01**

**TAPU KAYDI :** İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Merkez Mah., 5405 parsel, 28.044,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa.

**ADRESİ :** Merkez Mah. 5405 parsel Tuzla/İSTANBUL

**İMAR DURUMU :** Bilirkişi raporunda; satışa konu taşınmazın 25.11.2011 tasdik tarihli Şifa Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planında Ticaret + Hizmet Alanında yer aldığı, TAKS:0,40 , KAKS:1,75 Hmax:15,50 m. , her yönden 5 m. çekme mesafesi yapılaşma koşullarına haiz olduğu, uygulamanın avan projeye göre yapılacağı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU :** Tuzla Merkez'de Şifa Mahallesi diye bilinen bölgede, E-5 Karayolu yan yol üzerinde bulunan parsel üzerinde, Vitra (Artema) tarafından kullanılan tesisler bulunmaktadır.

**MUHAMMEN DEĞERİ:** Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 28.044.620.-TL (YirmisekizmilyonkırkdörbinaltıyüzirmiTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:** TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 14/01/2015 Saat : 14:24-14:26

İkinci Satış Günü : 21/01/2015 Saat : 14:24-14:26

**İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)**