

T.C. ANTALYA 3. SOYUT HUKUK BİREYİ SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/35 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Antalya İli, Kepez İlçesi, Duraliler Mahallesi 10715 ada 1 no'lu parsel 3.446,00 m2 alanlı olup, ARSA olarak kayıtlıdır. Söz konusu parsel imar planına göre doğuda sokak ismi verilmiş 8 m'lik yola, kuzeyde 3823 sokağa, batıda sokak ismi verilmiş 8 m'lik yola, güneyde ise Hürriyet Caddesine cephelidir. Fıllı durumda boş arsa durumundadır. Üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Parsel Hürriyet Caddesi üzerinde, Akdeniz Üniversitesinin tam karşısında (kuzeyinde), iller Bankasının 850 mt batısında bulunmaktadır. Her türlü altyapı hizmetinden faydalanmaktadır. Bulunduğu yere otobüs ve minibüs ile ulaşılabilir. Etrafında yapılaşma devam etmektedir. Akdeniz Üniversitesi ve Akdeniz Sanayi Sitesine çok yakın konumdadır.

Adresi : Kültür Mah. Hürriyet Caddesi Kepez/ ANTALYA
Yüzölçümü : 3.446,00 m2
İmar Durumu : Antalya Kepez Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15/01/2013 tarih 1570 sayılı yazısına göre parsel yol boyu ticaret yapılması gereken konut alanında kalmaktadır. İnşaat nizamı ayrıktır. Kat adedi maksimum 8, maksimum yükseklik 24,50 m, 0. 25.1.00 emsallidir. Yoldan çekme mesafeleri 10/10/10/10 m'dir.
Kıymeti : **2.067.600,00 TL**
KDV Oranı : %18
Kayıtlı Şerhler : Fatma Şeker hissesi Selahattin Kaynak lehine Satış Vaadi vardır. 18/02/1998 Tar. 1309 yev. Şerhi vardır. Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.
1. Satış Günü : **22/09/2014 günü 16:00 - 16:10 arası**
2. Satış Günü : **20/10/2014 günü 16:00 - 16:10 arası**
Satış Yeri : Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat 3.Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/869 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, İŞ bu ilanın tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 07/08/2014

B.51610 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de