

LAN

VAKIF TA İNMAZIN YAPIM VE İLETME ARTLI KRALAMA

İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğünden

Aşağıda adı ve nitelikleri ile ihale bilgileri belirtilen vakıf ta inmaz üzerine, 2886 sayılı Devlet hale

Kanununun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile mevcut avan projesine göre apart daire yapılmak

üzere in aat yapım ve i letme artlı olarak 18 yıl süreyle kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

darenin Adresi:Gümü süyü Malı.inönü Caddesi No:2 Taksim-Beyo lu-Istanbul

darenin Telefon- Faks ve Elektronik Posta Adresi:0212 251 88 10 (Dahili 7201)-0212 243 64

59istanbul@vgm.gov.tr

hale Konusu in Adı:İstanbul ili, Beyo lu ilçesi, Cihangir Mahallesi, Güne li ve Havyar Sokaklarına Cepheli, tapunun

61 pafta, 648 ada, 41 parselinde kayıtlı bulunan Vakıf Ta inmaz üzerine mevcut avan projesine göre apart daire yapılmak üzere in aat yapım ve

i letme artlı olarak 18 yıl süreyle kiralama i

n aata li kin Tahmini Muhammen Bedel:135.300,00 TL.

Yüzölçümü:93,50 m2 (Toplam in aat alanı:220,00 m2, bodrum (44,00 mi), zemin (44,00 m2), 3 normal kat (44,00 m2))

Mevcut mar Durumu:Konut

Geçici Teminat Miktarı:4.059,00.-TL

Doküman Bedeli:100,00 (Yüz) TL.

halenin Yapılacağı Yer:Gümü süyü Malı.inönü Caddesi No:2 Kat:7 ihale Salonu Taksim-Beyo lu- İstanbul

Teklif Zarflarının Verileceği Yer:Gümü süyü Malı.inönü Caddesi No:2 Kat:5 ihale Bürosu Taksim-Beyo lu- İstanbul

halenin Yapılacağı Tarih ve Saat:07.08.2014-Saat:10.00

I- derece Belirlenen Asgari artlar;

1- Sözle me süresinin; tatbikat projelerinin hazırlanması ve in aat ruhsatının alınması için (1) bir

yıl, in aat imalatların yapılması için (1) bir yıl, yapının kendini amorti etme süresi için (4) dört yıl,

kar etme süresi (12) oniki yıl olmak üzere toplam i letme süresinin (18) onsekiz yıl olarak

belirlenmesi, aylık kira ödemelerinin de sözleşme tarihi itibarıyla belirlenmesi,

2- Sözle menin yapıldığı tarihten itibaren geçerli olmak üzere ilk yıl aylık kirasının 1.500,00

(Binbe yüz) TL'ye ihalede olu acak artı oranının eklenerek belirlenmesine, 2. yılın aylık

kirasının, belirlenen bu bedelin ÜFE oranında (bir önceki yılın kira bedelinin ÜFE Oniki Aylık

Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artırılmasıyla bulunmasına, 3. yılın ba rından

itibaren aylık kirasının 3.000,00 (Üçbin) TL'ye ihalede olu acak artı oranının eklenerek

belirlenmesine, devam eden yılların aylık kirasının, belirlenen bu bedelin ÜFE oranında (bir önceki

yılın kira bedelinin ÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak)

arttırılmasıyla bulunmasına,

3- Ta inmaz üzerindeki yapının her türlü güvelik önleminin alınarak yıkılıp kaldırılması, projelerin

hazırlanması ve in aat a amasında, ilgili kurum ve kurulu larca zemine ili kin önerilebilecek

tahkim ve iyile tirme çalışmaları da dahil olmak üzere, tüm i ve i lemlerin yüklenici tarafından

yürütülmesi ve sonuçlandırılması, bunlara ili kin tüm masrafların yine yüklenici tarafından

kar ılanması, bu nedenlerle belirlenen kira bedellerinin tenzili veya sözleşme süresinin uzatılması

talebinde bulunulmaması,

4- Yapının tamamlanıp i letmeye açılıncaya kadar, ta inmazın ba ka amaçla kullanılmamasına,

sözleşme süresi olan 18 yıl süre sonunda ta inmazın bakımlı ve kullanılabilir eilde hiçbir hak ve

bedel talebinde bulunulmaksızın dareye teslim edilmesine,

5- İlgili mevzuata aykırı olarak kiralama süresi dolmadan vakıf ta inmazın tahliye edilmesi

halinde, yapılmış olan imalatların idareye terk ve teberru edilmiş sayılarak, yatırılan teminat ve

kiralaların gelir kaydedilmesine,6- Mimarlar Odasının en az bedel hesabına göre belirlenen mimari avan proje bedelinin 1.912,00

TL/yı a mamak kaydıyla, proje müellifine sözleşme imzalanmadan önce yüklenici tarafından

defaten ödenmesi.

7- mar durumunda iyile me olması halinde ihale oranında idaremize yansıtılması.

8- 3194 sayılı imar kanununa göre ta inmazdan kamuya terk edilmesi gereken kısım olması

halinde. Kanununun öngördüğü orana kadar olan kısmın bedelsiz terk edilmesi.

9- Yüklenici tarafından vakıf ta inmaz üzerine haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülükler

konulmaması kaydıyla söz konusu ta inmazın toplam 18 yıl süreyle apart daire olarak kullanılmak

üzere yapım ve i letme kar ılı kiralama i i.

II- hale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Gümü süyü Mahallesi önü Caddesi No:2 Taksim-

Beyo lu/ İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 7.katında

toplanacak olan hale Komisyonunca yapılacaktır.

III- hale dokümanı, mesai saatleri içerisinde, Gümü süyü Malı. önü Caddesi No:2 Kat:5 hale Bürosu

Taksim-Beyo lu- İstanbul adresinde görülebilir veya İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü adına artname

bedeli olarak Vakıfbank Taksim übesi nezdindeki TR100001500158007285989280 hesap numarasına, i in

adı ile birlikte tüzel veya gerçek ki ili in adı ile vergi numarası belirtilmek suretiyle 100,00 (yüz) TL.

yatırılarak alınmış makbuz kar ılı nda aynı adresten temin edilebilir. haleye teklif verecek olanların ihale

dokümanını satın almaları zorunludur.

IV- haleye katılabilmek için; stekliler ihale dokümanına göre hazırlayacakları tekliflerini, yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar Bölge Müdürlü ü Hizmet Binasının 5.katında bulunan Sanat Eserleri ve Yapı leri ube Müdürlü ü hale Bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir.

V- steklilerin ihaleye katılabilmeleri için a a ıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

Dı zarf a a ıdaki belgeleri içerecektir.

1. artname eki örne e uygun Türkiye'de tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi.
2. halenin ilan edildi i yıla ait Ticaret ve Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odasından alacakları belgenin aslını veya noter tasdikli sureti veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.
3. Tüzel ki i olması halinde, tüzel ki ili in dare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir Makamdan ihalenin yapıldı ı yıl içinde alınımı , tüzel ki ili in sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslını veya noter tasdikli sureti (Türkiye'de übesi bulunmayan yabancı tüzel ki ilerinin belgelerinin, bu tüzel ki ili in bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslu u'nca veya Türkiye Cumhuriyeti Dı i leri Bakanlı ı'nca onaylanımı olması gerekir.), veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.
4. Gerçek ki i olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslını veya noter tasdikli sureti veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.
5. Noter tasdikli imza sirkülerini veya imza beyannamesi,
- ö.Gerçek ki i olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesi aslı veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.
7. Tüzel ki i olması halinde tüzel ki ili in noter tasdikli imza sirkülerinin (Türkiye'de übesi bulunmayan yabancı tüzel ki ilerinin belgelerinin, bu tüzel ki ili in bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslu u'nca veya Türkiye Cumhuriyeti dı i leri Bakanlı ı'nca onaylanımı olması gerekir.) aslı veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.
8. stekliler adına vekalet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli imza beyannamesi (Türkiye'de übesi bulunmayan yabancı tüzel ki ilerinin vekaletnamelerinin, bu tüzel ki ili in bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslu u'nca veya Türkiye Cumhuriyeti dı i leri Bakanlı ı'nca onaylanımı olması gerekir.) aslı veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı sureti.
- 9.Ortak giri im olması halinde bu i için ekli örne e uygun ortak giri im beyannamesi,
- IO. İlgili Bankadan alınacak artname eki örne e uygun banka referans mektubu (muhammen bedelin %50'si kadar kullanılmamı nakit kredisi veya %50'si kadar kullanılmamı teminat kredisi),11. İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının dareye ibraz edilmesi artıyla darece tasdikli suretinin verilmesi veya Gelirler daresi Bakanlı ının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,
12. İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair ıslak imzalı belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının dareye ibraz edilmesi artıyla darece tasdikli suretinin verilmesi veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden do rulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belge veya teyidinin internet üzerinden yapılamaması halinde ilgili Sosyal Güvenlik Kurumunun yetkili ki ilerince "Elektronik imza suretiyle imzalanan belgenin aslının aynıdır" ekinde ad, soyad, unvan belirtilmek suretiyle imzalanımı ve mühürlenmi belge,
13. stekliye ait benzer i ile ilgili i bitirme belgesinin noter tasdikli sureti veya idarece "aslı idarece görülmü tür" yapılmı suretinin verilmesi veya isteklinin in aat yapımı ine ili kin benzer i ile ilgili i bitirme belgesinin olmaması veya isteklinin ticari faaliyetleri arasında in aat yapımı i ile ilgili bir husus bulunmaması halinde in aatı benzer i bitirme belgesine sahip olan bir alt yükleniciye yaptırılmasına ili kin ekli örne ine uygun alt yüklenici taahhütnamesi,
14. hale konusu ta ınmazın yerinde görüldü üne dair teklif sahibinin ekli örne e uygun yazılı beyanı,
15. artname eki örne e uygun teknik personel taahhütnamesi,
16. artname eki örne e uygun ihalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına ili kin yazılı beyan.
- 17- ekli ve içeri i bu artnamede belirlenen artname eki örne e uygun teklif mektubu.
18. stanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlü ü Strateji Geli tirme ube Müdürlü ü veznesine nakit olarak yatırılmı alındı makbuzu veya stanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlü ü adına artname eki örne e uygun ilgili banka übesinden alınımı banka geçici teminat mektubu (Banka ube Limitlerini Gösterir Limit ç i ve süresiz olacaktır.)
19. Teklif zarfı verildikten sonra, dosya içerensinden herhangi bir evrakın alınması, de i tirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak ba vurular de erlendirmeye alınmayacaktır.
20. Bu i in ihalesine katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya ba kaları adına vekaleten sadece tek bir ba vuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak ba vurular de erlendirmeye alınmayacaktır.

21. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Ortak girişimlerde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (11), (12), (16) bentlerindeki belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekir.

VI- dare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

VII- bu ihale ilan metni, mevzuatı gereği sadece ihale ilanında zorunlu olması gereken özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılım ile ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve diğer dokümanlardaki yazılı hususlar geçerlidir.

LAN OLUNUR.