

T.C.
Marmaris
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

2013/1 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla, Marmaris, İçmeler Beldesi, Musayeri Mevkii, 171 parsel sayılı, 524,35 m2 miktarda tarla niteliğindeki taşınmaz. Söz konusu taşınmaz Marmaris ilçesi, İçmeler Beldesi, Cumhuriyet Mah. , Kenan Evren Bulvarı'nda hali hazırda büyük bir kısmı yol , bir kısmında park olarak kamuya hizmet amaçlı kullanılmaktadır. İmar durumunda da belirtildiği gibi imarı olmayıp çocuk bahçesi olarak görülmektedir. İmar durumunda tarla olarak gözüke de park ve yol olarak kamuya hizmet vermektedir Elektrik ve suyu mevcut olup altyapı ve ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır.

İmar Durumu : İçmeler Belediye Başkanlığı tarafından verilen imar durum belgesine göre;

İli : Muğla

İlçesi : Marmaris

Kasabası : İçmeler

Parsel : 171

İmar planındaki yeri : Park

İnşaat düzeni : -

Kat adedi : - Kamuya terkini gereken alandır.

Kıymeti : 262.175,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayımdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 10/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 08/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla, Marmaris, İçmeler Köyü, Musayeri Mevkii, 215 ada, 1 parsel sayılı, 770,34 m2 miktarda arsa niteliğindeki taşınmaz. Söz konusu taşınmaz Marmaris ilçesi, İçmeler Beldesi, Cumhuriyet Mah. , Kenan Evren Bulvarı'nda 219 sokak sonunda İçmeler karakolu yanındadır. Taşınmaz üzerinde "Eastenders Dans Club" adı altında çalışan dans kulüp vardır. Yapı yaklaşık 220.00 m2 olup, asma katı olan ve içinde bar, bay-bayan wc, idare odaları ve dans pistinden oluşmaktadır. Giriş kısmı cam kapılıdır. Yapı Dans kulüp olarak dizayn edilmiş olduğundan havalandırma ekipmanları çatıya konmuştur. Arkada bir tahliye kapısı vardır. Halihazırda kullanıma açık olmayıp kapalı durumdadır. Elektrik ve suyu mevcut olup altyapı ve ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır.

İmar Durumu : İçmeler Belediye Başkanlığı tarafından verilen imar durum belgesine göre;

İli : Muğla

İlçesi : Marmaris

Kasabası : İçmeler

Mevkii : Musayeri

Ada : 215

Parsel : 1

İmar planındaki yeri : (A) Tur. Tes. Alanı

İnşaat düzeni : Ayrık

Kat adedi : 3 Kat (Üç)



Bina yüksekliği	: 10.50 mt.
Bina derinliği	: Derinlik formülüne uyulacak
Ön bahçe mesafesi	: 5.00 mt.(yollardan)
Yan bahçe mesafesi	: 6.00 mt. (komşudan)
Arka bahçe mesafesi	: 6.00 mt. (komşudan)
Arsanın Yüzdesi	: E : 0.60
Çatı meyili	: %33
Kıymeti	: 924.789,00 TL
KDV Oranı	: % 18
Kayındaki Şerhler	: Dosyasında
1. Satış Günü	: 10/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü	: 08/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri	: MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla, Marmaris, İçmeler Köyü, Musayeri Mevkii, 216 ada, 1parşel sayılı, 7.489,23 m2 miktardaki, arsa niteliğindeki taşınmaz.

Söz konusu taşınmaz Marmaris ilçesi, İçmeler Beldesi, Cumhuriyet Mah. , Kenan Evren Bulvarı'nda "Noa Nergis Hotels İçmeler Resort" adındadır. Taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında inşa edilmiş olup bodrum kat+zemin Kat+1.kat+2.kat+3.kat+4.kat+5.kat dan oluşmaktadır. Bahçede yüzme havuzu , havuz filitreleri, pompaları ve teras bölümü, tenis kortu, oyun parkı mevcuttur.Bodrum kat: Burada mutfak bölümü ve tesisin kazan dairesi ve depo-soğuk hava depoları bulunmaktadır.Zemin kaplaması seramik duvarlar tavana kadar fayans kaplıdır. Ofis bölümleri,Personel yatakhaneleri, hamam, çamaşırhane, sıcak su kazanları , sıcak su boyleri bay-bayan wc bulunmaktadır. Zemin kat: Bu bölümde resepsiyon , 2 adet servis asansörü , 2 adet müşteri asansörü , 4 adet içte Dükkan, 4 adet dış kısımda dükkan, toplantı salonu, doktor odası, yönetim ofisi, restaurant, bar ve wc'ler vardır. Havuz, restaurant, havuz bar, mini club, Teras traverten kaplamadır.Merdivenler mermer kaplamadır. Zemin kaplamaları seramiktir.

- 1.Kat : Bu bölümde 24x2 = 48 adet oda vardır.
- 2.Kat : Bu bölümde 24x2 = 48 adet oda vardır.
- 3.Kat : Bu bölümde 16x2 = 32 adet oda vardır.
- 4.Kat : Bu bölümde 16x2 = 32 adet oda vardır.
- 5.Kat : Bu bölümde 8x2 = 16 adet oda vardır.

Tesisin tüm odalarında klima, saç kurutma makinesi , tv , telefon , buzdolabı vs bir otel odasında bulunması gereken tüm eşyalar vardır.Tesisin zemin katı ile 1.katı iki blok halinde yapılan yapının bağlantılı olan katlarıdır, diğer katlar birbiriyle bağlantılı olmayan iki blok şeklindedir. Her katta bir kat ofisi vardır. Odaların balkonları mevcuttur. Toplam 176 oda vardır. Otel ana girişinde resepsiyon, dinlenme üniteleri ve lobi barı mevcuttur.Lobi yer zemini renkli dekoratif mermer kaplamadır.Tavan asma tavanıdır. Lobi duvarlarında asılı dekoratif süslemeler mevcuttur. Koridor duvarı saten alçı, tavanı alçıpan asma tavan ve spot lambalı aydınlatma sistemi yapılmıştır. Her odanın içinde banyo-WC si mevcuttur. Banyo yer ve duvarları seramik ve fayans kaplamadır.Rezervuarlı klozet, lavabosu, küveti veya duş teknesi, Duş bataryası, lavabo aynası, kağıtlık,sabunluk,nikelajlı havlu koyma rafı ve askılığı,saç kurutma makinesi mevcuttur.Banyoda sıcak ve soğuk su mevcuttur.Dış doğramalar alimünyum ve çift camdır. Tavanlarda kartonpiyer vardır. Tesisin dışa bakan kısmındaki dükkanlar 4 adet kiraya verilmekte imiş. Ön cephede birde restaurant olarak işletilen tesis vardır. Tesis Belediye ruhsatlı olup 4 yıldız seviyesinde bir tesistir. Tesis 2011-2012 turizm sezonun da tadilat görmüş. Tesisin etrafı duvar ile çevrilidir.Taşınmazın toplam İnşaat kullanım alanı yaklaşık 12.500 m2 dir. Elektrik ve suyu mevcut olup altyapı ve ulaşım olanaklarından yararlanılmaktadır.

İmar Durumu: İçmeler Belediye Başkanlığı tarafından verilen imar durum belgesine göre;
 İli : Muğla
 İlçesi : Marmaris
 Kasabası : İçmeler
 Mevkii : Musayeri

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Ada : 216
Parsel : 1
İmar planındaki yeri : (A) Tur. Tes. Alanı
İnşaat düzeni : Ayrık
Kat adedi : 3 Kat (Üç)
Bina yüksekliği : 10.50 mt.
Bina derinliği : Derinlik formülüne uyulacak
Ön bahçe mesafesi : 5.00 mt.(yollardan)
Yan bahçe mesafesi : 6.00 mt. (komşudan)
Arka bahçe mesafesi : 6.00 mt. (komşudan)
Arsanın Yüzdesi : E : 0.60
Çatı meyili : %33

26.02.2013 tarihli yazı ile verilmiştir.

Kıymeti : 23.231.500,00 TL
KDV Oranı : % 18
Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 10/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 08/07/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : MARMARİS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/04/2014

SABRİYE ATAĞ

Satış Memuru

66221

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.