

T.C. KONYA 14. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2009/8549 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: Konya ili Selçuklu ilçesi Bosna Hersek Mahallesi, Mesaj Caddesine cepheli, No: 21'de kain, tapunun Selçuklu ilçesi Aşağı Pınarbaşı Mah. 15887 ada 4 parselinde kayıtlı 2.259,42 m2 miktarlı, arsa vasıflı taşınmaz. Her ne kadar taşınmaz arsa vasıflı ise de arsa üzerinde bodrum kat + zemin kat + dokuz normal katlı bina bulunmakta olup yapı kullanılmaktadır. Kat irtifakı kurulmamış, kat mülkiyetine geçilmemiş, bağımsız bölümler belirlenmemiştir. Taşınmaz üzerinde 40 daireli yapı mevcut olup, daireler brüt 126 m2, net 105 m2 dir. Binanın ferforje demir kapılı bahçe girişi, bahçe duvarları ve korkulukları, kamelyası ve bahçe düzenlemesi yapılmıştır. Mermer kaplı merdiven basamakları ve PVC doğramalı bina girişi kapısı mevcuttur. Bir katta 4 daire bulunmakta, daireler 1 salon 2 oda mutfak, banyo, wc, giriş antre ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dairelerin duvarları saten alçı boyalı, kartonpiyerli, oda ve salon döşemeleri laminant parke ile döşeli, ıslak zeminler seramik fayans döşeli, banyo ve wc duvarları seramik fayans döşelidir. Pencere doğramaları PVC ve ısıcamlı, mermer denizlikli, kapıları ahşap vernikli, radyatörleri panel radyatör, mutfakta tezgah altı ve üstü MDF kapaklı tezgah mermer olan mutfak dolabı mevcuttur. Bu blokta zemin ve bodrum katında güçlendirme yapılacağı müteahhit tarafından söylenmiştir.

Adresi : Bosna Hersek Mahallesi, Mesaj Caddesi, Sonnur Sitesi A Blok, No: 21 Selçuklu / KONYA adresindedir.

Yüzölçümü : 2.259,42 m2
Arsa Payı : Arsa vasıflı olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamıştır.
İmar Durumu : İmar Planında on kat blok nizam mesken sahasına isabet etmektedir. Taşınmaz üzerindeki yapı imar planına uygun olarak 1995 yılında alınan 4/18 sayılı inşaat ruhsatıyla yapılmıştır.

Kıymeti : 3.200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : KONYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU
A BLOK ZEMİN KAT KONYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: Konya ili Selçuklu ilçesi Bosna Hersek Mahallesi, Mesaj Caddesine cepheli, No: 19'da kain, tapunun Selçuklu ilçesi Aşağı Pınarbaşı Mah. 15887 ada 5 parselinde kayıtlı 2.259,40 m2 miktarlı, arsa vasıflı taşınmaz. Her ne kadar taşınmaz arsa vasıflı ise de arsa üzerinde bodrum kat + zemin kat + dokuz normal katlı bina bulunmakta olup yapı kullanılmaktadır. Kat irtifakı kurulmamış, kat mülkiyetine geçilmemiş, bağımsız bölümler belirlenmemiştir. Taşınmaz üzerinde 40 daireli yapı mevcut olup, daireler brüt 126 m2, net 105 m2 dir. Betonarme bina ferforje demir korkuluklu ve mermer kaplı merdiven basamakları ile çıkılan bina kapısı PVC'dir. Tretuvarları yapılmıştır. Bina etekleri mermer kaplıdır. Balkon korkulukları demir ferforje ve boyalıdır. Denizlikleri mermerdir. Bina dış cephesi yalıtımlı akrilik dış cephe boyası ile boyalı, pencereler sövelidir. Bina girişi ve duvarları seramik fayans döşelidir. 2 adet asansör mevcuttur. Her bir katta 4 daire mevcut olup, daireler 1 salon, 2 oda, mutfak, banyo, wc ve 2 balkondan ibarettir. Duvarlar saten alçı boyalı, kartonpiyer süslü, oda ve salon tabanları laminant parke döşeli, ıslak zeminler ve antre seramik fayans döşeli, banyo ve wc duvarları seramik fayans döşeli, wc'de ayaklı lavobo mevcuttur. Pencere doğramaları PVC ısıcamlı, mermer denizlikli, daire kapıları Amerikan panel kapı, radyatörleri panel radyatör, mutfakta tezgah altı ve üstü MDF kapaklı, suni mermer tezgahlı dolap mevcut.

Adresi : Bosna Hersek Mahallesi, Mesaj Caddesi, Sonnur(Ozgüven) Sitesi B Blok No: 19 Selçuklu - Konya

Yüzölçümü : 2.259,40 m2

Arsa Payı : Arsa vasıflı olup, kat irtifakı veya kat mülkiyeti yapılmamıştır.

İmar Durumu : İmar planında on kat blok nizam mesken sahasına isabet etmektedir. Taşınmaz üzerindeki yapı imar planına uygun olarak 1995 yılında alınan 4/21 sayılı inşaat ruhsatıyla yapılmıştır.

Kıymeti : 3.600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : KONYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU
A BLOK ZEMİN KAT KONYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci elektronik ortamda beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır

4- Satış bedeli hemen veya verilen mülhet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle alıcıdan alınacaktır.