

HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Halk Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Şartlı Görüş

Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Şartlı Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konular hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Şartlı Görüşün Dayanağı

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolar Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemde ayrılan ve gider yazılan 37.000 Bin TL tutarında serbest karşılığın iptalini içermektedir. Eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış ve iptal edilmemiş olsaydı, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, net dönem karı 37.000 Bin TL daha az, geçmiş yıllar karı 37.000 Bin TL daha yüksek olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

32 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklandığı üzere, Ana Ortaklık Banka'nın etkilenebileceği aşağıdaki hususlara dikkat çekmekteyiz:

Amerika Birleşik Devletleri (ABD) New York Güney Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili Ana Ortaklık Banka hakkında New York Güney Bölge Mahkemesinde ("Bölge Mahkemesi") dava açılmıştır. Bu dava ve Ana Ortaklık Banka'nın Bölge Mahkemesi ile ABD İstinaf Mahkemesi İkinci Dairesi (İkinci İstinaf) nezdinde yaptığı itiraz ve temyiz süreçleri devam etmektedir. İkinci İstinaf, 31 Ocak 2020 tarihi itibarıyla Bölge Mahkemesinde yürütülen duruşmaların geçici olarak durdurulmasına karar vermiştir.

Ayrıca, 19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilerek Türkiye'ye dönen Ana Ortaklık Banka'nın eski yöneticisiyle ilgili ceza ile sonuçlanan davanın temyiz süreci devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetimi, bu aşamada, Ana Ortaklık Banka hakkında devam eden temyiz aşamasındaki davadan kaynaklanan herhangi bir olası ceza, yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarında bu hususlarla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak, yukarıda açıklanan hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
<p>Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü</p> <p>Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarında takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 3.051.604 Bin TL tutarında kiralama işlemleri bakiyesi bulunmaktadır. Şirket'in bu tutar içerisinde BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş olan 574.323 Bin TL tutarındaki takipteki finansal kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin ayrılmış 339.210 Bin TL tutarında özel karşılığı bulunmaktadır.</p> <p>Kiralama işlemleri ve net takipteki alacaklara ilişkin bilgiler not 6 ve not 7'de sunulmuştur.</p> <p>Denetim çalışmalarında ilgili alanın önemli olarak değerlendirilmesinin nedeni; finansal kiralama işlemlerinden alacaklarının finansal tablolar içerisindeki oransal büyüklüğü, mevzuata uygun olarak sınıflandırılması ve bunlara ilişkin değer düşüklüğü tutarının belirlenmesinin önemidir. Sınıflandırma işlemlerinin BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uygun olarak ve doğru bir şekilde yapılması ya da değer düşüklüğü metodolojisine uygun olması değer düşüklüğü tutarını önemli derecede etkileyeceği için ilgili alan kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Kiralama işlemlerine ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğünün hesaplamalarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak yapılmasına ilişkin önemli gördüğümüz kontrollerin etkinliğini değerlendirdik;</p> <p>Kiralama işlemlerinden alacaklar için Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak belirlediğimiz örnekler için ilgili alacağın değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını ve uygulanan karşılık hesaplamasının mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik.</p>

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelinin oluşturduğu işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Müjde Aslan'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2020

İÇİNDEKİLER.....	SAYFA:
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZİM HESAPLAR TABLOSU.....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
KAR DAĞITIM TABLOSU.....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	9-55
DİPNOT 1	GENEL BİLGİLER.....
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....
DİPNOT 3	ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ.....
DİPNOT 4	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....
DİPNOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....
DİPNOT 6	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI.....
DİPNOT 7	TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....
DİPNOT 8	ORTAKLIK YATIRIMLARI.....
DİPNOT 9	MADDİ DURAN VARLIKLAR.....
DİPNOT 10	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....
DİPNOT 11	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI / (BORCU).....
DİPNOT 12	DİĞER AKTİFLER.....
DİPNOT 13	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR.....
DİPNOT 14	ALINAN KREDİLER.....
DİPNOT 15	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....
DİPNOT 16	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER.....
DİPNOT 17	KARŞILIKLAR.....
DİPNOT 18	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI / BORCU.....
DİPNOT 19	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....
DİPNOT 20	ÖZKAYNAKLAR.....
DİPNOT 21	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....
DİPNOT 22	ESAS FAALİYET GELİRLERİ.....
DİPNOT 23	FİNANSMAN GİDERLERİ.....
DİPNOT 24	ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....
DİPNOT 25	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ.....
DİPNOT 26	KARŞILIK GİDERLERİ.....
DİPNOT 27	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ.....
DİPNOT 28	VERGİ GİDERLERİ.....
DİPNOT 29	HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....
DİPNOT 30	İLİŞKİLİ TARAFLAR.....
DİPNOT 31	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
DİPNOT 32	DİĞER HUSUSLAR
DİPNOT 33	RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Durum Tablosu***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

VARLIKLAR	DİPNOT	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem		
		31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
AKTİF KALEMLER							
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	5	1.600	19.486	21.086	2.043	171.176	173.219
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DIĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		963.057	2.088.547	3.051.604	976.346	2.253.666	3.230.012
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3 Kiralama İşlemleri (Net)	6	911.352	1.905.139	2.816.491	921.653	1.991.539	2.913.192
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.280.029	2.173.309	3.453.338	1.485.616	2.279.737	3.765.353
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		368.677	268.170	636.847	563.963	288.198	852.161
5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5 Takipteki Alacaklar	7	110.306	464.017	574.323	100.070	474.333	574.403
5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	7	58.601	280.609	339.210	45.377	212.206	257.583
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	1.818	-	1.818	1.818	-	1.818
6.1 İştirakler (Net)		1.818	-	1.818	1.818	-	1.818
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	2.585	-	2.585	537	-	537
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	1.679	-	1.679	1.277	-	1.277
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	18	602	-	602	2.882	-	2.882
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	14.029	-	14.029	17.688	-	17.688
XII. DIĞER AKTİFLER	12	25.534	123.831	149.365	15.249	95.269	110.518
ARA TOPLAM		1.010.904	2.231.864	3.242.768	1.017.840	2.520.111	3.537.951
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	13	801	-	801	5.002	-	5.002
13.1 Satış Amaçlı		801	-	801	5.002	-	5.002
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		1.011.705	2.231.864	3.243.569	1.022.842	2.520.111	3.542.953

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Finansal Durum Tablosu***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

YÜKÜMLÜLÜKLER	DİPNOT	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
		PASİF KALEMLER					
I. ALINAN KREDİLER	14	505.434	1.906.701	2.412.135	388.575	2.733.415	
II. FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	1.684	356	2.040	-	-	
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	16	322.896	-	322.896	317.276	317.276	
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	
VII. KARŞILIKLAR	17	3.569	-	3.569	40.318	40.318	
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		3.569	-	3.569	3.318	3.318	
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	
7.4 Diğer Karşılıklar		-	-	-	37.000	37.000	
VIII. CARİ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19	87.186	51.037	138.223	23.795	74.884	
ARA TOPLAM		920.769	1.958.094	2.878.863	769.964	3.165.893	
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	
XIII. ÖZKAYNAKLAR	20	364.706	-	364.706	377.060	377.060	
13.1 Ödenmiş Sermaye		323.000	-	323.000	323.000	323.000	
13.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(95)	-	(95)	(95)	(95)	
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	
13.5 Kâr Yedekleri		14.960	-	14.960	13.916	13.916	
13.5.1 Yasal Yedekler		14.960	-	14.960	13.916	13.916	
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	
13.6 Kâr veya Zarar		26.841	-	26.841	40.239	40.239	
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		17.688	-	17.688	33.203	33.203	
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		9.153	-	9.153	7.036	7.036	
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		1.285.475	1.958.094	3.243.569	1.147.024	3.542.953	

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi**31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla****Nazım Hesaplar Tablosu***(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)*

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem		
		31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR		31.859.820	55.828.884	87.688.704	28.695.212	50.693.433	79.388.645
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	21	173.328	13.055	186.383	286.602	16.072	302.674
V. TAAHHÜTLER		-	37.526	37.526	-	120.912	120.912
5.1 Cayılamaz Taahhütler	21	-	37.526	37.526	-	120.912	120.912
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		2.184	1.017	3.201	1.609	-	1.609
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		32.035.332	55.880.482	87.915.814	28.983.423	50.830.417	79.813.840

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Kar veya Zarar Tablosu
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	DİPNOT	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		322.356	272.064
FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ	22	322.356	272.064
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		322.356	272.064
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	23	(270.671)	(173.359)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(204.461)	(115.863)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(179)	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(62.109)	(52.988)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(3.922)	(4.508)
III. BRÜT K/Z (I-II)		51.685	98.705
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	(23.854)	(19.964)
4.1 Personel Giderleri		(17.443)	(14.793)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(125)	(239)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(6.286)	(4.932)
4.5 Diğer		-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		27.831	78.741
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	25	929.095	2.360.905
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		3.491	218
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3 Temettü Gelirleri		413	322
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	5.225
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		861.870	2.324.723
6.7 Diğer		63.321	30.417
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	26	(89.861)	(71.576)
7.1 Özel Karşılıklar		(89.861)	(34.576)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	(37.000)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	27	(854.254)	(2.320.783)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	(1.723)
8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı		(851.139)	(2.316.078)
8.6 Diğer		(3.115)	(2.982)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		12.811	47.287
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		12.811	47.287
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	28	(3.658)	(40.251)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		-	(23.215)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(3.658)	(17.036)
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		9.153	7.036
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)		9.153	7.036

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KARI/ZARARI		9.153	7.036
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere İlişkin Vergiler		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		9.153	7.036

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Özkaynak Değişim Tablosu
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6					
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem																
I Ocak - 31 Aralık 2018																
I. Dönem Başı Bakiyesi		272.250	-	-	-	-	(95)	-	-	-	-	9.222	88.647	-	370.024	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Yeni Bakiye (I+II)		272.250	-	-	-	-	(95)	-	-	-	-	9.222	88.647	-	370.024	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.036	7.036	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		50.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.750)	-	-	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.694	(4.694)	-	-	
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.694	(4.694)	-	-	
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)		323.000	-	-	-	-	(95)	-	-	-	-	13.916	33.203	7.036	377.060	
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem																
I Ocak - 31 Aralık 2019																
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	20	323.000	-	-	-	-	(95)	-	-	-	-	13.916	40.239	-	377.060	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Yeni Bakiye (I+II)	20	323.000	-	-	-	-	(95)	-	-	-	-	13.916	40.239	-	377.060	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.153	9.153	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XI. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.044	(22.551)	-	(21.507)	
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.507)	-	(21.507)	
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.044	(1.044)	-	-	
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	20	323.000	-	-	-	-	(95)	-	-	-	-	14.960	17.688	9.153	364.706	

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Nakit Akış Tablosu
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		44.205	24.544
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		294.817	229.436
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(264.076)	(158.744)
1.1.3 Alınan Temettüleri		413	322
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		38.118	44.505
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7, 25	8.234	3.686
1.1.7 Personel ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(23.729)	(22.677)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(4.983)	(34.426)
1.1.9 Diğer		(4.589)	(37.558)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(185.953)	272
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		77.039	(522.858)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		4.041	39.523
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(327.635)	511.909
1.2.8 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		60.602	(28.302)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(141.748)	24.816
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9	(405)	(107)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(898)	(586)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1.303)	(693)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		336.000	325.000
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(326.000)	(295.000)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(21.507)	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(11.507)	30.000
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		2.425	218
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(152.133)	54.341
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	173.219	118.878
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	21.086	173.219

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Kar Dağıtım Tablosu
(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (*) 31 Aralık 2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	12.811	47.287
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(3.658)	(40.251)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	(23.215)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(3.658)	(17.036)
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	9.153	7.036
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(352)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	9.153	6.684
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(6.476)
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	(6.476)
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(208)
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	15.515
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	(484)
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	(15.031)
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	(15.031)
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2019 yılına ilişkin kar dağıtımını Genel Kurul'da kararlaştırılacaktır.

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1 Genel bilgiler

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), Eylül 1991’de tescil edilmiş olup, 28 Haziran 1985 tarih ve 18795 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde kurulmuştur.

Şirket faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”i çerçevesinde sürdürmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket’in çalışan sayısı 76 (31 Aralık 2018: 81) olup genel merkezin adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Akabe İş Merkezi Kat:8 Mecidiyeköy, İstanbul.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu 14 Şubat 2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

BDDK’nın 2 Mayıs 2018 tarihinde yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik”e göre faktoring, finansal kiralama ve finansman şirketleri, bilanço tarihi itibarıyla TFRS 9 uygulamasına geçmemiştir. Bu çerçevede Şirket mevcut mevzuatı uygulamaya devam etmektedir.

2.2 Değerleme esasları

Şirket’in finansal tabloları, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve türev finansal yükümlülükler hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.3 İşlevsel ve raporlama para birimi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Hiperenflasyonist ülkelerde muhasebeleştirme

Şirket'in finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar TMS 29 – *Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2019 tarihli bilançoda yer alan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler içerisinde bulunan, 31 Aralık 2004 tarihinden önce girmiş olan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra girmiş olan kalemler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

2.5 Muhasebe tahminleri

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Şirket'in ilişikteki finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

- Özel karşılıkları
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri
- Vergi karşılığı
- Borç ve gider karşılıkları

2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde TFRS 16 Kiralamalar standardının uygulamasının Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkileri ile Şirket'in önceki dönemlerden farklı olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başladığı yeni muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

a) Değişen Muhasebe Politikalarının Şirket'in Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri

TFRS 16'nın uygulanmaya başlaması sonucunda 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren muhasebe politikalarında bazı değişiklikler meydana gelmiş olup, finansal tablolara bazı düzeltmeler yapılmıştır. Uygulanan yeni muhasebe politikaları bu dipnotta açıklanmıştır. TFRS 16'nın geçiş hükümleri ile uyumlu olarak, geçmiş yıl finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. Söz konusu değişikliklerin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla etkileri aşağıdaki gibidir:

	TL
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla operasyonel kiralama taahhütleri	1.417
İlk uygulanma tarihinde kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak indirgenmiş tutar	1.324
31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülükleri	1.417
Endeks veya orandaki değişikliklerden ötürü değişken ödemeleri etkileyen düzeltmeler	(93)
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kiralama yükümlülüğü	
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	1.206
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	211

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (devamı)

a) Değişen Muhasebe Politikalarının Şirket'in Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri (devamı)

TFRS 16'nın uygulanmasında, Şirket, daha önce TMS 17 Kiralamalar standardı kapsamında "faaliyet kiralamaları" olarak sınıflandırılmış olan kiralamalara ilişkin finansal kiralama borçlarını kaydetmiştir. Bu borçlar, geri kalan kira ödemelerinin bugünkü değerinde ölçülmüş ve kiracının 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren alternatif borçlanma oranı kullanılarak indirgenmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinde kiralan Euro borçlara uygulanan ağırlıklı borçlanma oranı %3, Türk Lirası borçlara uygulanan ağırlıklı borçlanma oranı %25'tir.

Şirket, finansal tablolarında finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarını geçiş öncesinde kiralama varlığı ve yükümlülüğünün defter değerinde kullanım hakkı varlığı ve kiralama yükümlülüğünü defter değerinde kaydetmiştir. TFRS 16'nın ölçüm kriterleri ancak bu tarihten sonra uygulanır. Kiralama yükümlülüklerinin yeniden ölçümü, ilk uygulanma tarihinden sonra ilgili kullanım hakkı varlıklarına düzeltme olarak kaydedilmiştir

Kayıtlara alınan kullanım hakkı varlıkları, aşağıdaki varlıklar ile ilgilidir:

	31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller	810	711
Araçlar	1.482	613
Toplam kullanım hakkı varlıkları	2.292	1.324

Muhasebe politikasındaki değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosunda aşağıdaki hesapları etkilemiştir.

- Kullanım hakkı varlıkları – 1.324 TL tutarında artış
- Kiralama yükümlülükleri – 1.324 TL tutarında artış

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla birikmiş karlara/geçmiş yıl zararlarına etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16'nın ilk kez uygulanmasında, Şirket standardın izin verdiği aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları ve istisnaları kullanmıştır:

- tek bir iskonto oranının oldukça benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne kullanılması
- ilk uygulanma tarihindeki kullanım hakkı varlığının ölçümü için ilk direk maliyetlerin hariç tutulması ve;
- kontratın, kontratı uzatma veya sona erdirmeye seçenekleri içerdiği kiralama süresinin belirlenmesinde kullanılması.

Şirket ayrıca bir sözleşmenin olup olmadığını veya ilk uygulanma tarihinde bir kiralama yapmayı değerlendirmemeyi seçmiştir. Bunun yerine, geçiş tarihinden önce girilen sözleşmeler için Şirket, TMS 17 ve TFRYK 4'ü uygulayarak yapılan değerlendirmeleri devam ettirmiştir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16

TFRS Yorum 23

TMS 28 (değişiklikler)

TMS 19 (değişiklikler)

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

Kiralamalar

Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar'a İlişkin Değişiklikler

TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 Standartlarındaki değişiklikler

TFRS 16 Kiralamalar

TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulamasının genel etkileri

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesi, kiraya veren ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemlerine dair kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardı ve ilgili yorumlarının yerine geçmiştir. Şirket, TFRS 16 standardını ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinde finansal tablolara alınan ilk uygulamanın kümülatif etkisini dikkate alarak ileriye dönük olarak uygulamıştır.

Kiracı muhasebesinin aksine, TFRS 16 önemli ölçüde TMS 17'nin kiraya veren için geçerli hükümlerinin devamı niteliğindedir.

Kiralamanın tanımlanmasındaki değişikliklerin etkisi

Şirket, TFRS 16'ya geçişteki kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanarak, 1 Ocak 2019 tarihinden önce imzalanan ve TMS 17 ve TFRS Yorum 4 uyarınca kiralama sözleşmesi olarak değerlendirilen sözleşmelerde TFRS 16 kapsamında yeniden değerlendirme yapmamıştır.

Kiralamanın tanımındaki değişiklik, genel olarak kontrol kavramı ile ilişkilidir. TFRS 16, tanımlanmış varlığın kullanımının müşteri kontrolünde olup olmamasını temel olarak sözleşmenin kiralama mı hizmet sözleşmesi mi olduğunu belirler. Kontrolün, müşterinin aşağıdaki şartlara sahip olması durumunda var olduğu kabul edilir:

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı; ve
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkı

Şirket, TFRS 16'da belirlenmiş kiralama tanımını ve ilgili açıklamaları 1 Ocak 2019'dan itibaren yapılan ya da değiştirilen tüm kiralama sözleşmelerinde uygulamıştır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 Kiralamalar (devamı)

Kiracı Muhasebesine Etki

Faaliyet kiralamaları

TFRS 16, Şirket'in önceden TMS 17 kapsamında faaliyet kiralamaları olarak sınıflandırılan ve bilanço dışında izlenen muhasebeleştirme yöntemini değiştirmektedir.

TFRS 16'nın ilk uygulanmasında tüm kiralamalar için (aşağıda belirtilenler haricinde) Şirket aşağıdakileri yerine getirmiştir:

- İlk muhasebeleştirmede, gelecekteki kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülen kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüklerini finansal durum tablolarında muhasebeleştirir;
- Kullanım hakkı varlığına ilişkin amortisman giderini ve kiralama yükümlülüklerinden kaynaklanan faiz giderlerini kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirir;
- Yapılan toplam ödemenin anapara (finansman faaliyetleri içerisinde sunulan) ve faiz kısmını (işletme faaliyetleri içerisinde sunulan) ayırıştırarak nakit akışı tablosuna yansıtır.

TMS 17 kapsamında doğrusal yöntemle itfa edilerek kira giderinden düşülen kiralama teşvikleri (bedelsiz kiralama süresi gibi), kullanım hakkı varlıklarının ve kira yükümlülüklerinin bir parçası olarak finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

TFRS 16 kapsamında, kullanım hakkı varlıkları TMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü* standardına uygun olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Bu uygulama, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için finansal tablolarda karşılık ayırmaya ilişkin önceki uygulamanın yerine geçmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar (kiralama dönemi 12 ay veya daha az olan) ve düşük değerli varlıkların kiralamalarında Şirket, kiralama giderlerini TFRS 16'nın izin verdiği şekilde kiralama süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16'nın Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkisi "Değişen Muhasebe Politikalarının Etkileri" notunda açıklanmaktadır.

Finansal kiralamalar

Finansal kiralama altında muhasebeleştirilen elde tutulan varlıklara ilişkin olarak TRFS 16 ve TMS 17 arasındaki ana fark, kiracı tarafından kiraya verene ödenecek kalıntı değer taahhütlerinin ölçümüne ilişkindir. TFRS 16'ya göre kiraya verenin kira yükümlülüğünü ölçerken kiracı tarafından ödenmesi beklenen kalıntı değer taahhüdünü hesaplamaya dahil etmesini gerektiren bu durum TMS 17'ye göre ödenmesi beklenen azami tutarın kayıtlara alınması şeklindeydi.

TFRS Yorum 23 *Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler*

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12'de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (değişiklikler)

TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*'a İlişkin Değişiklikler, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalardan (tanımlanmış fayda planları ve tanımlanmış katkı planları olarak ikiye ayrılmaktadır) tanımlanmış fayda planlarında yapılan değişikliklerin, söz konusu tanımlanmış fayda planlarının muhasebeleştirilmesine etkilerini ele almakta olup, TMS 19'da değişiklik yapmıştır.

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler, TFRS 3 *İşletme Birleşmeleri* ve TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar*'da, müşterek faaliyette önceden elde tutulan paylar konusunda; TMS 12 *Gelir Vergileri*'nde, özkaynak aracı olarak sınıflandırılan finansal araçlara ilişkin yapılan ödemelerin gelir vergisi sonuçları konusunda ve TMS 23 *Borçlanma Maliyetleri*'nde aktifleştirilebilen borçlanma maliyetleri konusunda değişiklikler yapmıştır.

TFRS 16 dışında söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17

TFRS 3 (değişiklikler)

TMS 1 (değişiklikler)

TMS 8 (değişiklikler)

Sigorta Sözleşmeleri

İşletme Birleşmeleri

Finansal Tabloların Sunuluşu

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde

Değişiklikler ve Hatalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 sigorta sözleşmeleri standardının Şirket'in finansal durumu ve performansına etkisi bulunmamaktadır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 3 (değişiklikler) İşletme Birleşmeleri

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişikliklerle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktıların oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

TFRS 3 işletme birleşmeleri standardının Şirket’in finansal durumu ve performansına etkisi bulunmamaktadır.

TMS 1 (değişiklikler) Finansal Tabloların Sunuluşu ve TMS 8 (değişiklikler) Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar – Önemlilik Tanımı

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler), “önemlilik” tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve’de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

2.8 Karşılaştırmalı bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, 31 Aralık 2018 tarihli finansal bilgiler ile karşılaştırılmalı sunulmuştur.

2.9 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

3.1 Finansal araçlar

Finansal araçlar; finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, alınan krediler, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar; nakit mevcudunu, sözleşmeden doğan ve karşı taraftan nakit veya başka bir finansal varlık edinme veya karşılıklı olarak finansal araçları değiştirme hakkını ya da karşı tarafın sermaye aracı işlemlerini ifade eder.

Finansal yükümlülükler; başka bir işletmeye nakit ya da başka bir finansal varlık verilmesini gerektirecek işlemler sonucunda oluşan yükümlülükleri ifade etmektedir.

İlk kayıtlara alma

Şirket, bir finansal varlık veya yükümlülüğü, sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu durumlarda kayıtlarına almaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılanlar hariç bütün finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedir.

Sınıflandırma ve ölçme

Finansal kiralama alacakları: Minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak finansal kiralama alacakları hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olarak hesaplanan faiz ise kazanılmamış gelirler hesabında yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştikçe, kira tutarı finansal kiralama alacakları hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finansal kiralama alacakları ve diğer varlıkların tahsili mümkün olmayan ve/veya BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”de (“Tebliğ”) belirtilen kriterleri sağlayan kısımları takip hesaplarına aktarılmakta ve ayrılan özel karşılık tutarları düşüldükten sonra kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Değer düşüklüğüne uğrayan bir finansal kiralama alacağının zarar niteliğindeki bir alacağa dönüşmesi durumunda; ilgili finansal kiralama alacağı, tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkartılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte ve ölçüm sonucu oluşan kazanç ya da kayıplar gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan finansal varlıkların elde tutulması süresince kazanılan faiz gelirleri ile ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki fark, gelir tablosunda faiz gelirleri içinde gösterilmekte olup, söz konusu finansal varlıkların vadesinden önce elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar sermaye piyasası işlemleri karı/zararı hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.1 Finansal araçlar (devamı)

Sınıflandırma ve ölçme (devamı)

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul kıymetlere olan yatırımları, ilişikteki finansal tablolarda *gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar* olarak sınıflandırılmış ve teşkilatlanmış piyasalarda işlem gören ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilenler gerçeğe uygun değerleri üzerinden; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyenler ise varsa değer düşüklüğü ile ilgili karşılıklar ayrıldıktan sonra, maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolarda gösterilmiştir.

Alınan krediler: Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmakta ve ilk maliyet bedelleri ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince gelir tablosuna intikal ettirilmektedir.

Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma: Şirket'in faaliyetleri, temelde işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Şirket, belirli bağlayıcı taahhütlere ve gelecekte tahmin edilen işlemlere bağlı döviz kuru dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır.

Kayıtlardan çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket'in ilgili varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolünü kaybetmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya karşı tarafa transfer edilmeleri durumunda oluşur.

Finansal yükümlülükler, Şirket'in sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması, ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

3.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hâsılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.2 Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	20
Mobilya ve demirbaşlar	3-10	10-33,3

Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak 5 yıl veya ilgili kira süresinin kısası üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır.

3.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları yazılım programlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi olmayan duran varlıklar	Tahmini ekonomik ömür (Yıl)	İtfa payı oranı (%)
Haklar	3-15	6,6-33,3

3.4 Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Şirket'in ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilmektedir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıklarının toplam defter değeri 801 TL'dir (31 Aralık 2018: 5.002 TL).

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.5 Kiralamalar

Şirket çeşitli ofisleri ve araçları kiralamaktadır. Kiralama sözleşmeleri genellikle 1 ila 3 yıllık sabit süreler için yapılmakta ancak aşağıda açıklandığı gibi uzatma seçeneklerine sahip olabilmektedir. Kira şartları bireysel olarak müzakere edilip çok çeşitli farklı şartlar ve koşulları içerebilmektedir. Kira sözleşmeleri herhangi bir sözleşmeye tabi değildir, ancak kiralanılan varlıklar borçlanma amacıyla garanti olarak kullanılamaz.

2018 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanılan varlığın Şirket tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yöntemle amortismanına tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değer esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, aşağıdaki kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir:

- Sabit ödemeler (madde içi sabit ödemeler dahil), eksi kira teşvikleri alacakları
- Endekse veya orana bağlı değişken kira ödemeleri

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

Kullanım hakkı varlıkları aşağıdakiler kullanılarak maliyetten ölçülür:

- kiralama yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- başlangıç tarihinde veya bu tarihten önce yapılan kira ödemeleri
- ilk direkt maliyetler
- restorasyon maliyetleri

Kısa vadeli finansal kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralanmasıyla ilgili ödemeler, doğrusal bir şekilde kar veya zarara yansıtılan bir gider olarak muhasebeleştirilir. Kısa vadeli kiralamalar, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, BT ekipmanı ve küçük ofis mobilyalarından oluşur.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.6 Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirmektedir. Bir finansal varlık ya da finansal varlık grubu, sadece ve sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla zarar/kayıp olayının meydana geldiğine ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur.

Şirket, özel karşılıkları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve 1 Ocak 2008’den itibaren geçerli olmak üzere, BDDK tarafından yayınlanan 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ”e uygun olarak hesaplamakta ve kayıtlara almaktadır.

Sermayede payı temsil eden finansal varlıkların geri kazanılabilir tutarı, ilgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değeridir.

Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda kayıtlara alınmaktadır.

Daha önce kayıtlara alınan bir değer düşüklüğü ile ilgili daha sonradan oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesini nesnel kriterlere göre sağlıyorsa değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilir. Etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklardaki değer düşüklüğü ters kayıt ile geri çevrilerek gelir tablosuna yansıtılır. Sermayede payı temsil eden menkul kıymetlerden oluşan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün geri çevrilmesi doğrudan öz kaynaklardan yapılır.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket’in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama döneminde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımındaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olma ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.7 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

TMS 19 – *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Net iskonto oranı	3,84%	3,84%
Beklenen maaş/tavan artış oranı	13,00%	21,55%
Tahmin edilen personel devir hızı	6,55%	6,44%

3.8 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket, koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtılmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilmekte, toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait kar/zarara kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.9 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (devamı)

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

3.10 Vergiler

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %22 (2018: %22) oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında gerçekleşmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında gerçekleşmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.10 Vergiler (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

3.11 İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerinin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.(Not 30)

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.12 Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	5,9402	5,2609
Avro	6,6506	6,0280
İsviçre Frangı	6,0932	5,3352

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

3.13 Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, Şirket hisselerine atfedilen net dönem kazancı veya zararının, Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak hesaplarından, hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisse") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla, pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

3.14 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 – *Raporlama Döneminden Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket, finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.15 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

3.15 Nakit akış tablosu (devamı)

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

4 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

5 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kasa ve efektif deposu	1	-	-	-
Vadesiz mevduat	1.599	19.486	2.043	171.176
Toplam	1.600	19.486	2.043	171.176

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, mevduatlar üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

6 Finansal kiralama alacakları

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	89.248	54.304
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	3.364.090	3.711.049
Eksi: Kazanılmamış gelirler	(636.847)	(852.161)
Kiralama işlemleri, net	2.816.491	2.913.192

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***6 Finansal kiralama alacakları (devamı)**

Şirket'in, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları (net)	963.303	648.302	455.043	310.367	350.228	2.727.243
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	89.248	-	-	-	-	89.248
Toplam	1.052.551	648.302	455.043	310.367	350.228	2.816.491

Şirket'in, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları (net)	970.834	722.645	436.758	261.135	467.516	2.858.888
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	54.304	-	-	-	-	54.304
Toplam	1.025.138	722.645	436.758	261.135	467.516	2.913.192

Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama işlemlerinin faiz oranı Avro ve ABD Doları için %5,75 – %6,89 (31 Aralık: 2018 %5,51 – %6,58), TL için %18,79'dir (31 Aralık 2018: %20,25).

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***6 Finansal kiralama alacakları (devamı)**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Anapara (Döviz tutarı)	Anapara (TL tutarı)	Kazanılmamış gelirler (Döviz tutarı)	Kazanılmamış gelirler (TL tutarı)
Para birimi				
Avro	224.836	1.495.291	28.818	191.656
ABD Doları	68.325	405.867	12.787	75.960
İsviçre Frangı	653	3.981	91	554
TL	911.352	911.352	368.677	368.677
Toplam		2.816.491		636.847

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Anapara (Döviz tutarı)	Anapara (TL tutarı)	Kazanılmamış gelirler (Döviz tutarı)	Kazanılmamış gelirler (TL tutarı)
Para birimi				
Avro	248.215	1.496.238	34.543	208.228
ABD Doları	91.203	479.812	15.026	79.050
İsviçre Frangı	2.903	15.489	173	920
TL	921.653	921.653	563.963	563.963
Toplam		2.913.192		852.161

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacaklarının 100.239 TL'si değişken faizli, geri kalan 2.716.252 TL tutarındaki finansal kiralama alacağı ise sabit faizlidir (31 Aralık 2018: 109.249 TL değişken faizli, 2.803.943 TL sabit faizli).

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6 Finansal kiralama alacakları (devamı)

Şirket'in takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan ipotek belgeleri	1.234.998	1.257.302
Araç/makine rehini	3.333	3.909
Blokajlar	12.650	3.889
Alınan teminat çekleri	2.140	2.254
Alınan teminat mektupları	2.192	2.560
Alacak temliği	22.913	23.092
Kredi garanti fonu	30.712	30.712
Toplam	1.308.938	1.323.718

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
30 güne kadar	48.770	38.439
30 – 60 gün arası	6.459	6.906
60 – 90 gün arası	9.653	3.659
90 – 150 gün arası	24.366	5.300
Vadesi geçmiş kısım	89.248	54.304

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Şirket'in kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur.

Şirket alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***7 Takipteki alacaklar**

Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Tasfiye olunacak alacaklar (151 - 240 gün arası gecikmiş)	8.424	423.860
Tasfiye olunacak alacaklar (241 - 360 gün arası gecikmiş)	2.610	5.454
Zarar niteliğindeki alacaklar (360 gün üzeri gecikmiş)	760.862	361.547
Kazanılmamış gelirler	(197.573)	(216.458)
Özel karşılıklar	(339.210)	(257.583)
Takipteki alacaklar, net	235.113	316.820

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatların karşılık hesaplamasında dikkate alınan tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal kiralama konusu gayrimenkul ve ekipmanlar	65.196	66.595
İpotekler	35.858	5.465
Kefalet	86.855	97.032
KGF Kefalet	299	
Araç/makine rehini	2.500	2.500
Toplam	190.708	171.592

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Dönem başındaki özel karşılıklar	257.583	226.693
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 26)	89.861	34.576
Tahsilatlar (Not 25)	(8.234)	(3.686)
Dönem sonundaki özel karşılıklar	339.210	257.583

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8 Ortaklık Yatırımları

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet bedeli ile ölçülen finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Pay (%)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<i>Hisse senetleri</i>			
<i>Borsada işlem görmeyen:</i>			
KOBİ Girişim AŞ	1.65	628	628
Halk Faktoring AŞ	1.24	1.190	1.190
Toplam		1.818	1.818

9 Maddi duran varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemi arasındaki, maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Kullanım hakkı varlıkları	-	3.096	(804)	2.292
Mobilya ve demirbaşlar	2.382	401	(62)	2.721
Özel maliyetler	183	4	-	187
	2.565	3.501	(866)	5.200
Birikmiş amortisman				
Kullanım hakkı varlıkları	-	(1.183)	798	(385)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.870)	(255)	62	(2.063)
Özel maliyetler	(158)	(9)	-	(167)
	(2.028)	(1.447)	860	(2.615)
Net defter değeri	537			2.585

1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemi arasındaki, maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	2.299	83	-	2.382
Özel maliyetler	159	24	-	183
	2.458	107	-	2.565
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar	(1.647)	(223)	-	(1.870)
Özel maliyetler	(150)	(8)	-	(158)
	(1.797)	(231)	-	(2.028)
Net defter değeri	661			537

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***10 Maddi olmayan duran varlıklar**

1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemi arasındaki, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Haklar	2.807	898	-	3.705
	2.807	898	-	3.705
İtfa payları				
Haklar	(1.530)	(496)	-	(2.026)
	(1.530)	(496)	-	(2.026)
Net defter değeri	1.277			1.679

1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemi arasındaki, maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Haklar	2.221	586	-	2.807
	2.221	586	-	2.807
İtfa payları				
Haklar	(1.246)	(284)	-	(1.530)
	(1.246)	(284)	-	(1.530)
Net defter değeri	975			1.277

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***11 Ertelemiş vergi varlığı / (borcu)**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2018: %22 - %20). 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kiralama işlemleri ve takipteki alacaklar	13.015	16.809
Kıdem tazminatı karşılığı	347	290
Prim karşılığı	368	346
İzin karşılığı	70	59
Diğer	229	184
Ertelemiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	14.029	17.688

Ertelemiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
1 Ocak açılış bakiyesi	17.688	34.724
Ertelemiş vergi (gideri) / geliri	(3.658)	(17.036)
Dönem sonu kapanış bakiyesi	14.029	17.688

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12 Diğer aktifler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ^(*)	16.455	36.435	6.457	20.141
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	3.987	81.559	4.581	69.568
Finansal kiralama sigorta alacakları	2.967	5.823	1.885	5.547
Banka, kredi komisyon ve giderleri	1.543	-	1.644	-
Peşin ödenen bono giderleri	166	-	191	-
Teminat mektubu komisyonları	353	-	432	-
Sigorta giderleri	39	14	36	13
Verilen avanslar	2	-	2	-
Diğer	22	-	21	-
Toplam	25.534	123.831	15.249	95.269

(*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

13 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan ve takipteki alacaklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda, Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	801	-	5.002	-
Toplam	801	-	5.002	-

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***14 Alınan krediler**

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		
	TP	YP	Toplam
Kısa vadeli krediler	142.572	478.591	621.163
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	44.193	422.831	467.024
Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli taksitleri	318.669	1.005.279	1.323.948
Toplam	505.434	1.906.701	2.412.135

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla alınan kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam
Kısa vadeli krediler	56.208	712.840	769.048
Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri	33.215	365.960	399.175
Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli taksitleri	299.152	1.266.040	1.565.192
Toplam	388.575	2.344.840	2.733.415

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kullandığı kredilerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Vadelerine göre kredilerin dağılımı	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vadesi 1 yıldan az	1.088.187	1.168.223
1-2 yıl vadeli	497.765	395.508
2-3 yıl vadeli	286.731	414.785
3-4 yıl vadeli	182.477	234.662
4-5 yıl vadeli	105.335	145.673
5 yıl ve daha uzun	251.640	374.564
Toplam	2.412.135	2.733.415

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14 Alınan krediler (devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2019
Avro	%2,62 - %4,88	553.585
ABD Doları	%4,86 - %7,46	347.837
TL	%9,40 - %17,98	186.764
Toplam		1.088.187

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2019
Avro	%1,69- %5,64	915.850
ABD Doları	%3,85 - % 4,21	89.428
TL	%8,93-% 11,18	318.670
Toplam		1.323.948

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı kısa vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2018
Avro	%1,18 - %8,00	529.329
ABD Doları	%3,28 - %7,75	540.202
TL	%22,00 - %26,50	89.423
İsviçre Frangı	%2,14	9.269
Toplam		1.168.223

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullandığı uzun vadeli kredilerin para cinslerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Faiz oranı (%)	31 Aralık 2018
Avro	%1,69 - %5,64	1.129.941
ABD Doları	%3,68 - %4,09	136.099
TL	%8,50 - %22,60	299.152
Toplam		1.565.192

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14 Alınan krediler (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kullandığı kredilerin faiz tiplerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	505.434	1.307.839	388.575	1.622.366
Değişken faizli	-	598.862	-	722.474
Toplam	505.434	1.906.701	388.575	2.344.840

15 Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Faaliyet kiralaması borçları	1.684	356	-	-
Toplam	1.684	356	-	-

16 İhraç edilen menkul kıymetler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli bonolar	322.896	-	317.276	-
Toplam	322.896	-	317.276	-

Şirket, 2 Ekim 2019 ve 31 Ekim 2019 tarihinde sırasıyla 190.000 TL ve 136.000 TL tutarlarında iki ayrı bonoyu nitelikli yatırımcıya ihraç etmiş olup detayları aşağıda sunulmuştur.

	Para Birimi	Vade	Faiz Türü	Faiz Oranı	Nominal Tutar	Kayıtlı Tutar
TRFHFK12019	TL	15 Ocak 2020	Sabit	14,20%	190.000	190.000
TRFHFK22018	TL	12 Şubat 2020	Sabit	13,20%	136.000	136.000

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17 Karşılıklar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kıdem tazminat karşılığı	1.576	-	1.451	-
İkramiye karşılığı	1.673	-	1.573	-
İzin karşılığı	320	-	294	-
Diğer karşılıklar ^(*)	-	-	37.000	-
Toplam	3.569	-	40.318	-

^(*) Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ayırdığı serbest karşılık miktarıdır.

Kıdem tazminatı karşılığının, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Dönem başı, 1 Ocak	1.451	1.212
Hizmet maliyeti	696	420
Faiz maliyeti	331	38
Dönem içerisindeki ödemeler	(902)	(219)
Dönem sonu	1.576	1.451

18 Cari dönem vergi varlığı / borcu

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla cari dönem vergi borcu bulunmamaktadır. Cari dönemde peşin ödenmiş vergi gideri 602 TL'dir (31 Aralık 2018: 2.882 TL).

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19 Diğer yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Ticari borçlar ^(*)	44.007	14.716	3.382	25.611
Alınan avanslar ^(**)	39.437	36.321	15.365	25.478
Ödenecek KDV	3.277	-	4.682	-
Ödenecek vergi ve fonlar	220	-	151	-
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	245	-	215	-
Toplam	87.186	51.037	23.795	51.089

^(*) Şirket'in ticari borçlarının büyük kısmı finansal kiralama konusu varlıkların satın alınımından kaynaklanmaktadır.

^(**) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

20 Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 323.000 TL (31 Aralık 2018: 323.000 TL) olup, tamamı ödenmiş 1 TL değerinde 323.000 adet (31 Aralık 2018: 323.000 adet) paydan oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ortaklık payı		Ortaklık payı	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	323.000	100	323.000	100
Bileşim Alternatif Dağıtım Kanalları A.Ş.	0	<1	0	<1
Halk Faktoring A.Ş.	0	<1	0	<1
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0	<1	0	<1
Halk Hayat Emeklilik A.Ş.	0	<1	-	-
Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	0	<1
Ödenmiş sermaye	323.000	100	323.000	100

Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

Sermaye yedekleri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sermaye yedekleri bulunmamaktadır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20 Özkaynaklar (devamı)

Kar yedekleri

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket'in 25 Mart 2019 tarihinde gerçekleştirdiği genel kurul toplantısında 2018 yılı faaliyet dönemine ait 7.036 TL vergi sonrası net karı üzerinden 352 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılması, kalan dağıtılabilir net dönem karı 6.684 TL'ye 15.516 TL geçmiş yıl karları eklenmesi ile birlikte toplam 22.200 TL'den 692 TL kar yedeği ayrılmasına, kalan 21.507 TL'nin ortaklara ödenmesine karar verilmiştir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, %5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak %10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket zararlarına karşı kullanılabilir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kar yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	14.960	13.916
Olağanüstü yedekler	-	-
Toplam	14.960	13.916

21 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Açık akreditif taahhütleri	-	37.526	-	120.912
Verilen teminat mektupları	173.328	13.055	286.602	16.072
Toplam	173.328	50.581	286.602	136.984

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine devam etmekte olan 82 adet dava bulunmaktadır. İlgili dava sayısı takip hesaplarına intikal ettirilmiş müşterilerin leasing konusu malları için açılan dava ve icra takiplerini de içermektedir ve bu davalarla ilgili Şirket yönetimi ve Şirket avukatları herhangi bir nakit çıkışı öngörmediği için karşılık ayrılmamıştır (31 Aralık 2018: karşılık ayrılmamıştır).

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla çapraz döviz işlemi bulunmamaktadır.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***22 Esas faaliyet gelirleri**

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Finansal kiralama gelirleri	322.356	272.064
Toplam	322.356	272.064

23 Finansman giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kullanılan kredilere verilen faizler	204.461	115.863
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	62.109	52.988
Verilen ücret ve komisyonlar	3.922	4.508
Diğer	179	-
Toplam	270.671	173.359

24 Esas faaliyet giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Personel giderleri	17.443	14.793
Genel işletme giderleri	6.286	4.932
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	125	239
Diğer	-	30
Toplam	23.854	19.994

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***24 Esas faaliyet giderleri (devamı)**

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Maaş ve ücretler	12.158	10.734
Sosyal sigorta prim giderleri – işveren payı	2.395	2.045
Prim karşılığı gideri	100	277
Sağlık giderleri	798	613
Diğer	1.991	1.124
Toplam	17.443	14.793

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kira giderleri	222	804
Vergi, resim ve harçlar	1.040	852
İletişim giderleri	353	303
Nakil vasıta giderleri	460	735
Amortisman ve itfa payları	1.943	515
Bakım onarım gideri	406	373
Bina gideri	430	355
Danışmanlık / müşavirlik giderleri	739	209
Noter gideri	66	56
Seyahat giderleri	31	41
Sigorta giderleri	90	58
Diğer	506	630
Toplam	6.286	4.932

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***25 Diğer faaliyet gelirleri**

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kambiyo işlemleri karı	861.870	2.324.723
Türev finansal işlemlerden kar	-	5.225
Bankalardan alınan faizler	3.491	218
Takipteki alacaklardan tahsilatlar (Not 7)	8.234	3.686
Temettü geliri	413	322
Diğer	55.087	26.731
Toplam	929.095	2.360.905

26 Karşılık giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde karşılık giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Özel karşılık giderleri, net (Not 7)	89.861	34.576
Diğer karşılık gideri	-	37.000
Toplam	89.861	71.576

27 Diğer faaliyet giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kambiyo işlemleri zararı	851.139	2.316.078
Türev finansal işlemlerden zarar	-	1.723
Diğer	3.115	2.982
Toplam	854.254	2.320.783

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

28 Vergi giderleri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
<i>Kurumlar vergisi:</i>		
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	-	(23.215)
<i>Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri:</i>		
İndirilebilir/vergilendirebilir geçici farkların oluşmasından ve kapanmasından kaynaklanan vergi	(3.658)	(17.036)
Dönem kar/zararında muhasebeleştirilen toplam vergi gideri	(3.658)	(40.251)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Vergi öncesi olağan kar	12.811	47.287
Yasal vergi oranına göre gelir vergisi karşılığı	2.818	10.403
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan kalıcı farklar	888	28.466
Kanunen kabul edilmeyen giderler	5	5
Diğer	(53)	1.377
Gelir tablosuna yansıyan toplam gelir vergisi	3.658	40.251

29 Hisse başına kazanç

UMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

30 İlişkili taraflar

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ile ilişkili taraflara borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Halk Sigorta A.Ş.	7.916	10.274
Toplam borçlar	7.916	10.274

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***30 İlişkili taraflar (devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar nezdinde bulunan mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

	Döviz cinsi	Döviz miktarı	31 Aralık 2019
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	1.531	1.531
	ABD Doları	3.212	19.077
	Avro	39	261
Toplam			20.869

	Döviz cinsi	Döviz miktarı	31 Aralık 2018
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	2.024	2.024
	ABD Doları	15.518	81.637
	Avro	14.816	89.308
Toplam			172.969

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Döviz cinsi	Döviz miktarı	31 Aralık 2019
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	430.026	430.026
	ABD Doları	26.023	154.579
	Avro	109.078	725.431
Toplam			1.310.037

	Döviz cinsi	Döviz miktarı	31 Aralık 2018
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	TL	332.367	332.367
	ABD Doları	43.046	226.460
	Avro	130.912	789.139
Demir Halkbank (Nederland) N.V.	Avro	14.526	87.560
Toplam			1.435.526

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

*(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)***30 İlişkili taraflar (devamı)**

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	3.491	218
Toplam mevduat faiz geliri	3.491	218
Halk Sigorta A.Ş.	3.196	3.059
Toplam sigorta komisyon geliri	3.196	3.059
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	127.810	37.260
Demir Halkbank (Nederland) N.V.	3.548	3.192
Halk Yatırım A.Ş.	1.412	1.230
Toplam faiz ve komisyon giderleri	132.770	41.682
Halk Sigorta A.Ş.	735	584
Halk Hayat Emeklilik A.Ş.	63	29
Toplam sigorta giderleri	798	613
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	(63.499)	(292.708)
Demir Halkbank (Nederland) N.V.	(2.694)	(21.931)
Halk Sigorta A.Ş.	(86)	(885)
Toplam kambiyo işlem karı / (zararı)	(66.279)	(315.524)

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap döneminde, yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.398 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.984 TL).

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Sermaye riski yönetimi

Şirket'in sermaye yönetim hedefi, faaliyetlerinin yürütülmesi sürecinde, borç ve özkaynak oranını dengede tutarken, karını optimize etmektedir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam borçlar	2.878.863	3.165.893
Nakit ve nakit benzerleri (-)	21.086	173.219
Net borç	2.857.777	2.992.674
Toplam özkaynak	364.706	377.060
Özkaynak / Borç oranı	0,13	0,13

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacaklar, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019 (%)	31 Aralık 2018 (%)
İnşaat	27,97	33,34
Tekstil	12,17	10,29
Metal sanayi	8,24	5,55
Ulaşım	4,93	7,3
Kimyasal maddeler	4,25	3,68
Gıda	3,17	3,82
Orman ürünleri	1,2	1,65
Plastik sanayi	3,76	3,57
Sağlık	2,84	1,66
Finans	0,82	1,03
Diğer	30,65	28,11
Toplam	100	100

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı risklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Finansal kiralama alacakları		Bankalardaki mevduat	Diğer aktifler
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ^(*)	-	3.051.604	21.086	149.365
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.308.938	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.426.036	21.086	149.365
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.308.938	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	301.207	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	89.248	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	235.113	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	574.323	-	-
- Değer düşüklüğü	-	339.210	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı ^(**)	-	190.708	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı ^(**)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

^(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

^(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını içermektedir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2018	Finansal kiralama alacakları		Bankalardaki mevduat	Diğer aktifler
	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ^(*)	-	3.230.012	173.219	110.518
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.323.718	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.458.138	173.219	110.518
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.323.718	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	400.750	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	54.304	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	316.820	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	574.403	-	-
- Değer düşüklüğü	-	257.583	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı ^(**)	-	171.592	-	-
- Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınması kısmı ^(**)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

^(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

^(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını içermektedir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)*Kur riski yönetimi*

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	ABD Doları	Avro	Diğer para birimleri	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	19.173	313	-	19.486
Finansal kiralama alacakları ve takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	527.551	1.557.015	3.981	2.088.547
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	11.382	25.053	-	36.435
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	20.614	59.647	1.298	81.559
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar ve diğer aktifler	1.215	4.561	61	5.837
Toplam yabancı para varlıklar	579.935	1.646.589	5.340	2.231.864
Alınan krediler	(437.265)	(1.469.436)	-	(1.906.701)
Faaliyet kiralaması borçları	-	(356)	-	(356)
Diğer yükümlülükler	(8.479)	(42.490)	(68)	(51.037)
Toplam yabancı para yükümlülükler	(445.744)	(1.512.282)	(68)	(1.958.094)
Bilanço pozisyonu	134.191	134.307	5.272	273.770
Net yabancı para pozisyonu	134.191	134.307	5.272	273.770

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)*Kur riski yönetimi (devamı)*

31 Aralık 2018	ABD Doları	Avro	Diğer para birimleri	Toplam
Nakit ve nakit benzerleri	81.729	89.447	-	171.176
Finansal kiralama alacakları ve takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	662.332	1.575.845	15.489	2.253.666
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	719	19.422	-	20.141
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	30.053	38.677	838	69.568
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar ve diğer aktifler	1.078	4.461	21	5.560
Toplam yabancı para varlıklar	775.911	1.727.852	16.348	2.520.111
Alman krediler	(676.301)	(1.659.271)	(9.268)	(2.344.840)
Diğer yükümlülükler	(13.521)	(36.911)	(657)	(51.089)
Toplam yabancı para yükümlülükler	(689.822)	(1.696.182)	(9.925)	(2.395.929)
Bilanço pozisyonu	86.089	31.670	6.423	124.182
Net yabancı para pozisyonu	86.089	31.670	6.423	124.182

Kur riski duyarlılığı

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşı yüzde 10 değer kaybı dolayısıyla 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, gelir tablosunda (vergi etkisi hariç) oluşacak azalışlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır. TL'nin ilgili para birimleri karşısında yüzde 10 değer kazanması durumunda etki ters yönde ve aynı tutarda olacaktır.

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
ABD Doları	13.419	8.609
Avro	13.431	3.167
Diğer	527	642
Toplam	27.377	12.418

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Maruz kalınan faiz oranı riski

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan faize duyarlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Finansal kiralama alacakları, net	2.716.252	2.803.943
Alman krediler	1.813.273	2.010.941
İhraç edilen menkul kıymetler	322.896	317.276
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Finansal kiralama alacakları, net	100.239	109.249
Alman krediler	598.862	722.474

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2019 tarihindeki değişken faizli enstrümanların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli finansal araçlardan oluşan yüksek/düşük faiz geliri sonucu net dönem karı 5.054 TL/(4.985) TL (31 Aralık 2018: (187) TL) daha yüksek/(düşük) olacaktı.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riskinin yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Şirket'in yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2019						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Alınan krediler	2.412.135	(2.662.084)	(143.023)	(796.292)	(1.449.290)	(273.479)
İhraç edilen menkul kıymetler	322.896	(326.000)	(326.000)	-	-	-
Diğer yükümlülükler	134.481	(134.481)	(134.481)	-	-	-
Toplam parasal yükümlülükler	2.869.512	(3.122.565)	(603.504)	(796.292)	(1.449.290)	(273.479)
31 Aralık 2018						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3- 12 ay arası (II)	1- 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>						
Alınan krediler	2.733.415	(3.236.924)	(210.080)	(1.079.619)	(1.514.395)	(432.830)
İhraç edilen menkul kıymetler	317.276	(325.000)	(325.000)	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	69.836	(69.836)	(69.836)	-	-	-
Toplam parasal yükümlülükler	3.120.527	(3.631.760)	(604.916)	(1.079.619)	(1.514.395)	(432.830)

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araçlar kategorileri

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sahip olduğu finansal araçlarının kategorileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	21.086	173.219
Finansal kiralama alacakları ve takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar	3.051.604	3.230.012
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	1.818	1.818
Diğer aktifler	147.226	108.179
Finansal yükümlülükler		
Alınan krediler	2.412.135	2.733.415
İhraç edilen menkul kıymetler	322.896	317.276
Diğer yükümlülükler	134.481	69.836

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket yöneticileri, finansal kiralama alacakları ve takipteki alacaklar dışındaki finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki finansal piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir. Finansal kiralama alacakları, takipteki alacakların ve alınan kredilerin gerçeğe uygun değer sınıflandırmaları, 2. seviye olarak belirlenmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır:

	31 Aralık 2019		
	İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri (Not 5)	21.086	-	21.086
Finansal kiralama alacakları ve takipteki alacaklar (Not 6, Not 7)	3.051.604	-	2.280.086
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Not 8)	1.818	-	1.818
Diğer aktifler (Not 12)	149.365	-	149.365
Finansal yükümlülükler			
Alınan krediler (Not 14)	-	2.412.135	2.412.085
İhraç edilen menkul kıymetler (Not 16)	-	322.896	322.896
Diğer yükümlülükler (Not 19)	-	134.481	134.481

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

31 Aralık 2018			
	İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar			
Bankalar (Not 5)	173.219	-	173.219
Finansal kiralama alacakları ve takipteki alacaklar (Not 6, Not 7)	3.330.759	-	2.196.190
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Not 8)	1.818	-	1.818
Diğer aktifler (Not 12)	110.518	-	110.518
Finansal yükümlülükler			
Alınan krediler (Not 14)	-	2.733.415	2.813.670
İhraç edilen menkul kıymetler (Not 16)	-	317.276	317.276
Diğer yükümlülükler (Not 19)	-	69.836	69.836

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

32 Diğer Hususlar

Amerika Birleşik Devletleri Adalet Bakanlığı'na bağlı New York Güney Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde Ana Ortaklık Banka'nın eski yöneticisi hakkındaki İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili davada ileri sürülen iddiaların tekrar edildiği bir iddianame hazırlanarak Ana Ortaklık Banka hakkında dava açılmıştır.

Ana Ortaklık Banka tarafından New York Bölge Mahkemesi'ne müracaatla mahkemenin şahsi yargı yetkisine itiraz ve reddi hakim taleplerinin sunulacağı özel katımlı duruşma yapılması istenmiştir. Bölge Mahkemesi talebi reddetmiştir. Ana Ortaklık Banka tarafından New York 2 nci İstinaf Mahkemesi'ne müracaat edilerek Bölge Mahkemesinin özel katımlı duruşma yapması amacıyla yüksek mahkeme emri verilmesi istenmiştir.

Bölge Mahkemesinin davanın esastan görüşüleceği genel duruşmaları devam ettirmek istemesi üzerine anılan Mahkemeye müracaatla duruşmaların durdurulması talep edilmiştir. Bölge Mahkemesi talebi reddetmiştir. Ana Ortaklık Banka tarafından reddedilen duruşmaların durdurulması kararı da 2 nci İstinaf Mahkemesi nezdinde temyiz edilmiştir.

Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para Birimi: Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32 Diğer Hususlar (devamı)

2 nci İstinaf Mahkemesi, 3 hakimden oluşan temyiz heyeti, duruşmaların durdurulmasıyla ilgili kesin kararını verene kadar Bölge Mahkemesi nezdindeki duruşma sürecini geçici olarak durdurma kararı almıştır.

2 nci İstinaf Mahkemesi nezdindeki duruşmaların kesin olarak durdurulması ve özel katılımlı duruşma yapılmasına dair yüksek mahkeme emri verilmesi hakkındaki temyiz süreci halen devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka tarafından yargılama süreci, konusunda uzman ABD’li hukuk firmaları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilerek Türkiye’ye dönen Ana Ortaklık Banka’nın eski yöneticisiyle ilgili ceza ile sonuçlanan davanın temyiz süreci de devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka, tüm iş ve işlemlerinde ulusal ve uluslararası düzenlemelere her zaman hassas bir şekilde uymakta olup uyum politikasını uluslararası standartlarda daha da geliştirmek için yoğun bir çaba harcamaktadır.

Ana Ortaklık Banka tarafından, bankacılık hizmetleri sunulurken mevcut düzenlemeler ve diğer tüm bankalarca bilinen ve izlenen dış ticaret uygulamaları dışında herhangi bir mekanizma, yöntem veya sistem kullanılmamaktadır. Yapılan dış ticaret işlemleri ve para transferleri açık, şeffaf ve ilgili otoritelerce izlenebilir durumdadır. Ana Ortaklık Banka, işlemlerindeki şeffaflık ve uluslararası düzenlemelere uyum politikasını kararlı bir şekilde devam ettirmektedir.

Ana Ortaklık Banka konuya verdiği öneme istinaden organizasyon yapısında değişikliğe giderek “Uyum Daire Başkanlığı” adı altında ayrı birim oluşturmuştur.

33 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket, 14 Ocak 2020 tarihinde nitelikli yatırımcılara TRFHLFK52015 ISIN kodlu; 119 gün vadeli, 190.000 Bin TL tutarlı finansman bonosunun ihracı gerçekleştirmiştir.