

# T.C. İZMİR 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2013/11 SATIŞ

Mahkemece satışına karar verilen ve İ.İ.K. hükümlerine göre satışı yapılacak olan taşınmaz: İzmir İli, Bayraklı ilçesi, Postacılar mahallesi, 2419 ada, 1 parsel, 1 cilt, 4 sayfada kayıtlı, 5.738,00 m2 yüzölçümlü, zeytinli tarla cinsi gayrimenkuldür. Satışa konu taşınmaz. İzmir İli Bayraklı ilçesi, Postacılar mahallesi, 7478/1 sokak No: 9-12 ve 7478 Sokak No: 30-30/A-32 Bayraklı/İzmir adresinde bulunan yerdedir.

**SATIŞA KONU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI ÖZELLİKLERİ:** Şerh Bölümünde; Karşıyaka 2 SHM'nin 2004,1607 Esas sayılı dosyasından ihtiyat-i tedbir vardır. MUHDESAT BİLGİLERİNDE: Üzerindeki bir ağaç zeytin örnekköy manevi şahsiyetinde- dir ve 6902 sahifelerde müsecceldir şekilde beyan bulunmaktadır. Mahmul Pirinççi hissesi üzerinde Karşıyaka 3. İcra Müd- nün 2009/685 esas sayılı dosyasında haciz bulunmaktadır. Ayrıca Adem Altunsaban'a ait hisse üzerinde Şerhleri, Beyanlar ve İrtifak kısmında hissedara ait taşınmazdaki hissenin 156/5979 hissesinin Melahat Altunsabana ait intifa hakkı vardır. (Yükümlü olarak satılmayacaktır) Ayrıca Hatice Yakut'a ait hisse üzerinde Şerhler, Beyanlar ve İrtifak kısmında hissedara ait taşınmazdaki hissenin 208/23916 hissenin intifa hakkı Fadime Köymen'e aittir şerhi vardır. (Yükümlü olarak satılmayacaktır) Karşıyaka 1 İcra Müdürlüğü'nün 2005/7410 sayılı yazısı ile Ahmet Kürt hissesinde haciz vardır.

**SATIŞA KONU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Taşınmazın üzerinde halî hazırda 1-2 katlı konut tipinde yapı çalışmalarının mevcut olduğu görülmüştür. Etrafında su-kanalizasyon-elektrik vb alt yapı çalışmalarının bulunduğu ve civarında 8 katlı apartmanların bulunduğu görülmüştür. 7478 sokak No:30-30/A adresindeki binalar: Hayrettin Kotan'a ait olduğu belirlenmiştir. A Binası- Avlu girişinde sağda yapı tek hacimden ibarettir. B Binası- 7478 Sokak No:30 adresindeki binadır. Mesken olarak kullanılan binanın 40 m2 inşaat taban alanı kısmı dava ko- nuşu taşınmaz üzerinde yer almaktadır. D Binası- 7478 sokak No:30/A adresindeki binadır mesken olarak kullanılmaktadır. Binanın çatısı yoktur. 90 m2 inşaat alan- ıdır. Giriş kısmında üzeri kiremit örtülü sundurması bulunmaktadır. 3 oda, banyo, mutfak, tuvalet hacimlerinden birat olup zeminleri karo müzaik kaplıdır.

**7478 Sokak No: 32 adresindeki bina ADEM ALTUN SABAN'a aittir.** C Binası: 7478 Sokak No:32 adresindeki binadır. Çatısı yoktur. 93 m2 taban yapı betonarme tarzda inşa edilmiştir. 2 oda, salon, mutfak, banyo+wc hacimleri mevcuttur. Banyoda duş yeri mevcuttur. **7478/1 Sokak No:9 adresindeki bina Osman Nuri Mutlu'ya ait olduğu belirlenmiştir.** E Binası- 7478/1 sokak No:9 adre- sindeki binadır. Mesken olarak kullanılmaktadır. 92 m2 taban yapı betonarme tarzda inşa edilmiştir. Çatısı yoktur. 3 oda, mut- fak, banyo ve tuvalet hacimleri mevcuttur. Zeminler ham beton vaziyettedir. Kapı-pencereleri ahşap doğramalıdır, elektrik su- yu mevcuttur.

**7478/1 Sokak No: 12 adresindeki bina RAMAZAN PINAR'a ait olduğu belirlenmiştir.** G Binası- 7478/1 sokak No: 12 ad- resindeki binadır. Mesken olarak kullanılmaktadır. 93 m2 taban yapı oda, mutfak, banyo ve tuvalet hacimleri mevcuttur. Zeminler karo plaka döşelidir kapı pencereleri ahşap doğramalıdır. **SATIŞA KONU TAŞINMAZIN İMAR DURUMU:** Bayraklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenen 24/06/2013 tarih ve 1223 sayılı imar durumu yazısında taşınmazın kısmen yol, otopark alanı, park alanı ve Y koşullu (E=0.8) konut adasına isabet etmekte olduğu İmar Kanununun 16. maddesi hükmüne tabidir.

**Kıymeti:** 3.000.000.00 TL

**1. Satış Günü :** 14/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü :** 11/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri :** İZMİR 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

### Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden artırma tarihinden önceki gün sonuna ka- dar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulun- madığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna ka- dar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar var- sa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mek- tubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiala- rını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay- laşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale fes- ledilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tek- lif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelik- le teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ör- neği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/05/2014

İLK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

Basın:35880 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)



D  
T  
2  
1  
T  
Ç  
Y  
C  
ki  
%  
si  
ti  
Y  
K  
m  
ti  
K  
1  
2  
2  
T  
p  
d  
Ö  
ki  
%  
1  
ğ  
Y  
K  
ki  
la  
K  
1  
2  
3  
T  
il  
T  
Ö  
ki  
%  
1  
ğ  
Y  
K  
m  
ti  
K  
1  
2  
4  
T  
te  
T  
Ö  
di  
ra  
li  
di  
ğ  
ol  
te  
la  
Y  
K  
ki  
la  
K  
1  
2.